उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर यांचे कार्यालय

नवीन भुसंपादन कायदा (भूमीसंपादन पूनर्वसन पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३

विषय- काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना —प्रकल्प सिंचन योजनेसाठी खाजगी जमिनीचे संपादन करणेबाबत मौजे चिंचेवाडी ता.शिराळा जि.सांगली

- कलम 11 ची अधिसुचना प्रसिध्द दिनांक - ०५/१०/२०२२
- कलम 19 ची अधिसुचना प्रसिध्द दिनांक — २३/०५/२०२३
- कलम 21 ची अधिसुचना प्रसिध्द दिनांक — २०/१०/२०२०
- प्रारुप निवाडा प्रसिध्द दिनांक -०१/०४/२०२४
- अंतिम निवाडा प्रसिध्द दिनांक ०१/०८/२०२४

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वनविभाग
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय वाळवा विभाग इस्लामपूर
पत्ता - मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पेठ-सांगली रोड, इस्लामपूर, ता.वाळवा, जि.सांगली
Email-sdowalwa@gmail.com
दुरध्वनी क्र.02342-225673

भुमिसंपादन पुनवर्सन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम –२०१३ खालील भुसंपादनाचा प्रारुप निवाडा.

क्र.भुसंपादन/एस.आर/१४/२०१७
दिनांक ०१/०८/२०२४

विषय:- काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना –प्रकल्प सिंचन योजनेसाठी खाजगी जमिनीचे संपादन करणेबाबत
मौजे चिंचेवाडी ता.शिराळा जि.सांगली

-: अंतिम निवाडा:-

१) <u>पार्श्वभुमी :-</u>

वारणा पाटबंधारे प्रकल्पाच्या काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना - प्रकल्प सिंचन योजनेसाठी खाजगी जमिनीचे संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव कार्यकारी अभियंता, वारणा कालवे विभाग क्र. १ इस्लामपूर यांचेकडील भुसंपादन प्रस्ताव त्यांचे कडील पत्र क्र जाक्र. वाकावि -१/पशा-७/११२६/२०१७ दिनांक ०७/०४/२०१६ नुसार मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडे सादर केला असून मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांनी प्राप्त अधिकाराचा वापर करून आदेश क्र.भूसं-१/आरआर/१३३/२०१७ दिनांक २८/०४/२०१७ अन्वये नवीन भुसंपादन कायदा (भूमीसंपादन पूनर्वसन पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३) हा १ जानेवारी, २०१४ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून संपादनाची कार्यवाही करणेबाबत आदेश दिले आहेत. सदर प्रस्तावामध्ये संपादित जमिनी खालील प्रमाणे आहेत.

अनुसूची - एक
संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव - चिंचेवाडी तालुका - शिराळा जिल्हा - सांगली

अ.क्र.	भूमापन किंवा नवीन गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर /आर मध्ये)
१	३२ नवा (६९) ४/पैकी	०.१२.००
२	३२ नवा (६९)/३ पैकी	०.०१.००
३	३६ नवा (५९) पैकी	०.०४.००

४	३९ नवा (६०) पैकी	०.२२.००
५	३७ नवा (६६) पैकी	०.०१.००
	एकुण	०.४०.००

भूमीसंपादन, पूनर्वसन आणि पूर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम ३ (जी) अन्वये व महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. एम आय एस ११/२०१४ /प्र.क्र. ७७ / अ-२, दि. १९/०१/२०१५ नुसार ५०० हेक्टर जमीनीचे संपादनाबाबत समुचीत शासनाचे अधिकार मा. जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करणेत आले आहेत.

२) **सामाजीक परिणाम निर्धारणाबाबत**

सदरच्या प्रकलपाकरीता अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतूदी लागू करण्यापासून सुट देणेबाबत मा.जिल्हाधिकारीसो सांगली यांचेकडील पत्र क्र. भूसं/आरआर-९०३/२०२१ दिनांक २९/१०/२०२१ अन्वये महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग अ-३ मंत्रालय मुंबई यांचेकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला होता. त्यानुषंगाने महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग अ-३ मंत्रालय मुंबई यांचेकडील क्रमांक-संकीर्ण-२०२१/प्र.क्र.२२/अ-३ दिनांक ११ मार्च, २०२२ अन्वये सदरच्या प्रकल्पास सुट देणेत आलेली आहे.

३) **संपादक संस्था :**

प्रस्तावातील भूसंपादन प्रकरणामध्ये कार्यकारी अभियंता, वारणा कालवे विभाग क्र. १ इस्लामपूर हे (भूसंपादन संस्था/संपादक मंडळ) आहेत. नवीन भुसंपादन कायदा (भूमीसंपादन, पूनर्वसन पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३) मधील कलम २३ खाली निवाडयाची मोबदला रक्कम नवीन भुसंपादन कायदा (भूमीसंपादन, पूनर्वसन पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३) मधील कलम ६४ व ७३ खाली भविष्यात दाखल होणाऱ्या न्यायालयीन निवाडयानुसार देय होणारी वाढीव रक्कम, भूसंपादन अधिनियमाचे कलम ७३ व ८० च्या तरतुदीनुसार न्यायालयीन निवाडयामध्ये देय होणाऱ्या व्याजाच्या रक्कमा इ. भूसंपादनाशी संबधीत देय होणा-या सर्व मोबदला रक्कमेचे प्रदान करण्याचे दायीत्व आणि जबाबदारी संपादक मंडळ या नात्याने कार्यकारी अभियंता, वारणा कालवे विभाग क्र. १ इस्लामपूर यांची राहील.

४) **प्रकल्पाचे सार्वजनिक प्रयोजनाबाबत :**

प्रस्तावातील जमिनी वारणा पाटबंधारे प्रकल्पाच्या उर्वरित वारणा डावा तीर कालवा कि.मी. ५३ ते ५५ साठी खाजगी जमिनीचे संपादन करणेचे असून त्यामुळे शेतीस तसेच पिण्यासाठी पाणी इ. कारणांकरीता वापर तसेच सुविधा निर्माण होवून अर्थव्यवस्थेत चालना मिळणास मदत होणार आहे. तसेच सर्वसामान्य जनतेसाठी पायाभूत सुविधा निर्माण होणार आहे. त्यामुळे सदर भूसंपादनाचे प्रयोजन हे सार्वजनिक आहे.

५) <u>बाधीत कुटुंबाबात :-</u>

सदर प्रकल्पामुळे कुटुंब बाधीत होत नसल्याने पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

६) <u>अधिसूचना व संपादन :</u>

<u>संपादनासाठी प्रस्तावीत क्षेत्राचा तपशिल:-</u>

प्रस्तुत भूसंपादन प्रस्तावात उप अधिक्षक भूमि अभेलख शिराळा यांचेकडील व मो.र.नं.07/17 व क्र.भूमापन/भूसंपादन/मौ.चिखली/२५/२०२० दि. १५/०१/२०२३ अन्वये संयुक्त मोजणी नुसार संपादन क्षेत्राचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे. सदर जमिनीची सर्व्हेतर्गत मोजणी केल्यानंतर जमिनीचे क्षेत्रफळ, वहिवाट आणि जमीनीत असणारी बांधकामे, झाडे याबाबत खालीलप्रमाणे माहिती प्राप्त झाली.

अ क्र.	गावाचे नाव	जमिनीचा तपशील	
		गट नंबर	क्षेत्र हे.आर
1	**मौजे चिंचेवाडी ता.शिराळा जि.सांगली**	३२ नवा (६९) ४/पैकी	०.१२.००
2		३२ नवा (६९)/३ पैकी	०.०१.००
3		३६ नवा (५९) पैकी	०.०४.००
4		३९ नवा (६०) पैकी	०.२२.००
5		३७ नवा (६६) पैकी	०.०१.००
एकुण क्षेत्र हे.आर चौ.मी.			**०.४०.००**

१. समुचित शासन तथा मा. जिल्हाधिकारी यानी विचार करुन जमीन सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक असल्याची त्यांची खात्री पटल्यानंतर कलम ११ अन्वये जाहिरनामा मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांचे कडील लगत या कार्यालयाकडील भूसंपादन एस आर क्र.१४/२०१७ दिनांक २९/०९/२०२२अन्वये भूसंपादन अधिनियम २०१३ नुसार जाहीर केला आहे.

भूमीसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करतांना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) यांच्या कलम ३ च्या खंड (इ) उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४(अ) नुसार सदर जाहिरनाम्याची अधिसूचना खालील प्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर

अ.क्र.	प्रसिध्दीचे माध्यम	दिनांक
१	महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-अ प्रसिध्दी (पान नं. १४ ते १७)	२९ सप्टेंबर ते ०५ ऑक्टोंबर, २०२२
२	दैनिक दक्षिण महाराष्ट्र केसरी (पान नं. ६)	१७/०६/२०२२
३	दैनिक बंधुता (पान नं. ४)	१७/०६/२०२२
४	तहसिदार, शिराळा नोटीस बोर्डावर प्रसिध्दी	१५/ ०६/२०२२
५	गा.का.तलाठी, चिखली यांचे कार्यालयात नोटीस बोर्डावर प्रसिध्दी	१५ / ०६/२०२२

७) <u>संपादनकामी अधिसुचित केलेला जमिनींचा तपशिल :-</u>

मौजे- चिंचेवाडी, ता. शिराळा, जि.सांगली येथील काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना –प्रकल्प योजनेसाठी खाजगी जमिनीचे भूसंपादन होणाऱ्या खाजगी जमिनींचा तपशील खालीलप्रमाणे-

अ.क्र	गट क्रमांक		७/१२ वरील एकूण क्षेत्र	७/१२ वरील एकूण आकार रू.पै	हेक्टरी आकार रू.पै	संपादीत होणा-या जमिनीचे क्षेत्र हे.आर	शेतसारा गट क्रमांक	जमिनीची प्रत
१	३२ नवा (६९)पैकी ४/		१.४९	१.२०	०.८०	०००.१२.	१	हंगामी बागायत
२	३२ नवा (६९)पैकी ३/		१.८६	२.५१	१.३४	०००.०१.	२	जिरायत
३	३६ नवा (५९) पैकी		०.६७	०.७५	१.११	०००.०४.	१	हंगामी बागायत
४	३९ नवा (६०) पैकी		१.०४	१.००	०.९६	०००.२२.	१	बागायत
५	३७ नवा (६६) पैकी	६६/१	०.४५	०.४४	०.९४	०.०१.००	१	हंगामी बागायत
		६६/२	०.३२	०.३१	०.९६		१	
एकुण						**०.४०.००**		

१. समुचित शासनाने मा. जिल्हाधिकारी यानी विचार करुन सदरची जमीन सदरच्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक असल्याची त्यांची खात्री पटल्यानंतर कलम १९ अन्वये जाहिरनामा मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांचे कडील लगत या कार्यालयाकडील भूसंपादन एस क्र.१४/२०१७ दिनांक १७/०८/२०२३ ते २३/०८/२०२३ अन्वये भूसंपादन अधिनियम २०१३ नुसार जाहीर केला आहे.

भूमीसंपादन, पुनर्वसन आणि पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम १९ चे उपकलम ४ अन्वये सदर जाहिरनाम्याची अधिसूचना खालीलप्रमाणे प्रसिध्दी करण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	प्रसिध्दीचे माध्यम	दिनांक
१	महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग -१ पुणे विभागीय पुरवणी प्रसिध्दी (पान नं. ४ ते ७)	१७ ते २३ ऑगस्ट, २०२३
२	दैनिक ललकार (पान नं. ३)	१०/०८/२०२३
३	दैनिक जनप्रवास (पान नं. ५)	१०/०८/२०२३
४	तहसिदार, शिराळा नोटीस बोर्डावर प्रसिध्दी	१९/०८/२०२३
५	गा.का.तलाठी, चिखली यांचे कार्यालयात नोटीस बोर्डावर प्रसिध्दी	१९/०८/२०२३

८) मालकी हक्क :

प्रस्तुत जमिनीचा अधिकार अभिलेखा नुसार (७/१२ नुसार) असलेल्या कब्जेदार हक्क ग्राहय धरणेत आलेला आहे. कागदोपत्री सदयस्थितीत संपादनाखाली असलेला जमिनीचे कब्जेदार हे कायदयात कोणताही तक्रार अगर हरकत नाही. तथापी नुकसान भरपाई अदा करते वेळी कब्जाहक्का बाबत वाद निर्माण झाल्यास सदरचे प्रकरण भूमीसंपादन, पुनर्वसन आणि पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम ७७ अन्वये मा. जिल्हा न्यायालय यांचे कडे सादर करणेत यईल.

९) <u>पुनर्वसन व पुर्नस्थापना : प्रस्तुत प्रकरणात लागू होत नाही</u>

१०) <u>मोबदला आणि पुनर्वसन व पुर्नस्थापनेबाबत दावे :</u>

१. नोटीस : भूमीसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम २१ (१) प्रमाणे संपादित होणाऱ्या जमिनीचे हक्क, संपादनाचा मोबदला रक्कम इत्यादी बाबत हरकत असलेस या कार्यालयाकडील दि. १९/०४/२०२३ अन्वये नोटीस बजावण्यात आल्या आहेत.

२. त्याचप्रमाणे अधिनियमाचे कलम २१ चे उपकलम ४ प्रमाणे याच अशयाची नोटीस सदर जमिनीच्या तावेदार व हितसंबंधितांना दि. २०/१०/२०२३ रोजी उपविभागीय अधिकारी कार्यालय वाळवा, मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत इस्लामपूर येथे सुनावणी घेणेत आली.

आनंदा निवृत्ती मस्कर वैगरे ३रा. चिंचेवाडी ता.शिराळा यांनी या कार्यालयाकडे मौजे चिंचेवाडी गट नंबर ६० मध्ये आंबा-६, साग झाडे २०-२२, बाभूळ-२, काटे सावर-४, जांभूळ-१, चिंच-२, रायवळ - झाडोरा अशी झाडे असून सदर झाडांचे मोबदला मिळणेबाबत. हरकत अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झालाअसून सदर अर्जाचे अनुषंगाने संयुक्त मोजणी पत्रक पडताळणी केली असता परंतु उपअक्षिक भूमिअभिलेख शिराळा यांचेकडील भूसंपादन तातडी मो.नं.र.३५७ /०७/०२२०२४ संयुक्त मोजणी अहवाल पाहता मौजे चिंचेवाडी ता. शिराळा येथील गट गट नंबर ६० मध्ये झाडांची नोंद नाही. म्हणून सदर अर्ज उपअधिक्षक भूमि अभिलेख शिराळा यांचेकडे कार्यवाहीसाठी पाठविणेत आला आहे.

३. भूसंपादन संस्थेचे अभिप्राय : ---------------

११) <u>ठिकाण व वर्णन:-</u>

संपादनाखाली असलेल्या जमिनी या चिंचेवाडी तहसिल शिराळा जिल्हा सांगली येथील आहेत. चिंचेवाडी हे गांव तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे ३० कि.मी अंतरावर आहे.या गावची लोकसंख्या ८५० आहे. या गावी एस.टी.बसची सोय आहे. गावी स्वंतत्र ग्रामपंचायत आहे. गावी. गावची मुख्य पिके भात हा आहे. शेती व मजुरी असा लोकांचा व्यवसाय आहे. या शिवाय दुधाचा व्यवसाय लोक करतात.

१२. संपादित जमिनीचे मुल्यांकन :

भूसंपादनाकामी प्रस्तावीत जमीनीचे अनुषंगाने भूमीसंपादन, पुनर्वसन आणि पुर्नस्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम २६ मधील स्पष्टीकरण ४ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे सरासरी विक्री किंमत निर्धारित करताना प्रदान केलेली कोणतीही

किंमत जी जिल्हाधिका-याच्या मते प्रचलित असलेल्या प्रत्यक्ष बाजारमूल्याची निर्देशक नाही अशा किंमतीस बाजरामूल्याची परिगणना करण्याच्या प्रयोजनार्थ सुट देण्यात यावी.असे नमूद केले आहे.

१३. मुल्यांकन पध्दती :

संपादित जमिनीची नुकसान भरपाई रक्कम ठरवितांना मुल्यांकनाचा दिनांक हा भूमीसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्स्थापना करताना वाजवी नुकसान भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम ११ (४अ) अधिसुचना प्रसिध्दीचा दिनांक मान्यात येतो सदरहू प्रकरणात महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील प्रसिध्दी दि. २९ सप्टेंबर ते ५ ऑक्टोबंर, २०२२ आहे. **सदरचा प्रसिध्दीचा दिनांक अखेरचा असल्यामुळे मुल्यांकन तिथी दिनांक २९/०६/२०२२ निश्चित करणेत येत आहे.**

१४. खरेदी विक्री व्यवहार तुलना पध्दती :-

भूसंपादन पुनर्वसन व पूर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ हा दि. ०१/०१/२०१४ पासून अंमलात आला असून सदर कायदयाचे कलम २६ (१) मधील स्पष्टीकरण १ नुसार शासनाने अधिसुचनेव्दारे प्रस्तावीत जमिन संपादन करण्याचा इरादा ज्या वर्षात व्यक्त केला वर्षाचे लगत पूर्वी तीन वर्षाचे खरेदी विक्री व्यवहाराचे (similar type of area in the near village or near vicinity area) ५० टक्के जास्त मुल्यांकनाचे व्यवहार विचारात घेवून त्यांच्या येणाऱ्या सरासरी मुल्यांकनाप्रमाणे मुल्यांकन देय करावे अशी तरतुद आहे. (कलम २६ ते ३० मधील स्पष्टीकरण २ नुसार) त्यानुसार संपादित होणाऱ्या लगत व त्याच दर्जाच्या (गटामधील) **मौजे- चिंचेवाडी, ता. शिराळा** येथील जमिनीचे व्यवहार दुय्यम निबंधक श्रेणी – १ शिराळा यांचेकडून संपादित जमिनीचे आजुवाजूचे लगतचे खरेदी विक्रीचे व्यवहाराचे अहवाल प्रमाणे सन २०१८ ते २०२१ या कलावधीतील खरेदी विक्री व्यवहाराचे तपशिल प्राप्त करणेत आले आहेत.

<u>खरेदी - विक्री व्यवहारानुसार जमिनींचे मुल्यांकन :-</u>

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे प्रकरण ६ मध्ये शेतजमिनींच्या जमिन महसुलाची आकारणी व जमाबंदी करण्याची तरतुद विहित केलेली आहे. कलम ९४ पोटकलम २ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा बाहय आकार, हवामान व पर्जन्यमान, किंमती व मुख्य पिकांचे उत्पन्न या मुख्य बाबी तसेच बाजार, दळणवळण, मशागतींचा दर्जा, लोकसंख्या व मजुरांचा पुरवठा, शेती विषयक उत्पन्नाची साधने, मजुरी इ. अन्य बाबी विचारात घेऊन एका प्रदेशातील सर्व पुरेशा एकजिनसी जमिनींचा गट करुन त्यावर जमीन महसूलाची आकारणी करण्यात येते. याचाच अर्थ असा की, एका शेतसारा गटातील जमिनी या सर्वसाधारपणे एकाच प्रतीच्या आहेत.

अ.क्र	शेतसारा गट क्रमांक	जमिनीच्या हेक्टरी आकाराची मर्यादा
१.	१.	रू ०.०० ते १.२५
२.	२.	रू १.२६ ते २.५०
३.	३.	रू २.५१ ते ५.००
४.	४.	रू ५.०१ ते ७.५०
५.	५.	रू ७.५१ ते १०.००
६.	६.	रू १०.०१ ते १२.५०
७.	७.	रू १२.५१ च्या पुढे

संपादन जमिनींचे मुल्यांकन करण्यासाठी महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण -२०२३/ प्र.क्र. ०२/अ-२, दिनांक २४/०१/२०२३ अन्वये सन २०२१ पुर्वी तीन वर्षात म्हणजेच सन २०१८ ते २०२१ पर्यंतचे मौजे- चिंचेवाडी, ता. शिराळा, जि. सांगली या गावी झालेल्या सर्व व्यवहारांचा तपशिल प्राप्त करुन घेण्यात आला. परंतु मौजे चिंचेवाडी येथील एकुण ३ व्यवहार प्राप्त झाले आहेत .सदरचे व्यवहार हे बक्षीसपत्र व साठेखताचे असलेने तुलना योग्य नाहीत त्यामुळे लगत गावाचे म्हणेज खराळे,काळुंद्रे या गावातील व्यवहार मागणी करणेत आलेले होते.त्याअनुषंगाने मौजे काळुंद्रे येथील 09 व्यवहार उपलब्ध झाले आहेत व खराळे या गावात एक ही व्यवहार झालेले नाहीत.

मौजे- चिंचेवाडी, ता.शिराळा येथील संपादन होणाऱ्या गटांचा शेतसारा गट क्रमांक १, २, मधील आहेत .

लगत गावातील मौजे —काळुंद्रे येथील एकूण ०९ खरेदी विक्री व्यवहार प्राप्त झालेले आहेत ते प्रस्तुत प्रारुप निवाडयासोबतच्या प्रपत्र -ब-१ मध्ये अ.क्र.०१ ते ०९ वर नमूद केले आहते ते पुढील प्रमाणे आहे.

प्रपत्र -ब

अ.क्र.	गट क्रमांक	विक्री केलेले क्षेत्र हे.आर.	दस्त क्रमांक खरेदीचा दिनांक	खरेदीची किंमत	हेक्टरी किंमत रुपये	शेत सारा गट क्रमांक	जमीनीची प्रत
१.	११२/२	०.०७०	१३१/२०१८ दि.०२/०२/२०१८	११३०००	१६१४३००	१	गुंठेवारीत व्यवहार
२.	२१४/१	०.०६.८३	८१३/२०१८ दि.१८/०८/२०१८	१०००००	१४६४१२९	१	गुंठेवारीत व्यवहार
३.	१७/१	०.०७.१५	९९८/२०१८ दि.२४/१०/२०१८	१०००००	१३९८६००	३	गुंठेवारीत व्यवहार
४.	२१८	०.६०	१०२७/२०१८ दि.२९/१०/२०१८	३६००००	६०००००	२	जिरायत
५.	२१८	०.६०	१०२८/२०१८ दि.२९/१०/२०१८	३६००००	६०००००	२	जिरायत
६.	२६१	०.०५०३	१२३९/२०१८ दि.२१/१२/२०१८	२०००००	२०१६४००	३	एकत्रित व्यवहार
	२५९/१	०.०४९२				३	

वर नमूद केलेप्रमाणे संपादित जमीनीचे खालीलप्रमाणे वर्गवारी -

ग्रुप नंबर	शिघ्र सिध्दगणक तक्यात येणारा सरासरी दर प्रतिहेक्टरी (जिरायत दर) शिघ्र सिध्द गणकामध्ये नमूद हेक्टरी दर	खरेदी विक्री नुसार येणार हेक्टरी दर	ग्रुप अन्वये येणारा सरासरी दर	प्रस्तावित उच्चतम दर प्रस्तावित प्रति हेक्टरी
१	३८५०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	३८५०००/-	३८५०००/-
२	४८००००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	४८००००/-	४८००००/-
३	५११०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	५११०००/-	५११०००/-
४	७३१५००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	७३१५००/-	७३१५००/-
५	७९१०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	७९१०००/-	७९१०००/-
६	८२६०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	८२६०००/-	८२६०००/-
७	८४३०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	८४३०००/-	८४३०००/-

सदर प्रस्तावातील संपादित करावयाच्या जमीनीसाठी खालीलप्रमाणे दर निश्चित करण्यात आलेला आहे.

❖

❖

ग्रुप नंबर	शिघ्र सिध्दगणक तक्यात येणारा सरासरी दर प्रतिहेक्टरी (जिरायत दर) शिघ्र सिध्द गणकामध्ये नमूद हेक्टरी दर	खरेदी विक्री नुसार येणार हेक्टरी दर	ग्रुप अन्वये येणारा सरासरी दर	प्रस्तावित उच्चतम दर प्रस्तावित प्रति हेक्टरी
१	३८५०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	३८५०००/-	३८५०००/-
२	४८००००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	४८००००/-	४८००००/-
३	५११०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	५११०००/-	५११०००/-
४	७३१५००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	७३१५००/-	७३१५००/-
५	७९१०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	७९१०००/-	७९१०००/-
६	८२६०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	८२६०००/-	८२६०००/-
७	८४३०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	८४३०००/-	८४३०००/-

शिघ्रसिध्द गणक (बाजार मुल्य दर तक्ता) पध्दतीने संपादन जमिनींचे मुल्यांकन :-

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले नियम व आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ४ अ नुसार धोरण दि. २७/०८/२०१४ मंजूर करून राजपत्रात जमिनीचे भूसंपादनाबाबत धोरण निश्चित केले असून त्यात भाग एक जमिनीचे मुल्यांकन कसे करावे या बाबत नियम केलेले असून संपादित होणा-या जमिनीचे बाजारमुल्य महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियिम (१९५८ - ५९) आणि महाराष्ट्र रास्त बाजारमुल्य निश्चित करावे. नियम १९९५ खाली असलेल्या शिघ्र गणकाप्रमाणे निश्चित करणे आवश्यक राहिल अशी तरतुद आहे.

भूसंपादन पुनर्वसन व पूर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम २६ (१) मध्ये तरतुद केल्या निकषाच्या आधारे आकारणीत आणि जमिनीचा बाजारभाव निश्चित करण्यासाठी घेतो.

अ) बाजारभाव जर एखादा, भारतात ठरवलेला मुद्रांक अधिनियम १८९९ (stamp Act) खरेदीखतच्या किंवा खातेखताच्या नोंदणीसाठी आशा प्रकरणात त्या क्षेत्रात जेथे जमीन आहे किंवा त्याप्रकारच्या जमिनीची

ब) सरासरी विक्री किंमत जेथे जमिन असेल त्या शेजारी गावात किंवा जवळचे शेजारीक्षेत्र किंवा

क) कलम २ पोट कलम (२) अन्वये संमत झालेली ज्याप्रकरणात खाजगी कंपनीसाठी जमीन संपादीत करायची असेल त्यानुसार ठरविलेली नुकसान भरपाईची किंमत किंवा सार्वजनीक खाजगी भागीदारीतील प्रकल्प यामध्ये जी जास्त असेल ती गृहित धरली जाते.

अ.क्र.	विभाग क्रमांक	शेतसारा गट क्रमांक	जमिनीचा प्रकार	बाजारमुल्य पध्दतीनुसार प्रति हेक्टरी दर
१)	३	रू ०.०० ते १.२५	जिरायत	३८५०००/-
२)		रू १.२६ ते २.५०	जिरायत	४८००००/-
३)		रू २.५१ ते ५.००	जिरायत	५११०००/-
४)		रू ५.०१ ते ७.५०	जिरायत	७३१५००/-
५)		रू ७.५१ ते १०.००	जिरायत	७९१०००/-
६)		रू १०.०१ ते १२.५०	जिरायत	८२६०००/-
७)		रू १२.५१ च्या पुढे	जिरायत	८४३०००/-

भूसंपादन पूनर्वसन व पूर्नस्थापन करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम २६ (१) चे उपकलम (क)मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे शिघ्रसिध्द गणक प्रणाली व खरेदी विक्री नुसार मुल्यांकन यापैकी जे जास्त असेल ती रक्कम भूसंपादन प्रस्तावात देय करण्यात येईल.

ग्रुप नंबर	शिघ्र सिध्दगणक तक्यात येणारा सरासरी दर प्रतिहेक्टरी (जिरायत दर) शिघ्र सिध्द गणकामध्ये नमूद हेक्टरी दर	खरेदी विक्री नुसार येणार हेक्टरी दर	ग्रुप अन्वये येणारा सरासरी दर	प्रस्तावित उच्चतम दर प्रस्तावित प्रति हेक्टरी
१	३८५०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	३८५०००/-	३८५०००/-
२	४८००००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	४८००००/-	४८००००/-
३	५११०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	५११०००/-	५११०००/-
४	७३१५००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	७३१५००/-	७३१५००/-
५	७९१०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	७९१०००/-	७९१०००/-
६	८२६०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	८२६०००/-	८२६०००/-
७	८४३०००/-	खरेदीविक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत	८४३०००/-	८४३०००/-

त्याअनुषंगाने या कार्यालयाकडील मौजे चिंचेवाडी ता.शिराळा जि.सांगली येथील भूसंपादनाखालील गट नंबरचे दर निश्चितीसाठी या कार्या1लयाकडील पत्र भूसं/वशी/१२१/२०२४ दि.२९/०५/२०२४ अन्वये सहाय्यक संचालक नगररचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सांगली यांना प्रारुप निवाडा पाठविणेत आलेला होता यास त्यांचेकडील पत्र क्र.निवाडा /मौ.चिंचेवाडी /ता.शिराळा /ससंसा/२८२५ दि.२९/०७/२०२४ अन्वये या कार्यालयाकडून प्रस्तावित करणेत आलेल्या दरास खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात आलेली आहे.आलेली आहे.

अ क्र.	शेत जमिनीचा प्रकार	शेतसारा ग्रुप क्रंमाक	वार्षिक मूल्यदर तक्याप्रमाणे दर(प्र.हे)	संपादन अधिकारी यांनी निश्चिम केलेला दर (प्र.हे)	खरेदी-विक्री व्यवहारानुसार निचित होणारा दर (प्र.हे)	अंतिम संपादन जमिनीचे मुल्यांकनासाठी प्रस्तावित दर (प्र.हे)
१	हंगामी बागायत	I	३८५००० X १.५ =५७७५००/-	५७७५००/-	--	५७७५००/-
२	जिरायत	II	४८००००/-	४८००००/-	--	४८००००/-

गुणक:-

नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ मधील कलम २६ नुसार देखील जमिनींचे बाजारमुल्य ठरवितांना खरेदी-विक्री व्यवहार पध्दत व शिघ्रशिध्द गणक यापैकी जो जास्तीचा दर असेल तो देणेत यावा अशी तरतुद आहे.

नवीन भूसंपादन कायदा Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, २०१३ मधील कलम ३० मधील शेडयुल - १ नुसार राज्य शासनाने महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार -अ दिनांक २६/०५/२०१५ च्या अधिसुचनेतील अनुसुचीमधील अ.क्र. ३ नुसार ग्रामीण क्षेत्रासाठी घटक २.०० इतका निश्चित केला आहे. तसेच अधिसुचनेतील अनुसुचीमधील अ.क्र. १ नुसार औद्योगिक क्षेत्रासाठी घटक १.०० इतका निश्चित केला आहे. त्यानुसार या निवाडयातील जमिनींचे मुल्यांकनासाठी २.०० व १.०० इतका घटक निश्चित करणेत येत आहे. सोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रक अ नुसार जमिनींच्या बाजारमुल्याला २.०० व १.०० या घटकाने गुणल्यानंतर येणाऱ्या किंमतीप्रमाणे जमिनींचे मुल्यांकन खातेदारांना देणेत आले आहे.

पंचाचे मुल्यांकन : नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ अन्वये मुल्याकंन निश्चित करताना अवलंबवयाची कार्यपध्दती निश्चित केलेली असल्यामुळे पंचांचे मुल्यांकन घेण्याची आवश्यकता नाही.

फळझाडे :

सदर संपादन क्षेत्रात संयुक्त मोजणीनुसार फळझाडे असल्याचे दिसून येते. सदर फळझाडांचे मुल्यांकन करणेकरीता तालुका कृषी अधिकारी यांचेकडे पाठविण्यात आले आहे. सदरचे मुल्यांकन प्राप्त होताच अंतिम निवाडयामध्ये समावेश करणेत येईल.

वनझाडे :

सदर संपादन क्षेत्रात संयुक्त मोजणीनुसार वनझाडे असल्याचे दिसून येत नाहीत.

सरकारी जमिन : संपादन क्षेत्रात शासकीय जमीन संपादनात येत नाही .

विहिर / बोअर :

सदर संपादन क्षेत्रात विहीर/ बोअर येत नाहीत.

बांधकामे :- संपादनाच्या क्षेत्रात बांधकामे नाहीत.

न्यायालयीन वाद : न्यायालयीन वाद उपस्थित झालेले नाहीत.

दिलासा रक्कम :-

भूमि नविन संपादन कायदा सन २०१३ मधील कलम ३० (१) अन्वये संपादनाखालील जमिनीच्या मूल्यावर (त्यातील घरे, झाडे व विहीर इ. चे मुल्यांकनासह) १०० टक्के दिलासा रक्कम देणेसाठीची तरतूद आहे.

१. जमिनीचे एकूण मुल्य — रु. २३००२५ /-
२. दिलासा रक्कम (१०० टक्के प्रमाणे) — रु. ४६००५०० /-

अतिरिक्त घटकांची रक्कम (द.सा.द.शे.१२.०० टक्के रक्कम)

भारत सरकारचे राजपत्र दिनांक १९ डिसेंबर २०१३ भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ मधील कलम २६ प्रमाणे आलेल्या बाजारभाव मुल्यावर कलम ३० (३) प्रमाणे १२ टक्के अतिरिक्त घटकाची रक्कम देय आहे.

नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ कलम ४ (२)अन्वये प्रसिध्द झालेल्या अधिसूचना दिनांकापासून ते अंतिम निवाडा घोषीत दिनांकापर्यंत जमीनीच्या रक्कमेवर १२ टक्के व्याज देय आहे. ती रक्कम अ पत्रकामध्ये नमुद करणेत आलेली आहे.

सदर प्रकरणात कलम ११ खाली प्रसिध्दीची अंतिम रित्या तारीख २९/०६/२०२२ आहे. अतिरिक्त घटकाची आकारणी सदर तारखेपासून प्रारुप निवाडा मंजुरी दिनांक – ०१/०४/२०२४ पर्यंत करण्यात आलेली आहे.

१) जमिनीची एकूण किंमत रुपये	रु २३००२५ /-
२) १२ टक्के प्रमाणे दिनाक २३/०६/२०२२ ते ०५/०९/२०२३ पर्यंत होणारा मोबदला.	६४२ दिवस रक्कम रु. ४८५५१ /-

सहभागी मालक व कुळे यांच्या मधील संविभाजन :-

मालक व कुळे यांच्या मध्ये भरपाई संविभाजन ४०:६० या प्रमाणात अथवा मालकवकुळे ज्या तडजोडीस तयार होतील त्याप्रमाणे करणेत येईल. कोणही सहभागी असल्यास त्याचा हिस्सा अधिकार अभिलेखामध्ये ज्या प्रमाणात नोंद असेल. त्याप्रमाणात भरपाईचे विभाजन करणेत येईल. जर नोंदविले नसेल तर सहभागी संविभाजनास ज्या प्रमाणे तयार होतील त्या प्रमाणात संविभाजन करणेत येईल.

विच्छेद भरपाई : संपादनाखालील क्षेत्रासाठी विच्छेद भरपाई कांही नाही.

इनाम जमिनी : संपादनाखालील जमीनी इनाम जमिनी नाहीत.

नविन शर्तीवरील जमिनी :

शासन निर्णय दिनांक २६/०५/२०१६ मध्ये महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग शासन शुध्दीपत्रक क्र. संकीर्ण-०४/२०१६/ प्र.क्र. ४९ / अ-२ दिनांक १८ डिसेंबर, २०१७ नुसार नियंत्रित सत्ता प्रकारच्या जमिनीच्याबाबत जमिनीच्या एकूण देय मोबदला रक्कमेच्या १०% इतकी रक्कम अनर्जित रक्कम म्हणून वसूल करावी अशा सुचना आहेत. त्यानुसार नियंत्रित सत्ता प्रकारच्या जमिनींच्या रक्कम जमिनमुल्य मुल्यांकन अ पत्रकामध्ये कपात केलेचे दाखविणेत आलेले आहे.

अगाऊ भरपाई देणे : यापूर्वी आगाऊ भरपाई रक्कम देण्यात आलेली नाही.

ताबा :

भूसंपादन क्षेत्राचा निवाडा जाहीर झाल्यानंतर भूसंपादन पूर्नवसन व पूर्नस्थापन करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ कलम ३८ नुसार रितसर ताबा घेतला जाईल आणि त्यांनतर संपादनाखाली जमीन सर्व बोजा पासून मुक्त अशी निहीत होईल.

मोबदला रक्कमेचा तपशील (मुल्यांकनाचा तपशील)

१) जमिनीचे एकूण मुल्य रुपये	२३००२५
२) ग्रामीण विभागासाठी असलेला गुणक २ व औद्योगिक क्षेत्रासाठी गुणक १	२
३) घराचे मुल्यांकन	०
४) विहीरीचे मुल्यांकन	०
५) फळझाडांचे मुल्यांकन	०
६) एकूण रक्कम रुपये	**०**
७) दिलासा रक्कम १००% टक्के	२३००२५
८) १२ टक्के अतिरिक्त घटकांची रक्कम	४८५५१
९) एकूण रक्कम रुपये	**९६५५११**
१०) नियंत्रित सत्ता प्रकार १०% (टक्के) वजा रक्कम	०
११) जमिन मालकांना देय असलेला एकूण मोबदला रक्कम	**९६५५११**
१२) आस्थापना खर्च २ टक्के	१९३१०

१३) सेवाशुल्क १ टक्के	९६५५
१४) एकूण निवाडा रक्कम	**९९४४७६**

प्रारुप निवाडा :- श्रीनिवास अर्जून, भुमिसंपादन पुनवर्सन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम — २०१३ च्या कलम २३ अन्वये जाहिर करतो की,

१) संपादनात येणारे एकूण क्षेत्र ०० हे ४० आर क्षेत्र आहे.

२) एकूण देय नुकसान भरपाई रक्कम रु. **९९४४७६/-**

दिनांक:- ०१/०८/२०२४.

ठिकाण:- इस्लामपूर.

(श्रीनिवास अर्जून)
उपविभागीय अधिकारी,
वाळवा विभाग, इस्लामपूर

उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर

प्रयोजन :- वारणा पाटबंधारे प्रकल्पाच्या काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना —प्रकल्प सिंचन योजनेसाठी खाजगी जमिनीचे भूसंपादन

कलम ११ अधिसूचना दि २९ सप्टेंबर ते ५ऑक्टोबंर २०२२, कलम १९ अधिसूचना दि १७ ते २३ ऑगस्ट, २०२३

मौजे- चिंचेवाडी ता. शिराळा

अंतिम निवाडा दिनांक ०१/०८/२०२४

अ.क्र.	हितसंबंधित व्यक्तींची नांवे	गट नंबर	शेतसारा गट क्रमांक	जमिनीचा प्रकार	जमिनीची प्रत	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे.आर. चौ.मी.	कलम २६ चे उपकलम १ प्रमाणे निश्चित केलेले प्रती हेक्टरी दर	जमिनीची किंमत रुपये	कलम २६ चे उपकलम २ प्रथम अनुसुची प्रमाणे हेक्टरी दरास गुणावयाचा घटक	हेक्टरी दरास गुणक घटकाने गुणल्यावर येणारा गुणाकार	वनझाडे	फळझाडांची किंमत	कलम २७ प्रमाणे झाडे, बांधकामे इ. चे व कलम २८ प्रमाणे होणाऱ्या नुकसानीचे भरपाई मुल्य रु.	कलम २७ प्रमाणे मोबदल्याची एकूण रक्कम रु.	कलम ३० चे उपकलम १ प्रमाणे दिलासा रक्कम (१००% टक्के)	कलम ३० चे उपकलम ३ प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम दिनांक २९/१०/२०२२ ते ०१/०४/२०२४ (१२% टक्के दिवस ६४२)	एकुण देय रक्कम रु.	नियंत्रित सत्ता प्रकार (१०% वजा रक्कम)	यापुर्वी भूधारकास अदा केलेली रक्कम रु.	निवाडा देय मोबदला रक्कम रु.
१	२	३		४		५		७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१	श्री.पांडु सुभाना पाटील	३२ नवा (६९)/४ पैकी	१	वर्ग-१	हंगामी बागायत	०.१२	५७७५००	६९३००	२	१३८६००	०	०	०	१३८६००	१३८६००	१४६२७	२९१८२७	०	०	२९१८२७
	श्री.बंडु विठोबा पाटील																			
२	श्री.महादु विठु मस्कर	३२ नवा (६९)/३ पैकी	२	वर्ग-१	जिरायत	०.०१	४८००००	४८००	२	९६००	०		०	८०३०	८०३०	१०१३	१७०७३	०	०	१७०७३
	श्री.बंडु विठोबा पाटील																			
	श्री.पांडु सुभाना पाटील																			
	श्री.आकाराम दादु मस्कर																			
	श्री.निवृत्ती दादु मस्कर																			
	श्री.दत्तात्रय तुकाराम मस्कर																			
	श्री.संजय तुकाराम मस्कर																			
	श्रीमती लक्ष्मी तुकाराम मस्कर																			
	श्री.विशाल सखाराम मस्कर																			
	श्री.उमेश सखाराम मस्कर																			
	श्रीमती पारुबाई सखाराम मस्कर																			
	रविंद्र ज्ञानदेव मस्कर अ.पा.क आई																			

उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर

प्रयोजन :- वारणा पाटबंधारे प्रकल्पाच्या काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना –प्रकल्प सिंचन योजनेसाठी खाजगी जमिनीचे भूसंपादन

कलम ११ अधिसूचना दि २९ सप्टेंबर ते ५ऑक्टोबर २०२२, कलम १९ अधिसूचना दि १७ ते २३ ऑगस्ट, २०२३

अंतिम निवाडा दिनांक ०१/०८/२०२४

मौजे- चिंचेवाडी ता. शिराळा

अ.क्र.	हितसंबंधित व्यक्तींची नांवे	गट नंबर	शेतसारा गट क्रमांक	जमिनीचा प्रकार	जमिनीची प्रत	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे.आर. चौ.मी.	कलम २६ चे उपकलम १ प्रमाणे निश्चित केलेले प्रती हेक्टरी दर	जमिनीची किंमत रुपये	कलम २६ चे उपकलम २ प्रथम अनुसुची प्रमाणे हेक्टरी दरास गुणावयाचा घटक	हेक्टरी दरास गुणक घटकाने गुणल्यावर येणारा गुणाकार	वनझाडे	फळझाडांची किंमत	कलम २७ प्रमाणे झाडे, बांधकामे इ. चे व कलम २८ प्रमाणे होणाऱ्या नुकसानीचे भरपाई मुल्य रु.	कलम २७ प्रमाणे मोबदल्याची एकूण रक्कम रु.	कलम ३० चे उपकलम १ प्रमाणे दिलासा रक्कम (१००% टक्के)	कलम ३० चे उपकलम ३ प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम दिनांक २९/१०/२०२२ ते ०१/०८/२०२४ (१२% टक्के दिवस ६४२)	एकूण देय रक्कम रु.	निर्धारित सत्ता प्रकार (१०% वजा रक्कम)	यापुर्वी भूपारकास अदा केलेली रक्कम रु.	निवाडा देय मोबदला रक्कम रु.
१	२	३		४		५		७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
३	श्री.चंदु पांडू चांभार	३६ नवा (५९) पैकी	१	वर्ग-१	हंगामी बागायत	०.०४	५७७५००	२३१००	२	४६२००	०	०	०	४६२००	४६२००	४८७६	९७२७६	०	०	९७२७६
	श्री.बाळु नामदेव कारंडे																			
	श्री.रघुनाथ नामदेव कारंडे																			
	श्री.सदाशिव नामदेव कारंडे																			
	श्री.शामराव गोविंद कारंडे																			
	श्री.यशवंत हरी कारंडे																			
	श्री.बापू कृष्णा कारंडे																			
	श्री.चंद्रकांत विठ्ठल लाड																			
४	श्री.आनंदा निवृत्ती मस्कर	३९ नवा (६०) पैकी	१	वर्ग-२	हंगामी बागायत	०.२२	५७७५००	१२७०५०	२	२५४१००	०	०	०	२५४१००	२५४१००	२६८१६	५३५०१६	०	०	५३५०१६
	श्री.गणपती निवृत्ती मस्कर																			
	श्री.मोहन मारुती मस्कर																			
	श्रीमती यशोदा मारुती मस्कर																			
	श्रीमती सुमन गामाजी पाटील																			
	श्रीमती मंगल शंकर पाटील																			

उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर

प्रयोजन :- वारणा पाटबंधारे प्रकल्पाच्या काळुंद्रे उपसा सिंचन योजना –प्रकल्प सिंचन योजनेसाठी खाजगी जमिनीचे भूसंपादन

कलम ११ अधिसूचना दि २९ राप्टेंबर ते ५ऑक्टोबंर २०२२, कलम १९ अधिसूचना दि १७ ते २३ ऑगस्ट, २०२३

मौजे- चिंचेवाडी ता. शिराळा अंतिम निवाडा दिनांक ०१/०८/२०२४

अ.क्र.	हितसंबंधित व्यक्तींची नांवे	पट नंबर	शेतसारा पट क्रमांक	जमिनीचा प्रकार	जमिनीची प्रत	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे.आर. चौ.मी.	कलम २६ चे उपकलम १ प्रमाणे निश्चित केलेले प्रती हेक्टरी दर	जमिनीची किंमत रुपये	कलम २६ चे उपकलम २ प्रथम अनुसुची प्रमाणे हेक्टरी दरास गुणावयाचा घटक	हेक्टरी दरास गुणक घटकाने गुणल्यावर येणारा गुणाकार	वनराई	फळझाडांची किंमत	कलम २७ प्रमाणे झाडे, बांधकामे इ. चे व कलम २८ प्रमाणे होणाऱ्या नुकसानीचे भरपाई मुल्य रु.	कलम २७ प्रमाणे मोबदल्याची एकूण रक्कम रु.	कलम ३० चे उपकलम १ प्रमाणे दिलासा रक्कम (१००% टक्के)	कलम ३० चे उपकलम ३ प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम दिनांक २९/१०/२०२२ ते ०१/०४/२०२४ (१२% टक्के दिवस ६४२)	एकूण देय रक्कम रु.	नियंत्रित सत्ता प्रकार (१०% वजा रक्कम)	यापूर्वी भूधारकास अदा केलेली रक्कम रु.	निवाडा देय मोबदला रक्कम रु.
१	२	३		४		५		७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
५	श्री.तुका बाळा मस्के श्री.बाळू नामदेव कारंडे श्री.रघुनाथ नामदेव कारंडे श्री.सदाशिव नामदेव कारंडे श्री.शामराव नामदेव कारंडे	३७ नवा (६६/२ व ६६/२) पैकी	१	वर्ग-२	हंगामी बागायत	०.०१	५७७५००	५७७५	२	११५५०	०	०	०	११५५०	११५५०	१२११	२४३११	०	०	२४३११
		एकूण				०	२७९००००	२३००२५	१०	४६००५०	०	०	०	४५८४८०	४५८४८०	४८५५१	९६५५११	०	०	९६५५११

आस्थापना खर्च २%	१९३१०
सेवा शुल्क खर्च १%	९६५५
एकूण एकंदर रुपये	९९४४७६

दिनांक :- ०१/०८/२०२४

ठिकाण:- इस्लामपूर

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा
वाळवा विभाग इस्लामपूर

O/C