

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग, इस्लामपूर यांचे कार्यालय
किल्लेमच्छिद्रगड ते ताकारी राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266- एस/आर/05/2024
दिनांक 13/12/2024

वाचा :-

- 1.राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये सडक व परिवहन व राजमार्ग विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूकीची अधिसूचना, भारतीय राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3, उपखंड (ii) सुधारीत अधिसूचना नं. 2715, का.आ./3103 (अ) दिनांक- 22/09/2017
- 2.राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चे 48) ने 3(A) अधिसूचना भारतीय राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3, उपखंड (ii) अधिसूचना क्र.5651 का.आ./5887(अ) दिनांक- 16.12.2022 रोजी भारत सरकार नवी दिल्लीचे राजपत्रात प्रसिध्द झालेली अधिसूचना या कार्यालयास प्राप्त झाली आहे.
- 4.कलम 3(A) ची दैनिक महाराष्ट्र केसरी पेपर (मराठी) आवृत्तीमध्ये दिनांक /01/2023 व दैनिक संडे टाइम्स ऑफ इंडिया (इंग्रजी) आवृत्तीमध्ये दिनांक 01/01/2023 रोजी प्रसिध्द झाली आहे
- 5.राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) ची अधिसूचना भारत सरकार, नवी दिल्लीचे राजपत्रात अधिसूचना क्र.5105 का.आ. 5334 (अ) दि.15.12.2023 रोजी प्रसिध्द झालेली अधिसूचना या कार्यालयास प्राप्त झाली आहे.
- 6.कलम 3(D) ची अधिसूचना दैनिक सकाळ पेपर (मराठी) आवृत्तीमध्ये दिनांक 03/01/2024 व दैनिक द टाइम्स ऑफ इंडिया कोल्हापूर (इंग्रजी) आवृत्तीमध्ये दिनांक. 27/12/2023 रोजी प्रसिध्द झाली आहे.
- 7.उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख वाळवा यांचे कडील पत्र क्रं.जा.क्र.3064/भूसंपादन/दुधारी/ मो.र.नं.7/ दि.14.08.2019 ने भूसंपादन संयुक्त मोजणी अहवाल प्राप्त.
- 8.दुय्यम निबंधक श्रेणी-1, यांचेकडील पत्र जा.क्र.दु.नि.वाळवा/सुची क्र.2/जा.क्र.342/2024 दिनांक 18/11/2024 अन्वये खरेदी-विक्री व्यवहार व रेडीरेकनर प्राप्त
- 9.महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्रं.संकिर्ण-03/2018/प्र.क्र.43/अ-2 दि.13/08/2018

क्र.भूसं/एसआर/ दुधारी/05/2024

उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,उपविभाग इस्लामपूर
अंतिम निवाडा दिनांक :- 13/12/2024

विषय :- राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 चे सहापदरीकरणासाठी (कि.म.गड- ताकारी) कि.मी.

13/200 ते कि.मी. 25/500 चे भूसंपादन.

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(G) अन्वये नुकसान भरपाई निश्चिती.

मौजे दुधारी ता.वाळवा जि.सांगली

* अतिरिक्त अंतिम निवाडा *

प्रस्तावना:-

भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा 48) कलम 2 (2) खालील अधिसूचना का.आ./13(अ) दिनांक 03/01/2017 राष्ट्रीय महामार्ग क्र.266 ची घोषणा करणेत आली आहे. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 हा कि.म.गड-ताकारी असा आहे. या राष्ट्रीय महामार्गावरील कि.म.गड-ताकारी हा खंड प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण परियोजना कार्यान्वयन इकाई कोल्हापूर यांचे अंतर्गत मोडतो.

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था, प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग (रस्ते परीवहन व राजमार्ग मंत्रालय) हे प्राधिकरण असून सदर प्राधिकरणाच्या उवतीने प्रकल्प संचालक, परियोजना इकाई कोल्हापूर हे संबंधित अधिकारी आहेत. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 कि.म.गड ते ताकारी या महामार्गासाठी मोबदला निधी, न्यायालयीन खर्च तसेच तदनुषंगिक इतर सर्व खर्च देणेसाठी संपादन संस्था म्हणून प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण परियोजना कार्यान्वयन इकाई कोल्हापूर यांचेवर बंधनकारक राहिल.

• निवाड्याचे शिर्षक आणि भूसंपादन अधिनियमाखालील अधिसूचना तपशिल

प्रस्तुत भूसंपादन निवाडा मौजे दुधारी ता.वाळवा जि.सांगली या गावातील राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 च्या क्षेत्रासाठी संपादन करावयाच्या जमीनीशी संबंधित आहे.

• कलम 3(a) खालील अधिसूचना:-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 कि.म.गड-ताकारी कि.मी. 13.200 ते कि.मी. 25.550 या रस्त्याचे चौपदरीकरणासाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी वाळवा यांची नेमणूक राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 (a) अन्वये सडक व परीवहन व राजमार्ग विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचेकडून भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा 48) कलम 2 (2) खालील अधिसूचना क्र. 2715 का.आ./3103/(अ) दिनांक 22/09/2017

1. सक्षम प्राधिकारी

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 कि.म.गड-ताकारी कि.मी. 13.200 ते कि.मी. 25.550 या लांबीसाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी वाळवा यांची राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 (a) अन्वये नेमणूक झालेली आहे.

2. कलम 3(A) खालील अधिसूचना:-

कलम 3(a) खालील अधिसूचना क्र.279 का.आ.337(अ) दिनांक 05/02/2014 व सुधारीत अधिसूचना क्र.2715 का.आ./3103/(अ) दिनांक 22/09/2017 च्या अधिसूचनेनुसार नियुक्ती झाल्यानंतर सक्षम प्राधिकारी, उपविभागीय अधिकारी वाळवा यांनी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) मधील तरतुदीनुसार दुधारी गावांसाठी प्रारूप अधिसूचना तयार करून सादर केली होती. सदर 3(A) अधिसूचना भारत सरकार भारतीय राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3, उपखंड (ii) अधिसूचना क्र.5651 का.आ.5887 दिनांक- 16.12.2022 मध्ये प्रसिध्द करणेत आलेली आहे.

अ) भारत सरकार असाधारण राजपत्र भाग II खंड 3 उपखंड (ii)

अधिसूचना क्र. 5651 का.आ. 5887 (अ)

दिनांक 16.12.2022

ब) दैनिक सकाळ (मराठी) आवृत्तीमध्ये -

दिनांक .01.2023

क) दैनिक दैनिक संडे टाइम्स ऑफ इंडिया (इंग्रजी) आवृत्तीमध्ये- दिनांक 01.01.2023

कलम 3(A) अधिसूचनेप्रमाणे मौजे दुधारी ता.वाळवा जि.सांगली संपादीत होणा-या जमीनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

प्रपत्र - 1

अ.नं.	जिल्हा	तालूका	गाव	स.नं/ग.नं	जमिनीचा प्रकार	जमिनीचे स्वरूप	क्षेत्र हे.आर.चौ.मी.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	सांगली	वाळवा	दुधारी	243/ब	खाजगी	बागायत	0.00.26
2				245	खाजगी	बागायत	0.00.58
3				246/अ	खाजगी	बागायत	0.01.11
4				246/ब	खाजगी	बागायत	0.01.37
5				247 पै.	खाजगी	बागायत	0.00.35
6				248 पै.	खाजगी	बागायत	0.00.29
7				292	खाजगी	बागायत	0.00.80
8				308	खाजगी	बागायत	0.00.47
9				320	खाजगी	बागायत	0.01.53
10				327	खाजगी	बागायत	0.00.05
11				328	खाजगी	बागायत	0.00.24
12				329	खाजगी	बागायत	0.00.32
13				330	खाजगी	बागायत	0.00.29
14				338	खाजगी	बागायत	0.00.51
15				339	खाजगी	बागायत	0.01.00
16				340	खाजगी	बागायत	0.00.84
17				439	खाजगी	बागायत	0.00.09
18				443	खाजगी	बागायत	0.00.04
19				447	खाजगी	बागायत	0.00.85
20				447 पै	खाजगी	बागायत	0.01.40
21				449 पै	खाजगी	बागायत	0.00.44
22				450 पै	खाजगी	बागायत	0.00.44
एकुण एकंदर							0.13.27

अधिनियमाचे कलम 3(A) 2 नुसार सदर अधिसूचना दोन स्थानिक वृत्तपत्रात 1) दैनिक संडे टाइम्स ऑफ इंडिया (इंग्रजी) दि.01/01/2023 रोजीच्या अंकात प्रसिध्द करण्यात येऊन प्रसिध्दी दिनांकापासुन 21 दिवसात हित संबंधितांकडून आक्षेप मागविण्यात आले.

2.(1) 3(C) नुसार चौकशी :-

अधिसूचना क्र.5651 का.आ.5887 (अ) दिनांक 16/12/2022 अन्वये राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या मौजे दुधारी ता. वाळवा जि.सांगली या गावासाठी निवाडा तयार करण्यात येत आहे. कलम 3(A) अन्वये प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचनेत समाविष्ट असलेल्या जमिनीच्या संपादनाच्या अनुषंगाने अधिसूचना प्रसिध्द झालेपासुन 21 दिवसाचे आत आक्षेप मागविण्यात आले होते. त्याप्रमाणे मौजे दुधारी ता. वाळवा येथील संपादीत होणा-या जमीनी बाबत मुदतीत एकही आक्षेप अर्ज प्राप्त झालेला नाही. तसेच मुदतीत नंतर एक ही आक्षेप अर्ज प्राप्त झालेला नाही.

3. संयुक्त मोजणी :-

संपादन संस्थेकडून प्राप्त भूसंपादन प्रस्तावानुसार व वेळोवेळी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या तक्रारी अर्जानुसार संपादन करणेत येणा-या जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाळवा व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी संयुक्तरित्या केली आहे. त्यानुसार उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाळवा यांनी क्र.जा.क्र. 3064/भूसंपादन/दुधारी मो.र.नं. 7/2019 दिनांक. 14/08/2019 ने संयुक्त मोजणी अहवाल प्राप्त अन्वये मौजे दुधारी ता.वाळवा येथील संयुक्त मोजणी विवरणपत्र (JMC) व संयुक्त मोजणी नकाशा (JMP) या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. त्यानुसार सदरचे गट नंबर मधील क्षेत्र व त्यामध्ये असणा-या इतर बाबी संपादनात येत असल्याचे उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाळवा व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रमाणित केलेले आहे. संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित होत असलेले स.नं./ग.नं. व त्यामधील क्षेत्राचा तपशिल खालील प्रमाणे प्रपत्र 2 मध्ये देणेत आलेला आहे.

प्रपत्र 2

अ. न.	दिनांक 16/12/2022 रोजीचे अधिसूचना कलम 3A नुसार		संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित होणारे क्षेत्र		वगळलेले क्षेत्र		कलम 3D अधिसूचनेत दि.14/02/2020 अन्वये संपादन केलेले खालील क्षेत्र		अतिरिक्त संपादित होणारे क्षेत्र कलम 3D अधिसूचनेत दि.15/12/2023 अन्वये संपादन करावयाचे खालील क्षेत्र	
	स.नं./ ग.नं.	हे.आर.चौ.मी	स.नं./ ग.नं.	हे.आर. चौ.मी	स.नं./ ग.नं.	चौ.मी	स.नं./ ग.नं.	हे.आर.चौ.मी	स.नं./ ग.नं.	हे.आर. चौ.मी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	243 ब	0.00.26	243	0.00.38	---	--	243 ब	0.00.12	243ब	0.00.26
2	245	0.00.58	245	0.00.68	---	--	245 P	0.00.10	245	0.00.58
3	246/अ	0.01.11	246/अ	0.01.11	---	--	-	0	246/अ	0.01.11
4	246/ब	0.01.37	246/ब	0.01.59	---	--	246 B	0.00.22	246/ब	0.01.37
5	247 पै	0.00.35	247	0.00.69	---	--	247 P	0.00.34	247 पै	0.00.35
6	248 पै	0.00.29	248	0.00.29			-	0	248 पै	0.00.29
7	292	0.00.80	292	0.02.73			292	0.01.93	292	0.00.80
8	308	0.00.47	308	0.00.69			308	0.00.22	308	0.00.47

9	320	0.01.53	320	0.03.24		320	0.01.71	320	0.01.53
10	327	0.00.05	327	0.00.54		327	0.00.49	327	0.00.05
11	328	0.00.24	328	0.00.85		328	0.00.61	328	0.00.24
12	329	0.00.32	329	0.00.72		329	0.00.40	329	0.00.32
13	330	0.00.29	330	0.00.40		330	0.00.11	330	0.00.29
14	338	0.00.51	338	0.00.67		338	0.00.16	338	0.00.51
15	339	0.01.00	339	0.01.52		339	0.00.52	339	0.01.00
16	340	0.00.84	340	0.01.77		340	0.00.93	340	0.00.84
17	439	0.00.09	439	0.00.58		439	0.00.49	439	0.00.09
18	443	0.00.04	443	0.02.60		443	0.02.56	443	0.00.04
19	447	0.00.85	447	0.01.70		447 p	0.00.85	447	0.00.85
20	447 पै.	0.01.40	447 पै.	0.01.69		447	0.00.29	447 पै	0.01.40
21	449 पै.	0.00.44	449	0.00.84		449 P	0.00.40	449 पै	0.00.44
22	450 पै	0.00.44	450	0.00.78		450 P	0.00.34	450 पै	0.00.44
एकुण		0.13.27		0.26.06					0.13.27

4. कलम 3(D) खालील अधिसूचना:-

वरील परिच्छेद क्र. 3 मध्ये दर्शविलेप्रमाणे प्रपत्र - 2 मधील रकाना क्र. 11 मध्ये नमुद केलेले क्षेत्र 1327 चौ.मी बाबत राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाचे कलम 3 (D) नुसार अधिसूचना तयार करून प्रकल्प संचालक, राष्ट्रीय महामार्ग क्र.266 परियोजना कार्यान्वयन ईकाई कोल्हापूर यांच्यामार्फत उपसचिव, रस्ते परिवहन व राजमार्ग विभाग, भारत सरकार यांच्याकडे पाठविण्यात आली. त्यास केंद्र शासन, रस्ते व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांनी मौजे दुधारी ता.वाळवा जि.सांगली येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 चे चौपदरीकरणासाठी संपादित होणा-या जमिनीबाबतच्या अधिसूचनेस मान्यता देवून सदर अधिसूचना राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3 (D) खालील रस्ते व परिवहन राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार असाधारण राजपत्र भाग II खंड 3 उपखंड (ii) मधील अधिसूचना क्र.5105 का.आ.5334(अ) दिनांक 15.12.2023 रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ) भारत सरकार असाधारण राजपत्र भाग II खंड 3 उपखंड (ii)

अधिसूचना क्र.5105 का.आ.5334(अ)

दिनांक 15.12.2023

ब) दैनिक सकाळ (मराठी) आवृत्तीमध्ये -

दिनांक 03.01.2024

क) दैनिक इंडियन एक्सप्रेस (इंग्रजी) आवृत्तीमध्ये-

दिनांक 27.12.2023

अ.नं.	जिल्हा	तालुका	गाव	सर्वे नं/गट नं.		जमिनीचा प्रकार	जमिनीचे स्वरूप	जमिनीचे क्षेत्रफळ (हे.आर.चौ.मी.)
				3(A) प्रमाणे	मोजणी अहवाला-प्रमाणे			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	सांगली	वाळवा	दुधारी	243/ब	243 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.26
2				245	245 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.58
3				246/अ	246 अ पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.01.11
4				246/ब	246ब पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.01.37
5				247 पै	247 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.35
6				248 पै	248 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.29
7				292	292 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.80
8				308	308 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.47
9				320	320 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.01.53
10				327	327 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.50
11				328	328 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.24
12				329	329 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.32
13				330	330 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.29
14				338	338 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.51
15				339	339 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.01.00
16				340	340 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.84
17				439	439 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.09
18				443	443 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.04
19				447	447 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.85
20				447 पै.	447 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.01.40
21				449 पै.	449 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.44
22				450 पै	450 पै	खाजगी	जिरायत+बागायत	0.00.44
एकुण एकंदर								0.13.27

4.(1) कलम 3 (G) नुसार नोटीस व चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 कि.म.गड ते ताकारी कि.मी. 13.200 ते कि.मी. 25.550 या रस्त्याची राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अन्वये अंतिम अधिसूचना राजपत्रात दिनांक 15.12.2023 रोजी प्रसिध्द झाल्यानंतर ती दैनिक सकाळ दिनांक 03/01/2024 रोजी प्रसिध्द व द टाईम्स ऑफ इंडिया आवृत्तीमध्ये दिनांक 27/12/2023 रोजी प्रसिध्द करणेत आली. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम

3(D) अन्वये जाहीर प्रसिध्दी दैनिक सकाळ दिनांक 03/01/2024 रोजी प्रसिद्ध व द टाईम्स ऑफ इंडिया (कोल्हापूर) दिनांक 27/12/2023 रोजीचे वृत्तपत्रात देवून भूसंपादन क्षेत्राबाबत हितसंबंधितांकडून आक्षेप मागविणेत आलेले होते. त्याअनुषंगाने एकही आक्षेप अर्ज मुदतीत प्राप्त झालेला नाही. तसेच आक्षेप अर्ज मुदतबाह्यही प्राप्त झालेले नाहीत. तथापी 3(D) अन्वये अंतिम अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द होण्यापूर्वी तक्रारी अर्ज प्राप्त झालेले नाहीत.

जमिनीची वर्गवारी खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

अ.नं.	जमिन महसूलाचे आकारणी प्रति हेक्टर रुपये	महसूल आकारानुसार येणारी वर्गवारी
1	2	3
1	0 ते 1.25	I
2	1.26 ते 2.50	II
3	2.51 ते 5.00	III
4	5.01 ते 7.50	IV
5	7.51 ते 10.00	V
6	10.01 ते 12.50	VI
7	12.51 ते च्या पुढे	VII

जमीन महसूल आकारणी नुसार मौजे दुधारी ता.वाळवा जि.सांगली येथील संपादीत होणा-या जमीनी खालील प्रमाणे वर्गीकृत होतात.

प्रपत्र -4

अ.नं.	स.नं/ग.नं	7/12 प्रमाणे एकुण क्षेत्र हे.आर	एकुण आकार	प्रति हे.आकार	आकारणी नुसार ग्रुप	संपादना खालील क्षेत्र हे.आर
1	2	3	4	5	6	7
1	243/ब	0.41	5.05	12.31	VI	0.00.26
2	245 पै.	0.15	1.81	12.06	VI	0.00.58
3	246/अ	0.61	7.28	11.93	VI	0.01.11
4	246/ब	0.75	9.31	12.41	VI	0.01.37
5	247	1.42	15.56	10.95	VI	0.00.35
6	248	0.31	3.19	10.29	VI	0.00.29
7	292	0.43	1.31	3.04	III	0.00.80
8	308	0.14	1.16	8.28	V	0.00.47
9	320	1.36	12.44	9.14	V	0.01.53
10	327	0.14	1.56	11.14	VI	0.00.05
11	328	0.25	2.75	11	VI	0.00.24
12	329	0.22	1.81	8.22	V	0.00.32

13	330	0.12	0.78	6.5	IV	0.00.29
14	338	0.21	1.94	9.23	V	0.00.51
15	339	0.43	4.50	10.46	VI	0.01.00
16	340	0.47	4.81	10.23	VI	0.00.84
17	439	0.14	1.69	12.07	VI	0.00.09
18	443	0.36	2.25	6.25	IV	0.00.04
19	447	1.29	15.25	11.82	VI	0.00.85
20-	447 पै.	1.29	15.25	11.82	VI	0.01.40
21	449 पै.	0.69	8.12	11.76	VI	0.00.44
22	450 पै	0.70	8.44	12.05	VI	0.00.44
एकुण एकंदर						0.13.27

5. नुकसान भरपाईची निश्चिती :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) खालील अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या तारखेपुर्वीचे जमीन खरेदी-विक्रीचे व्यवहार विचारात घ्यावे अशी तरतुद असल्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणी कलम 3(A) ची अधिसूचना दिनांक 16.12.2022 रोजी प्रसिध्द झाली आहे. त्यामुळे दि.16.12.2018 ते 16.12.2021 या कालावधीमध्ये झालेले खरेदी-विक्री व्यवहार विचारात घेण्यात आले आहेत. तसेच जमिनीचे बाजारमूल्य ठरवितांना भूसंपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 26 नुसार तीन प्रकारच्या निकषांवर आधारित मूल्य निश्चित करावयाचे असून या निकषांनुसार येणारे सर्वाधिक मूल्य निर्धारित करावयाचे आहे.

6.(अ) खरेदी विक्री व्यवहाराच्या आधारे येणारे मूल्यांकन :-

मौजे दुधारी ता. वाळवा जि.सांगली येथील सन 2022-2023 चे शीघ्रसिद्ध गणक दराचे अवलोकन केले असता मौजे दुधारी हे गाव राष्ट्रीय महामार्गालगत असून हे गाव विभाग क्र. 3 मध्ये समाविष्ट आहे. मौजे दुधारी गावासाठी मुद्रांक अधिनियम 1899 तसेच महाराष्ट्र मुद्रांक (मिळकतीचे खरे बाजारमूल्य निश्चित करणे) नियम 1995 मधील तरतुदीनुसार तयार करण्यात आलेले मुख्य नियंत्रक महसुल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक महाराष्ट्र राज्य, पुणे अन्वये तयार केलेले सन 2022-2023 चे वार्षिक मूल्यदर तक्ता (परिशिष्ट ब) आणि त्या संलग्न असलेल्या मूल्यांकन करताना अमंलात आणावयाच्या सर्वसाधारण मार्गदर्शक सूचना परिशिष्ट सन 2022-2023 वार्षिक मूल्यदर विचारात घेणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे परिपत्रक दि.02/05/2006 मधील निर्देशानुसार बाजारमूल्य दर तक्त्यामध्ये हंगामी बागायत अथवा बारमाही बागायत जमिनीसाठी दर दिलेले नसल्यास जिरायत शेतजमिनीच्या मूल्यदरावरून हंगामी बागायतीसाठी दीड पट आणि बारमाही बागायतीसाठी दुप्पट असे मूल्य विचारात घेणे बाबत सूचना आहेत. संपादित होणा-या जमिनीचे मूल्यांकन खरेदी-विक्री व्यवहारा आधारे खालील प्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

प्रकरणात कलम 3(A) खालील अंतिम अधिसूचना दिनांक 16.12.2022 रोजी प्रसिध्द झाली असल्यामुळे या दिनांकापुर्वीचे म्हणजेच दि.16.12.2018 ते 16.12.2021 या कालावधीमध्ये झालेले खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती दुय्यम निबंधक वाळवा-इस्लामपूर यांचेकडून मागवण्यात आली असून ती

खालीलप्रमाणे आहे. प्रस्तावामध्ये संपादन गावांचे लगत गावांचे हायवे लगतचे गट नंबर तलाठी यांचेकडून उपलब्ध करून घेतले आहेत. दुय्यम निबंधक वाळवा-इस्लामपूर यांचेकडील जा.क्र.दु.नि.वाळवा/सुची क्र.2/जा.क्र. 342/2024 दिनांक 18/11/2024 अन्वये खरेदी-विक्री व्यवहार व रेडीरेकनर अन्वये संपादन गावचे हद्दीवरील संदर्भीय पत्रामध्ये नमूद केलेल्या गट नंबरचे मागील तीन वर्षांचे नोंदणीकृत अपत्रक सादर केलेले आहे.

2018 ते 2021 अखेर खरेदी विक्री व्यवहार तक्ता पुढील प्रमाणे आहे.

दुधारी मुल्यांकन दिनांक 16/12/2018 ते 16/12/2021											
अ. क्र.	स.न/ गट क्र.	गटाचे पूर्ण क्षेत्र हे. आर.	गटाचा पूर्ण आकार रु पै	विक्री क्षेत्र हे.आर.चौ.मी	विक्रीची किंमत रु पै किंमत	विक्री झालेल्या जमिनीचे प्रति हेक्टरी मूल्य रु पै	दस्त क्रमांक	विक्री झाले ल्या जमिनी चे दस्त क्रमांक व दिनांक	हेक्टरी आकार	ग्रुप क्रं	शेरा
1	30	0.21	2.31	0.10.50	225000	2142857	251/2019	17-01-2019	11.00	VI	
2	346	0.34	3.12	0.01.06	120000	11320755	681/2019	15-02-2019	9.18	V	
3	27	0.32	3.50	0.16.00	340000	2125000	252/2019	17-01-2019	10.94	VI	
4	348/1	1.01	8.09	0.05.26	170000	3231939	1216/2019	27-03-2019	8.01	V	गुठेवारील व्यवहार
5	346	0.34	3.12	0.04.25	485000	11411765	477/2019	01-02-2019	9.18	V	गुठेवारील व्यवहार
6	394	1.37	3.50	0.18.89	652000	3451562	2997/2019	26-08-2019	2.55	III	
7	ग्रामि. नं.46	33.45	-	33.45 चौ.मी	50000	-	573/2019	07-02-2019	0.00		ग्रामपंचायत मिळकत
8	336	1.17	6.72	0.06.00	680000	11333333	4216/2019	09-12-2019	5.74	IV	गुठेवारील व्यवहार
9	336	1.17	6.72	0.09.00	1017000	11300000	4217/2019	09-12-2019	5.74	IV	गुठेवारील व्यवहार
10	ग्रामि. नं. 10	215. 12 चौ.मी.		215. 12 चौ.मी.	750000	-	4491/2019	30-12-2019	-		ग्रामपंचायत मिळकत
11	284	0.32	2.00	0.16.00	460000	2875000	477/2020	07-02-2020	6.25	IV	

12	336	1.17	6.72	0.02.70	310000	11481481	2040/ 2020	12-08- 2020	5.74	IV	गुंठेवारील व्यवहार
13	283	0.12	1.06	0.06.00	200000	3333333	478/ 2020	07-02- 2020	8.83	V	गुंठेवारील व्यवहार
14	336	1.17	6.72	0.01.02	130000	12745098	2041/ 2020	12-08- 2020	5.74	IV	गुंठेवारील व्यवहार
15	299	0.55	5.50	0.23.50	600000	2553191	479/ 2020	07-02- 2020	10.00	V	
16	214	0.64	8.56	0.02.00	240000	12000000	2511/ 2020	24-09- 2020	13.375	VII	गुंठेवारील व्यवहार
17	202	0.45	5.17	अविभक्त संपूर्ण हिस्सा	480000	-	2512/ 2020	24-09- 2020	11.49	VI	अविभक्त संपूर्ण हिस्सा असा शेरा नमूद आहे. क्षेत्र नमूद नाही.
18	245/2	0.86	10.6	0.15.00	320000	2133333	826/ 2020	04-03- 2020	12.33	VI	
19	9	5.28	49.94	0.38.49	818000	2125227	1013/ 2020	16-03- 2020	9.46	V	
20	287	0.22	1.75	अविभक्त संपूर्ण हिस्सा	300000	-	292/ 2021	13-01- 2021	7.95	V	अविभक्त संपूर्ण हिस्सा असा शेरा नमूद आहे. क्षेत्र नमूद नाही.
21	387	0.65	1.69	0.16.25	350000	2153846	1479/ 2021	15-03- 2021	2.60	III	
22	214	0.64	8.56	0.02.00	90000	4500000	1696/ 2021	24-03- 2021	13.38	VII	गुंठेवारील व्यवहार
23	336	1.17	6.72	0.02.00	272000	13600000	424/ 2021	20-01- 2021	5.74	IV	गुंठेवारील व्यवहार

24	383	6.47	17.25	अविभक्त संपूर्ण हिस्सा	970000	-	1752/ 2021	25-03- 2021	2.67	III	अविभक्त संपूर्ण हिस्सा असा शेरा नमूद आहे. क्षेत्र नमूद नाही.
25	442	0.41	3.81	0.10.25	220000	2146341	2690/ 2021	28-06- 2021	9.29	V	
26	336	1.17	6.72	0.02.00	272000	13600000	426/ 2021	20-01- 2021	5.74	IV	गुंठेवारील व्यवहार
27	202	0.45	5.17	0.22.50	480000	2133333	3548/ 2021	09-09- 2021	11.49	VI	
28	194	0.20	2.34	0.20.00	430000	2150000	3891/ 2021	12-10- 2021	11.70	VI	
29	189	0.23	2.69	0.11.50	250000	2173913	3996/ 2021	21-10- 2021	11.70	VI	
30	193	0.79	9.24	0.52.6	2000000		4335/2 021	22-11- 2021	11.70	VI	एकत्रित व्यवहार
	194	0.20	2.34	0.20.00					11.70	VI	
	195	0.20	2.34	0.20.00					11.70	VI	
31	372	3.88	7.37	0.64.12	1364000	2127261	4336/ 2021	22-11- 2021	1.90	II	
32	363/1	2.14	14.63	0.46.69	995000	2131077	4344/ 2021	23-11- 2021	6.84	IV	

मौजे दुधारी ता. वाळवा येथील संपादीत होणा-या जमीनी हया सर्वसाधारणपणे ग्रुप क्र. III,IV,V,VI च्या आहेत. त्यामुळे संपादनाखालील जमीनीचे मुल्यांकन करण्यासाठी वरील प्रपत्रामध्ये समाविष्ट खरेदी विक्री व्यवहारापैकी फक्त ग्रुप क्र. III,IV,V,VI गटातीलच खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घ्यावे लागतील.

वरील प्रपत्रातील प्राप्त एकूण 32 व्यवहारापैकी 1,2,3,6,11,15,18,19,21,25,27,28,29,32 हे व्यवहार वगळता अन्य सर्व व्यवहार गुंठेवारी/ग्रामपंचायत मिळकत, बिनशेती व्यवहार,अविभाज्य हिस्सा क्षेत्र,एकत्रित व्यवहार व अन्य ग्रुपचे असल्यामुळे वगळण्यात आले.

अ.क्र.6,21 हे दोन व्यवहार ग्रुप III शिल्लक राहत आहे. अ.क्र.11,32 हे दोन व्यवहार ग्रुप IV शिल्लक राहत आहे. अ.क्र. 2,15,19,25 हे चार व्यवहार ग्रुप V चे शिल्लक राहत आहे. त्यामुळे सदर व्यवहाराची सरासरी काढता येत नाही. त्यामुळे मुल्यांकन प्रक्रियेतून सदरचा व्यवहार वगळणेत येत आहे.

गुप VI मधील जमीनीसाठी मुल्यांकनासाठी तुलनात्मक तक्ता

अ. क्र.	सन/गट क्रमांक	गटाचे पूर्ण क्षेत्र हे. आर.	गटाचा पूर्ण आकार रु पै	विक्री क्षेत्र हे.आर. चौ.मी	विक्रीची किंमत रु पै किंमत	विक्री झालेल्या जमिनीचे प्रति हेक्टर मूल्य रु.पै	दस्त क्रमांक	विक्री झालेल्या जमिनीचे दस्त क्रमांक व दिनांक	हेक्टर आकार	गुप क्रमांक	शे रा
1	30	0.21	2.31	0.10.50	225000	2142857	251/2019	17-01-2019	11	VI	
3	27	0.32	3.50	0.16.00	340000	2125000	252/2019	17-01-2019	10.94	VI	
18	245/2	0.86	10.6	0.15.00	320000	2133333	826/2020	04-03-2020	12.33	VI	
27	202	0.45	5.17	0.22.50	480000	2133333	3548/2021	09-09-2021	11.49	VI	
28	194	0.20	2.34	0.20.00	430000	2150000	3891/2021	12-10-2021	11.70	VI	
29	189	0.23	2.69	0.11.50	250000	2173913	3996/2021	21-10-2021	11.70	VI	

मा.जिल्हाधिकारीसो सांगली यांचेकडील क्र.भूसं/आरआर/655/2019 चे परिपत्रकानुसार खरेदी विक्री व्यवहार हेक्टरानुसार उतरत्या क्रमाने (प्रपत्र-म मध्ये नमूद तपशिलानुसार) मांडणेत येऊन त्यापैकी 50 % व्यवहार सरासरी दर निश्चिती करिता घेणेत आले व सरासरी दर निश्चित करणेत आला.

अ. क्र.	सन/गट क्रमांक	गटाचे पूर्ण क्षेत्र हे.आर.	गटाचा पूर्ण आकार रु पै	विक्री क्षेत्र हे.आर. चौ.मी	विक्रीची किंमत रु पै किंमत	विक्री झालेल्या जमिनीचे प्रति हेक्टर मूल्य रु पै	दस्त क्रमांक	विक्री झालेल्या जमिनीचे दस्त क्रमांक व दिनांक	हेक्टर आकार	गुप क्रं.	शेरा
29	189	0.23	2.69	0.11.50	250000	2173913	3996/2021	21-10-2021	11.70	VI	
28	194	0.20	2.34	0.20.00	430000	2150000	3891/2021	12-10-2021	11.70	VI	
1	30	0.21	2.31	0.10.50	225000	2142857	251/2019	17-01-2019	11	VI	
एकूण बेरीज						64,66,770					
खरेदी-विक्री प्रमाणे येणारा सरासरी दर						21,55,590					

(ब) शीघ्रसिद्ध गणक तक्त्याप्रमाणे निश्चित करावयाचे बाजारमूल्य

प्रस्तुत भूसंपादन मौजे दुधारी ता. वाळवा. या गावातील असून सदर गाव ग्रामीण विभागात मोडते. महाराष्ट्र मुद्रांक (मिळकतीचे खरे बाजारमूल्य निश्चित करणे) नियम 1995 मधील तरतुदीनुसार वार्षिक मूल्यदर तक्ते तयार करण्यात येतात. वार्षिक मूल्यदर तक्त्यासोबत मूल्यांकनासाठी नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निरीक्षक यांनी परिशिष्ट अ मध्ये मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केल्या असून त्या मूल्यदर तक्त्याचा एक भाग आहे. कलम 3(A) ची अधिसूचना प्रसिध्दी वर्ष 2022 मधील असल्यामुळे सन 2022-23 चे शीघ्रसिद्ध गणक दरात हायवे वरील मिळकती साठी रु.1380/- प्रति चौ.मी. दर दिला आहे.

प्रस्तुत प्रकरणात 3(A) अधिसूचना दि.16.12.2022 रोजी प्रसिध्द झाली आहे. तो मूल्यांकनाचा दिनांक निर्धारित करण्यात आला असल्यामुळे सन 2022 च्या प्रसिध्द बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणारे दर संपादित जागेचे मूल्यांकन कामी विचारात घेणे आवश्यक आहे. दुय्यम निबंधक वाळवा-इस्लामपूर यांचेकडून प्रसिध्द बाजारमूल्य दर तक्ता 2022-23 नुसार मौजे दुधारी ता. वाळवा जि.सांगली हे गाव विभाग क्र. 3 मध्ये मोडत असून येथील ग्रामीण क्षेत्रातील संपादित जागेचे जिरायत शेत जमिनीचे दर खाली नमुद केल्यानुसार आहेत.

जिरायत शेतजमिनीचा प्रति हेक्टर/ चौ.मी. दर

अ.नं.	दस्तसंच	दर
1	0.00 ते 1.25	प्रति हेक्टर दर 540000
2	1.26 ते 2.50	प्रति हेक्टर दर 629000
3	2.51 ते 5.00	प्रति हेक्टर दर 718500
4	5.01 ते 7.50	प्रति हेक्टर दर 863500
5	7.51 ते 10.00	प्रति हेक्टर दर 1035500
6	10.01 ते 12.50	प्रति हेक्टर दर 1168500
7	12.51 ते च्या पुढे	प्रति हेक्टर दर 1297500
8	बिनशेती जमिनीचा दर	प्रति चौ. मी. दर 1130
9	हायवे लगत जमिनीचा दर	प्रति चौ. मी. दर - 1380
10	गावठाणातील मिळकती	प्रति चौ. मी. दर - 1500

तुलनात्मक तक्ता खालीलप्रमाणे आहे.

अ.नं.	ग्रुप. क्र.	खरेदी विक्री व्यवहारानुसार येणारे बाजारमूल्य प्रति चौ.मी (रुपयांत)			जमिनीच्या शिघ्रसिद्ध गणका आधारे येणारे बाजारमूल्य प्रति चौ.मी (रुपये)			उच्चतम दर असलेले बाजारमूल्य प्रति चौ.मी (रुपयात)
		जिरायत प्रति चौ.मी (रुपयात)	हंगामी बागायत प्रति चौ.मी (रुपयात)	बागायत प्रति चौ.मी (रुपयात)	जिरायत प्रति चौ.मी	बिगरशेती प्रति चौ.मी	हायवे वरील जमिनीचे दर प्रति चौ.मी (रुपयांत)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	III	--	---	--	71.85	1310	1380	1380
2	IV	--	---	--	86.35	1310	1380	1380
3	V	--	--	--	103.55	1310	1380	1380
4	VI	--	--	215.55	116.85	1310	1380	1380

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग परिपत्रक क्र.संकिर्ण-03/2018/प्र.क्र.43/अ-2 दि.13/08/2018 अन्वये विविध प्रकल्पसाठी सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता संपादित करण्यात येणा-या जमिनीसाठी मोबदला निश्चित करताना खालील कार्यपद्धतीचा अवलंब करणेत यावा अश्या सुचना आहेत.

“ भूसंपादन प्रकरणात मोबदल्याच्या रकमेची परिगणना महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम,1958 च्या कलम 69 अन्वये विहित केलेल्या महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमूल्य निर्धारित करणे) नियम,1995 नुसार निर्गमित केवळ वार्षिक बाजारमूल्य दराचा आधार घेऊन करण्यात यावी.” अशा शासनाने सुचना दिलेल्या आहेत. त्यास अनुसरून खालीलप्रमाणे प्रपत्र 6 मध्ये प्रति चौ.मी. दर विचारात घेवून संपादित होणाऱ्या जमिनीचे खातेदारनिहाय मूल्यांकन निश्चित करण्यात आलेले आहे.

जमिनीचे खरेदी विक्री व्यवहार व शिघ्रसिद्धगणकाचे दर यावरून जमिनीचे बाजारमूल्य ठरवितांना भूसंपादन, पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 26 नुसार वरील मूल्यांकनापैकी सर्वाधिक येणारा बाजारमूल्य दर निश्चित करणेकरिता मागील तीन वर्षांचे सरासरी खरेदी विक्री व्यवहार व सन 2022-23 मधील शिघ्रसिद्ध गणकाचा दर याची तुलना केली असता संपादित जमीन ही हायवे लगत व हायवेसाठी संपादित होत आहे. हायवे लगत जमिनीचा दर शिघ्रसिद्ध गणका नुसार 1380/- प्रति चौ.मी. हा दर खरेदी विक्री व्यवहार, जिरायत शेतजमिनीचा शिघ्रसिद्ध गणका नुसार तसेच बिनशेती जमिनीचा दर यापेक्षा जास्त असल्याचे दिसून येते. संपादित होणा-या जमिनी हायवे लगत असल्याने हायवे लगतचे दर विचारात घेवून निवाड्यामध्ये दर्शविले आहेत. संपादित होणारी जमीन हायवेसन्मुख जमीन असल्यामुळे मा.शासनाच्या दि.13/08/2018 रोजीच्या परिपत्रकान्वये शिघ्रसिद्ध गणकानुसार 1380/-रु प्रति चौ.मी. देय मूल्यांकन दर निर्धारित करणेत येत आहे.

7. जमिनीचे गुणांकाधारित बाजारमूल्य :-

भूसंपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 26 (2) नुसार गुणाकार घटक महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग 4 अ महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई अधिसूचना क्र.एलक्युएन12/2013/प्र.क्र.190/अ-2 दिनांक 26/05/2015

या अधिसूचनेनुसार व महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.एलक्युएन 12/2013/प्र.क्र.190 /अ-2 दिनांक 24/04/2017 अन्वये भूसंपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 मधील पहिल्या अनुसूचित सुधारणा करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार कृषि व नगरविकास क्षेत्रासाठी गुणांक 2.00 असा घेण्याबाबत निर्देश प्राप्त झालेले आहेत. सदर अधिसूचनेनुसार मौजे दुधारी ता. वाळवा जि. सांगली हे गाव ग्रामीण भागातील असल्यामुळे या गावातील जमिनीचे मुल्यांकनासाठी 2.00 गुणांक निश्चित करण्यात आला आहे.

8. जमीनीची मालकी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 266 कि.म.गड ते ताकारी कि.मी 13.200 ते कि.मी. 25.500 साठीचे प्रस्तुत भूसंपादन प्रस्तावातील संपादनाखालील जमीनीची मालकी संबंधित गावचे भू-हक्क अभिलेख (7/12) आणि स्थानिक चौकशी आधारे निश्चित करण्यात आले आहेत.

9. संपादित होणाऱ्या जमिनीचे बाजारमूल्य :-

मागील तीन वर्षांचे खरेदी विक्री व्यवहार व शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर विचारात घेण्यात आले कलम 3(D) अधिसूचने नुसार मौजे दुधारी ता. वाळवा जि.सांगली येथील खाली दर्शविल्या प्रमाणे जमीन संपादित होत आहे. मौजे दुधारी ता. वाळवा येथील ग्रामीण क्षेत्रातील हायवे वरील सन्मुख जमीनीकरीता त्यास असलेली विनशेती संभाव्यता विचारात घेवुन नियमानुसार हायवे वरील 1380/-रु प्रति चौ.मी. देय मूल्य निश्चित करण्यात येत आहे. त्याची परिगणना खालील प्रमाणे करण्यात आली आहे.

प्रपत्र - 6

अ. क्र.	खातेदाराचे नाव	गट/ सर्व्हे क्र.	संपादित जमीनीचा गुप क्रमांक	सदरच्या निवाड्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र हे.आर. चौ.मी. (3 डी प्रमाणे)	सदरच्या निवाड्यामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	कलम 26 प्रमाणे			
						मुळ बाजार मूल्य प्रति चौ.मी.	मुळ बाजार मूल्याप्रमाणे जमिनीचे मूल्य प्रति चौ.मी.	गुणक	गुणांक 2.00 नुसार येणारे मूल्य
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1)आदम चौद पाटील 2)बाबू चौद पाटील 3)कासम चौद पाटील	243/2 पै.	VI	0.00.26	26	1380	35880	2	71760
2	1)नेताजी रामू घाडगे 2)विरपान रशीद पाटील 3)हाशम मोहम्मद पाटील 4)नबीलाल युसूफ पाटील 5)कादर युसूफ पटेल 6)सलीम मुबारक पटेल 7)सुहेल मुबारक पटेल अपाक सफिया 8)अधिक आनंदा सावंत 9)शाफिया मुबारक पटेल	245 पै.	VI	0.00.58	58	1380	80040	2	160080

3	1)रंजना अरुण पाटील 2)विकास अरुण पाटील 3)वैभव अरुण पाटील 4)मानसिंग काशिनाथ पाटील 5)पांडूरंग गोविंद पाटील 6)यशवंत गोविंद पाटील 7)दिनकर रघुनाथ पाटील 8)हणमंत रघुनाथ पाटील 9)तुकाराम रघुनाथ पाटील 10)विनायक काशिनाथ पाटील 11)शांताराम काशिनाथ पाटील 12)विश्वास काशिनाथ पाटील 13)सचिन सर्जेराव पाटील 14)गिरीष सर्जेराव पाटील 15)योगेश सर्जेराव पाटील 16)विजया सर्जेराव पाटील	246/1 पै.	VI	0.01.11	111	1380	153180	2	306360
4	1)रंजना अरुण पाटील 2)विकास अरुण पाटील 3)वैभव अरुण पाटील 4)मानसिंग काशिनाथ पाटील 5)पांडूरंग गोविंद पाटील 6)यशवंत गोविंद पाटील 7)दिनकर रघुनाथ पाटील 8)हणमंत रघुनाथ पाटील 9)तुकाराम रघुनाथ पाटील 10)विनायक काशिनाथ पाटील 11)शांताराम काशिनाथ पाटील 12)विश्वास काशिनाथ पाटील 13)सचिन सर्जेराव पाटील 14)गिरीष सर्जेराव पाटील 15)योगेश सर्जेराव पाटील 16)विजया सर्जेराव पाटील 17)शरद गोविंद पाटील 18)बाळकृष्ण गोविंद पाटील 19)शंकर गोविंद पाटील	246/2 पै.	VI	0.01.37	137	1380	189060	2	378120
5	1)वसंत हौसेराव पाटील 2)बाळासो आण्णा बाबर 3)बबन अण्णा बाबर 4)शालन रघुनाथ देशमुख, 5)कमला बबन जगदाळे 6)रंजना आनंदा सुर्यवंशी 7)इंदुताई आण्णा बाबर 8)रंगराव बहिरु बाबर	247 पै.	VI	0.00.35	35	1380	48300	2	96600
6	1)अशोक दिनकर बाबर 2)कृष्णा दिनकर बाबर 3)राजाराम खंडेराव बाबर	248 पै.	VI	0.00.29	29	1380	40020	2	80040

7	1)लक्ष्मण दशरथ यादव 2)भानुदास लक्ष्मण यादव	292	III	0.00.80	80	1380	110400	2	220800
8	1)भानुदास रामचंद्र पाटील 2)नामदेव रामचंद्र पाटील 3)पोपट रामचंद्र पाटील 4)प्रशांत सुभाष पाटील 5)प्रतिमा सुभाष पाटील 6)सुनंदा सुभाष पाटील 7)मारुती शहाजी पाटील	308 पै.	V	0.00.47	47	1380	64860	2	129720
9	1)अभिजीत जयसिंगराव पाटील 2)संतोष जयसिंगराव पाटील 3)सुशीला जयसिंगराव पाटील	320 पै.	V	0.01.53	153	1380	211140	2	422280
10	1)सदाशिव शंकर पाटील 2)शशिकला गोविंद पाटील 3)विक्रमसिंह गोविंद पाटील 4)तेजस्विनी लालासो सुर्यवंशी 5)महादेव सुबराव पाटील 6)सुरेश आनंदा पाटील 7)नारायण ज्ञानू पाटील 8)उदयसिंह गोविंद पाटील	327 पै.	VI	0.00.05	5	1380	6900	2	13800
11	1)सिराज अमील तांबोळी 2)रहिमतुल्ला अमीन पाटील	328 पै.	VI	0.00.24	24	1380	33120	2	66240
12	1)मनोहर पोपट पाटील 2)संतोष पोपट पाटील 3)गौरी पोपट पाटील 4)मंगल पोपट पाटील 5)भास्कर तुकाराम पाटोळे 6)मारुती तुकाराम पाटोळे 7)आक्काताई विश्वास केंचे 8)भागीरथी राजाराम आवळे 9)विजुताई अधिकराव बल्लाळ 10)सगुताई भोसे आवळे 11)सुनिता दादासो पाटोळे 12)रेखा मारुती पांढरबळे 13)रंजना सुरेश देवकुळे 14)रत्नाबाई रामचंद्र पाटोळे 15)रमेश लक्ष्मण पाटोळे 16)गणेश लक्ष्मण पाटोळे 17)रविंद्र लक्ष्मण पाटोळे 18)सुभाष लक्ष्मण पाटोळे 19)विजया उदयराज बल्लाळ 20)कलावती लक्ष्मण पाटोळे	329 पै.	V	0.00.32	32	1380	44160	2	88320
13	1)ग्रामपंचायत दुधारी विदयमान मोहन काशिनाथ पाटील 2)मनोहर पोपट पाटील 3)संतोष पोपट पाटील 4)गौरी पोपट पाटील	330 पै.	IV	0.00.29	29	1380	40020	2	80040

14	शंकर तुकाराम डुके	338 पै.	V	0.00.51	51	1380	70380	2	140760
15	मारुती आकाराम शिंदे	339 पै.	VI	0.01.00	100	1380	138000	2	276000
16	विठ्ठल दत्तात्रय शिंदे पाटील	340 पै.	VI	0.00.84	84	1380	115920	2	231840
17	शशिकांत तुकाराम कोळी पांडुरंग बापू कोळी अशोक बापू कोळी आण्णा रामा कोळी	439 पै.	VI	0.00.09	9	1380	12420	2	24840
18	1.बाळासो यशवंत जाधव 2.बापूसो यशवंत जाधव	443 पै.	IV	0.00.04	4	1380	5520	2	11040
19	1.शंकर बाबुराव जाधव 2.रंगराव तुकाराम सावंत 3.धोंडीराम तुकाराम सावंत 4.भिमराव तुकाराम सावंत 5.शंकर तुकाराम सावंत 6.संभाजी तुकाराम सावंत 7.गणपती दादू जाधव 8.अशोक निवृत्ती जाधव 9.मोहन निवृत्ती जाधव 10.रंजना शिवाजी जाधव 11.प्रल्हाद निवृत्ती सावंत 12.दिनकर निवृत्ती सावंत 13.पतंग निवृत्ती सावंत 14.श्रीमती राजाराम निकम 15.राजावका विलास शिंदे 16.सहलाम गसमत जाधव 17.सुनिता शंकर जाधव 18.संजीवनी प्रकाश हवालदार 19.बाळुबाई निवृत्ती सावंत 20.अमोल भगवान सावंत 21.वैशाली बाबुराव मोहिते 22.सुमन भगवान सावंत 23.हणमंत निवृत्ती जाधव 24.सुमन बाळासाहेब शेलार 25.पांडुरंग निवृत्ती जाधव	447 पै.	VI	0.00.85	85	1380	117300	2	234600
20	1.शंकर बाबुराव जाधव 2.रंगराव तुकाराम सावंत 3.धोंडीराम तुकाराम सावंत 4.भिमराव तुकाराम सावंत 5.शंकर तुकाराम सावंत 6.संभाजी तुकाराम सावंत 7.गणपती दादू जाधव 8.अशोक निवृत्ती जाधव 9.सुमन बाळासो शेलार	447 पै.	VI	0.01.40	140	1380	193200	2	386400

21	1.उध्दव महादेव कुलकर्णी 2.सतीश महादेव कुलकर्णी 3.अनिल व राजेंद्र नारायण कुलकर्णी अ.पा.क नारायण महादेव कुलकर्णी 4.लक्ष्मी भ. महादेव कुलकर्णी	449 पै.	VI	0.00.44	44	1380	60720	2	121440
22	1.श्रीकांत ज्ञानदेव पवार 2.विजय ज्ञानदेव पवार 3.सुनिता सर्जराव भोसले 4.वनिता पोपट मोहिते 5.संगिता श्रीपती आबदर	450 पै.	VI	0.00.44	44	1380	60720	2	121440

10. विच्छेद आणि हानिकारक परिणाम यासाठी नुकसान भरपाई अशी बाब प्रस्तुत निवाड्यात नाही.

11.(अ) इनाम जमीन

मौजे दुधारी येथील संपादनाखालील जमीनीपैकी 246/2,330,339,340,447 चे इतर हक्कांत नविन अविभाज्य शर्त दिसून येत आहे.

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.जमीन-2015/प्र.क्र.87/5-1अ दिनांक 27 डिसेंबर 2018 मधील मुद्दा क्रमांक 2 अन्वये शासकीय प्रकल्प/योजना यासाठी व शासन अंगीकृत उपक्रमासाठी वतन/इनाम जमिनी (महार वतन जमीन वगळून) सक्तीने भूसंपादन अधिनियमान्वये किंवा अन्य कायद्यांतर्गत भूसंपादन विषयक तरतूदीन्वये संपादीत करण्यात येत असतील किंवा खाजगी वाटाघाटीने संपादीत करण्यात येत असतील तर, अशा समयी भूसंपादन अधिकारी यांनी अशा जमिनीच्या निश्चित केलेल्या मोबदल्याच्या 10 % इतकी रक्कम नजराणा म्हणून म्हणून वसूल करावी असे नमूद आहे.

11.(ब) नविन अविभाज्य शर्त

मौजे दुधारी येथील संपादनाखालील जमीनीपैकी ग.नं. 329,449,450 चे इतर हक्कांत कुळ कायदा कलम 43 शर्त दिसून येत आहे.

12. जमीन मालक व कुळामध्ये मावेजाचे संविभाजन

निरंक

13. जमिनीतील स्थावर व त्यावर आधारित मालमतेचे मुल्यांकनाबाबत

भूसंपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 29 नुसार संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित होणाऱ्या जमिनीतील मालमत्तेचे मुल्यांकन करणेसाठी सर्व संबंधित विभागास मोजणी अहवालाची प्रत देवून मुल्यांकन अहवाल मागविणेत आले होते. त्याबाबतचा मुल्यांकन अहवाल त्यांनी सादर केला आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

14. विधन विहीर, विहीर व पाईपलाईनचे मुल्यांकन

संयुक्त मोजणी नकाशामध्ये विधन विहीरी, विहीर व पाईपलाईनच्या दिसून येत नाही. त्यामुळे मुल्यांकनाचा प्रश्न उद्भवत नाही.

15. बांधकामाचे मूल्यांकन :

संयुक्त मोजणी नकाशामध्ये बांधकाम दिसून येत नाही. त्यामुळे मुल्यांकनाचा प्रश्न उद्भवत नाही.

16. वन झाडांचे मूल्यांकन अहवाल :-

संयुक्त मोजणी नकाशामध्ये वन झाडे दिसून येत नाही. त्यामुळे मूल्यांकनाचा प्रश्न उद्भवत नाही.

17. फळ झाडांचे मूल्यांकन अहवाल:

संयुक्त मोजणी नकाशामध्ये गट नंबर 246/2 व 449 फळ झाडे दिसून येत आहेत. याबाबत यापूर्वी झालेल्या क्र.भूसंपादन/एसआर/22/2017 दिनांक 05/05/2022 अन्वये नुकसान भरपाई देणेत आलेली आहे.

18. दिलासा रक्कम :-

भूसंपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 30 (1) प्रमाणे संपादित जमिनीच्या भरपाई रकमेच्या (जमिनीशी जोडलेल्या सर्व घटकांच्या मूल्यांकनासह) एकूण नुकसान भरपाई रकमेवर 100 टक्के दिलासा रक्कम भरपाई म्हणून देण्यात येत आहे.

19. 12% अतिरिक्त घटकाची रक्कम:-

भूसंपादन पुर्नवसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 30 (3) नुसार प्रस्तुत प्रकरणी कलम 3 (A) ची अधिसूचना भारतीय राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3, उपखंड (ii) अधिसूचना का.आ./5887(अ) दिनांक- 16/12/2022 रोजी प्रसिध्द झाली असून त्या दिनांकापासून म्हणजेच (16/12/2022 ते 13/12/2024 (728 दिवस)) निवाडा दिनांकापर्यंतचा कालावधी लक्षात घेवून 12% अतिरिक्त रक्कमेची परिगणना करताना कलम 26 (1) नुसार येणाऱ्या जमिनीच्या किमतीत कलम 26 (2) नुसार परिगणीत केले आहे.

20. आस्थापना खर्च व इतर सेवा सुविधा खर्च :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 अंतर्गतच्या प्रकल्पासाठी शासनाचे महसूल व वन विभाग कडील शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-01/2018/प्र.क्र.11/अ-2 दि.04.04.2018 अन्वये 1.50 टक्के इतकी रक्कम आस्थापना खर्च शासनास वनि वाड्याच्या रक्कमेच्या एकूण 1.0 टक्के सोयीसुविधा शुल्क सक्षम प्राधिकारी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, वाळवा यांचे स्वीय प्रपंजी लेख्यामध्ये जमा करणेत यावी असे शासनाने आदेश दिलेले आहेत.

21. मालकी हक्क :

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत हरकती निर्माण झाल्यावर त्यावर राष्ट्रीय राजमार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3 (H) 4 नुसार कारवाई करण्यात येईल. संबंधित व्यक्तीने अथवा खातेदाराने भूसंपादन मावेजा स्वीकारल्यावर कालांतराने कोणत्याही सक्षम न्यायालयाद्वारे त्यांच्या संपादित होत असणाऱ्या मिळकतीतील हिस्स्याबाबत निर्णय होवून अधिकार अभिलेख नोंद असणाऱ्या किंवा नसणाऱ्या व्यक्तीचा संपादित क्षेत्रातील काही हिस्स्यापूरता किंवा पूर्ण हिस्स्याबद्दल हितसंबंध निर्माण केला असेल तर मोबदला स्विकारणारी व्यक्ती ही नव्याने हितसंबंध निर्माण झालेल्या व्यक्तीला त्या हितसंबंधापूरता मोबदल्याचा हिस्सा हस्तांतरीत करणे करिता पूर्णतः कायदेशीर जबाबदार राहील. म्हणजेच संपादित मिळकतीच्या मालकीबाबत संपादनापूर्वी अथवा संपादनानंतर देखील वाद निर्माण झाला असेल तर निवाडा घोषित झाल्यानंतर निर्माण झालेला अथवा होणारा वाद हा संपादित क्षेत्राच्या मालकीबद्दल न राहता संपादित क्षेत्राच्या मोबदल्यापूरता मर्यादित राहील. म्हणजेच भूसंपादनानंतर संपादित होणारी जमीन निर्धोकपणे शासनाकडे निहीत होईल. ज्या जमिनीचे अधिकार अभिलेखामध्ये बेकायदेशीर खरेदी विक्री व्यवहार, शर्त भंग,

तुकडेबंदी तुकडेजोड विरुद्ध झालेले व्यवहार, संपादित जमिनीचे अभिलेखाचे (7/12) चे कब्जेदार सदरी अथवा इतर हक्क सदरी नोंद असलेल्या बँका, पतसंस्था, सोसायटी इ. वित्तीय संस्था चे बोजे व इतर सर्व प्रकारचे शासकीय वसूलीबाबतचे बोजे तसेच इकरार यांचे उत्तरदायित्व संपादित होणा-या जमिनीचे संबंधित धारक यांचेवर राहिल. तसेच अशा नोंदी असलेल्या जमिनीची नुकसान भरपाई अदा करण्यापूर्वी सक्षम अधिकारी यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंदी बाबतचा योग्य तो आदेश प्राप्त करून घेण्यात येईल. नवीन शर्तीच्या जमीन नुकसान भरपाईमधून शासनाच्या प्रचलित एकूण मोबदल्याच्या 10% नियमाप्रमाणे नजराना रक्कम वसूल करून शासकीय कोषागारात जमा करण्यात येईल. व उर्वरित रकमेचे संबंधितास वाटप करण्यात येईल. गावठाणातील घराच्या जागेच्या मालकी हक्काबाबत पुरावे दिल्यानंतर संबंधितास मोबदला वाटप करण्यात येईल. ज्या गटामधून जमीन संपादन होत आहे त्या गटाच्या 7/12 उता-या वरील सर्व हितसंबंधीची नावे निवाड्यात समाविष्ट केलेली आहेत. नुकसान भरपाई वाटपाच्या वेळी संबंधित खातेदारांनी योग्य ते पुरावे सादर केल्यास व 7/12 ला कब्जेदार असलेले अन्य हिस्सेदारांनी सक्षम स्थळ पाहणी अधिकारी यांच्या समोर उपस्थित राहून लिहून दिलेल्या संमती वजाजवाब नुसार प्रत्यक्षात ज्या खातेदाराची जमीन ताबे वहिवाटा प्रमाणे संपादित होत आहे. त्यांनाच नुकसान भरपाईची रक्कम वाटप करण्यात येईल. तसेच 7/12 उता-या वर खातेदाराचे नावे आनेवारीने दाखल झालेली असल्यास प्रत्येकाच्या हिस्स्याप्रमाणे नुकसान भरपाईची रक्कम वाटप करण्यात येईल. मात्र आणेवारी प्रमाणे प्रत्यक्षात ज्या खातेदाराची जमीन ताबेवहिवाटी प्रमाणे (आनेवारी प्रमाणे हिस्स्याचे क्षेत्र) रुंदीकरणासाठी संपादित होत आहे. त्यांच्या व्यतिरिक्त अन्य हिस्सेदार (ज्याच्या हिस्स्याचे क्षेत्र संपादित होत नाहीत) यांनी सक्षम स्थळ पाहणी अधिकारी यांच्यासमोर लिहून दिलेल्या संमतीवजा जवाबानुसार ज्यांची जमीन प्रत्यक्ष संपादित होत आहे त्यांनाच नुकसान भरपाईची रक्कम वाटप करण्यात येईल त्यांच्या खात्यावरून संपादित जमिनीचे क्षेत्र केंद्र शासनाकडे वर्ग करण्यात येईल. 7/12 वरील अन्य हितसंबंधीत खातेदार ज्यांची जमीन ताबेवहिवाटी प्रमाणे प्रत्यक्षात रुंदीकरणासाठी जात नसेल त्यांना नुकसान भरपाईची रक्कम वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे भूसंपादनाचा कोणताही पुरावा न देता अथवा लेखन प्रमादाने अगर नजरचुकीने मोबदल्याची रक्कम संबंधीत शेतक-यास अथवा इसमास प्रदान झाल्यास अथवा भूधारकास ज्यादा अतिरिक्त रक्कम प्रदान झाल्यास ती रक्कम महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 मधील तरतुदीनुसार महसुल थकबाकी म्हणुन वसूल करण्यास पात्र राहिल.

22. नुकसान भरपाई रकमेचा तपशील :-

सदर निवाड्यामधील अंतिम तक्त्यातील रकाना 19 मध्ये व्याज आकारणीचा कालावधी 16.12.2022 ते 13.12.2024 अखेर धरणेत येत आहे.

भूसंपादन पुनर्वसन, व पुनर्स्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 चे कलम 27 व 28 प्रमाणे मोबदला रकमेची निश्चिती करतांना यापूर्वी कलम 26 (1) या प्रमाणे निश्चिती करण्यात आलेले जमिनीचे बाजारमुल्य, दर संपादनात असणारी बांधकामे, फळझाडे इ. बाबी मूल्यांकन अंतर्भूत करणे आवश्यक आहे. या सर्व बाबीचा विचार करून मोबदला रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

अ.नं.	संपादित जमिनीचा तपशील	क्षेत्र
1	कलम 3(D) नुसार राजपत्रात प्रसिध्द झालेले क्षेत्र	1327 चौ.मी
-	शासकीय जमिनीचे क्षेत्र	निरंक
2	निवाड्यासाठी विचारात घेतलेले जमिनीचे दर रु./प्रति चौ.मी	1380/-
3	संपादित जमिनीचा व मुल्यांकनाचा तपशील	देय रक्कम
4	जमिनीचे बाजारमुल्य	18,31,260/-
5	जमिनीचे गुणांकाधारित बाजारमुल्य (2.00 गुणांप्रमाणे)	36,62,520/-
6	संपादनात समाविष्ट बाबीचे मुल्यांकन	
	अ) बांधकामाचे मूल्यांकन	0
	ब) फळझाडांचे मूल्यांकन	0
	क) विहीर,विधन विहीर,पाईपलाईन, पाण्याची टाकी मुल्यांकन	0
	ड) वन झाडांचे मुल्यांकन	0
7	इतर मालमत्ता एकुण मुल्यांकन	0
8	एकुण जमीन व इतर मोबदला (5+7)	36,62,520/-
9	100 टक्के दिलासा रक्कम	36,62,520/-
10	जमिनीच्या गुणकाआधारे आलेल्या मुल्यांकनावर (अ.क्र.4) 12 टक्के अतिरिक्त अ.नं.4 अतिरिक्त घटकाची रक्कम (दि.16.12.2022 ते 13.12.2024 पर्यंत) (एकूण 728 दिवस)	4,38,297/-
11	निवाड्याची रक्कम 8+9+10	77,63,337/-
12	गट नंबर 246/2,330,339,340,447 चे वर्ग-2 अविभाज्य शर्ती,इनाम/वतन इ.जमिनीबाबत अनार्जित नजराणा 10 % रक्कमेची वजावट	3,36,393/-
13	निवाड्यानुसार देय रक्कम 11-12	74,26,944/-
14	1.5 टक्के आस्थापना शुल्क	1,16,450/-
15	1.0 टक्के सोई सुविधा शुल्क	77,633/-
16	एकुण निवाडा रक्कम	79,57,420/-

23. मोबदला वाटप प्रक्रिया :

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 3 (H) मधील तरतुदीप्रमाणे निवाडा रक्कम केंद्रशासना द्वारे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा करावी. याप्रमाणे निवाडा रक्कम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा केल्यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (H) (2) अन्वये सक्षम प्राधिकारी केंद्रशासनाच्या वतीने या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातील पात्र हितसंबंधित व्यक्तींना त्याच्या क्षेत्र व हिश्यानुसार रकमेचे वाटप करतील व त्यांचेकडून संपादित क्षेत्राचा ताबा घेतील. भूसंपादन मोबदला रक्कम वाटप करताना संपादित होणाऱ्या क्षेत्राच्या

मालकीबद्दल अथवा मोबदला रकमेतील हिश्याबद्दल वाद निर्माण झाल्यास प्रमुख जिल्हा न्यायालय यांच्या न्यायालयात (The principal civil court of original jurisdiction within the limits of whose jurisdiction the land is situated) यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (H) (4) नुसार त्यांचे निर्णयासाठी मोबदला रक्कम जमा करतील.

24. जमिनीचा ताबा :

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाच्या 3 ई (1) मधील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकारी संपादित जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी व त्याचवेळी संपादित मिळकतीचा ताबा केंद्रशासनास हस्तांतरीत करणेकरिता लेखी नोटीसीद्वारे कळवतील. अशा नोटीसीची बजावणी झाल्यावर 60 दिवसाच्या कालावधीत जर हितसंबंधित व्यक्तींनी ताबा हस्तांतर केला नाही. तर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 ई (2) प्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना ताबा प्राप्त करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी विनंती करतील. व जिल्हाधिकारी यांचे मार्फत सक्षम प्राधिकारी यांना अथवा त्यांचेद्वारे प्राधिकृत व्यक्तीस ताबा हस्तांतरीत केला जाईल.

25. जमिनीचा वापर :

संपादन करण्यात आलेली जमीन ही राष्ट्रीय महामार्गाच्या रुंदीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेली आहे. या संपादनाखालील ज्या जमिनींना वनसंबंधित कायद्याच्या तरतुदी लागू आहेत अथवा इतर कायद्याच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. या बाबतीत भूसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरु करण्यापूर्वी वन विभाग अथवा त्या-त्या परिस्थितीतील निर्बंध असणाऱ्या विभागातील सक्षम स्तरावरून वापरातील निर्बंधाबाबत परवानगी घेवूनच संपादित करण्यात आलेल्या अशा मिळकती ह्या ज्या प्रयोजनासाठी संपादित केल्या आहेत. त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास पात्र ठरतील. अशा प्रकरणांमध्ये सक्षम स्तरावरून अनुज्ञेय वापरात बदल करून घेण्याची जबाबदारी संपूर्णतः संपादन संस्था म्हणजेच राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांची राहिल. म्हणजेच या भूसंपादन प्रक्रियेद्वारे संपादित जमिनीची केवळ मालकी (Title) संपादन संस्थेकडे कायदेशीरपणे हस्तांतरीत केली जाते. व त्याच्या वापरादरम्यान वनसंवर्धन कायद्याच्या तरतुदींचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी संपादन संस्थेची राहिल.

26. विश्लेषण :

ज्याअर्थी वरील परिच्छेद क्र. 2 मध्ये मौजे दुधारी ता.वाळवा जि. सांगली येथील संपादनाचे क्षेत्र व त्या अनुषंगाने कायद्यातील तरतुदी विचारात घेता परिगणित करण्यात आलेली जमीन व तिच्याशी निगडीत बांधकामे, झाडे व पाणी पुरवठा साधने यांच्या मोबदल्याचा एकत्रित सारांश दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच या निवाड्यासोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकामध्ये संपादित होणाऱ्या सर्व नंबर/गट नंबर निहाय विस्तृतपणे अनुज्ञेय मोबदल्याचा तपशील विषद करण्यात आलेला आहे.

त्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 (G) (1) प्रमाणे सक्षम प्राधिकारी म्हणून केंद्रशासनाने दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (D) नुसार मौजे दुधारी ता. वाळवा जि. सांगली येथील संपादित करण्यात आलेल्या मिळकतींचा निवाडा या आदेशाद्वारे घोषित झाला आहे असे जाहिर करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी हा निवाडा घोषित करण्यात आला आहे. त्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (ई) व 3 (H) प्रमाणे सर्व हितसंबंधितांस नोटीसा देण्यात येतील.

ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 (G) प्रमाणे हा निवाडा जाहीर झाला असून अंतिमतः संपादित जमिनीवरील सर्व हितसंबंधी यांचे / खातेदारांचे सर्व हक्क संपुष्टात येवून ही मिळकत त्या मिळकतीवर असलेल्या सर्व झाडे, बांधकामे व पाणीपुरवठा साधने व इतर मालमतांसह तसेच संपूर्ण बोजा विरहित व भारमुक्त (free from all encumbrances) होऊन केंद्र शासनाच्या रस्ते व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्या नावे फेरफार घेवून करण्यात यावी.

तसेच ज्या अर्थी या निवाड्याद्वारे संपादित जमीन ही सर्व भारमुक्त होऊन केंद्र शासनाचे वरील मंत्रालयाचे नावे विहित करण्यात आली आहे. त्याअर्थी सदर जमिनीच्या आज रोजीपर्यंत अनुज्ञेय असलेल्या सर्व प्रकारचा जमीन महसुल कमी करणेची कार्यवाही करण्याचा म्हणजेच सारा माफीचा आदेश देखील याद्वारे देण्यात येत आहे.

- 1.मी श्रीनिवास अर्जुन, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, वाळवा याद्वारे मौजे दुधारी ता.वाळवा येथील अंतिम निवाडा जाहीर करत असुन अंतिम निवाडा स्वरुप खालीलप्रमाणे आहे.
 - 2.मौजे दुधारी ता. वाळवा जि. सांगली येथील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम, 1956 चे कलम 3 (D) अंतर्गत अधिसूचित एकुण 1327 चौ.मी एवढे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (G) नुसार निर्धारित करण्यात आलेल्या रक्कम रुपये 77,63,337/- एवढ्या मोबदल्याच्या विनियमात अंतिमतः संपादित करण्यात आले आहे.
 - 3.सर्व खातेदारांस/हितसंबंधित्यांस उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (ई) व 3 (H) नुसार लेखी नोटीसा देवून याबाबत कळविण्यात यावे.
 - 4.गट नंबर 246/2,330,339,340,447 चे वर्ग-2 अविभाज्य शर्ती,इनाम/वतन इ.जमिनीबाबत अनार्जित नजराणा 10 % रक्कम रुपये 3,36,393/- शुल्क उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर यांचे स्वीय प्रपंजी खात्यात जमा करणे अपेक्षित आहे.
 - 5.निवाड्याच्या रक्कमेच्या एकूण 1.5 टक्के आस्थापना रक्कम रुपये 1,16,450/- शुल्क सक्षम प्राधिकारी यांनी शासनास जमा करावे.
 - 6.निवाड्याच्या रक्कमेच्या एकूण 1.0 टक्के सोईसुविधा शुल्क रक्कम रुपये 77,633/- होत आहे. सदर रकमेतुन प्रकल्प संचालक, राष्ट्रीय राजमार्ग क्र. 266 यांनी अग्रीम स्वरुपात दिलेली रक्कम कपात करुन घेवून उर्वरित रक्कम उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, वाळवा यांचे स्वीय प्रपंजी खात्यात जमा करणे अपेक्षित आहे.
- या निवाड्याद्वारे घोषित क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखात भोगवटादार सदरी संपादन संस्था म्हणजे रस्ते व परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे नावे संपादित क्षेत्रापुरते दाखल करण्यात यावे.

ठिकाण : इस्लामपूर

दिनांक : 13/12/2024

(श्रीनिवास अर्जुन)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी वाळवा

प्रत : 1) मा. जिल्हाधिकारी, सांगली (भूसंपादन शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

अंतिम निवाडा पत्रक																							
संचिका क्रमांक-मूल/एसआय / 2024										गाव- दुपारी					तातुका-नाळवा			बिस्था- सांगती					
प्रकल्पाचे नाव - भूसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.266 कि.म.गड ते तकारी कि.मी.13/200 ते कि.मी.25/550 रस्ता																							
निवाडा जाहीर झाल्याचा दिनांक- 13/12/2024																							
अ.क्र.	खोटेदाराचे नाव	गट सर्व्हे क्र.	संपादित जमिनीचा गुण क्रमांक	सदरच्या निवाड्या मध्ये संपादित करण्यात आलेले क्षेत्र हे.आर.चौ.मी. (3 डा प्रमाण)	सदरच्या निवाड्याम च्या संपादित क्षेत्राचा क्षेत्र (चौ.मी.)	कलम 26 प्रमाणे						कलम 29 प्रमाणे जमिनीच्या संपादित बाबीच्या किमती					संपादित जमिनीच्या संपादित बाबीच्या मूल्यांकनाची एकूण रक्कम (11 ते 15)	मूल्यांकनाची एकूण रक्कम (10 + 16)	कलम 30(1) प्रमाणे हिलासा रक्कम 100%	12% प्रमाणे अतिरिक्त घटक टि. 16.12.2022 ते ते ते 13.12.2024 (728 दिवस)	निवाड्याची रक्कम	वर्ग-2 अविभाज्य शर्ती झाल्याबद्दत अनाजित नजराणा 10 % रक्कमची वजावट	निवाड्यानुसार देय रक्कम
						मूल बाजार मूल्याप्रमाणे जमिनीचे मूल्य प्रति चौ.मी.	मूल बाजार मूल्याप्रमाणे जमिनीचे मूल्य प्रति चौ.मी.	गुणक	गुणक 2.00 नुसार येणार मूल्य	गुणक	विधित विधित	विहीर पॉइंट साईट पाण्याची टक्की	बांध कामे	डग झोडे	फळ झोडे								
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	1.अदम खेड पाटील 2.बनू खेड पाटील 3.कासम खेड पाटील	2432 फ.	III	0.00.26	26	1380	35880	2	71760	0	0	0	0	0	0	71760	71760	8588	152108	0	152108		
2	1.नेताजी राज पाडगे 2.विपान रणित पाटील 3.हराम महमद पाटील 4.नबीलाल युसुफ पटेल 5.कादर युसुफ पटेल 6.सलीम मुबारक पटेल 7.सुहेल मुबारक पटेल अपाक शक्रिया 8.अधिक आनंद सावंत 9.शक्रिया मुबारक पटेल	245 फ.	VI	0.00.58	58	1380	80040	2	160080	0	0	0	0	0	0	160080	160080	19157	339317	0	339317		
3	1) रजना अरुण पाटील 2) विकास अरुण पाटील 3) वैभव अरुण पाटील 4) मानसिंग काशिनाथ पाटील 5) पांडुरंग गोविंद पाटील 6) यशवंत गोविंद पाटील 7) दिनकर सुनाय पाटील 8) हणमंत सुनाय पाटील 9) सुकराम सुनाय पाटील 10) दिनाक काशिनाथ पाटील 11) भाताराम काशिनाथ पाटील 12) विश्वास काशिनाथ पाटील 13) सचिन सखार पाटील 14) गिरीश सखार पाटील 15) योगेश सखार पाटील 16) विजया सखार पाटील	2464 फ.	V	0.01.11	111	1380	153180	2	306360	0	0	0	0	0	0	306360	306360	36662	649382	0	649382		

अतिरिक्त निवाडा परक																					
संचिका क्रमांक-मृस/प्रसआय / 2024				गाव-दुपाटी				तालुका-बाळगा				निवर्त-सांगली									
प्रकल्पाचे नाव - मृस/पादन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.266 कि.म.गड ते लाकरी कि.मी.13/200 ते कि.मी.25/560 रस्ता																					
निवाडा जाहीर झाल्याचा दिनांक- 13/12/2024																					
अ.क्र.	खालीलप्रमाणे नाव	गाव सार्व. क्र.	संपादित जमीनीचा गुण क्रमांक	सदरच्या निवाड्यात आलेले समविष्ट क्षेत्र (3 क्षेत्रे प्रमाणे)	सदरच्या निवाड्यात येणारे समविष्ट क्षेत्र (चौ.मी.)	मूळ बाजार मूल्य प्रति चौ.मी.	मूळ बाजार मूल्य प्रति चौ.मी.	गुणक	गुणक 2.00 गुणार येणारे मूल्य	विशेष विवेक	विहीरी/ पाईप लाईन/ पाण्याची टाकी	बांध कामे	चन झाड	फळ झाड	संपादित जमीनीच्या संपन्न बाबींच्या मूल्यावनाची एकूण रक्कम (11 ते 15)	मूल्यावनाची एकूण रक्कम (10 + 15)	कलम 30(1) प्रमाणे दिलासा रक्कम 100%	12% प्रमाणे अतिरिक्त घटक कि. 16.12.2022 ते 13.12.2024 (728 दिवस)	निवाड्याची रक्कम	वर्ग-2 अतिरिक्त मूली इजाबादनात अतिरिक्त नसण्या 10 % रक्कमेची वजावट	निवाड्याच्या र देय रक्कम
1	1.रंजना अरुण पाटील 2.विकास अरुण पाटील 3.अमर अरुण पाटील 4.मानसिंग काशिनाथ पाटील 5.पांडुरंग मोहिंदर पाटील 6.सुरजित मोहिंदर पाटील 7.दिनेश रघुनाथ पाटील 8.इशमंत रघुनाथ पाटील 9.देवराज रघुनाथ पाटील 10.विनायक काशिनाथ पाटील 11.सालाज काशिनाथ पाटील 12.विरासत काशिनाथ पाटील 13.सविन सज्जद पाटील 14.जिरीश सज्जद पाटील 15.योगेश सज्जद पाटील 16.विजया सज्जद पाटील 17.शरद मोहिंदर पाटील 18.बाळकृष्ण मोहिंदर पाटील 19.शंकर मोहिंदर पाटील	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2																					
4	2462 ₹.		VI	0.0137	137	1380	189060	2	378120	0	0	0	0	0	0	378120	378120	45250	801490	80149	721341
5	247 ₹.		VI	0.0035	35	1380	48300	2	96600	0	0	0	0	0	0	96600	96600	11560	204760	0	204760
6	248 ₹.		VI	0.0029	29	1380	40020	2	80040	0	0	0	0	0	0	80040	80040	9578	169658	0	169658
7	292 ₹.		III	0.0080	80	1380	110400	2	220800	0	0	0	0	0	0	220800	220800	26423	468023	0	468023

अंतिम निवाडा पत्रक																							
संचिका क्रमांक-मूल/एसआय / 2024				गाव-दुपारी				तासुका-वाळवा				जिल्हा-सांगली											
प्रकल्पाचे नाव - भूतपादन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.266 कि.म.गड ते ताकारी कि.मी.13/200 ते कि.मी.26/650 रस्ता																							
निवाडा जाहीर झाल्याचा दिनांक- 13 /12/2024																							
अ.क्र.	खातेदाराचे नाव	गट/ सर्व्हे क्र.	संपादित जमिनीचा शुप क्रमांक	सदरच्या निवाड्या मध्ये संपादित करण्यात आलेले क्षेत्र (ह.आर.चौ.मी. (3 डी प्रमाण))	सदरच्या निवाड्यामध्ये करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	कलम 28 प्रमाणे								कलम 29 प्रमाणे जमिनीच्या संलग्न बाबींच्या किमती			संपादित जमिनीच्या संलग्न बाबींच्या मूल्यांकिंवा एवज रक्कम (11 ते 15)	मूल्यांकिंवा एवज रक्कम (10 + 16)	कलम 30(1) प्रमाणे दिलासा रक्कम 100%	12% प्रमाणे अतिरिक्त घटक छि. 18.12.2022 ते 13.12.2024 (728 दिवस)	निवाड्याची रक्कम	वर्ग-2 अधिभाज्य शाली इनामावतून अनाजित नजराणा 10 % रक्कमेची सजावट	निवाड्यासुरा र देय रक्कम
						मूळ बाजार मूल्य प्रति चौ.मी.	मूळ बाजार मूल्यप्रमाणे जमिनीचे मूल्य प्रति चौ.मी.	गुणक	गुणक 2.00 नुसार गुणार मूल्य	विपिन विधिर	विहिर पाईप लाईन/ पाण्याची टाकी	बांध कामे	वन झाडे	फळ झाडे									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
8	1.मानदस रामचंद्र पाटील 2.नामदेव रामचंद्र पाटील 3.पोपट रामचंद्र पाटील 4.प्रभात सुभाष पाटील 5.प्रतिभा सुभाष पाटील 6.सुनंदा सुभाष पाटील 7.मंरुती सैलजी पाटील	308 रु.	V	0.00.47	47	1380	64860	2	128720	0	0	0	0	0	0	129720	129720	15524	274964	0	274964		
9	1.अभिजीत जयसिंगराव पाटील 2.सतीश जयसिंगराव पाटील 3.मुशिला जयसिंगराव पाटील	320 रु.	V	0.01.53	153	1380	211140	2	422280	0	0	0	0	0	0	422280	422280	50535	895095	0	895095		
10	1.सदाशिव शंकर पाटील 2.शशिकला गोविंद पाटील 3.विक्रमशिव गोविंद पाटील 4.तेजस्विनी लालसो सुयंबशी 5.मनोदेव सुभाष पाटील 6.सुरेश आनंदा पाटील 7.नारायण गंगू पाटील 8.अदरसिंग गोविंद पाटील	327 रु.	VI	0.0005	5	1380	6900	2	13800	0	0	0	0	0	0	13800	13800	1651	29251	0	29251		
11	1.सिराज अमिल तांबोळे 2.रमिमुल्ला अमिल तांबोळे	328 रु.	VI	0.00.24	24	1380	33120	2	66240	0	0	0	0	0	0	66240	66240	7927	140407	0	140407		

संचिका क्रमांक-भूसं/एसआय / 2024

गाव-दुषारी

तालुका-याकवा

बिन्हा-सांगली

प्रकल्पाने नाव - भूतसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.266 कि.म.गड ते लाकरी कि.मी.13/200 ते कि.मी.25/550 रस्ता

निवाडा जाहीर झाल्याचा दिनांक- 13/12/2024

क्र.सं.	कार्यावाहीचे नाव	मार्ग सूचक क्र.	संपादित जमिनीचा सुचक क्रमांक	सदरच्या निवाड्या मध्ये समाविष्ट क्षेत्राचे क्षेत्र (3 डी प्रमाण)	सदरच्या निवाड्यामधील क्षेत्र (वॉ.मी.)	कलम 28 प्रमाणे				कलम 29 प्रमाणे जमिनीच्या संततन बाबींच्या किमती						संपादित जमिनीच्या संततन बाबींच्या मूल्यांकनाची एकूण रक्कम (10 + 16)	कलम 30(1) प्रमाणे दिलासा रकम 100%	12% प्रमाणे अतिरिक्त घटक नि. 16.12.2022 ते ते 13.12.2024 (726 दिवस)	निवाड्याची रक्कम	वॉ.2 अतिरिक्त संपादित जमिनीचा संततन मूल्य 10% रकमेची वसूल	निवाड्याच्या र देय रक्कम
						मूळ मूल्य वॉ.मी.	मूळ बाजार मूल्य प्रति वॉ.मी.	गुणक	गुणक 2.00 गुणक 2.00 गुणक	विशेष विवर	विहीन पाईप लाईन/ पाण्याची टाकी	बांध कामे	झाडे वन	फळ							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
अ.क्र.	1.मनोहर पोस्ट पाटील 2.मनोहर पोस्ट पाटील 3.मनोहर पोस्ट पाटील 4.मनोहर पोस्ट पाटील 5.आरकर तुकाराम पाटील 6.मास्की तुकाराम पाटील 7.आरकराई विरवार के.के 8.भागीरथी तुकाराम आवळे 9.विठ्ठलजी अतिक्रमण रत्नाळ 10.सुनील मोते आवळे 11.सुनील दादारी मोते आवळे 12.रंजु भास्की पाटील 13.रंजुना सुनील देवकुळे 14.रत्नाबाई रामचंद्र पाटील 15.रंजीत लक्ष्मण पाटील 16.गणेश लक्ष्मण पाटील 17.रंजित लक्ष्मण पाटील 18.सुभाष लक्ष्मण पाटील 19.विजया उदयराव रत्नाळ 20.कलदादी लक्ष्मण पाटील																				
	329 रु.	V	0.00.32	32	1380	44160	2	88320	0	0	0	0	0	0	0	88320	88320	10559	187209	0	187209
	330 रु.	IV	0.00.29	29	1380	40020	2	80040	0	0	0	0	0	0	0	80040	80040	9578	169658	16966	152692
	1.आनंदचानंद तुपादी विठ्ठलमान भोंसले काशिनाथ पाटील 2.मनोहर पोस्ट पाटील 3.मनोहर पोस्ट पाटील 4.मनोहर पोस्ट पाटील																				
13																					
14	शंकर तुकाराम डुके		V	0.00.51	51	1380	70380	2	140760	0	0	0	0	0	0	140760	140760	16845	298365	0	298365
15	मास्की आक्रामण शिंदे		VI	0.01.00	100	1380	138000	2	276000	0	0	0	0	0	0	276000	276000	33029	585079	58503	526528
16	विठ्ठल दत्तात्रय शिंदे पाटील		VI	0.00.84	84	1380	115920	2	231840	0	0	0	0	0	0	231840	231840	21745	491425	49143	442282
17	1.शशिभक्त तुकाराम कोळी 2.पांडुरंग बापू कोळी 3.अशोक बापू कोळी 4.आण्ण रामा कोळी		VI	0.00.09	9	1380	12420	2	24840	0	0	0	0	0	0	24840	24840	2973	52653	0	52653
18	1.बाळासाहेब चव्हाण जाधव 2.बापूसाहेब चव्हाण जाधव		IV	0.00.04	4	1380	5520	2	11040	0	0	0	0	0	0	11040	11040	1321	23401	0	23401

अंतिम निवाडा पत्रक																					
संचिका क्रमांक-मू.सं./एसआर / 2024				गाव- तुपारी				तालुका-याळवा				विदर्भ- सांगली									
प्रकल्पाचे नाव -भूतपादन राष्ट्रीय महामार्ग क्रं.266 कि.म.गड ते ताकारी कि.मी.13/200 ते कि.मी.26/650 रस्ता																					
निवाडा जाहीर झाल्याचा दिनांक- 13 /12/2024																					
अ.क्र.	खालेल्याचे नाव	गट सव्हे क्र.	संपादित जमिनीचा गुण क्रमांक	संदर्भ्या निवाड्या मध्ये संपादित जमिनीचे क्षेत्र (3 डी प्रमाणे)	संदर्भ्या निवाड्या मध्ये संपादित जमिनीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	कलम 26 प्रमाणे						संपादित जमिनीच्या संपादित बाबीच्या मूल्याकनाची एकूण रक्कम (11 ते 15)	मूल्याकनाची एकूण रक्कम (10 + 16)	कलम 30(1) प्रमाणे दिलेला रक्कम 100%	12% प्रमाणे अतिरिक्त घटक दि. 16.12.2022 ते ते 13.12.2024 (728 दिवस)	निवाडाची रक्कम	वर्ग-2 अधिकार्य शर्ती इतरांवरून इ.जमिनीबाबत अनाजित नजराणा 10 % रक्कमेची वजावट	निवाड्यानुसार देय रक्कम			
						मूळ बाजार मूल्य प्रति चौ.मी.	मूळ बाजार मूल्याप्रमाणे जमिनीचे मूल्य प्रति चौ.मी.	गुणक	गुणक 2.00 नुसार येणार मूल्य	विहीर विहीर	विहीर/ पाईप लाईन/ पाण्याची टाकी								बांध कामे	वन झाडे	फळ झाडे
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	2																				
	1.शंकर बाबुराव जाधव 2.रंगराव तुकाराम सावंत 3.विठ्ठल तुकाराम सावंत 4.मिनाबाब तुकाराम सावंत 5.शंकर तुकाराम सावंत 6.संभाजी तुकाराम सावंत 7.गणपती दादू जाधव 8.अशोक निवृत्ती जाधव 9.मोहन निवृत्ती जाधव 10.रंजना शिवाजी जाधव 11.प्रल्हाद निवृत्ती सावंत 12.दिनेश्वर निवृत्ती सावंत 13.पद्म निवृत्ती सावंत 14.श्रीमती राजाराम निकम 15.राजाबाबा विलास शिंदे 16.सहाय गणेश जाधव 17.सुनिता शंकर जाधव 18.संजीवनी प्रकाश हवालदार 19.बाळबाई निवृत्ती सावंत 20.अनास भगवान सावंत 21.बेनाली बाबुराव मोहिते 22.सुमन भगवान सावंत 23.हनुमंत निवृत्ती सावंत 24.सुमन बाळासाहेब शेलार 25.पद्मराग निवृत्ती जाधव	447 रु.	VI	0.00.85	85	1380	117300	2	234600	0	0	0	0	0	0	234600	234600	28075	497275	49728	447547
20	1.शंकर बाबुराव जाधव 2.रंगराव तुकाराम सावंत 3.विठ्ठल तुकाराम सावंत 4.मिनाबाब तुकाराम सावंत 5.शंकर तुकाराम सावंत 6.संभाजी तुकाराम सावंत 7.गणपती दादू जाधव 8.अशोक निवृत्ती जाधव 9.मोहन बाळासाहेब शेलार	447 रु.	VI	0.01.40	140	1380	193200	2	386400	0	0	0	0	0	0	386400	386400	46241	819041	81904	737137

अंतिम विवाह परक

संविदा क्रमांक-शूनं/एसआर / 2024

गाम-दुपारी

राज्यता-बाळा

विनंती-सांगली

पकण्याचे नाव - शूनंपादन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.266 वि.म.गड ते ताकाठी वि.मी.13/200 ते वि.मी.25/550 रस्ता

विवाह जाहीर झाल्याचा दिनांक- 13/12/2024

क्र.सं.	संपादित जमिनीचा मूळ क्रमांक	सदरच्या विवाहा प्रत्ये संवाचित क्षेत्रा हेआर.सी.सी. (3 टी. प्रमाणे)	सदरच्या विवाहामध्ये संपादित क्षेत्रा हेआर.सी.सी. (सी.सी.)	कलम 26 प्रमाणे						कलम 29 प्रमाणे जमिनीच्या संतनना बाबींच्या क्रमांती						संपादित जमिनीच्या संतनना बाबींच्या क्रमांती	मूल्यांकनाची एकूण रक्कम (10 + 16)	कलम 30(1) प्रमाणे दिनांशा रक्कम 100%	12% प्रमाणे अधिरिक्त घटक वि. 18.12.2022 ते 13.12.2024 (728 दिवस)	विवाहजाची रक्कम	वर्ग 2 अधिमान बाबी, जमिनीबाबत कुठल्याही नव्या 10 % रक्कमीची कमावट	निवाड्यानुसार देय रक्कम
				मूळ बाजार मूल्य प्रति चौ.मी.	मूळ बाजार मूल्याप्रमाणे जमिनीचे मूल्य प्रति चौ.मी.	गुणक	गुणक 2.00 नुसार येणारे मूल्य	विमान विहित	किरीट/ पाईट/ पाण्याची टक्के	बांध कोने	वन झाडे	फळ झाडे										
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
2																						
1. जवळ जमिनीचे क्षेत्राबाबत 2. संपादित जमिनीचे क्षेत्राबाबत 3. जमिनी व क्षेत्राबाबत 4. जमिनी व क्षेत्राबाबत 5. जमिनी व क्षेत्राबाबत	449 रु.	V1	0.00.44	44	1380	60720	2	121440	0	0	0	0	0	0	121440	121440	14533	257413	0	257413		
21																						
1. जवळ जमिनीचे क्षेत्राबाबत 2. संपादित जमिनीचे क्षेत्राबाबत 3. जमिनी व क्षेत्राबाबत 4. जमिनी व क्षेत्राबाबत 5. जमिनी व क्षेत्राबाबत	450 रु.	V1	0.00.44	44	1380	60720	2	121440	0	0	0	0	0	0	121440	121440	14533	257413	0	257413		
22																						
एकूण एकूण			0.13.27	1327	1380	1831260	2	3662520	0	0	0	0	0	0	3662520	3662520	438297	7763337	336393	7428944		

1	विवाहयानुसार देय रक्कम	7428944
2	वर्ग 2 अधिमान बाबी, जमिनीबाबत कुठल्याही नव्या 10 % रक्कम	336393
3	विवाहजाची रक्कम (1+2)	7763337
4	1.5 टक्के आरक्षण शुल्क	116450
5	1.0 टक्के संश्लेषित शुल्क	77633
एकूण विवाह रक्कम (3+4+5)		7957420

दिनांक 13-12-2024

अंतिम रक्कम रुपये एकूणपैकी लाख सहास्रान्न हजार चारशे बीस गान

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी बाळास तथा
शूनंपादन अधिकारी बाळास