e 93

क्र.-भूसं/९/एस आर-क्र. ५२५-हातेगांव/११
विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. ९ सांगली
महसूल भवन मिरज , यांचे कार्यालय , मिरज
दिनांक :-२१/१२/२०११

विषय :- भूसंपादन सांगली .
मौजे **हातेगांव** तहसिल **शिराळा**
जिल्हा सांगली येथील **वाकुर्डे उपसा जलसिंचन योजना टप्पा क्र. २ प्रस्ताव**

अंतिम निवाडा

(अ) शिर्षक अधिसूचनेचा तपशील आणि जमिनीचा तपशील

वाकुर्डे उपसा जलसिंचन योजना टप्पा क्र. २, हातेगांव ता. शिराळा प्रकल्पाचे कामी भूसंपादन

या गावामधून जमिनीचे संपादन करण्यासाठी भूमी संपादन अधिनियम १८९४ च्या कलम ११ खाली विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. ९ सांगली यांचा निवाडा

(ब) भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील अधिसूचना

१) क्रमांक व दिनांक	विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्रमांक ९ सांगली यांचेकडील क्रमांक - एस आर क्र. ५२५/५० दिनांक २६/४/२०१०
२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्द झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे	महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १ दिनांक ६ मे २०१०, पृष्ठ क्रमांक :- १९५३-५४ दैनिक १) तरुण भारत दि. १ /५/ २०१० २) नवसंदेश दि. ३०/४/२०१०

१) तहसिल कार्यालय, शिराळा दि. ११/५/२०१० २) गाव हातेगांव दि. ११/५/२०१०

क. - १) भू-संपादन अधिनियम कलम ४ ची अधिसूचना दुरूस्ती

१) क्रमांक व दिनांक	विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्रमांक ९ सांगली यांचेकडील क्रमांक -----निरंक-------- दिनांक -----निरंक-------
२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्द झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे	महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १ दिनांक -- पृष्ठ क्रमांक :- --

२...

(क) भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ खालील अधिसूचना

१) क्रमांक व दिनांक — अप्पर आयुक्त , पुणे विभाग पुणे यांचेकडील क्रमांक भूसं/आरआर-२/एसआर-१७/२०१ दिनांक २७/९/२०१०

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्द झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे — महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १
दिनांक ७/१०/२०१०
पृष्ठ क्रमांक :- ४३२३ ते ४३२५
दैनिक १) जनप्रवास दि. १९/१०/२०१०
२) प्रतिध्वनी दि. १८/१०/२०१०

१) तहसिल कार्यालय शिराळा दि. २२/१०/२०१० २) गाव चावडी हातेगांव दि. २२/१०/२०१०

(ख) भूमी संपादन अधिनियम कलम ६ ची दुरुस्ती अधिसुचना

१) क्रमांक व दिनांक — अप्पर आयुक्त , पुणे विभाग पुणे यांचेकडील क्रमांक भूसं/आरआर-२/एसआर-१७/२०१० दिनांक ८/११/२०१०

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्द झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे — महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १
दिनांक २५/११/२०१०
पृष्ठ क्रमांक :- ५१५६ ते ५१५७
दैनिक १) ललकार दि. २५/११/२०१०
२) प्रतिध्वनी दि. २६/११/२०१०

१) तहसिल कार्यालय शिराळा दि. २०/१२/२०१० २) गाव चावडी हातेगांव दि. २०/१२/२०१०

(ग) संपादनासाठी अधिसुचित केलेल्या जमीनी.

अ.क्र	गट नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे.आर	आकार रु. पे	अ.क्र	गट नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे.आर	आकार रु. पे
१	४१६ पे	०.३८	०.२३	१६	४५५	२.६१+पोख ०.१८	१.६९
२	४३९	२.८०+पोख ०.०९	१.६९	१७	४५६	१.२२+ पोख०.०३	०.७५
३	४४० पे	०.०४	०.०२	१८	४५७	१.५३+०.०५	०.९४
४	४४३	०.३३+पोख ०.१०	०.२१	१९	५३० कुं	०.०७	०.०७
५	४४४ पे	०.१६	०.१०	२०	५३१ पे	०.०७	०.१४
६	४४५ पे	०.११	०.०७	२१	५३३ पे	०.११	०.१४
७	४४६	०.१६+ पोख ०.०१	०.११	२२	५३४ पे	०.०१	०.०३
८	४४७	०.१९+पोख ०.०१	०.१२	२३	५३५ पे	०.०५	०.१३
९	४४८	०.२१+पोख ०.०१	०.१४	२४	५४० पे	०.०६	०.१०
१०	४४९	०.०७	०.०४	२५	५३६ पे	०.०६	०.०७
११	४५० पे	१.२७	३.६६	२६	५४४ पे	०.०६	०.०३
१२	४५१	०.७४+पोख ०.०३	१.०६	२७	५४३ पे	०.२३	०.१३
१३	४५२	०.९७+पोख ०.०५	१.४४	२८	५४५ पे	०.१८	०.[illegible]
१४	४५३	०.७९+पोख ०.०६	०.८१	२९	५४६ पे	०.२५	०.१५
१५	४५४	२.५४+पोख०.११	१.६२				

ख) निवाड्याची कारणे -

१) कार्यकारी अभियंता, वारणा कालवे विभाग क्र. १ इस्लामपूर यांनी वाकुर्डे उपसा जलसिंचन योजना टप्पा क्र २ मौजे हातेगांव ता. शिराळा याकामी भूसंपादनासाठीचा प्रस्ताव दिनांक १५/२/२०१० अन्वये मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांच्याकडे प्रस्ताव पाठविला. मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील क्रमांक भूस/आरआर-१/३८० दिनांक ९/३/२०१० अन्वये सदरचा प्रस्ताव भूमी संपादनाची कार्यवाही सुरू करणेसाठी भूमि संपादन अधिनियम १८९४ कलम ५२ -अ पोटकलम (२) अन्वये विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र. ९ यांना प्राधिकृत करुन या कार्यालयाकडे पाठविला. त्याप्रमाणे भूमी संपादनाची कार्यवाही सुरू करण्यात आली .

१) तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख शिराळा यांनी व संपादन मंडळाचे प्रतिनीधी यांनी संपादनाखालील जमीनीची संयुक्तपणे मो.र.नं. २८६ दिनांक ५/१/२००० रोजी मोजणी केली आहे. संपादनाखालील जमिनीचे पडताळणी केल्याप्रमाणे असलेचे व भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ खाली अंतिमरित्या अधिसूचित केलेले क्षेत्रफळ खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	गट नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे.आर	आकार रु. पै	अ.क्र	गट नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे.आर	आकार रु. पै
१	४१६ पै	०.३८	०.२३	१६	४५५	२.६१+पोख ०.१८	१.६९
२	४३९	२.८०+पोख ०.०९	१.६९	१७	४५६	१.२२+ पोख०.०३	०.७५
३	४४० पै	०.०४	०.०२	१८	४५७	१.५३+०.०५	०.९४
४	४४३	०.३३+पोख ०.१०	०.२१	१९	५३० रुं	०.०७	०.०७
५	४४४ पै	०.१६	०.१०	२०	५३१ पै	०.०७	०.१४
६	४४५ पै	०.११	०.०७	२१	५३३ पै	०.११	०.१४
७	४४६	०.१६+ पोख ०.०१	०.११	२२	५३४ पै	०.०१	०.०३
८	४४७	०.१९+पोख ०.०१	०.१२	२३	५३५ पै	०.०५	०.१३
९	४४८	०.२१+पोख ०.०१	०.१४	२४	५४० पै	०.०६	०.१०
१०	४४९	०.०७	०.०४	२५	५३६ पै	०.०६	०.०७
११	४५० पै	१.२७	३.६६	२६	५४४ पै	०.०६	०.०३
१२	४५१	०.७४+पोख ०.०३	१.०६	२७	५४३ पै	०.२३	०.१३
१३	४५२	०.९७+पोख ०.०५	१.४४	२८	५४५ पै	०.१८	०.१०
१४	४५३	०.७९+पोख ०.०६	०.८१	२९	५४६ पै	०.२५	०.१५
१५	४५४	२.५४+पोख०.११	१.६२				

२) **नोटीसा व मालकी -**

नोटीसा :-

भूमी संपादन अधिनियम कलम ४(१) खालील सर्व साधारण नोटीसा या गावची चावडी व तहसिलदार कार्यालय यांच्या नोटीस बोर्डावर दि. १०/६/२०१० रोजी प्रसिध्द केल्या होत्या त्याचप्रमाणे आक्षेप मागविणा-या वैयक्तिक नोटीसा हितसंबंधी व्यक्तीना बजावण्यात आलेल्या होत्या जमीनी संपादन करणेबाबत कोणाचाही आक्षेप अगर हरकत नाही.

त्याच प्रमाणे भूमी संपादन अधिनियम ९(१) (२) खालील सार्वजनिक नोटीसा दिनाकं १०/१/२०१० रोजी सार्वजनिक जागेवर प्रसिध्द केल्या होत्या व भूमि संपादन अधिनियम कलम ९ (३) (४) खालील वैयक्तीक नोटीसा हितसंबंधी व्यक्तीना बजावण्यात आल्या होत्या . जमिनीच्या क्षेत्रफळासंबंधी कोणाचीही तक्रार नाही.

मालकी :-

गांव नमुना ७/१२ प्रमाणे अधिकार अभिलेखात असलेली मालकी ग्राह्य धरण्यात आलेली आहे. संपादनाखाली असलेल्या जमिनीच्या मालकीबद्दल कोणाचीही कांही तक्रार अगर हरकत नाही.

ग) ठिकाण व वर्णन -

संपादनाखाली असलेल्या जमीनी या गांव हातेगांव तहसिल शिराळा जिल्हा सांगली येथील आहेत. गाव हातेगांव हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे ३० किलोमीटर अंतरावर आहे. या गावची लोकसंख्या ६६० (२००१ चे जनगणने प्रमाणे) आहे. सदरचे गांव रस्त्यावर आहे . गांवी एस टी बस नियमितपणे ये जा करीत असते गावी स्वतंत्र ग्रामपंचायत, पाणी पुरवठा तसेच वीज सोय आहे. प्राथमिक शाळा, शाळा आहे. गावी विविध कार्यकारी सहकारी संस्था, दुरध्वनी तसेच वैद्यकीय उपकेंद्र इ. सोयी आहेत. या गावी आठवडा बाजार शेडगेवाडी ता. शिराळा येथे दर रविवारी भरतो . संपादनखालील सर्व जमीनी गावा पासुन १ कि. मी. अंतरावर आहेत. संपादनाखालील सर्व काही जमीनी जिरायत आहेत. काही जमीनींना विहिर/बोअरवेलचे चे पाणी मिळते.

गावची मुख्य पिके भात, भुईमुग, हायब्रीड ही आहेत . शेती व शेत मजूरी असा लोकांचा व्यवसाय आहे.

५...

घ) मागण्या :-

भूमीसंपादन अधिनियम कलम ९(३) (४) च्या नोटीसींना उत्तर देतांना कोणीही व्यक्तींनी विशेष अशी मागणी सादर केलेली नाही.

पुढे नोदविल्याप्रमाणे व्यक्तींनी आपल्या मागण्या सादर केल्या पण त्या मागण्यांचा पुष्ठ्यर्थ पुरावा लेखी हजर केला नाही. त्यामुळे जमिनीची किंमती ठरवितांना या मागण्यांचा विचार करण्याचा मला आवश्यकता वाटत नाही.

ड) मागण्यांचा पुष्ठ्यर्थ पुरावा - नाही

च) संपादन मंडळाचा पुरावा :-

संपादन मंडळाने कोणताही पुरावा सादर केलेला नाही.

छ) पंचाचे मुल्यांकन :-

पंचाचे मुल्यांकन खालील प्रमाणे आहे. -

जमीनीचा प्रकार- **नाही** -हेक्टरी किंमत र.रु- **नाही**

ज) विक्री व पट्ट्यांची अन्य प्रकरणे :-

भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील संपादन करावयाच्या जमिनी संबधीची अधिसूचित उशिरात उशिरा दिनांक ११/५/२०१० रोजी प्रसिध्द केली होती, या दिनांकापूर्वी सन २००५ ते २०१० याकालावधीत झालेल्या खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती गोळा करून ती जोडपत्र ब मध्ये संकलीत केली आहे, त्यामध्ये या गावात झालेल्या व्यवहारी नोंद आहे. संपादनखालील असणा-या जमीनीच्या साजेशी असाच खेरदी विक्री व्यवहाराची माहिती गोळा केलेली आहे.

झ)शेतजमीनीचे मुल्यांकन :-

भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील अधिसूचना उशिरात उशिरा दिनांक **११/५/२०१०** रोजी प्रसिध्द झाली तेंव्हा या दिनांकास असलेल्या संपादनाखालील जमीनीच्या बाजार मुल्याबाबत निर्णय घ्यावयाचा आहे.

संपादनाखालील असलेल्या जमिनी या बागायत अशा आहेत. त्यांचे प्राधान्याने हे दोन गट होतात जमिनीच्या मृद सुपीकतेवर ही जमिनीची वर्गवारी करता येण्याजोगे आहे. मृद सुपीकतेवर व त्यामध्ये असलेल्या उणीवावरून जमीनीचा आकार बसविला जातो. त्यामुळे जमिनीच्या सरासरी हेक्टरी आकारानुसार संपादनाखालील जमीनीचे पुढील प्रमाणे ग्रुप पाडीत आहे.

अ.नं.	जमीनीचा ग्रुप	जमिनीच्या हेक्टरी आकाराची मर्यादा
१)	जिरायत १	रू. ०-०१ ते रू. १-२५
२)	जिरायत २	रू. १-२६ ते रू. २-५०
३)	जिरायत ३	रू. २-५१ ते रू. ३-७५
४)	जिरायत ४	रू. ३-७६ ते रू. ५-००
५)	जिरायत ५	रू. ५-०१ ते रू. ७-५०
६)	जिरायत ६	रू. ७-५१ ते रू १०-००
७)	जिरायत ७	रू. १०-०१ ते रू. १२-५०
८)	जिरायत ८	रू. १२-५१ व त्यावरील

ट) मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन :-

२) घराचे मुल्यांकन - नाही

३) तालाचे / बांधकामाचे मुल्यांकन - नाही.

ठ) झाडांचे मुल्यांकन -

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीत फळझाडे आहेत. फळझाडाचे मुल्यांकन जिल्हा अधिक्षक कृषी अधिकारी, सांगली यांनी केलेले असून सदरचे मुल्यांकन अंतिम मुल्यांकन ग्रहीत धरुन प्रस्ताव अंतिम करणे बाबत कार्यकारी अभितयंता, वारणा कालवे विभाग क्र. १ यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. वाकावि-१/पशा-७/५१४१/२०११ दिनांक १७/९/२०११ अन्वये कळविले आहे. त्यानुसार मी सदरचे मुल्यांकन स्वीकारून फळझाडांचे बाजार मुल्य म्हणून परिशिष्ठ-ह मध्ये मध्ये दाखविल्याप्रमाणे कायम करीत आहे.

७...

१७८

ड) विहिर/बोअर/पाईपलाईन मुल्यांकन :- नाही

ढ) पोट खराब जमीनी :-

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीमध्ये कांही पोट खराब क्षेत्र आहे. महसुल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. एलक्युएन-२००५/प्रक्र. ६७-३/अ-२, दिनांक ४ सप्टेंबर २००८ अन्वये भूमि संपादन अधिनियमाखाली संपादित जमिनीचे मुल्य निर्धारित करताना भूमि अभिलेखात दर्शविलेल्या पोटखराब, नालापड, रस्तापड, आणि चालुपड आदि जमिनींचे मुल्य हे त्या क्षेत्रातील जिरायत जमिनीच्या २५% एवढे निर्धारित करण्यात यावे. हे दर निर्धारित करताना सदर जमीन खरोखरच पडीत होती किंवा कसे या बाबत भूसंपादन अधिकारी यांनी खातरजमा करुन घ्यावी. कलम -४ च्या अधिसुचनेपुर्वी जमिन लागवडीखाली आणली असल्यास त्याप्रमाणे जमिनीचे मुल्य निर्धारित करण्यात यावे असे सुचीत करणेत आले आहे.

सदर प्रस्तावातील पड क्षेत्रा बाबत खातरजमा करणेत आली असुन, सदरचे क्षेत्र लागवडीखाली नसलेचे आढळुन आले आहे, त्यानुसार पड जमीनीसाठी वरील प्रमाणे देय नुकसान भरपाई निश्चित करणेत आली आहे.

ण) विच्छेद व हानिकारक परिणाम यासाठी नुकसान भरपाई- नाही

संपादनाखाली असलेल्या जमनीपैकी गट नं. ४४५ मध्ये ०.०१ आर, ग. नं. ५४४ क्षेत्र ०.०५आर व ग.नं. ५३५ क्षेत्र ०.०४ आर हे क्षेत्र संपादनानंतर १० आर पेक्षा कमी क्षेत्र शिल्लक रहात आहे, भूमी संपादन अधिनियम कलम २३(१) च्या तरतुदीनुसार अशा तुकडयांना बाजार दराच्या ९/१० इतकी भरपाई देण्यात येत आहे.

त) दर साल दर शेकडा १२ टक्के रक्कम :-

भूमि संपादन अधिनियम कलम २३ (१ अ) च्या तरतुदीनुसार कलम ४ खालील अधिसूचना प्रसिध्द केलेल्या दिनांकापासून निवाडा जाहीर करण्याच्या दिनाकापर्यंत कालावधीसाठी संपादनाखालील जमीनीच्या बाजार दरावर दर साल दर शेकडा १२ टक्के या प्रमाणे काढण्यात आलेल्या रक्कम भरपाई म्हणून देण्यात येत आहे.

थ) भरपाई रक्कम :-

भूमि संपादन अधिनियम २३ (२) मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे संपादनखाली येणा-या जमीनीच्या बाजार मुल्यावर ३० टक्के रक्कम भरपाई म्हणून देण्यात येते ही रक्कम विच्छेद रकमेवर व १२ टक्के रकमेवर देय नाही.

द) सहभागी . मालक व कुळे यांच्यामधील संविभाजन :- नाही.

मालक व कुळे यांच्यामध्ये भरपाईचे संविभाजन ४०:६० या प्रमाणात अथवा मालक व कुळे ज्या तडजोडीत तयार होतील त्याप्रमाणे करण्यात येईल .

कोणतेही सहभागी असल्यास त्यांचा हिस्सा अधिकार अभिलेख्यामध्ये ज्या प्रमाणात नोंदला असेल त्या प्रमाणात भरपाईचे संविभाजन करण्यात येईल . जर असे प्रमाणे नोंदले नसेल तर सहभागी संविभाजनास ज्याप्रमाणे तयार होतील त्या प्रमाणात संविभाजन करण्यात येईल .

ध) इनाम जमीनी :- नाही.

न) नवीन अविभाज्य शर्तीवरील जमीनी :- नाही.

गट क्रमांक ....---..मधील जमीनी या नवीन व अविभाज्य शर्तीवर मंजर करण्यात आलेल्या आहेत. शासन पत्र दि. २/७/०९ अन्वये दिले सूचनानुसार जमिन मुल्याचे १० % रक्कम भोगवटदार क्र. २ यांचेकडून कपात करणेत येत आहे.

प) ताबा :-

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीचा ताबा भूमि संपादन अधिनियमाखाली घेतलेला नाही. संपादन मंडळाने आपसात तडजोडीने ताबा घेतलेला आहे. त्यामुळे संपादन मंडळाने घेतलेला दिनांकापासून खंडाची रक्कम परस्पर देण्याची आहे.

फ) आगाऊ भरपाई देणे :- नाही

ब) बोजे :-

संपादनखाली असलेल्या जमीनीचा अधिकारी अभिलेखात इतर हक्कात बोजे नोंदलेले आहेत त्यासाठी सहकारी संस्था व बॅका प्रतिनीधी , तलाठी व इतर हितसंबधी व्यक्ती यांना नुकसान भरपाई वाटपाच्या वेळी बोलविण्यात यावे .

भ) मुल्यांकनाचा तपशील :-

संपादनाखालील जमीनीचे हेक्टरी चालू बाजार मुल्यांकन पुढील प्रमाणे आहे.

मुल्यांकन- टिपणी

संपादनाखालील जमीनीचे मुल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसुचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती धरुन त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. सदर अधिसुचना दिनांक ११/५/२०१० रोजी प्रसिध्द झाली आहे. म्हणजे तारीख ११/५/२०१० रोजी संपादनाखाली जमीनीचे मुल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मुल्य ठरविण्याचे प्रकार -१) संपादनाखालील जमीनीचे विक्रीवरुन २) संपादनाखालील जमीनीचे आसपास लगत असलेल्या जमीनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी-विक्रीचे व्यवहारावरुन व ३) संपादनाखालील जमीनीचे येणारे उत्पादनावरुन संपादनाखालील जमीनीचे आकारमान गटामधील जमीनीचे मुल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षातील मौजे हातेगांव या गावचे खरेदी-विक्री व्यवहाराचे पत्रक सोबत जोडले आहेत.

अक्र	गट नंबर	खरेदी-विक्रीचे क्षेत्र (हे. आर)	खरेदी-विक्रीची किंमत	खरेदी-विक्रीचा दिनांक	७/१२ वरील पीकपाणी नूसार जमीनी चा प्रकार	ग्रुप	सरासरी हेक्टरी दर	खरेदी-विक्री व्यवहार पासून ते कलम ४ च प्रसिद्धीच्या दिनांका पर्यंत १० टक्के वाढ दिली असता येणारी रक्कम
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	२८९	०.२१	३००००	२१/१०/२००५	जि	१	१४२८५७	२०८३३३
२	३२७ब	०.३५	१०००००	१८/६/२००६	जि	३	२८५७१४	३९५२३८
३	२८८	०.२७						
४	५४३	०.२९	३००००	१९/६/२००७	जि	१	१०३४४८	१३२७५९
५	२०२	०.२१	३५०००	१२/९/२००७	जि	३	१६६६६७	२०९७२२
६	३००	०.२४	३७०००	१२/५/२००८	जि	२	१५४१६७	१८३७१५
७	२०५	०.२०	९१०००	३/१२/२००९	जि	४	४५५०००	४७३९५८
८	७७	०.२३	१०५०००	२९/१२/२००९	जि	१	४५६५२२	४७१७३९
९	२८९	०.२४	३५०००	१/१२/२०१०	जि	१	१४५८३३	१५१९१०

सदर प्रस्तावातील संपादित सर्व जमीनी हया जिरायत स्वरुपाच्या असुन, त्या ग्रुप क्र. १, २ व ३ मधील आहेत, त्यामुळे मुल्यांकनासाठी खरेदी विक्री व्यवहार तक्त्यातील जिरायत, ग्रुप क्र. १, २ व ३ मधील व्यवहार विचारात घेणेत आले आहेत.

मौजे हातेगांव ता. शिराळा हे गांव विभाग क्र. २ मध्ये येत असून सदर गावातील मागील ५ वर्षातील एकुण १० व्यवहार प्राप्त आहेत. सदर व्यवहारापैकी ग. क्र. २८९, ३२७/ब, २०५, व ७७ या गटातील व्यवहाराचे क्षेत्र गांव नकाशानुसार संपादित जमीनी पासुन दुरचे अंतरावरील, कमी क्षेत्राचे व चढाओढीने झालेचे दिसुन येतात, त्यामुळे मुल्यांकनासाठी सदरचे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेणे संयुक्तीक होणार नाही.

ग्रुप नं. १ मधील सदरचे प्रस्तावातील संपादित ग.नं. ५४३ मध्ये दिनांक १९/६/२००७ रोजी प्रति हेक्टरी १,०३,४४८/- इतक्या दराने झालेला आहे, मुल्यांकन तारखेस १०/. वाढ दिली असता र.रु. १,३२,७५९/- इतका दर येतो, त्यामुळे ग्रुप नं. १ साठी र.रु. १,३२,०००/- इतका प्रति हेक्टरी दर निश्चित करणेत आला आहे.

ग्रुप नं २ साठी अनुक्रमांक ६ वरील ग. नं. ३०० मध्ये दिनांक १२/५/२००८ रोजी प्रति हेक्टरी १,५४,१६७/- इतक्या दराने झालेला आहे, मुल्यांकन तारखेस १०/. वाढ दिली असता, र.रु. १,८३,७१५/- इतका दर येतो, त्यामुळे ग्रुप नं. २ साठी र.रु. १,८३,०००/- इतका दर निश्चित करणेत आला आहे.

ग्रुप नं ३ साठी अनुक्रमांक ५ वरील ग. नं. २०२ मध्ये दिनांक १२/९/२००७ रोजी प्रति हेक्टरी १,६६,६६७/- इतक्या दराने झालेला आहे. मुल्यांकन तारखेस १०/. वाढ दिली असता, र.रु. २,०९,७२२/- इतका दर येतो. त्यामुळे ग्रुप नं. ३ साठी र.रु. २,०९,०००/- इतका दर निश्चित करणेत आला आहे.

महसुल व वन विभागाकडील दिनांक ३१ ऑक्टोंबर १९९४ रोजीचे शासन निर्णयान्वये उत्पन्न भांडवलीकरण पध्दतीने व शिघ्रसिध्द गणकानुसार (रेडीरेकनर) होणारे मुल्यांकन यापैकी जे अधिक असेल ते मुल्य निवाडा तयार करताना ग्राहय धरणे बाबत सुचीत केले आहे. त्यानुसार वरीलप्रमाणे ग्रुप नं १, २ व ३ साठी प्राप्त व्यवहार योग्य असलेने त्यानुसार प्रस्तावित करणेत आले होते.

परंतु सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी त्यांचेकडील अहवाल क्र. निवाडा/मौजे हातेगांव/ता. शिराळा/ससंसा/१२०५ दिनांक २१/१०/२०११ नुसार ग्रुप नं. १ साठी प्रति हेक्टरी र.रु. १,३८,०००/- ग्रुप नं. २ साठी प्रति हेक्टरी र.रु. १,८७,०००/- व ग्रुप नं. ३ साठी प्रति र.रु. २,२२,०००/- इतका दर निश्चित केलेला आहे, त्यास मा. जिल्हाधिकारीसो यांनी त्यांचेकडील क्र. भूसं-१/आरआर-११२०/२०११ दिनांक १३/१२/२०११ नुसार मंजुरी दिलेली आहे, त्यानुसार जमीन मुल्य व नुकसान भरपाईची रक्कम खालील प्रमाणे आहे.

मुल्यांकनाचा तपशील :-

१)	जमीनीची किंमत	२६,०८,६३४/-
२)	विहिर/बोअर/पाईपलाईन किंमत	--
३)	बांधकामाची किंमत, ताली इ.	--
४)	झाडे फळझाडे	२५,६८९/-
	एकुण	२६,३४,३२३/-
५)	३० टक्के भरपाई भत्ता	७,९०,२९७/-
६)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता (दि.११/५/१० ते २१/१२/११ अखेर ५९०दिवस)	५,१०,९८६/-
७)	विच्छेद	१,७१६/-
	एकुण	३९,३७,३२२/-
८)	३/. टक्के आस्थपना फी	१,१८,१२०/-
	एकुण एकंदर	४०,५५,४४२/-

म) निवाडा :-

मी, या द्वारे भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

अ) संपादनखालील जमिनीचे क्षेत्र १७.२४ हे. आर पो. ख. ०-७३ व विच्छेद ०.१० आर असे एकुण १८.०७ हे. आ इतके आहे.

ब) देय असलेली भरपाईची एकूण रक्कम रूपये ३९,३७,३२२ /- (एकोणचाळीस लक्ष, सदतीस हजार, तीनशे बावी रूपये) इतकी आहे.

क) ती रक्कम सोबत जोडलेल्या निवाडा तक्त्यात दर्शविलेल्या हितसंबंधी व्यक्तींना देय आहे. तसेच संपादित ज बोजा विरहित शासनाकडे वर्ग झाल्याचे समजण्यात यावे.

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असुन, त्यावरील बोजा, हक्क कि सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासन मालकीच्या झाल्या आहेत.

महसूल भवन मिरज
दिनांक -२१/१२/२०११

उपजिल्हाधिकारी भू-संपादन
क्र. ९ सांगली

अंतिम निवाडा तक्ता

मौजे हातेगांव तहसिल शिराळा जि. सांगली

जिल्हा सांगली येथील संपादीत जमीनीतील सर्व हितसंबंधी व्यक्तींना नुकसान भरपाईची माहिती दार्शविणारा तक्ता

निवाडा तक्त्याचाक्र.व दिनांक एलएक्यु /एसआर/५२५/

निवाडा दिनांक २१/१२/२०१०

निवाडा जाहीर करणारे:-उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क ९

अधिका-याचे नांव :-**श्रीमती ए. बी. जिरंगे**

१) ज्या प्रयाजनासाठी जमिनीचे संपादन केले :-वाकुर्डे उपसा सिंचन टप्पा क्र. २ हातेगाव ता. शिराळा

२) ज्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात घोषित :-

करण्यात आले त्याचा पृष्ट क्र. १९५३ ते १९५४ दिनांक ६/५/२०१०

कलम-४ प्रसिध्दी		कलम-६ प्र	
राजपत्र	दि. ६/५/१०. पा.नं. १९५३-१९५४	राजपत्र	७/१०/२०१०. पा.नं.
दै. तरुण भारत	०५/०१/२०१०	दै. जनप्रवास	१९/१०/२०१०
दै नवसंदेश	३०/४/२०१०	दै. प्रतिध्वनी	१८/१०/२०१०
तह. कार्या शिराळा	०५/११/२०१०	तह. कार्या शिराळा	२२/१०/२०१०
गाव चावडी हातेगांव	०५/११/२०१०	गाव चावडी हातेगांव	२२/१०/२०१०

अनं	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीचे नांव	गट नंबर / सर्व्हे नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किंमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझाडांचे मुल्य रुपये	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. ११/५/२०१० ते २१/१२/२०११ ५९० दिवस	एकुण एकंदर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	मौजे हातेगांव ता. शिराळा ग्रुप नं. १ जिरायत															
१	१) दत्तात्रय अनंत जोशी १.७२ आर, २) रघुनाथ रामचंद्र जोशी, विष्णू रामचंद्र जोशी, विनायक रामचंद्र जोशी, विठ्ठल रामचंद्र जोशी, कमल श्रीपाद कुलकर्णी, यमुना रामचंद्र गिजरे, माधूरी दत्तात्रय देशपाडे, सिमा पदमाकद दंडवते, सुषमा प्रकाशराव देशपांडे १.७२ आर ३) अरुण वामन जोशी, स्वरुपा विजय जोशी, कुंदा शामराव ढवळेकर १.७१ आर ४) राघु रामा पाटील ०.६९ आर ५) अनुबाई, महादेव, बळवंत, गुंगजी पांडुरंग पाटील, सुलोचना विश्वास वाघमारे, ०.६९ आर ६) बंडु रामा पाटील ०.६४ आर ७) गणपत लघु पाटील ०.३५ आर ८) भिमराव, सुवर्णा, हारुबाई दादु पाटील, सविता सुरेश मोरे ०.३४ आर ९) बाळु लखु पाटील ०.३५ १०) मारुती तुका पाटील १.०३ आर ११) नामदेव ज्ञानु पाटील ०.२६ आर, १२) भगवान ज्ञानु पाटील ०.२६ आर १३) वसंत ज्ञानु पाटील ०.२६ आर १४) खाशाबा ज्ञानु पाटील ०.२५ आर	४१६ पै	०.३८	०.२३	०.६१	जि	१३८०००	५२४४०					५२४४०	१५७३२	१०१७२	७८३४४

९८

अ.क्र	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीचे नांव	गट नंबर / सर्वे नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किंमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझाडांचे मुल्य रुपये	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. २१/५/२०२० ते २१/१२/२०२२ ...० दिवस	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	१५) शंकर बाळु जाधव, सुलोचना बाळु जाधव, शालन आनंदा म्होप्रेकर, सुरेश बाळु जाधव, सोनाबाई बाळु जाधव ०.४६ आर १६) आण्णा तुका जाधव ०.४५ आर १७) विष्णू कृष्णा जाधव १.३८ आर १८) पांडूरंग ज्ञानू जाधव ०.४५ आर १९) कलाबाई रामचंद्र जाधव, तानाजी रामचंद्र जाधव, ०.४६ आर २०) शामराव ज्ञानू जाधव, ०.४६ आर २१) दादु लघु म्होप्रेकर, १.०३ आर २२) शिवाजी, आक्काताई, सोनाबाई सिध्दु म्होप्रेकर, १.०३ आर २३) ज्ञानदेव तुकाराम म्होप्रेकर, ०.३५ आर २४) निनु बाळु म्होप्रेकर, १.३८ आर २५) आनंदा राघू म्होप्रेकर, १.३७ आर २६) श्रीपती रामा म्होप्रेकर, १.३७ आर २७) शंकर तुकाराम म्होप्रेकर, ०.३४ आर २८) दत्तु तुकाराम म्होप्रेकर, ०.३४ आर २९) अग्णु पाडु कांबळे ०.६९ आर ३०)जयराम पांडु कांबळे ०.६८ आर ३१) ज्ञानेश्वर, गणपत, युवराज रामचंद्र कांबळे, बबई आनंदा कांबळे(उबाळे), छबु अशोक गायकवाड ०.६८ आर															
	३२) भागोजी पांडु कांबळे ०.६९ आर ३३) नागोजी पांडु कांबळे ०.६९ आर ३४) आनंदा, सुनिल राघु कांबळे, सुशिला सुदाम कांबळे, शारदा राम कांबळे, सुमन शंकर लोखंडे, शोभा उत्तम काळे, सोनाबाई राघु कांबळे ०.६९ आर ३५) शंकर चंद्रु महार १.९८ आर ३६) बळवंत बाबुराव येळवे सुरेश रामचंद्र येळवे २.१४ आर ३७) हिराबाई गणपती जाधव, अरुणा सुरेश चोगुले ०.४६ आर ३८) विलास बाबु म्होप्रेकर, चेतन, मारुती किसन म्होप्रेकर, (अपाक शोभा)रेखा संभाजी यादव, सुरेशा राजाराम पाटील, नयना रघुनाथ पाटील, शोभा किसन म्होप्रेकर, पाडुरंग विश्वास म्होप्रेकर, लक्ष्मण विश्वास म्होप्रेकर, (अपाक शेवंता) ममता अशोक चारगे, शेवंता बाळु म्होप्रेकर, १.०३ ३९) श्रीरंग जगन्नाथ देशपांडे, होसाबाई धोंडी वनार, अनुबाई बाळु म्होप्रेकर, शारदा रामचंद्र जाधव, तुकाई देवी विकास मं. सो. ४०) रामचंद्र, तुकाराम, भगवान भाऊ उंडाळकर ३९) हिराबाई गणपत जाधव, आरुणा सुरेश चोगुले															

६९८

[illegible]	[illegible]	... नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये पैसे	जमिन मूल्य रुपये	विहिरीचे मूल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मूल्य	[illegible] मूल्य	पाईपलाईन इत्यादी मूल्य रुपये	[illegible]	[illegible] रक्कम	[illegible] ५७० दिवस	[illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२	१) रामचंद्र, तुकाराम, भगवान भाऊ उंडाळकर ५ आणे ४ पै २) सखुबाई भ्र. पांडु पाटील १ आणे १० पै ३) बाळुबाई राघु पाटील १ आणे ९ पै ४) अनुसया महादु पाटील १ आणे ९ पै ५) पांडुरंग बाळा उंडाळकर ५ आणे ४ पै ६) खुजगाव सेवा सह सोसा., ७) पलुस सह बँक लि. पलुस	४३९	२.८०	१.६९	०.६०	जि	१३८०००	३८६४००					३८९५०५	११६८५२	७५५५३	५८१९१०
		पो.ख	०.०९				३४५००	३१०५								
३	शंकर रामचंद्र माटकर	४४० पै	०.०४	०.०२	०.५०	जि	१३८०००	५५२०					५५२०	१६५६	१०७१	८२४७
४	१) बाबुराव भाऊ पाटील, २) महादेव भाऊ पाटील, ३) लक्ष्मी शिवाजी पाटील, ४) चंद्राबाई महादेव पाटील ५) बाळाबाई तुकाराम शेंडगे ६) येसाबाई तुकाराम पाटील	४४३	०.३३	०.२१	०.६४	जि	१३८०००	४५५४०					४८९९०	१४६९७	९५०३	७३१९०
		पो.ख	०.१०				३४५००	३४५०								
५	१) रामचंद्र भाऊ नायकवडी, २) खुजगाव सेवा सह सोसायटी	४४४ पै	०.१६	०.१०	०.६३	जि	१३८०००	२२०८०					२२०८०	६६२४	४२८३	३२९८७
६	मारुती तुका पाटील	४४५ पै	०.११	०.०७	०.६४	जि	१३८०००	१५१८०					१५१८०	४५५४	२९४५	२२६७९
		विच्छेद	०.०१				१३८००	१३८								१३८
७	१) बाळु लखु पाटील ५ आणे ४ पै २) दादु लखु पाटील ५ आणे ४ पै ३) गणपती लखु पाटील ५ आणे ४ पै ४) तारुबाई आत्माराम बोबडे व इतर	४४६	०.१६	०.११	०.६९	जि	१३८०००	२२०८०					२२४२५	६७२८	४३५०	३३५०३
		पो.ख	०.०१				३४५००	३४५								
८	१) बंडु रामा पाटील २) राघु रामा पाटील, ३) अनुबाई पांडु पाटील ४) महादेव पांडु पाटील ५) बळवंत पांडु पाटील ६) गुंगाजी पांडु पाटील ७) सुलोचना विश्वासू वाघमारे, ८) तुकाईदेवी विकास सेवा सह सोसायटी	४४७	०.१९	०.१२	०.६३	जि	१३८०००	२६२२०					२६५६५	७९६९	५१५३	३९६८७
		पो.ख	०.०१				३४५००	३४५								
९	१) बळवंत पांडुरंग पाटील ८ आणे २) गुंगाजी पांडुरंग पाटील ८ आणे ३) तुकाईदेवी विकास सेवा सह सोसायटी	४४८	०.२१	०.१४	०.६७	जि	१३८०००	२८९८०					२९३२५	८७९८	५६८८	४३८११
		पो.ख	०.०१				३४५००	३४५								
१०	चंद्रकांत शंकर पाटील	४४९	०.०७	०.०४	०.५७	जि	१३८०००	९६६०					९६६०	२८९८	१८७४	१४४३२

१२०

अनं	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीचे नांव	गट नंबर / सर्व्हे नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किंमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझा[…]चे मुल्य[…]	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. ११/५/२०१० ते २१/१२/२०११ ५९० दिवस	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
११	१) श्रीरंग ज्ञानदेव वाघमारे २) बजरंग ज्ञानदेव वाघमारे ३) हिराबाई ज्ञानदेव वाघमारे ४) यशोदा शांताराम भावके ५) संगिता दिलीप शिंदे ६) सुनिता सुभाष थोरात	४५३ पो.ख	०.७९ ०.०६	०.८१	१.०३	जि	१३८००० ३४५००	१०९०२० २०७०					१११०९०	३३३२७	२१५४८	१६५९६५
१२	१) किसन लक्ष्मण थेडसे, ६ पे २) मिनु बाळु म्होप्रेकर, १ आणे १० पे ३) आनंदा राघु म्होप्रेकर, १ आणे ९ पे ४) श्रीपती रामा म्होप्रेकर, १ आणे ९ पे ५) पारुबाई मारुती काजारी ६) शंकर दादु काजारी ७) लक्ष्मण रामा काजारी ८) सुरेश रामा काजारी ९) विकास रामा काजारी १०) श्रीरंग, बजरंग, हिराबाई ज्ञानदेव वाघमारे, यशोदा शांताराम भावके, संगिता दिलीप शिंदे, सुनिता सुभाष थोरात, ५ आणे ४ पे ११) भगवान बाळु काजारी १ आणे ५ पे १२) बाबु आण्णा यादव, पंडीतराव आण्णा यादव, रामचंद्र आण्णा यादव, रामचंद्र आण्णा यादव, मोहन आण्णा यादव, सुरेखा बाळकृष्ण यादव १ आणे ७ पे १३) अनुबाई बाळु म्होप्रेकर, हिराबाई दादु म्होप्रेकर, अक्काताई रामु भोसले, युथ डेव्हलपमेंट ऑ क्रे. सोसा, तुकाईदेवी विकास सेवा सोसायटी	४५४ पो.ख	२.५४ ०.११	१.६२	०.६४	जि	१३८००० ३४५००	३५०५२० ३७९५					३५४३१५	१०६२९४	६८७२७	५२९३३६
१३	१) भिमा बाळु कांबळे २ आणे ८ पे २) अनु पांडु कांबळे १० पे ३) जयराम पांडु कांबळे ११ पे ४) भागोजी पांडु कांबळे ११ पे ५) नागोजी पांडु कांबळे ११ पे ६) हिरवा ईश्वरा कांबळे २ आणे ८ पे ७) अशोक, मारुती शंकर कांबळे, मंगल मारुती कांबळे, हारुबाई शंकर कांबळे २ आणे ८ पे ८) आनंदा राघु कांबळे सुनिल राघु कांबळे, सुशिला सुदाम कांबळे, शारदा रामु कदम, सुमन शंकर लोखंडे, शोभा उत्तम काळे, सोनाबाई राघु कांबळे ९) ज्ञानेश्वर रामचंद्र कांबळे, गणपत रामचंद्र कांबळे, युवराज रामचंद्र कांबळे, बबई आनंदा कांबळे, (उबाळे) (अपाक सिताबाई)छबु अशोक गायकवाड १० पे , यशवंत जोती कांबळे, सिताबाई किसन कांबळे, शरद किसन कांबळे, पुजा किसन कांबळे, नामदेव जोती कांबळे, सुरेश जोती कांबळे, समाबाई हिंदुराव कांबळे, सोनाबाई जोती कांबळे , १०) खुजगाव सेवा सह. सोसा. ११) सखुबाई सिदु काळे	४५५ पो.ख	२.६१ ०.१८	१.६९	०.६५	जि	१३८००० ३४५००	३६०१८० ६२१०					३६६३९०	१०९९१७	७१०६९	५४७३७६

६२७

अ.नं	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीचे नांव	गट नंबर / पर्व्हे नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझाडांचे मुल्य रुपये	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. ११/५/२०१० ते २१/१२/२०११ ५९० दिवस	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१४	१) ज्ञानदेव वाळू चिमणे २) तुकाईदेवी विकास से.सो.	४५६	१.२२	०.७५	०.६१	जि	१३८०००	१६८३६०					१६९३९५	५०८१९	३२८५८	२५३०७२
		पो.ख	०.०३				३४५००	१०३५								
१५	१) भिमा वाळु कांवळे २ आणे ८ पै २) अग्नू पांडु कांवळे १० पै ३) जयराम पांडु कांवळे ११ पै ४) भागोजी पांडु कांवळे ११ पै ५) नागोजी पांडु कांवळे ११ पै ६) हिराबा ईश्वरा कांवळे २ आणे ८ पै ७) अशोक, मारुती शंकर कांवळे, मंगल मारुती कावळे, हारुबाई शंकर कावळे २ आणे ८ पै ८) आनंदा राघु कांवळे सुनिल राघु कांवळे, सुशिला सुदाम कांवळे, शारदा रामु कदम, सुमन शंकर लोखंडे, शोभा उत्तम काळे, सोनाबाई राघु कांवळे ९) ज्ञानेश्वर रामचंद्र कांवळे, गणपत रामचद्र कांवळे, युवराज रामचंद्र कांवळे, बबई आनंदा कांवळे, (उवाळे) (अपाक सिताबाई)छबु अशोक गायकवाड १० पै, यशवंत जोती कांवळे, सिताबाई किसन कांवळे, शरद किसन कांवळे, पुजा किसन कांवळे, नामदेव जोती कांवळे, सुरेश जाती कांवळे, समाबाई हिंदुराव कांवळे, सोनाबाई जोती कांवळे, १०) खुजगाव सेवा सह. सोसा. ११) सखुबाई सिदु काळे	४५७	१.५३	०.९४	०.६१	जि	१३८०००	२१११४०			२५६८९		२३८५५४	७१५६६	४६२७३	३५६३९३
		पो.ख	०.०५				३४५००	१७२५								
१६	१) पांडु महादु पाटील ४ आणे, २) बंडु महादु पाटील ४ आणे, ३) शंकर महादु पाटील ४ आणे ४) गोरख वाळकु पाटील, कलाबाई वाळकु पाटील, सुनिता शिवाजी वाघ, सुभद्रा विश्वास कुसले, सुनिता मारुती जाधव ४ आणे	५३० पै	०.०७	०.०७	१.०१	जि	१३८०००	९६६०					९६६०	२८९८	१८७४	१४४३२
१७	१) ज्ञानदेव तुकाराम म्होप्रेकर २) शंकर तुकाराम म्होप्रेकर ३) दत्तु तुकाराम म्होप्रेकर, ४) खुजगाव सेवा सह. सोसा. ५) तुकाई देवी विकास सेवा सह सोसा.	५३३ पै	०.११	०.१३	१.२२	जि	१३८०००	१५१८०					१५१८०	४५५४	२९४४	२२६७८

अ.क्र.	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तींचे नांव	गट नंबर / सर्व्हे नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझाडांचे मुल्य रुपये	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. ११/५/२०१० ते २१/१२/२०११ ५९० दिवस	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१८	१) किसन लक्ष्मण थेडसे २ आणे, २) पारुबाई मारुती काजारी, शंकर दादु काजारी, लक्ष्मण रामा काजारी, सुरेश रामा काजारी, विकास रामा काजारी, ३) भगवान बाळु काजारी, ४) बाबु आण्णा यादव, रामचंद्र आण्णा यादव, १ आणे १० पै ५) शहाजी महादेव माने एकुर्म, ६) हिराबाई दादु काजारी, ७) आक्काताई रामु भोसले, ८) युथ डेव्ह. को. ऑ. क्रे. सोसा. ९) तुकाई देवी विकास सेवा. सह. सोसायटी, ९) मोरणा वारणा सह पत संस्था १०) सुरेखा बाळकृष्ण यादव, ११) पंडीतराव, बाळकृष्ण, मोहन आण्णा यादव	५४३ पै	०.२३	०.१३	०.५७	जि	१३८०००	३१७४०					३१७४०	९५२२	६१५७	४७४१९
१९	१) रामचंद्र किसन पवार, सुरेश किसन पवार, पारुबाई किसन पवार	५४४ पै	०.०६	०.०४	०.६३	जि	१३८०००	८२८०					८२८०	२४८४	१६०६	१२३७०
		विच्छेद	०.०५				१३८००	६९०								६९०
२०	१) भिमा बाळु कांबळे, २ आणे ८ पै २) शंकर बाळु कांबळे (अपाक जिजा) २ आणे ८ पै ३) आनु पांडु कांबळे १० पै ४) जयराम पांडु कांबळे ११ पै ५) भागोजी पांडु कांबळे ११ पै, ६) नागोजी पांडु कांबळे, ११ पै ७) हरिबा ईश्वरा कांबळे २ आणे ८ पै ८) आनंदा, सुनिल राघु कांबळे, ९) सुशिला सुदाम कांबळे, १०) शरदा राम कांबळे ११) सुमन शंकर लोखंडे, शोभा उतम काळे, सोनाबाई राघु कांबळे १२) ज्ञानेश्वर रामचंद्र कांबळे, गणपत रामचद्र कांबळे, युवराज रामचंद्र कांबळे, बबई आनंदा कांबळे, (उचाळे) (अपाक सिताबाई)छबु अशोक गायकवाड १० पै , यशवंत जोती कांबळे, सिताबाई किसन कांबळे, शरद किसन कांबळे, पुजा किसन कांबळे, नामदेव जोती कांबळे, सुरेश जोती कांबळे, समाबाई हिंदुराव कांबळे, सोनाबाई जोती कांबळे , १३) खुजगाव सेवा सह. सोसा. १४) सखुबाई सिदु काळे	५४५ पै	०.१८	०.१०	०.५६	जि	१३८०००	२४८४०					२४८४०	७४५२	४८१८	३७११०

९२३

अ.क्र	ज्यांना निवाडयाप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीचे नांव	गट नंबर / सर्व्हे नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किंमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझाडे चे मुल्य रुपये	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. ११/५/२०१० ते २१/१२/२०११ ५९० दिवस	एकुण एकंदर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२१	१) आप्पा पांडु महार १ आणे ७ पै. २) जयराम पांडु महार, १ आणे ७ पै ३) भागोजी पांडु महार, १ आणे ७ पै ४) नागोजी पांडु महार १ आणे ७ पै ५) तुकाराम आप्पा महार ४ आणे ६) अशोक बंडु कांबळे २ आणे ६ पै ७) आनंदा. सुनिल रघु कांबळे, सुशिला सुदाम कांबळे, शारदा राम कदम, सुमन शंकर लोखंडे, शोभा उत्तम काळे, सोनाबाई रघु कांबळे, ज्ञानेश्वर रामचंद्र कांबळे, गणपती रामचंद्र कांबळे, युवराज रामचंद्र कांबळे, बबई आनंदा कांबळे छबु अशोक गायकवाड, ८) तारुबाई नागोजी कांबळे	५४६ पै	०.२५	०.१५	०.६०	जि	१३८०००	३४५००					३४५००	१०३५०	६६९२	५१५४२
	ग्रुप नं.१ ची एकुण	ला.क्षेत्र	१४.०४					१९३७५२०			२५६८९		१९८५६३४	५९५६९०	३८५१५८	२९६६४८२
		पोख	०.६५					२२४२५	०	०	०	०				
		विच्छेद	०.०६					०								८२८
	एकुण एकंदर		१४.७५	०.००	०.००	०.००	०.००	१९५९९४५	०	०	२५६८९	०	१९८५६३४	५९५६९०	३८५१५८	२९६७३१०

मौजे हातेगांव ता. शिराळा ग्रपु नं. २ जिरायत

२२	१) दादु लखु म्हांप्रेकर ४ आणे, २) ज्ञानदेव तुका म्हांप्रेकर, १ आणे ४ पै ३) शंकर तुकाराम म्हांप्रेकर, १ आणे ४ पै ४) दत्तु तुकाराम म्हांप्रेकर, १ आणे ४ पै ५) शिवाजी, [illegible] सोनाबाई शिदु म्हांप्रेकर, ६) विलास बाबु म्हांप्रेकर, [illegible] मारुती किसन म्हांप्रेकर, (अपाक शोभा) [illegible] यादव, सुरेखा राजाराम पाटील, नयना रघुनाथ [illegible], [illegible] किसन म्हांप्रेकर, पांडुरंग विश्वास म्हांप्रेकर, [illegible] किसन म्हांप्रेकर, (अपाक रंजना)ममता अशोक [illegible] बाबु म्हांप्रेकर, ७) नानुबाई तुकाराम कदम, [illegible]	४५१	०.७४	१.०६	१.४३	जि	१८७०००	१३८३८०	०	०	०	०	१३९७८२	४१९३५	२७११४	२०८८३१
		पो.ख	०.०३				४६७५०	१४०२								

अ.क्र	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीचे नांव	गट नंबर / सर्व्हे नंबर	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किंमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझाडांचे मुल्य रुपये	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. ११/५/२०१० ते २१/१२/२०११ ५९० दिवस	एकुण एकंदर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२४	आनंदा दगडु सोनवणे, तुकाईदेवी विकास सेवा सह सोसायटी	५३१ पै	०.०७	०.१४	२.००	जि	१८७०००	१३०९०	०	०	०	०	१३०९०	३९२७	२५३९	१९५५६
२५	१) यशवंत काशीबा म्होप्रेकर ८ आणे २) वाळु चंद्रु म्होप्रेकर ८ आणे, ३) खुजगाव सेवा सह. सोसा ४) सगुताई चंद्रु म्होप्रेकर, तुकाईदेवी विकास सह सेवा सोसायटी	५३६ पै	०.०३	०.०७	२.३३	जि	१८७०००	५६१०					५६१०	१६८३	१०८८	८३८१
२६	१) जनाबाई गणु वाघमारे १ आणे ९ पे २) सदाशिव आनंदा वाघमारे अपाक २ आणे ८ पे, ३) संजय रघुनाथ वाघमारे २ आणे ८ पे, ४) किसन पांडुरंग पवार ३ आणे ७ पे, ५) कमल, अरुणा मधुकर वाघमारे, २ आणे ८ पे ६) मारुती, पांडुरंग शिवाजी तुकाराम वाघमारे, कमळाबाई दामाजी वाघमारे, शालन बाबुराव वाघमारे, अनुसया तुकाराम वाघमारे, लक्ष्मीबाई मधुकर पाटील, बँक ऑफ इंडीया, तुकाई देवी विकास सेवा सोसायटी	५४० पै	०.०६	०.१०	१.६७	जि	१८७०००	११२२०	०	०	०	०	११२२०	३३६६	२१७६	१६७६२
	ग्रुप नं. २ ची एकुण	ला.क्षेत्र	१.८७					३४९६९०	०	०	०	०	३५३४२९	१०६०२९	६८५५५	५२८०१३
		पोख	०.०८					३७३९	०	०	०.००	०				०
		विच्छेद	०.००					०								०
	एकुण एकंदर		१.९५	०	०	०	०	३५३४२९	०	०	०	०	३५३४२९	१०६०२९	६८५५५	५२८०१३

मौजे हातेगांव ता. शिराळा ग्रपु नं. ३ जिरायत

२७	१) आनंदा राघु पवार २) पारुबाई मारुती काजरी ३) शंकर दादु काजरी, ४) खुजगाव सेवा सह. सोसा ५) निता सुरेश भुशारी	४५० पै	१.२७	३.६६	२.८८	जि	२२२०००	२८१९४०	०	०	०	०	२८१९४०	८४५८२	५४६८९	४२१२११
२८	१) निनु वाळु म्होप्रेकर ५ आणे ४ पे २) आनंदा राघु म्होप्रेकर, ५ आणे ४ पे ३) श्रीपती रामा म्होप्रेकर, ५ आणे ४ पे, ४) अनुबाई वाळु म्होप्रेकर,	५३४ पै	०.०१	०.०३	२.५४	जि	२२२०००	२२२०	०	०	०	०	२२२०	६६६	४३१	३३१७

व्यक्तीचे नांव		सर्व्हे नंबर	जमिनीचे क्षेत्र हेक्टर आर	संपादित जमिनीचा आकार रुपये पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार जिरायत / बागायत	प्रति हेक्टरी ठरविणेत आलेली किंमत रुपये पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे मुल्य	फळझाडे मुल्य रुपये	बोअरवेल, पाईपलाईन इत्यादी मुल्य रुपये	एकुण	३० टक्के भरपाई रक्कम	१२ टक्के दि. २२/५/२०१० ते २१/१२/२०११ ५९० दिवस	एकुण एकंदर
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२९	१) दादु लखु म्होप्रेकर, ४ पै २) ज्ञानदेव तुका म्होप्रेकर, १ आणे ४ पै ३) शंकर तुकाराम म्होप्रेकर, १ आणे ४ पै ४) दत्तु तुकाराम म्होप्रेकर, १ आणे ४ पै ५) शिवाजी, आक्काताई, सोनाबाई शिदु म्होप्रेकर, ६) विलास बाबु म्होप्रेकर, चेतन मारुती किसन म्होप्रेकर, (अपाक शोभा) रेखा संभाजी यादव, सुरेखा राजाराम पाटील, नयना रघुनाथ पाटील, शोभा किसन म्होप्रेकर, पांडुरंग विश्वास म्होप्रेकर, लक्ष्मण विश्वास म्होप्रेकर, (अपाक शेवंता)ममता अशोक चोरगे, शेवंता बाबु म्होप्रेकर, खुजगाव सेवा सह सोसा. नानुबाई तुकाराम कनवर, तुकाईदेवी विकास सेवा सह सोसा.	५३५ पै	०.०५	०.१४	२.७६	जि	२२२०००	११९००	०	०	०	०	११९००	३३३०	२१५३	१६[illegible]८३
		विच्छेद	०.०४				२२२००	८८८								८८८
	ग्रुप नं. ३ ची एकुण	ला.क्षेत्र	१.३३					२९५२६०	०	०	०	०	२९५२६०	८८५७८	५७२७३	४४१११९
		पोख	०.००					०	०	०	०.००	०				०
		विच्छेद	०.०४					०								८८८
	एकुण एकंदर		१.३७	०	०	०	०	२९५२६०	०	०	०	०	२९५२६०	८८५७८	५७२७३	४४१९९९
	एकुण एकंदर ग्रुप १+२+३	ला.क्षेत्र	१७.२४					२५८२४७०			२५६८९		२६३४३२३	७९०२९७	५१०९८६	३९३५६०६
		पोख	०.७३					२६१६४	०	०	०	०				
		विच्छेद	०.१०					०			०					१७१६
	एकुण एकंदर		१८.०७	०	०	०	०	२६०८६३४	०	०	२५६८९	०	२६३४३२३	७९०२९७	५१०९८६	३९३७३२२

आस्थापना खर्च ३ /.	११८१२०
एकुण एकंदर	४०५५४४२

उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन
क्र. ९ सांगली

ठिकाण- मिरज
दिनांक २१/१२/२०११