उपविभागीय अधिकारी वाळवा,

उपविभाग इस्लामपूर

मौजे नेर्ले : अतिरिक्त निवाडा

राष्ट्रीय महामार्ग क्रं. ४८ चे सहापदरीकरणासाठी

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० चे

भूसंपादन.

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम 3(G) अन्वये

नुकसान भरपाई निवाडा

मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

एसआर क्र.	:	15 /२०२३
मुल्यांकन दिनांक	:	६.१२.२०२१
निवाडा दिनांक	:	१.१२.२०२३
गावाचे नांव	:	**नेर्ले** **(अतिरिक्त-१)**
तालुका	:	वाळवा
जिल्हा	:	सांगली

उपविभागीय अधिकारी वाळवा,

उपविभाग इस्लामपूर

राष्ट्रीय महामार्ग क्रं. ४८ चे सहापदरीकरणासाठी

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० चे

भूसंपादन.

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम 3(G) अन्वये नुकसान भरपाई निवाडा

गावाचे नांव : मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	**विषय**	**परिशिष्ट क्रमांक**
१	अतिरिक्त निवाडा	--
२	संपादित जमिनीचा तपशिल	परिशिष्ट क्र. १
३	खरेदी-विक्री व्यवहार तक्ता	परिशिष्ट क्र. २
४	एकूण नुकसान भरपाई तक्ता	परिशिष्ट क्र. ३
५	फळझाडाचे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ४
६	बांधकामाचे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ५
७	वनझाडाचे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ६
८	विहीर,पाईपलाईन, बोअर इ.चे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ७
९	३-A आक्षेप अर्जाचा तपशिल	परिशिष्ट क्र. ८
१०	३-G (३) (४) सुनावणी अर्जाचा तपशिल	परिशिष्ट क्र. ९
११	मुल्यांकन येणेवर	'क' पत्रक

विषय :- राष्ट्रीय महामार्ग क्रं. ४८ चे सहापदरीकरणासाठी (कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० चे भूसंपादन.
राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(G) अन्वये नुकसान भरपाई निश्चिती.
मौजे नेर्ले ता. वाळवा जि. सांगली

* अतिरिक्त निवाडा *

(१) प्रस्तावना :-

भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ अधिसूचना अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ या राष्ट्रीय महामार्गावरील कागल ते सातारा हा महामार्ग प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण परियोजना, कोल्हापूर यांच्या अंतर्गत मोडतो. सदरची भूसंपादनाची कार्यवाही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ या अधिनियमानुसार करणेत आली आहे

राष्ट्रीय महामार्ग भूसंपादन प्रस्ताव प्रस्तुत प्रकरणी भूसंपादन मोबदला निधी, न्यायालयीन खर्च तसेच तदअनुषंगिक इतर सर्व खर्च संपादन संस्था, प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, कोल्हापूर देणेसाठी बंधनकारक राहील.

सदर भूसंपादनाची कार्यवाही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ या अधिनियमा नुसार करणेत आली आहे. मा.आयुक्त पुणे, विभाग पुणे यांनी या कार्यालयाची राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ (कागल – सातारा रस्ता) चे सहापदरीकरणासाठी भूसंपादनाकामी सक्षम प्राधिकारी म्हणून क्र भूसं/आर.आर./१३२५/२०२३दि.२०/०२/२०२३ अन्वये सक्षम प्राधिकारी तथा भूसंपादनअधिकारी, उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग, इस्लामपूर. यांची नेमणूक केली असून, त्याबाबतची अधिसूचना भारतीय राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(a) नुसार क्रमांक का.आ.१२०९(अ) दि. १४/०३/२०२३ अन्वये प्रसिध्द करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिसूचनेस अनुसरुन मौजे नेर्ले ता. वाळवा जि. सांगली येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ (कागल – सातारा रस्ता) साठी भूसंपादनाचा प्रस्ताव उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. ०२ सातारा यांचेकडील प्रस्ताव पत्र क्र. भूसं/०२/कावी/१८९/२०२३दि. १८/०४/२०२० अन्वये या कार्यालयाकडे पाठविणेत आला आहे. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ चे सहापदरीकरण कि.मी. ५९२.२४० ते ७२५.००० या लांबीतील भूसंपादनाची कार्यवाही या कार्यालयामार्फत सुरु आहे.

(२) संयुक्त मोजणी :-

भूसंपादन प्रस्तावानुसार संपादन करण्यात येणाऱ्या जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, वाळवा व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी संयुक्तिकरित्या केली आहे. त्यानुसार उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख वाळवा यांचे कडील मोजणी दि. १६.०७.२०१९ पत्र क्र जा.क. ७०९/ भूसंपादन / मो. र. नं. ४६७ / २०१९ दि. ०३.०३.२०२१ अन्वये संयुक्त मोजणी विवरणपत्र व संयुक्त मोजणी नकाशा व पत्र क्र. जा. क्र. ४९७३/२०२३ दि. २९.११.२०२३ अन्वये दुरुस्त संयुक्त मोजणी प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. संयुक्त मोजणीचा तपशिल खालीलप्रमाणे देण्यात आला आहे.

गावाचे नांव	मोजणी रजिस्टर नंबर
नेर्ले	४६७/ २०१९

संपादित क्षेत्रातील बांधकामे, वनझाडे, फळझाडे, विहिरी, बोअरवेल / पाईपलाईन इत्यादींच्या नोंदी सक्षम अधिकाऱ्याने केलेल्या सर्व्हेप्रमाणे मान्य करण्यात आलेल्या आहेत.अशा सर्व बाबींचा समावेश संयुक्त मोजणी विवरणपत्रात करून त्याप्रमाणे नुकसान भरपाई निश्चित करण्यात येत आहे.

संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित होत असलेले स.नं./ग.नं. व त्यामधील क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	कलम ३-A नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) का.आ. १३६०-(अ) दि. २४/०४/२०२०		संयुक्त मोजणी नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) मो. र. नं. ४७३/ २०१९		कलम ३-D नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) का.आ. ११२८-(अ) दि. १०.०३.२०२१		अतिरिक्त संपादन होणारे क्षेत्र (चौ.मी.) पहीला टप्पा कलम ३-A नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) का.आ. ५०१३-(अ) दि. ०६.१२.२०२१		अतिरिक्त संपादन होणारे क्षेत्र (चौ.मी.) पहीला टप्पा कलम ३-D नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) का.आ. १११०-(अ) दि. ११.०३.२०२२		अतिरिक्त संपादन होणारे क्षेत्र (चौ.मी.) दुसरा टप्पा	
	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१	६८७/१	३३०	६८७/ अ	११००	६८७/१	३३०	६८७/१	७७०	६८७/१	७७०	-	-
२	६८७/ब/१	४२	६८७/ ब	३००	-	-	६८७/ब/१	२५८	६८७/ब/१	२५८	-	-
३	६८७/३	११६	-	-	६८७/३	४२	६८७/३	२००	६८७/३	१५८	-	१५८
४	६८६/१	४८०	६८६	१५००	६८६/१	४८०	६८६/१	१०२०	६८६/१	१०२०	-	-
५	६३२	१२०	६३२/ १अ	१००	६३२	१००	-	-	-	-	-	-
			६३२/ १ ब	३००	६३२	२०	६३२	२८०	६३२	२८०	-	-
६	६८५/३	३६०	६८५	५००	६८५/३	३६०	६८५/३	१४०	६८५/३	१४०	-	-
७	६८८/१	३६०	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
८	६८९/२	३७८	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
९	-	-	१२६६/२/क	८०	-	-	-	-	-	-	२६६/२/क	८०
एकूण				३८८०		१३३२		२६६८		२६२६		२३८
वगळलेले क्षेत्र गट क्र ६८७/३									६८७/३	१५८		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेणेचे क्षेत्र						१३३२				२४६८		२३८

अ) वर नमुद केलेल्या तक्त्यामधील स्तंभ क्र.७ मधील संपादन होणा-या १३३२ **चौ.मी.** क्षेत्राचा कलम ३-A राजपत्र अधिसुचना क्र. का. आ. १३६० (अ) दि. २४.०४.२०२० व कलम ३-D राजपत्र अधिसुचना क्र. ११२८ (अ) दि. १०.०३.२०२१ नुसार अंतिम निवाडा उपविभागीय अधिकारी वाळवा, उपविभाग इस्लामपूर **क्र.भूसं/एसआर/ १३/२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा** दिनांक १६.११.२०२३ अन्वये यापुर्वीच जाहीर करणेत आलेला आहे.

आ) वर नमुद केलेल्या तक्त्यामधील स्तंभ क्र. ११ मधील **अतिरीक्त** संपादन होणारे **२६२६ चौ.मी.** क्षेत्र कलम ३-A राजपत्र अधिसुचना क्र. का. आ. ५०१३ (अ) दि. ०६.१२.२०२१ व कलम ३-D राजपत्र अधिसुचना क्र. १११० (अ) दि. ११.०३.२०२२ नुसार प्रसिध्द झालेले आहे. वर नमुद केलेल्या तक्त्यामधील स्तंभ क्र. ११ नुसार **२४६८ चौ.मी.** क्षेत्राचा या आदेशाद्वारे अतिरिक्त निवाडा (पहीला टप्पा) करण्यात येत आहे.

इ) तसेच वर नमुद केलेल्या तक्त्यामधील स्तंभ क्र. १३ वरील अतिरिक्त दुसरा टप्पा संपादन होणारे **२३८ चौ.मी.** क्षेत्रा बाबत प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग, प्राधिकरण यांचेकडून प्रस्ताव प्राप्त होताच, राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ अन्वये अतिरिक्त आदेशाबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही नंतर करणेत येणार आहे.

(३) **भूसंपादनाची प्राथमिक अधिसूचना :-**

राष्ट्रीय महामार्ग १९५६ कलम ३(A) मधील तरतूदीप्रमाणे मौजे ये नेर्ले ता. वाळवा जि. सांगली येथिल जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ च्या सहापदरीकरणांसाठी संपादित करण्याबाबत **अतिरीक्त** अधिसूचना प्रसिध्द करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण नवी दिल्ली यांना या कार्यालयाने केंद्र शासनाच्या सडक परिवहन व राजमार्ग विभागातील महानिर्देशक तथा अप्पर सचिव यांनी भारत सरकार, असाधारण राजपत्र भाग २ खंड ३ (२) मध्ये अतिरीक्त अधिसूचना क्र. का.आ. ५०१३(अ) दिनांक ०६/१२/२०२१ रोजी प्रसिध्द केली आहे. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ मधील तरतुदीनुसार सदर अधिसुचना २ स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करणे बंधनकारक असलेने सदर **अतिरीक्त** अधिसूचना २ स्थानिक वर्तमानपत्रात संपादित जमिनीच्या तपशिलासह खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे

(अ) भारत सरकार, असाधारण राजपत्र भाग २ महामार्ग ३ (२) -		दिनांक ०६ .१२.२०२१
(ब) वर्तमानपत्र प्रसिध्दी -	(१) दैनिक लोकमत (मराठी)	दिनांक १८.१२.२०२१
	(२) दैनिक इंडियन एक्सप्रेस (इंग्रजी)	दिनांक १८.१२.२०२१

(४) **प्राथमिक चौकशी :-**

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ च्या कलम ३-A (१) अन्वये अतिरीक्त क्षेत्राची अधिसूचना दिनांक ०६.१२.२०२१ रोजी प्रसिध्द झाल्यानंतर व सदरचे राजपत्र दैनिक वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेनंतर २१ दिवसात भूसंपादनासंबंधी हितसंबंधित व्यक्तींना हरकती देणेबाबत मुदत देण्यात आली होती. बाधित खातेदारांनी उपस्थित केलेल्या हरकतीवर लेखी, तोंडी, म्हणणे व पुरावे दाखल करणेकामी या कार्यालयामार्फत रोजी सुनावणी घेणेत आली तद्नंतर उपस्थित केलेल्या हरकतींचा विचार करता सदरचे संपादन राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ (कागल — सातारा रस्ता) साठी संपादित करणेत येणार असून सदर संपादन सार्वजनिक हितासाठी अनिवार्य आहे. तसेच महामार्गाचे संपादन क्षेत्रामध्ये प्रविष्ठ सर्व बाबींचा योग्य मोबदला NH ACT १९५६ & RTFTLARR २०१३ नुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. २ यांचेमार्फत देण्यात येणार आहे. त्यास अनुसरून हरकत अर्ज प्राप्त तपशील परिशिष्ट क्र. ८ मध्ये देणेत आला आहे.

(५) **अंतिम अधिसूचना (कलम ३-D) :-**

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३(A) **अतिरीक्त** अधिसुचनेनुसार प्राप्त झालेल्या संपादनाबाबतच्या हरकती अर्जावर कलम ३(C) अन्वये चौकशी करुन तसेच संपादन मंडळाचा स्वयंस्पष्ट अभिप्राय घेऊन, अहवाल महानिर्देशक रस्ते विकास व विशेष सचिव नवी दिल्ली यांना सादर केला असता सदर अहवाल पडताळणी करुन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३D(२) अन्वये संपादनाची अधिसूचना का.आ. १११०(अ) दिनांक ११.०३.२०२२ अन्वये राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ मधील

तरतुदीनुसार सदर **अतिरीक्त** अधिसुचना २ स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करणे बंधनकारक असलेने सदर अधिसूचना २ स्थानिक वर्तमानपत्रात खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करणेत आली आहे.

(अ) भारत सरकार, असाधारण राजपत्र भाग २ खंड ३ (२) -		दिनांक ११.०३.२०२२
(ब) वर्तमानपत्र प्रसिध्दी -	(१) सकाळ (मराठी)	दिनांक २०.०४.२०२२
	(२) दैनिक द फ्री प्रेस जरनल (इंग्रजी)	दिनांक २०.०४.२०२२

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम ३-D (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात आलेल्या व अंतिमरित्या संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट क्र. १ मध्ये देण्यात आलेला आहे.

(६) कलम ३-D व ३-G नोटीस व चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३D(२) अन्वये संपादनाची **अतिरीक्त** अधिसूचना का.आ. १११०(अ) दिनांक ११.०३.२०२२ अन्वये राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यानंतर व ती वर्तमान पत्रामध्ये प्रसिध्द झाल्यानंतर अधिसूचनेतील सर्व जमिनी बोजा विरहित केंद्र शासनाकडे निहीत झाल्या आहेत व त्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत व नुकसान भरपाईबाबत असणारे दावे इत्यादी बाबत निवेदने करण्यासाठी हितसंबंधित सर्व व्यक्तींना तक्रारी /हरकती मागविणेची जाहीर नोटीस देण्यात आली होती. त्यानुसार या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या हरकतीबाबत कलम ३G (३) व (४) नुसार नोटीसा रुजु करणेत येऊन प्राप्त झालेल्या हरकतीवर महाव्यवस्थापक (ता.) व प्रकल्प संचालक भा.रा.रा.प्रा. परियोजना इकाई, कोल्हापूर यांचे अभिप्रायानुसार कार्यवाही करण्यात आली आहे .सदर दिवशी प्राप्त झालेल्या आक्षेप अर्जांचा विचार नुकसान भरपाई निश्चित करताना करण्यात आला आहे. हरकतीवरील घेतलेल्या निर्णयाचा तपशिल परिशिष्ट क्र.९ मध्ये संक्षिप्तपणे देण्यात आलेला आहे.

(७) नुकसान भरपाई निश्चिती बाबत संक्षिप्त अहवाल:-

उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख वाळवा यांचे कडील मोजणी दि. १६.०७.२०१९, पत्र क्र जा.क. ७०९/ भूसंपादन / मो. र. नं. ४६७ / २०१९ दि. ०३.०३.२०२१ अन्वये संयुक्त मोजणी विवरणपत्र व नकाशा प्राप्त झालेनंतर कलम ३ (D) ची **अतिरीक्त** अधिसूचना का.आ. १११० (अ) दिनांक ११.०३.२०२२ प्रसिध्द झाली आहे. तसेच सदरची अधिसूचना वृत्तपत्रामध्ये दिनांक प्रसिध्द करून संबंधित गटधारकांना म्हणणे देणेबाबत जाहीर नोटीस देण्यात आली होती. तसेच प्राप्त झालेल्या संयुक्त मोजणी विवरणपत्रानुसार सदर संपादित जमिनीवरील फळझाडे/वनझाडे/ बांधकाम / बोअरवेल संदर्भात संबंधित यंत्रणाकडे मुल्यांकनाकामी पत्रान्वयेकळविण्यात आले. सदर यंत्रणाकडून प्राप्त मुल्यांकन अहवाल नुसार नुकसान भरपाई निश्चित करण्यात येत आहे. त्याचा तपशिल परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये देण्यात आला आहे.

नुकसान भरपाई निश्चिती :

अ) राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ च्या सहापदरी करणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ मधील तरतूदीप्रमाणे करण्यात येत आहे. सदर संपादित जमिनी ह्या हायवे लगत असून महामार्गालगतच्या जमिनीचे महत्त्व रस्त्यावरील सोई, सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत असल्याने त्यांचे मुल्यांकन निश्चित करताना महामार्गालगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवासी, व्यापार व औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्त्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती क्षमता यांचाही विचार करणे आवश्यक आहे.

आ) राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३G नुसार जमिनीची किंमत निश्चित करण्याचे अधिकार सक्षम प्राधिकारी यांना आहे. उक्त अधिनियमातील कलम ३G (७) (a) नुसार कलम ३A ची **अतिरीक्त** अधिसूचना ज्या दिनांकाला प्रसिध्द झाली आहे, त्यावेळचे जमिनीचे बाजारमुल्य विचारात विचारात घेण्यात यावे असे म्हटले आहे. त्यानुसार मौजे नेर्ले येथील कलम ३-A ची **अतिरीक्त** अधिसूचना भारत सरकारच्या राजपत्रात दिनांक **०६.१२.२०२१** रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली असल्याने या दिनांकावर जमिनीचे बाजारमुल्य निश्चित करण्यात आलेले आहे. कलम ३-A ची **अतिरीक्त** अधिसूचना प्रसिध्द झालेपासून मागील तीन वर्षाचे खरेदी-विक्री व्यवहार मुल्यांकनासाठी दुय्यम निबंधक वाळवा यांचेकडून उपलब्ध करून घेण्यात आलेले आहे. सदरचे व्यवहार परिशिष्ट क्र. २ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत.

इ) परिशिष्ट क्र. २ मध्ये खरेदी-विक्रीचे जे व्यवहार उपलब्ध झाले आहे ते व्यवहार कोणत्या कारणासाठी झाले आहे. त्याचाही विचार किंमत निश्चित करताना केला आहे. कारण विशिष्ट गरजेसाठी जमिन खरेदी करता गरज पूर्ण होईल अशीच जमिन खरेदी करावी लागते. (उदा. विहिरीसाठी, बोअर घेण्यासाठी, वस्ती किंवा शेताकडे जाण्यासाठी रस्ता, घर बांधणेसाठी इ.) त्याचप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्गाच्या रुंदीकरणासाठी लगतच्या विशिष्ट गटातील गरजेइतकी जमिन संपादित करावी लागते. त्यामुळे विशिष्ट जमिन हा मुद्दाही मुल्यांकन करताना लक्षात घेतलेला आहे.

ई) संपादनाखालील जमिनीचे मागील तीन वर्षाचे पिकपाणी संदर्भात मौजे नेर्ले येथील तलाठी यांचेकडून ७/१२ उतारा प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. संपादन जमिनी महामार्गालगत असल्याने व त्यामुळे सर्व जमिनीची विकास क्षमता सारखीच असल्याने संपादित जमिनीची ग्रुपनिहाय, जिरायत, बागायत व हंगामी बागायत अशी वर्गवारी न करता सर्व जमिनींना महामार्गालगत जमिनी याचा विचार करणेत आला आहे.

उ) राष्ट्रीय महामार्गासाठी जमिनी भूसंपादन करीत असताना राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३G (७) (a) नुसार जमिनीचे बाजारमुल्य ठरविणेसाठी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (RFCTLARR Act, २०१३ म्हणजेच नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३) मधील कलम २६ ते ३० मधील तरतूदी व शेड्युल I मधील तरतूदी व ह्या दिनांक ०१.०१.२०१५ पासून लागू करणेत आले आहे. त्यानुसार प्रस्तुत कलम ३G चे मुल्यांकन आदेशामध्ये भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३) मधील कलम २६ ते ३० व शेड्युल I मधील तरतूदी तसेच राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३G मधील तरतूदी विचारात घेवून नुकसान भरपाई निश्चित करण्यात आली आहे.

(८) खरेदी-विक्री व्यवहारा प्रमाणे जमीनीचे दर :-

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन करताना त्या गावातील कलम ३-A ची क्षेत्राची **अतिरीक्त** अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ०६.१२.२०२१ त्यापूर्वीच्या ३ वर्षापपर्यंतच्या (०६.१२.२०१८ ते ०६.१२.२०२१) खरेदी-विक्रीचे व्यवहार दुय्यम निबंधक, वाळवा यांचेकडून उपलब्ध करून घेण्यात आले आहेत.

.सदरचे व्यवहार परिशिष्ट क्र. २ मध्ये दर्शविले असून त्याची संख्या २५ इतकी आहे. सदरचे खरेदि-विक्री व्यवहार खाली दिलेल्या तक्त्यामध्ये दर्शविण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	खरेदीची किंमत	खरेदी दिनांक	मुल्यांकन दिनांक	दिवस	प्रति हेक्टरी किंमत	प्रति आर किंमत	प्रति चौ.मी. किंमत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	५९९/३/ब, ५९९/१,२	१६५२	७६५०००	३१-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८५९	४६३०७५१	४६३०८	४६३
२	५९९/३/ब, १,२	१०९५	४३५०००	०२-०५-२०१९	०६-१२-२०२१	९४९	३९७२६०३	३९७२६	३९७
३	३९३/११/ब, ३९२/२, ३९३/७/ब	२१००	८१००००	२०-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८७०	३८५७१४३	३८५७१	३८६
४	५०८/२	१४००	५४००००	०५-०२-२०१९	०६-१२-२०२१	१०३५	३८५७१४३	३८५७१	३८६
५	३९१/२	१९००	६६५०००	१४-१२-२०१८	०६-१२-२०२१	१०८८	३५०००००	३५०००	३५०
६	८७/२/अ	३०५०	८२५०००	२०-०९-२०२१	०६-१२-२०२१	७७	२७०४९१८	२७०४९	२७०
७	३०८/१	२९६९	७७५०००	०२-०१-२०१९	०६-१२-२०२१	१०६९	२६१०३०७	२६१०३	२६१
८	१२३/४	१०५६	२७५०००	०२-०८-२०१९	०६-१२-२०२१	८५७	२६०४१६७	२६०४२	२६०
९	१०८/३/४	२४००	६२००००	०२-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८८८	२५८३३३३	२५८३३	२५८
१०	१९९/१०	१८००	४६५०००	२५-०८-२०२१	०६-१२-२०२१	१०३	२५८३३३३	२५८३३	२५८
११	३९१/१	८६७	३०३४५०	१४-१२-२०१८	०६-१२-२०२१	१०८८	३५०००००	३५०००	३५०
१२	१/६.	३०३	२००००००	०५-०२-२०१९	०६-१२-२०२१	१०३५	६६००६६०१	६६००६६	६६०१
१३	७४४/१	३००	१२७५०००	२९-०५-२०१९	०६-१२-२०२१	९२२	४२५००००००	४२५०००	४२५०
१४	३२/१९, ३२/२१	२४६	५०००००	०१-१०-२०२१	०६-१२-२०२१	६६	२०३२५२०३	२०३२५२	२०३३
१५	५/५/ब	२००	२४६०००	१५-०४-२०१९	०६-१२-२०२१	९६६	१२३०००००	१२३०००	१२३०
१६	CTS ११८८	१९७.२	२८००००	३०-१०-२०१९	०६-१२-२०२१	७६८	१४१९८७८३	१४१९८८	१४२०
१७	१२६६/२/अ/२ /२/२//२९	१००	२१००००	२०-०९-२०२१	०६-१२-२०२१	७७	२१००००००	२१००००	२१००
१८	CTS २४९	७४.३४	५३००००	१६-०१-२०१९	०६-१२-२०२१	१०५५	७१२९४०५४	७१२९४१	७१२९
१९	CTS २४९	७४.३४	५३००००	१८-०१-२०१९	०६-१२-२०२१	१०५३	७१२९४०५४	७१२९४१	७१२९
२०	CTS ३८९	६६.०५	५९५०००	२२-११-२०२१	०६-१२-२०२१	१४	९००८३२७०	९००८३३	९००८
२१	CTS ७५७	४५.३	९२०००	१४-०३-२०१९	०६-१२-२०२१	९९८	२०३०९०५१	२०३०९१	२०३१
२२	CTS २३४८	४१.९१	५०००००	१२-०८-२०२१	०६-१२-२०२१	११६	११९३०३२६९	११९३०३३	११९३०
२३	CTS ८३०	२८.४	२२०००	२५-१०-२०२१	०६-१२-२०२१	४२	७७४६४७९	७७४६५	७७५
२४	CTS १८३० & १८३६	२६.४६	१८५०००	२०-०४-२०१९	०६-१२-२०२१	९६१	६९९१६८५६	६९९१६९	६९९२
२५	CTS ११९०	२५	४००००	०६-१२-२०२१	०६-१२-२०२१	०	१६००००००	१६००००	१६००

वर तक्त्यामध्ये दर्शविलेप्रमाणे मौजे नेर्ले, ता. वाळवा येथील कलम ३-A चे दिनांकापासून ३ वर्षापूर्वीचे व्यवहार नमूद केलेले आहेत. वरील उपलबद्ध व्यवहारांपैकी अ. क्र. ११ ते २५ असे एकूण १५ व्यवहार हे प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे असलेने सदर व्यवहार मूल्यांकना करिता विचारात घेणेत आलेले नाहीत . उर्वरित मूल्यांकन योग्य व्यवहार खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेले आहेत.

अ. क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	खरेदीची किंमत	खरेदी दिनांक	मुल्यांकन दिनांक	दिवस	प्रति हेक्टरी किंमत	प्रति आर किंमत	प्रति चौ.मी. किंमत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	५९९/३/ब, ५९९/१,२	१६५२	७६५०००	३१-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८५९	४६३०७५१	४६३०८	४६३
२	५९९/३/ब, १,२	१०९५	४३५०००	०२-०५-२०१९	०६-१२-२०२१	९४९	३९७२६०३	३९७२६	३९७
३	३९३/११/ब, ३९२/२, ३९३/७/ब	२१००	८१००००	२०-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८७०	३८५७१४३	३८५७१	३८६
४	५०८/२	१४००	५४००००	०५-०२-२०१९	०६-१२-२०२१	१०३५	३८५७१४३	३८५७१	३८६
५	३९१/२	१९००	६६५०००	१४-१२-२०१८	०६-१२-२०२१	१०८८	३५०००००	३५०००	३५०
६	८७/२/अ	३०५०	८२५०००	२०-०९-२०२१	०६-१२-२०२१	७७	२७०४९१८	२७०४९	२७०
७	३०८/१	२९६९	७७५०००	०२-०१-२०१९	०६-१२-२०२१	१०६९	२६१०३०७	२६१०३	२६१
८	१२३/४	१०५६	२७५०००	०२-०८-२०१९	०६-१२-२०२१	८५७	२६०४१६७	२६०४२	२६[illegible]
९	१०८/३/४	२४००	६२००००	०२-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८८८	२५८३३३३	२५८३३	२५८
१०	१९९/१०	१८००	४६५०००	२५-०८-२०२१	०६-१२-२०२१	१०३	२५८३३३३	२५८३३	२५८

वर तक्त्यामध्ये दर्शविलेप्रमाणे मौजे नेर्ले, ता. वाळवा येथील कलम ३-A चे दिनांकापासून ३ वर्षापूर्वीचे मूल्यांकन योग्य व्यवहार नमूद केलेले आहेत. तसेच शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार जास्त किंमतीचे व्यवहार म्हणजेच एकूण व्यवहारापैकी जास्त किंमतीचे ५०% व्यवहार नुकसान भरपाई निश्चित करणेकामी विचारात घेणेत आले आहे, त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

अ. क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	खरेदीची किंमत	खरेदी दिनांक	मुल्यांकन दिनांक	दिवस	प्रति हेक्टरी किंमत	प्रति आर किंमत	प्रति चौ.मी. किंमत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	५९९/३/ब, ५९९/१,२	१६५२	७६५०००	३१-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८५९	४६३०७५१	४६३०८	४६३
२	५९९/३/ब, १,२	१०९५	४३५०००	०२-०५-२०१९	०६-१२-२०२१	९४९	३९७२६०३	३९७२६	३९[illegible]
३	३९३/११/ब, ३९२/२, ३९३/७/ब	२१००	८१००००	२०-०७-२०१९	०६-१२-२०२१	८७०	३८५७१४३	३८५७१	३८६
४	५०८/२	१४००	५४००००	०५-०२-२०१९	०६-१२-२०२१	१०३५	३८५७१४३	३८५७१	३८६
५	३९१/२	१९००	६६५०००	१४-१२-२०१८	०६-१२-२०२१	१०८८	३५०००००	३५०००	३५०
एकुण							**१९८१७६३९**		**१९८२**
सरासरी १९८२ / ५ = ३९६/- प्रति चौ.मी.									

निवडण्यात आलेल्या व्यवहाराची सरासरी प्रति हेक्टरी रक्कम रु. **१९८१७६३९ / ५ = ३९६३५२८** इतकी येते म्हणजेच प्रति **चौ.मी. ३९६/-** इतका दर येतो. वरील निवडण्यात आलेले व्यवहार हे हायवेसंमुख गटातील नसलेने खरेदी-विक्री व्यवहाराप्रमाणे येणारा सरासरी दर **३९६/-** प्रति **चौ.मी.** हा मूल्यांकनाकरीता विचारात घेणेत आलेला नाही.

(१३) (१५)

(९) नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ चे अनुसूची - १ नुसार गुणक (Factor) लागू करणेबाबत :

नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ मधील अनुसूची १ अनुसार संबंधित राज्य शासनाने राजपत्रीय अधिसूचनेद्वारे सर्व प्रकल्पांसाठी लागू केलेल्या गुणक (Factor) राष्ट्रीय महामार्गासाठी संपादित क्षेत्रासाठी लागू करणेत आले आहे. भूसंपादनाची प्रक्रिया कागल –सातारा, राष्टीय महामार्ग – 48 या प्रगती पथावर असलेल्या राष्ट्रीय महामार्गासाठी असलेने सबब २ गुणक देणेत आला असून सदर गुणकाचा वापर नुकसान भरपाई निश्चिती करण्यासाठी करणेत आलेला आहे.

(१०) मौजे नेर्ले, ता. वाळवा येथील सन २०२१-२२ चे शिघ्रसिद्धगुणकानुसार वार्षिक मुल्यदर

नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील सन **२०२१-२२** चे जमीनीचे बाजारमुल्य दर-तक्त्यामध्ये गावातील गट नंबरच्या जमीनीच्या विभागवार तपशिल नुसार दर नमुद केले आहेत. त्यानुसार संपादनाखालील गट नंबरचे दर खाली तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	विभाग, क्रमांक	शिघ्रसिध्द गणकानुसार जमीनीचे दर
१	**बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी** **११.१ गावठाण परिघरस्त क्षेत्रातील हायवेसंमुख जमिनी गट नंबर** ६३२ पै., ६८५ पै.,६८६ पै.,६८७ पै	**१३८० /- प्रती चौ.मी.**

मौजे नेर्ले, **ता.** वाळवा येथील सहापदरी करणाचे भूसंपादन प्रक्रिया ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ अन्वये चालू आहे. या कायद्यातील कलम ३ (G) (७) (a) नुसार कलम ३A ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकाला जमिनीचे बाजारमुल्य विचारात घेण्यात यावे अशी तरतूद आहे. परंतु बाजारमुल्य निश्चित कसे करावे याबाबत निश्चित प्रक्रिया कायद्यात नमूद नाही. १ जानेवारी २०१५ पासून भारत सरकारने १८९४ चा भूसंपादन कायदा Repeal करून नवीन कायदा The Right to fair compensation and Transparenency in Land Acquisition, Rehabilition and Resettlement Act, २०१३ कायदा अंमलात आणलेला आहे. या कायद्यातील कलम २६ मध्ये खरेदी-विक्री व्यवहाराप्रमाणे बाजारमुल्य निश्चित करण्याची पद्धत नमूद केलेली आहे. त्यातील कलम २६ (a) इंडियन स्टॅम्प ॲक्ट १८९९ अन्वये किंमत निश्चित केली असेल (b) समतूल्य जमिनीचे शेजारच्या गावातील किंवा सभोवतालचे खरेदी-विक्री व्यवहार यानुसार बाजारमुल्य मुल्यांकन दिनांकाला निश्चित करावे. तसेच जी रक्कम अत्याधिक असेल ती किंमत निश्चित करणेबाबची तरतूद आहे.

(११) मूळ दर :-

शासन निर्णय शुद्धीपत्रक क्र. संकिर्ण-०३/२०१८/प्र.क्र.४३ (भाग-१)/अ-२ दिनांक १० सप्टेंबर २०१८ अन्वये भूसंपादन अधिनियम, २०१३ (RFCTLARR Act, २०१३) मधील कलम २६ ते ३० च्या तरतूदीप्रमाणे जमिनीचा मोबदला परिगणित बाजारमुल्य निर्धारित करताना व निश्चित करताना कलम २६(१) (a) साठी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या कलम ६९ अन्वये विहीत केलेल्या महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारित करणे) नियम, १९९५ नुसार निर्गमित केवळ वार्षिक बाजारमुल्य दराचा आधार घेऊन करण्यात यावी. यामध्ये खरेदी-विक्री व्यवहार जास्त रकमेचे असल्यास अधिनियमातील तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्यात यावे असे नमूद नमूद केले आहे. तसेच भूसंपादन अधिनियम, २०१३ (RFCTLARR Act, २०१३) मधील कलम २६ (१) (a) मध्ये

भारतीय मुद्रांक अधिनियम, १८९९ (१८९९ चा २) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले कोणतेही असल्यास बाजारमुल्य किंवा जवळच्या गावामध्ये किंवा निकट परिसरातील क्षेत्रामध्ये असलेल्या तत्सम प्रकारच्या जमिनीची सरासरी विक्री किंमती यापैकी जी रक्कम अत्याधिक असेल ती किंमत निश्चित करणेबाबत निर्णय झाला आहे.

शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार शिघ्रसिद्धगणकातील दर व खरेदी-विक्री व्यवहाराआधारे येणारा दर यापैकी जो दर जादा असेल तो विचारात घेणे आवश्यक आहे. मुद्दा क्र. ८ नुसार खरेदी-विक्री व्यवहाराप्रमाणे सरासरी दर रु. **३९६/- प्रति चौ. मी.** इतका येतो.

संपादित होणाऱ्या जमिनीची खरेदी-विक्री व्यवहारानूसार बाजारमुल्य व शिघ्रशिध्द गणक २०२१-२०२२ मध्ये दर्शविणारे बाजार मुल्य याबाबत तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	**संपादित होणारे गट नंबर**	**खरेदि-विक्री नुसार येणारा सरासरी दर प्रति चौ.मी.**	**शिघ्रसिध्द गणकानुसार जमीनीचा दर प्रति चौ.मी.**	**निवाडयासाठी मंजुर करणेत आलेले अंतिम दर प्रति चौ.मी.**
१	**बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी** ११.१ गावठाण परिघस्त क्षेत्रातील हायवेसंमुख **जमिनी गट नंबर** ६३२ पै., ६८५ पै., ६८६ पै., **६८७** पै.	**३६८/-**	**१३८०/-**	**१३८०/-**

वर नमूद केले तक्ता पहाता शिघ्रसिध्द गणकानुसार जमिनीसाठीचा दर हा खरेदी-विक्री व्यवहारानुसार येणाऱ्या जमिनीच्या दरापेक्षा अधिक असलेने खरेदी विक्री नुसार आलेल्या दराचा विचार न करता संपादनाखालील जमिनीसाठी शिघ्रसिध्द गणकानुसार प्रति चौ. मी. **रु. १३८०/-** इतका दर प्रस्तावित करणेत आला आहे.

(१२) नियंत्रीत सत्ता प्रकारच्या जमिनी :

मौजे नेर्ले, ता. वाळवा येथील या संपादनामध्ये अशा प्रकारच्या जमिनी समाविष्ट नाहीत.

(१३) सरकार गायरान जमिनी :

मौजे नेर्ले, ता. वाळवा येथील या संपादनामध्ये सरकार गायरान जमिनी समाविष्ट नाहीत.

(१४) सोलॅशिअमची (दिलासा) अतिरिक्त रक्कम :

महाराष्ट्र शासन, व वनविभाग, मुंबई यांच्याकडील अधिसूचना क्र. एलक्यूएन/१२/२०१३/प्र. क्र. १९/अ-२, दिनांक २६.०५.२०१५ व क्रमांक १२/२०१३/प्र. क्र./१९०/अ-२, दिनांक २४.०४.२०१७ मधील तरतूदीनुसार भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ नुसार संपादित होणाऱ्या क्षेत्राची एकूण किंमतीत गुणक लागू केलेनंतर संपादित जमिनीची होणाऱ्या एकूण किंमतीमध्ये त्याच संपादित क्षेत्रात असणाऱ्या बांधकामे, फळझाडे, वनझाडे, विहिरी, पाईपलाईन, बोअर इत्यादीचे मुल्यांकन एकूण नुकसान भरपाई किंमतीत समाविष्ट करणेत आलेली आहे. तसेच एकूण नुकसान भरपाई किंमतीचे १००% इतकी रक्कम सोलॅशिअमची रक्कम म्हणून जमिनधारकास अतिरिक्तपणे देय करणेत आली आहे. सदर रक्कम परिशिष्ट क्र. ३ मधील एकूण नुकसान भरपाईमध्ये समाविष्ट करणेत आली आहे.

(१५) नुकसान भरपाईची अतिरिक्त घटकाची रक्कम :

नवीन भूसंपादन अधिनियम २०१३ चे कलम ३० (३) अन्वये संपादित क्षेत्राचे निर्धारित केलेल्या बाजारमूल्य दराने जमिनधारकाच्या संपादित क्षेत्राचा होणाऱ्या बाजारमुल्य किंमतीवर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३A ची अधिसूचना प्रसिद्धी दिनांकापासून कलम ३G चा नुकसान भरपाई आदेशाच्या दिनांकापर्यंतच्या कालावधीसाठी अशा बाजारमुल्य किंमतीवर दरसाल १२% दराने नुकसान भरपाईची अतिरिक्त घटकाची (दिनांक ०६.१२.२०२१ ते ०१.१२.२०२३ = ७२५ दिवस) रक्कम परिगणित करून ती रक्कम परिशिष्ट क्र. ३ मधील एकूण देय नुकसान भरपाई रक्कमेत समाविष्ट करणेत आली आहे.

१६) फळझाडाचे मुल्यांकन :

संयुक्त मोजणीनुसार व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३-D नुसार प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेतील संपादित क्षेत्रात फळझाडे मुल्यांकन करणेकामी जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, सांगली यांना कळविणेत आले होते. संपादित क्षेत्रामध्ये येणाऱ्या फळझाडांची जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी सांगली यांचेकडील पत्र जा.क्र./ तंत्र-२/ फमू /राम ४८/ वाळवा /४१७३/ दि. ०४.१०.२०२१ अन्वये प्राप्त फळझाडांचे मुल्यांकन यापूर्वीच्या निवाडा क्र.भूसं/एसआर/१३/२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा दिनांक १६.११.२०२३ मधे समाविष्ट करणेत आले आहे. सबब परिशिष्ट क्र. ४ निरंक आहे.

(१७) बांधकामाचे मुल्यांकन :

संयुक्त मोजणीनुसार संपादित क्षेत्रामध्ये येणाऱ्या घर, दुकान, हॉटेल, बांधकाम, इमारत इ. बाबींचे मुल्यांकन करणेस कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली याना कळविले होते. त्या नुसार कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली यांचेकडील पत्र जा.क्र. साबा(प)/वि.सां. / रेशा / १७९२/२०२२ दि. २५.०४.२०२२ तसेच कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली यांचेकडील पत्र जा.क्र. साबा (प)/वि.सां. / रेशा / २३२३/२०२३ दि. २४.०४.२०२३ अन्वये यापूर्वीच्या निवाडा क्र.भूसं/एसआर /१३ /२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा दिनांक १६.११.२०२३ मधे समाविष्ट करणेत आले आहे. सबब उर्वरित प्राप्त बांधकाम मुल्यांकन परिशिष्ट क्र. ५ समाविष्ट आहे.

(१८) वनझाडांचे मुल्यांकन :

संयुक्त मोजणीनुसार मौजे नेर्ले, ता. वाळवा येथील या संपादनाखालील गट नंबरमधील जमीनीमध्ये वनझाडांचा समावेश नाही . सबब परिशिष्ट क्र. ६ निरंक आहे.

(१९) विंधन विहिरीचे / बोअरवेलचे मुल्यांकन:

संयुक्त मोजणीनुसार व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३-D नुसार प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेतील संपादित क्षेत्रात विंधन विहिरीचे / बोअरवेलचे मुल्यांकन करणेकामी, सांगली यांना कळविणेत आले होते. संपादित क्षेत्रामध्ये येणाऱ्या विंधन विहिरीचे उपविभागीय जलसंधारण अधिकारी जिल्हा परिषद उपविभाग (ल पा) वाळवा-इस्लामपूर जिल्हा सांगली यांचेकडील पत्र जा. क्र. पंस वा /जि प /उपवि/(ल पा) / ताशा -३ /६०८/२०२१ दि. ०४/१०/२०२१ अन्वये प्राप्त विंधन विहिरीचे / बोअरवेलचे प्राप्त मुल्यांकन यापूर्वीच्या निवाडा क्र.भूसं/एसआर /१३ /२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा दिनांक १६.११.२०२३ मध्ये समाविष्ट करणेत आले आहे. सबब परिशिष्ट क्र. ७ निरंक आहे.

(२०) आगाऊ ताबा :

संपादनाखालील गट नंबरमधील संपादन होणाऱ्या क्षेत्राचा आगाऊ ताबा घेणेत आलेला नाही.

(२१) हितसंबंधित व्यक्ती :

संपादित होणाऱ्या जमिनीमध्ये हितसंबंधित व्यक्ती निश्चित करणेकरीता संबंधित जमिनीचे ७/१२ उताऱ्यावरील नोंदी ग्राह्य मानण्यात येत आहेत. अधिकार अभिलेखाप्रमाणे हितसंबंधितापैकी सामाईकांत संपादित होत आहे अथवा प्रत्यक्षात ताबा वहिवाटीप्रमाणे ज्या व्यक्तीची जमिन संपादित होत आहे, त्याचा तपशिल व संपादित क्षेत्रातील ताबे वहिवाटीप्रमाणे असलेले खातेदार यांची माहिती सक्षम प्राधिकारी यांना क्षेत्र व खातेदारांचे तपशिलासहीत देण्यात यावी अन्यथा ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे सर्व हितसंबंधितांची जमिन सामाईकात संपादित झाली आहे असे मानण्यात येईल अशी नोटीस सर्व संबधितांना देण्यात आलेली होती. ज्या खातेदारांनी कागदपत्रांच्या पुराव्यासहीत आपली निवेदने दिलेली आहेत. त्याचा विचार नुकसान भरपाई निश्चितीसाठी करणेत आला आहे.

तसेच प्रत्यक्षात जमिन हितसंबंधित व्यक्ती निवाडयाच्या जाहीर तारखेस अदयावत फेरफार व ७/१२ प्रमाणे तपासणी करुन परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये खातेदारांची नावे समाविष्ट केली आहेत.

हितसंबंधित व्यक्ती व नुकसान भरपाई वाटपासंदर्भात काही हरकती उत्पन्न झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ मधील तरतूदीप्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

नुकसान भरपाई वाटपाचे वेळी हितसंबंधित व्यक्ती संदर्भात इतर खातेदारांनी पुरावे दिल्यास व त्यांची जमिन भूसंपादनामध्ये जात असल्यास त्याची खात्री करून नुकसान भरपाई दिली जाईल.

ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केली आहे. त्यांच्या खात्यावरून संपादित जमिनीचे क्षेत्र कमी करून केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्याबाबत स्वतंत्र आदेश काढण्यात यावे.

ज्या जमिनीवर बँकेचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत. तसेच अशा संस्थांनी वसूली संदर्भात आपले दावे दाखल केले आहेत. अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसूल करून संबंधित संस्थेकडे वर्ग करावी व तद्नंतर संबंधित जमिनधारकास उर्वरित रक्कम अदा करण्यात यावी.

ज्या जमिनींचे ७/१२ उताऱ्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसिलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंदी कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसूल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी.

संयुक्त मोजणीप्रमाणे संपादित क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. याबाबत उपअधिक्षक भूमि अभिलेख वाळवा व अधिकार अभिलेख यावरून खात्री करण्यात आली आहे. तथापि, संपादनापैकी काही क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग संपादित अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादित झालेली आहे याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाल्यास अशा जमिनीसंदर्भात नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनींचे नुकसान भरपाई वाटप संबंधित धारकाने संपादनाबाबबतची माहिती न देता स्विकारल्यास संबंधितांकडून वसूल करण्यास पात्र राहील.

(२२) नुकसान भरपाई :

या आदेशाच्या परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संपादित क्षेत्राच्या गट नंबरनिहाय नुकसान भरपाई अंतिमरित्या निश्चित करण्यात येत आहे. परिशिष्ट क्र. ३ मधील एकूण नुकसान भरपाई पुढीलप्रमाणे आहे.

(17)

(२२) नुकसान भरपाई :

या आदेशाच्या परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संपादित क्षेत्राच्या गट नंबरनिहाय नुकसान भरपाई अंतिमरित्या निश्चित करण्यात येत आहे. परिशिष्ट क्र. ३ मधील एकूण नुकसान भरपाई पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.न	संपादीत जमीनीचा मुल्यांकनाचा तपशिल	क्षेत्र व रक्कम
१	कलम ३-D नुसार राजपत्रात प्रसिध्द झालेले क्षेत्र चौ.मी	२६२६ चौ.मी
२	वगळलेले/ स्थगित क्षेत्र चौ. मी	१५८ चौ.मी
३	निवाडयासाठी विचारात घेतलेले क्षेत्र चौ. मी	२४६८ चौ.मी
४	संपादित क्षेत्राची बाजारमुल्य दरानुसार होणारी जमिनीची नुकसान भरपाई रक्कम	३४,०५,८४०/-
५	नियंत्रित सत्ता प्रकारच्या जमिनीची १० टक्के कपात करणेची नजराणारक्कम रुपये	०
६	नजराणा रक्कम वजा करुन येणारी रक्कम	०/-
७	गुणक २ लागू केलेनंतर होणारी जमिनीची नुकसान भरपाई रक्कम रुपये	६८,११,६८०/-
८	संपादनात समाविष्ट बाबींचे मुल्यांकन :-	
	अ) बांधकामाची नुकसान भरपाई	५,५४,८४५
	ब) फळझाडांची नुकसान भरपाई	०
	क) वनझाडांची नुकसान भरपाई	०
	ड) सिंचन विहीर व पाईपलाईन इ. नुकसान भरपाई	०
	इ) विंधन विहिर / बोअरवेल इ. नुकसान भरपाई	०
	एकूण (८अ+८ब+८क+८ड+८इ)	०
९	**एकूण (७ + ८)**	७३,६६,५२५/-
१०	नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ३० (१) प्रमाणे १००% दिलासा रक्कम (सोलॅशिअम)	७३,६६,५२५/-
११	कलम ३-A चे दिनांकापासून ३-G नुकसान भरपाई आदेशापर्यंत संपादित क्षेत्राचे बाजारमुल्य दरानुसार होणाऱ्या किंमतीवर १२% ने होणारी रक्कम दिनांक ०६.१२.२०२१ ते ०१/१२/२०२३ = ७२६ दिवस)	८,१२,९२३/-
१२	**एकूण (९ + १० + ११)**	१,५५,४५,९७३/-
	शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-०१/२०१८/प्र.क्र. ११/अ-२ दिनांक ०४ एप्रिल, २०१८ अन्वये आस्थापना खर्च व कार्यालयीन सोईसुविधा.	
१३	१० % नजराणा रक्कम अ.क्र. ५ (सरकारी खजिन्यात जमा करणे)	०
१४	१.५० % आस्थापना खर्च (सरकार जमा करणे)	२,३३,१९०/-
१५	१% कार्यालयीन सोईसुविधा खर्च	१,५५,४६०/-
१६	**निवाडयाची एकुण रक्कम (१२ + १३ + १४ + १५)**	**१,५९,३४,६२३/-**

(एकूण अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी एकोणसाठ लाख चौतीस हजार सहाशे तेवीस फक्त)

परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधितास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधितांना वैयक्तिक नोटीसा कलम ३ (E) व ३ (H) अन्वये देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधियिम १९५६ मधील तरतूदीनुसार उपविभागीय अधिकारी , वाळवा उपविभाग इस्लामपूर, जि. सांगली यांचेकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे.

प्रत्यक्ष निवाडा

मी, श्रीनिवास अर्जुन, उपविभागीय अधिकारी, वाळवा उपविभाग इस्लामपूर याव्दारे मौजे नेर्ले , ता.वाळवा , जि. सांगली येथील ४८-कागल-सातारा राष्ट्रीय महामार्ग-सहापदरीकरण या प्रकल्पाच्या निवाडा भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ मधील प्रकरण सहा कलम १८(१) अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार अधिनियमाचे कलम २३ प्रमाणे प्रारुप निवाडा करीत आहे. सदरचा आदेश राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३G (१) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक **१.१२.२०२३** रोजी आदेश देण्यात येत आहे.

अ)	संपादीत करण्यात येणा-या जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ **२४६८** चौ.मी आहे.
ब)	संपादीत होणा-या जमिनीच्या निवाड्याची एकूण रक्कम रुपये **१,५९,३४,६२३/-/- (एकूण अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी एकोणसाठ लाख चौतीस हजार सहाशे तेवीस फक्त)** इतकी आहे.
क)	संपादीत होणा-या जमिनीच्या मोबदल्याची रक्कम हितसंबंधी व्यक्तीमध्ये सोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकाप्रमाणे निश्चित करण्यात आलेली आहे.
ड)	संपादनाखालील जमीनी बोजाविरहित शासनाकडे निहित होतील.
इ)	उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख, वाळवा यांनी त्यांचेकडील व गाव अभिलेख दुरुस्त करणेबाबत योग्य ती कार्यवाही करावी.

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा
उपविभाग, इस्लामपूर

प्रत : १) मा. जिल्हाधिकारी, सांगली (भूसंपादन शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

२) हितसंबंधित व्यक्ती –

सदर निवडा मान्य नसलेस राष्ट्रीय महामार्ग हायवे अधिनियम १९५६ मधील कलम ३G (५) अन्वये लवाद यांचेकडे दाद मागू शकतील.

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा
उपविभाग, इस्लामपूर

(19)

परिशिष्ट - १

संपादित जमिनीचा तपशिल

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	गट नंबर	संपादनाखालील क्षेत्र	शेरा
१	६८६/१	१०२०	
२	६३२	२८०	
३	६८५/३	१४०	
४	६८७/१	७७०	
५	६८७/ब/१	२५८	
एकूण क्षेत्र (चौ. मी.)		**२४६८**	

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

(२१)

परिशिष्ट क्र. २

खरेदी - विक्री व्यवहार

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११९०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेले , ता. वाळवा जि. सांगली

मुल्यांकन दिनांक :- २४.०४.२०२०

अ. क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	खरेदीची किंमत	खरेदी दिनांक	मुल्यांकन दिनांक	दिवस	प्रति हेक्टरी किंमत	प्रति आर किंमत	प्रति चौ.मी. किंमत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	५९९/३/ब, ५९९/१,२	१६५२	७६५०००	७/३१/२०१९	१२/६/२०२१	८५९	४६३०७५१	४६३०८	४६३
२	५९९/३/ब, १,२	१०९५	४३५०००	५/२/२०१९	१२/६/२०२१	९४९	३९७२६०३	३९७२६	३९७
३	३९३/११/ब, ३९२/२, ३९३/७/ब	२१००	८१००००	७/२०/२०१९	१२/६/२०२१	८७०	३८५७१४३	३८५७१	३८६
४	५०८/२	१४००	५४००००	२/५/२०१९	१२/६/२०२१	१०३५	३८५७१४३	३८५७१	३८६
५	३९१/२	१९००	६६५०००	१२/१४/२०१८	१२/६/२०२१	१०८८	३५०००००	३५०००	३५०
६	८७/२/अ	३०५०	८२५०००	९/२०/२०२१	१२/६/२०२१	७७	२७०४९१८	२७०४९	२७०
७	३०८/१	२९६९	७७५०००	१/२/२०१९	१२/६/२०२१	१०६९	२६१०३०७	२६१०३	२६१
८	१२३/४	१०५६	२७५०००	८/२/२०१९	१२/६/२०२१	८५७	२६०४१६७	२६०४२	२६०
९	१०८/३/४	२४००	६२००००	७/२/२०१९	१२/६/२०२१	८८८	२५८३३३३	२५८३३	२५८
१०	१९९/१०	१८००	४६५०००	८/२५/२०२१	१२/६/२०२१	१०३	२५८३३३३	२५८३३	२५८
११	३९१/१	८६७	३०३४५०	१२/१४/२०१८	१२/६/२०२१	१०८८	३५०००००	३५०००	३५०
१२	१/६.	३०३	२००००००	२/५/२०१९	१२/६/२०२१	१०३५	६६००६६०१	६६००६६	६६०१
१३	७४४/१	३००	१२७५०००	५/२९/२०१९	१२/६/२०२१	९२२	४२५०००००	४२५०००	४२५०
१४	३२/१९, ३२/२१	२४६	५०००००	१०/१/२०२१	१२/६/२०२१	६६	२०३२५२०३	२०३२५२	२०३३
१५	५/५/ब	२००	२४६०००	४/१५/२०१९	१२/६/२०२१	९६६	१२३०००००	१२३०००	१२३०
१६	CTS ११८८	१९७.२	२८००००	१०/३०/२०१९	१२/६/२०२१	७६८	१४१९८७८३	१४१९८८	१४२०
१७	१२६६/२/अ/२/२/२// २९	१००	२१००००	९/२०/२०२१	१२/६/२०२१	७७	२१००००००	२१००००	२१००
१८	CTS २४९	७४.३४	५३००००	१/१६/२०१९	१२/६/२०२१	१०५५	७१२९४०५४	७१२९४१	७१२९
१९	CTS २४९	७४.३४	५३००००	१/१८/२०१९	१२/६/२०२१	१०५३	७१२९४०५४	७१२९४१	७१२९
२०	CTS ३८९	६६.०५	५९५०००	११/२२/२०२१	१२/६/२०२१	१४	९००८३२७०	९००८३३	९००८
२१	CTS ७५७	४५.३	९२०००	३/१४/२०१९	१२/६/२०२१	९९८	२०३०९०५१	२०३०९१	२०३१
२२	CTS २३४८	४१.११	५०००००	८/१२/२०२१	१२/६/२०२१	११६	११९३०३२६९	११९३०३३	११९३०
२३	CTS ८३०	२८.४	२२०००	१०/२५/२०२१	१२/६/२०२१	४२	७७४६४७९	७७४६५	७७५
२४	CTS १८३० & १८३६	२६.४६	१८५०००	४/२०/२०१९	१२/६/२०२१	९६१	६९९१६८५६	६९९१६९	६९९२
२५	CTS ११९०	२५	४००००	१२/६/२०२१	१२/६/२०२१	०	१६००००००	१६००००	१६००

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

परिशिष्ट क्र. ३

नुकसान भरपाई वाटप विवरणपत्र

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.		खातेदाराचे नांव	संपादना खालील गट क्र.	संपादना खालील क्षेत्र चौ. मी.	प्रति चौ.मी दर	कलम २६ प्रमाणे					कलम २९ प्रमाणे जमिनीच्या संलग्न बाबींची माहिती						मुल्यांकनाची एकूण रक्कम (कॉलम १० + १६)	कलम ३० (१) प्रमाणे दिलासा १००% रक्कम	कलम ३० (३) १२% अतिरिक्त रक्कम दि. ०६.१२.२०२१ ते १.१२.२०२३ (७२६ दिवस)	एकूण देय मोबदला रक्कम (१७+१८+१९)
						जमिनीचे बाजार मुल्य (कॉलम ४x५)	१०% कपात केलेली नजराणा रक्कम	नजराणा रक्कम कपात केल्यानंतर जमिनीचे मुल्य (कॉलम ६-७)	गुणक	जमिनीचे मुल्य प्रति चौ. मी (गुणक लागू केले नंतर) (कॉलम ८x९)	विहिरी / पाईपलाईन	विंधन विहिर/ बोअरवेल	बांधकामे	वनझाडे	फळझाडे	जमिनीच्या संलग्न बाबींची एकूण रक्कम (११ते१५)				
१		२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
१	१	बाजीराव गुंडा पाटील,	६८६/१ पै.	१०२०	१३८०	१४०७६००	०	१४०७६००	२	२८१५२००	०	०	०	०	०	०	२८१५२००	२८१५२००	३३५१७३	५९६६३७३
	२	सर्जेराव गुंडा पाटील																		
	३	संपतराव गुंडा पाटील																		
	४	जयसिंग गुंडा पाटील																		
	५	सुभाष उद्धव पाटील																		
	६	सुरेश उद्धव पाटील																		
	७	संतोष उद्धव पाटील																		
	८	हिंदुराव तुकाराम पाटील																		
	९	यशोदा आनंदा पाटील,																		
	१०	सौ. छाया बाजीराव पाटील																		
	११	सुरेखा विकास पाटील,																		
	१२	गणपती पांडुरंग पाटील,																		
	१३	शुभम सुभाष पाटील,																		
	१४	अक्षय सुभाष पाटील,																		
	१५	जयश्री सुभाष पाटील																		
	१६	संतोष संपतराव पाटील,																		
	१७	यशोदा संपतराव पाटील,																		
	१८	अनिता रघुनाथ पाटील,																		
	१९	रविराज विक्रम पाटील,																		
	२०	पविराज विक्रम पाटील,																		
	२१	हर्षवर्धन गणपतराव पाटील																		
	२२	राजश्री प्रदीप जाधव,																		
	२३	गणपतराव तात्यासो पाटील,																		
	२४	सरोजनी शांतीलाल शहा,																		
	२५	अविनाश शांतीलाल शहा																		
	२६	उल्हास शांतीलाल शहा																		

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादना खालील गट क्र.	संपादना खालील क्षेत्र चौ. मी.	प्रति चौ.मी दर	कलम २६ प्रमाणे					कलम २९ प्रमाणे जमिनीच्या संलग्न बार्बीची माहिती						मुल्यांकनाची एकूण रक्कम (कॉलम १० + १६)	कलम ३० (१) प्रमाणे दिलासा १००% रक्कम	कलम ३० (३) १२% अतिरिक्त रक्कम दि. ०६.१२.२०२१ ते १.१२.२०२३ (७२६ दिवस)	एकूण देय मॉबदला रक्कम (१७+१८+१९)
					जमिनीचे बाजार मुल्य (कॉलम ४x५)	१०% कपात केलेली नजराणा रक्कम	नजराणा रक्कम कपात केल्यानंतर जमिनीचे मुल्य (कॉलम ६-७)	गुणक	जमिनीचे मुल्य प्रति चौ. मी (गुणक लागू केले नंतर) (कॉलम ८x९)	विहिरी / पाईपलाईन	विंधन विहिर/ बोअरवेल	बांधकामे	वनझाडे	फळझाडे	जमिनीच्या संलग्न बार्बीची एकूण रक्कम (११ते१५)				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
२७	, सुरेखा शांतीलाल शहा,																		
२८	मनोज जगन्नाथ संकपाळ,																		
२९	विजय हिंदुराव पाटील,																		
३०	सुमन जगन्नाथ संकपाळ																		
३१	श्रीमती बाबूराव पाटील व प्रमोद बाबूराव पाटील,																		
३२	अनुराधा आनंदराव रणखांबे																		
३३	शिवाजी कृष्णा माने,																		
३४	शिरीषकुमार शामराव पाटील																		
३५	विलासराव दादा पाटील,																		
३६	मनोहर व अभिजित राजाराम पाटील,																		
३७	सुरेश गोविंद पाटील,																		
३८	मोहनराव राजाराम दळवी																		
३९	संग्रामसिंह गणपती पाटील																		
४०	पार्वती गणपती पाटील,																		
४१	तानाजी हिंदुराव पाटील,																		
४२	अनुसया हिंदुराव पाटील.																		
४३	शिरीश, शामराव पाटील																		
४४	अरविंद शामराव पाटील																		
४५	शशिकांत शामराव पाटील																		
४६	सुहासिनी कष्णराव माने.																		
४७	नेलेंचे पार्टवर शहा,																		
४८	सुंदरलाल माणिकलाल शहा,																		
४९	अशोक श्रीकृष्ण वेदपाठक,																		
५०	सतिश व उमेश तुकाराम चव्हाण,																		
५१	विलास बळवंत वंजारी,																		
५२	कांचन सिताराम जांभळे,																		
५३	प्रदीप भावसो थोरात,																		
५४	दिनकर भिमराव पाटील.																		
५५	किरण भावूसो थोरात,																		
५६	आनंदा शंकर खंडागळे,																		
५७	विलास शंकर खंडागळे,																		

अ. क्र.		खातेदाराचे नांव	संपादना खालील गट क्र.	संपादना खालील क्षेत्र चौ. मी.	प्रति चौ.मी दर	कलम २६ प्रमाणे					कलम २९ प्रमाणे जमिनीच्या संलग्न बाबींची माहिती						मुल्यांकनाची एकुण रक्कम (कॉलम १० + १६)	कलम ३० (१) प्रमाणे दिलासा १००% रक्कम	कलम ३० (३) १२% अतिरिक्त रक्कम दि. ०६.११.२०२१ ते १.११.२०२३ (७२६ दिवस)	एकुण देय मोबदला रक्कम (१७+१८+१९)
						जमिनीचे बाजार मुल्य (कॉलम ४x५)	१०% कपात केलेली नजराणा रक्कम	नजराणा रक्कम कपात केल्यानंतर जमिनीचे मुल्य (कॉलम ६-७)	गुणक	जमिनीचे मुल्य प्रति चौ. मी (गुणक लागू केले नंतर) (कॉलम ८x९)	विहिरी / पाईपलाईन	विंधन विहिर/ बोअरवेल	बांधकामे	वनझाडे	फळझाडे	जमिनीच्या संलग्न बाबींची एकुण रक्कम (११ते१५)				
१		२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
	५८	बाळासो व सुभाष रामचंद्र खंडागळे,																		
	५९	पार्वती रामचंद्र खडागळे,																		
	६०	अशोक वसत खडागळे,																		
	६१	विजय वसत खडागळे,																		
	६२	लक्ष्मी वसत खडागळे,																		
	६३	शारदा शंकर देसाई,																		
	६४	रफिक शमशुद्दीन मुल्ला																		
	६५	महमद शमशुद्दीन मुल्ला																		
	६६	हर्षदा सुभाष पाटील,																		
	६७	हेमत सुभाष पाटील,																		
	६८	रेखा सुभाष पाटील,																		
	६९	तेजश्री प्रकाश पाटील,																		
	७०	सचिन हबीरराव पाटील,																		
	७१	प्रतिभा हबीरराव पाटील,																		
	७२	उषा हबीरराव पाटील,																		
	७३	हेमा हेमत पवार,																		
	७४	मनिषा अजित पाटील,																		
	७५	अधिकराव विष्णू माळी.																		
	७६	सिधू वसंतराव कदम,																		
	७७	जालिंदर जयकर																		
	७८	नामदेव पाटील																		
	७९	राजेंद्र वसंतराव पाटील																		
२	१	रयत शिक्षण संस्था तर्फे सचिव	६३२/१ अ पै.	२८०	१३८०	३८६४००	०	३८६४००	२	७७२८००	०	०	०	०	०	०	७७२८००	७७२८००	१२२२८	[illegible]७८२८
	२	कार्यकारी संचालक , कृष्णा सहकारी साखर कारखाना रेठरे बुद्रक																		
	३	उज्वला वसंतराव पाटील																		
	४	आप्पासो संभाजी पाटील																		
	५	विमल संभाजी पाटील																		
	६	संदीप संभाजी पाटील																		
	७	रावसो बापूसो पाटील																		

अ. क्र.		खातेदाराचे नांव	संपादना खालील गट क्र.	संपादना खालील क्षेत्र चौ. मी.	प्रति चौ.मी दर	कलम २६ प्रमाणे: जमिनीचे बाजार मुल्य (कॉलम ४x५)	१०% कपात केलेली नजराणा रक्कम	नजराणा रक्कम कपात केल्यानंतर जमिनीचे मुल्य (कॉलम ६-७)	गुणक	जमिनीचे मुल्य प्रति चौ. मी (गुणक लागू केले नंतर) (कॉलम ८x९)	कलम २९ प्रमाणे जमिनीच्या संलग्न बाबींची माहिती: विहिरी / पाईपलाईन	विंधन विहिर/ बोअरवेल	बांधकामे	वनझाडे	फळझाडे	जमिनीच्या संलग्न बाबींची एकूण रक्कम (११ते१५)	मुल्यांकनाची एकूण रक्कम (कॉलम १० + १६)	कलम ३० (१) प्रमाणे दिलासा १००% रक्कम	कलम ३० (३) १२% अतिरिक्त रक्कम दि. ०६.१२.२०२१ ते १.१२.२०२३ (७२६ दिवस)	एकूण देय मोबदला रक्कम (१७+१८+१९)
१		२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
३	१	उत्तम खाशाबा पाटील	६८५/३ पै.	१४०	१३८०	१९३२००	०	१९३२००	२	३८६४००	०	०	०	०	०	०	३८६४००	३८६४००	४६११४	८१८९१४
	२	जालिंदर चंद्रोजी पाटील																		
	३	विलास चंद्रोजी पाटील																		
	४	भगवान शामराव पाटील																		
	५	सतीश शामराव पाटील																		
	६	हिराबाई कृष्णा पाटील																		
	७	उज्वला वसंतराव पाटील																		
	८	आप्पासो संभाजी पाटील																		
	९	विमल संभाजी पाटील																		
	१०	संदीप संभाजी पाटील																		
	११	रावसो बापुसो पाटील																		
	१२	महाराष्ट्र राज्य विकास मुंबई, सांगली भुविकास बँक शाखा इस्लामपूर																		
	१३	आदित्य संजय पाटील																		
	१४	तानाजी अण्णा पाटील																		
	१५	तानाजी अण्णा पाटील											५५४८४५				५५४८४५	५५४८४५		११०९६९०
४	१	रयत शिक्षण संस्था तर्फे सचिव , उषा नारायण वंजारी	६८७/१ पै.	७७०	१३८०	१०६२६००	०	१०६२६००	२	२१२५२००	०	०	०	०	०	०	२१२५२००	२१२५२००	२५३६२७	४५०४०२७
	३	रयत शिक्षण संस्था तर्फे सचिव ,	६८७/ब /1	२५८	१३८०	३५६०४०	०	३५६०४०	२	७१२०८०	०	०	०	०	०	०	७१२०८०	७१२०८०	८४९८१	१५०९१४१
१०		एकूण		२४६८		३४०५८४०	०	३४०५८४०		६८११६८०	०	०	५५४८४५	०	०	०	७३६६५२५	७३६६५२५	८१२९२३	१५५४५९७३

१.५% आस्थापना खर्च (सरकार जमा करणे)	२३३१९०
१% कार्यालयीन सोईसुविधा खर्च	१५५४६०
नजराणा रक्कम रुपये	०
एकूण	१५९३४६२३

गट नंबर	संपदित क्षेत्र चौ.मी.	प्रति चौ.मी. दर	एकुण रक्कम
११ बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी ११.१ गावठाण परिघस्त क्षेत्रातील हायवेसन्मुख जमीनी गट नंबर ६८६, पै., ६३२, पै., ६८५, पै.६८७ पै	२४६८	१३८०	३४०५८४०
एकुण एकंदर :-	२४६८		३४०५८४०

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

परिशिष्ट क्र. ४

संपादित क्षेत्रातील फळझाडांचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र.   /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	फळझाडाचा प्रकार	फळझाडाची संख्या		फळझाडाचे एकूण मुल्यांकन रु. पै.
				संयुक्त मोजणी विवरणपत्रानुसार	प्रत्यक्षात पाहणीअंती	
१	२	३	४	५		६
१	निरंक					

(श्रीनिवास अर्जुन)

उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,

उपविभाग इस्लामपूर

(३)

परिशिष्ट क्र. ५

संपादित क्षेत्राचे बांधकामाचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	बांधकामाचा प्रकार	मोजणी नुसार घर/ बांधकामाची संख्या	बांधकामाचे मुल्यांकन रु. पै.
१	तानाजी अण्णा पाटील	६८५ पै.	पत्रा शेड, घर	१ पत्रा शेड, १घर	५५४८४५

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

33

परिशिष्ट क्र. ६

संपादित क्षेत्रातील वनझाडांचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	वनझाडांचा प्रकार	वनझाडांची संख्या	वनझाडांचे मुल्यांकन रु. पै.
१	२	३	४	५	६
१	निरंक				

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

परिशिष्ट क्र. ७

संपादित क्षेत्रातील विहिर, बोअरवले व पाईपलाईनचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र.   /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	विहिर		बोअरवेल		पाईपलाईन		एकूण मुल्यांकन रु. पै.
			संख्या	किंमत रु. पै.	संख्या	किंमत रु. पै.	संख्या	किंमत रु. पै.	
१	२	३	४अ	४ब	५अ	५ब	६अ	६ब	७
१	निरंक								

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

37 173

परिशिष्ट क्र. ८

कलम ३A अधिसूचनेवरील आलेल्या हरकती व त्यावरील निर्णयाचा संक्षिप्त तपशिल

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ च्या कलम ३ (C) नुसार

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र.   /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	आक्षेपधारकाचे नांव	जमिनीचा गट क्रमांक	हरकतीचे स्वरुप	प्रकल्प संचालक /सक्षम प्राधिकारी यांचा निर्णय
१	२	३	४	५
१	निरंक			

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

39

परिशिष्ट क्र. ९

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ च्या कलम 3G (३) (४) नुसार

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अतिरिक्त अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ५०१३-अ प्रसिध्द दिनांक ०६.१२.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अतिरिक्त अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १११०-अ प्रसिद्ध दिनांक ११.०३.२०२२

गावाचे नांव : - मौजे नेर्ले, ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	गट क्रमांक	हरकतीचे स्वरूप	शेरा
१	२	३	४	५
१	निरंक			

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

क पत्रक

संयुक्त मोजणी पत्रकात ज्या बाबीं आलेल्या आहेत व त्या बाबींचे मुल्यांकन अप्राप्त आहे. अशा बाबींची माहीती दर्शविणारे पत्रक मौजे मौजे नेर्ले , ता. वाळवा जि. सांगली

घरांचे / बांधकामाचे मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार घर/ बांधकामाची संख्या	शेरा
१	६८६ पै.	२ कंपाउंड वॉल , ३ पत्रा शेड, १ सर्व्हिसिंग सेंटर, ८ बांधकाम	प्राप्त मूल्यांकन निवाडा क्र.भूसं/२/एसआर / १३ /२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा दिनांक १६.११.२०२३ मधे समाविष्ट करणेत आले आहे.
२	६८५ पै.	१ पत्रा शेड, १ घर	मूल्यांकन प्राप्त असून अतिरिक्त निवडयामध्ये (पहीला टप्पा) समावेश केले आहे
३	६८७ अ पै.	१ इमारत	प्राप्त मूल्यांकन निवाडा क्र.भूसं/२/एसआर / १३ /२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा दिनांक १६.११.२०२३ मधे समाविष्ट करणेत आले आहे.
४	१२६६/ २ क पै.	१ मंदिर	मूल्यांकन अप्राप्त असून अतिरिक्त निवडयामध्ये (दुसरा टप्पा) समावेश करणेत येणार आहे

फळझाडांचे मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार फळझाडांची संख्या	शेरा
१	६८६ पै.	१ आंबा , २ नारळ, १ पेरू , १ रामफळ	प्राप्त मूल्यांकन निवाडा क्र.भूसं/२/एसआर /१३ /२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा दिनांक १६.११.२०२३ मधे समाविष्ट करणेत आले आहे.
२	१२६६/ २ क पै.	२ चिक्कू, २ आंबा, १ उंबर	मूल्यांकन प्राप्त असून अतिरिक्त निवडयामध्ये(दुसरा टप्पा) समावेश करणेत येणार आहे

वनझाडांचे मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार वनझाडांची संख्या	शेरा
१	निरंक		

विहीर, विंधन विहिर / बोअरवेल / पाईपलाईन इ. मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार विहीर, विंधन विहिर / बोअरवेल / पाईपलाईन इ.	शेरा
१	६८६ पै.	१ बोअर	प्राप्त मूल्यांकन निवाडा क्र.भूसं/२/एसआर /१३ /२०२३ - नेर्ले अंतिम निवाडा दिनांक १६.११.२०२३ मधे समाविष्ट करणेत आले आहे.

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,