(१)

क्र. भू.सं/२/एसआर/५३२/८५
विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. २
सांगली यांचे कार्यालय
दिनांक मे १९८९

०-००

प्र. पो. डा

१] वि शिर्षक अधिसूचनेचा तपशिल व जमीनीचा तपशिल

[अ] भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ४ खालील अधिसूचना

१] क्रमांक व दिनांक : विशेष भूमिसंपादन अधिकारी क्र.२
सांगली कडील क्र. भूसं/२/एसआर/५३२
दिनांक २-७-८७

२] राजपत्रामध्ये अधिसूचना प्रसिध्द झाली ती तारीख : महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक १६-७-८७
पुणे विभाग भाग १ पुरवणी पान १५०८

२अ) दुरुस्ती अधिसूचना ०१) प्रसिध्दी महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २३/११/८८ पान क्र. ७१०

३] दैनिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्दी : १] दै. प्रभात सांगली दि. १६-७-८७
२] दै. समाचार सांगली दि. १६-७-८७

ब] भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ६ खालील अधिसूचना

१] क्रमांक व दिनांक : अप्पर आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील
क्र. भूसं/आरआर/३२८/सां/ दि. ७-७-८८

१अ) दुरुस्ती अधिसूचना संदर्भ मे. २७-१-९०

२] राजपत्रामध्ये अधिसूचना प्रसिध्द झाली ती तारीख : महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१-७-८८
पुणे विभाग पुणे भाग १ पुरवणी
पान १२१२ ते १२१४

३] दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्दी : १] दै. समाचार सांगली दिनांक २३-७-८८
२] दै. लोकमत सांगली दिनांक २३-७-८८

क] संपादनासाठी अधिसूचित जमीनी

गांव शाळगाव तहसिल शिराळा जिल्हा सांगली

~~खानापूर/आटपाडी~~ सांगली

गटक्रमांक	क्षेत्र हेक्टर आर	गटक्रमांक	क्षेत्र हेक्टर आर	गटक्रमांक	क्षेत्र हेक्टर आर
३३/२पै०	०-३४	३०/५/४	०-१२	३०/७अपै.	०-३०
३०/१पै०	०-०५	ख०	०-०१	~~ख०~~	
३०/२पै०	०-८२		०-१३	३०/७बपै०	०-०८
३०/३पै०	०-१८	३०/५/५पै०	०-३८	३०/८अपै.	०-१४
३०/४पै०	~~०-१५~~	२ख०	०-०२	३०/८बपै	०-०५
३०/५/१पै०	~~०-१३~~ ०-२३		०-४०	ख०	०-०१
ख०	०-०१	३०/५/६पै	०-०८		०-०६
	०-१४				
३४/५/२पै०	०-१३	३०/५/७पै	०-०८	३५/१अपै.	०-७५
ख०	०-०१	३०/५/८पै०	०-४०	३५/१बपै.	०-१०
	०-१४	ख०	०-०१	३५/२पै	०-१०
३०/५/३पै०२५	०-०५		०-४८		
	०-१५				

गटक्रमांक क्षेत्र
क्षेत्र आर

८५/४ ०-५०
इ ०-०४
०-५४

८६/१५ ०-७४
इ ०-०३
०-७५

८६/२५ ०-०२
८६/५ ०-१८
इ ०-०४
०-२२

८६/२५ ०-०१

८६/६ ०-८१
इ ०-०६
०-८७

८७५ ०-०८

८८५ ०-०७

१०६/१५ ०-३८

१०६/५५ ०-६२

११३/३अ५ ०-०७

११३/३ब+म५ ०-३४

११३/५अ५ ०-००

११३/५ब५ ०-०५

११३/५क ०-००

११५/१ ०-५५
इ ०-०१
०-५६

११५/२५ ०-५४
इ ०-०१
०-५५

११५/४ ०-२५
इ ०-०३
०-२८

गटक्रमांक क्षेत्र
क्षेत्र आर

११५/५५ ०-००
इ ०-०२
०-५०

११५/६ ०-०५
इ ०-०१
०-०६

११५/७ ०-०३
इ ०-०३
०-०६

निवाडयाची कारणे

कार्यकारी अभियंता लघु पाटबंधारे विभाग सांगली त्यांचेकडील क्रमांक [illegible] प्रशा/अर्ज/१२७/२५ दिनांक ११-२-१५ अन्वये खालील जमीन संपादन करणे- साठी माननीय जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडे प्रस्ताव सादर केला होता. सदरचा प्रस्ताव माननीय जिल्हाधिकारी सांगली यांचे कडील क्रमांक जीबी/एलएक्यू/एसआर १३/सिआर-१ दिनांक २९-४-१५ ने विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. ५ सांगली यांचे कडे भूसंपादन कार्यवाही करवाई पूर्ण करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावमध्ये नमूद केलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे म्हणून भूसंपादन कायदानुसार "सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून भूसंपादन कायदानुसार" सार्वजनिक प्रयोजन म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

भूसंपादनखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरिक्षक भूमिअभिलेख, सांगली व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांचे समक्ष करणेत आली असून मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व मोजणी दाखल्यात नमूद क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतला नाही. म्हणून संपादित जमीनीचे संयुक्त मोजणी पत्रकात दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमीनीचे खरे क्षेत्राफळ आहे हे गृहीत धरून अंतिम निवाडयासाठी स्विकारणेत आली आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते-जुळते आहे.

३] नोटीसा व मालकी.

भूसंपादन कायदा कलम ४[१] खालील साधारण नोटीसा गावचे चावडी बोर्डा वर व तहसिल कार्यालय [illegible] यांच्या नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करण्यात आल्या होत्या. तसेच वैयक्तिक नोटीसा तर्व हितसंबंधित इसमांनी बजावण्यात येऊन ३१-५-१५ दिनांक इत्यादी रोजी कलम ५[अ] खालील चौकशी पूर्ण करणेत आली होती.

त्याचप्रमाणे भूमिसंपादन कायदा कलम ९[१][२] खालील सार्वजनिक नोटीसा गावचे चावडी, तहसिल कार्यालय, [illegible] व संपादित जमीनीवर प्रसिध्द करण्यात आला होता. तसेच कलम ९[३][४] खालील वैयक्तिक नोटीसा तर्व संबंधितांना बजावून ८-१०-१५ रोजी चौकशी पूर्ण करण्यात आली.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमीनीच्या गा. न. नं. ७/१२ हक्क नोंदणी मध्ये नमूद असलेल्या नोंदी हया मालकी हक्क ठरविणे बाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्का संबंधी कोणाचेही काही तक्रार अगर हरकत नाही.

.....३

ठिकाण व वर्णन

संपादनाखालील जमीनी या गाव आंधळी पु॥ तहसिल पलूस जिल्हा-सांगली येथील आहेत. सदर गाव हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे सात किलोमिटर अंतरावर तालुक्याच्या उत्तरेस आहे. सदर गांवची लोकसंख्या २२०० आहे. गांवी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे. तसेच गांवी प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, उच्च माध्यमिक व कॉलेजची सोय उपलब्ध आहे. तसेच गांवी पोष्ट ऑफीस, बँका, दवाखाना, सहकारी संस्था वगैरे सुविधा उपलब्ध आहेत. गांवी आवडा बाजार भरतो नाही. गावची मुख्य पिके ज्वारी, बाजरी ही आहेत. शेती हा लोकांचा मुख्य व्यवसाय आहे. या शिवाय दुधाचा व्यवसाय करतात.

संपादनाखालील जमीनी या गावच्या उत्तर दिशेस ३½ कि. मी. अंतरावर आहे ~~असले~~. संपादनाखालील जमीनी ~~वर~~ जिरायत कनिष्ठ प्रतीचे/माळरान ~~बागायत~~ आहेत. सदर जमीनी या गावठाणा लगत ~~असून~~/ नसून त्याचा बिगर शेतीसाठी वापर होण्याची संभाव्यता ~~आहे~~/नाही. तेंव्हा त्या बाबत विचार होणे आवश्यक ~~आहे~~/नाही.

मागण्या

भूमिसंपादन कायदा कलम ९[३][४] च्या नोटीसांना उत्तर देतांना खातेदारांनी संपादित जमीनीची नुकसान भरपाईची रक्कम हेक्टरी ३०,०००/- प्रमाणे मिळावेत म्हणून मागणी केलेली आहे. मात्र त्यामागणीच्या पृष्ठ्यर्थ त्यांनी कतलाही लेखी पुरावा हजर केलेला नाही/आहे. म्हणून त्यांनी केलेली मागणी ही अवास्तव वाटते. त्यामुळे संपादित जमीनीच्या किंमती ठरवितांना या मागण्याचा विचार करण्याची मला आवश्यकता वाटत नाही/आहे.

संपादन करणा-या संस्थेचा पुरावा.

संपादन मंडळाने काहीही कुरबरबर पुरावा हजर केलेला नाही.

.....४

तंपादित जमीनीचा आजच्या बाजार भावाने पंचमते किंमत केली जून
हेक्टरी
किमतीचा पंचनामा केलेला ~~आहे परंतु पंचनाम्यामध्ये पंचनाम्यास~~
आधारभूत ठरणारे असा कोणताही आधार तामुग्रीतुतार किंमत केली याबाबत
उल्लेख नाही. ~~मंजूर अंदाजे किंमत नमूद केलेले नाहीत~~ म्हणून पंचानुमते केलेल्या किमतीचा
विचार संपादित जमीनीच्या किंमती ठरविणे बाबत ~~कसा घेण्यात यावी~~
~~म्हणून पंचाचे मूल्यांकन अभिप्राय तुरचिण्यात आले आहे.~~ 1 ते 3 दि 1911 - करणे.

विक्री व पट्टयाची अन्य प्रकरणे.

भूमिसंपादन अधिनियम कलम ४ खालील संपादन करावयाच्या जमिनी संबंधी ची अधिसूचना दिनांक १६-७-८७ रोजी प्रसिध्द झाली होती. म्हणून या दिनांकापूर्वी सन १९८३ पासून दिनांक ८-१-८६ अखेर झालेल्या कालावधी तील खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती गावच्या रेकॉर्डवरुन गावकामगार तलाठी कडून घेउन ती माहिती जोडपत्र"अ" मध्ये तंकलित केली आहे. त्यामध्ये गावात झालेल्या व्यवहाराची नोंद आहे. तसेच गावातून पुरेसे व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत.

तंपादनाखालील असणा-या जमीनीच्या ताजेशी अशीच खरेदी-विक्री व्यवहाराची माहिती गोळा करुन निवाडा तयार केला.

शेतजमिनीचे मूल्यमापन.

भूसंपादन कायदा कलम ६ खालील अधिसूचना दिनांक १६-७-८७ रोजी प्रसिध्द झाली. तेव्हा या दिनांकात असलेल्या संपादनाखालील-जमीनीच्या बाजार मूल्याबाबत निर्णय घ्यावयाचा आहे.

संपादनाखालील असलेल्या जमीनी या जिराईत अशा आहेत. जमिनीच्या संपिकतेवर ही जमीनीची वर्गवारी करता येण्याजोगी आहे. मृदु सुपिकतेवर व त्यामध्ये असलेल्या उणिवावरुन जमीनीचा आकार बसविला जातो. त्यामुळे जमीनीच्या सरासरी हेक्टरी आकारनुसार संपादनाखालील जमीनीचे पुढील प्रमाणे गट पडतात.

अ. नं. ~~गटक्रमांक~~ जमीनीचा गट ~~क्रमांक~~ जमिनीच्या हेक्टरी गट नं. आकाराची मर्यादा

१) - १ - ३३/२ पै, ३३/७ पै, ३३/१५ पै, ३३/१६ पै, ३५/१८ पै, ३५/१९ पै, ३५/२० पै, ३५/२१ पै, ३५/२२ पै, ३५/२३ पै, ३५/२४ पै, ३५/२५ पै, ३५/२६ पै, ३५/२७ पै, ३५/२८ पै, ३५/२९ पै, ३५/३० पै, ३५/३१ पै, ३५/३२ पै, ३५/३३ पै, ३५/३४ पै, ३५/३५ पै, ३५/३६ पै, ३५/३७ पै,

३) ३ — ३४।३ पै, ३४।५।२पै, ३७।५।६पै, ३४।५।१०पै, ३४।०क्षपै,
३३।१।२पै, ४५।४क्षपै, ४५।४क्षपै, ५०।३पै, ५०।५पै,
७३।१२पै, ७७।५पै, ७८।४क्षपै, ७८।६०पै, ७८।४पै
७८।७।१पै, ८०।२पै, ८३।२पै, ८३।४पै, ८३पै, ८५।१पै,
८५।४पै, ८७पै, ८५।२पै,

३-५ ते ३-७५

४) ४ — ३७।१पै ३५।२पै, ४३।२।७पै, ७४।१पै, ७८।३।१पै,
७८।३।२पै, ७८।३।३पै, ७८।३।४पै, ७८।३।५पै, ८१।८पै
८५।३पै, ९१३।५क्षपै, ९१३।५०।पै, ९१३।५क्ष पै,

३-७६ ते ५-००

५-५ — ३५।१क्षपै ३६पै, ४३।२।६पै, ७८।६पै, ८१।४पै,
८१।६पै, ८१।७पै, ८१।९पै, ८१।४पै,

५-०१ ते ७-५०

६) — ६ — ७३।३पै, ७३।२३पै, ७५पै, ८३।४क्षपै, ८३।४७पै,
३४।८क्ष पै

७-५१ ते ९०-००

७) — ७ — ७३।१पै, ७३।२१पै, ७७।२क्षपै ७८।३।७पै,
७४।३पै, ८३।१०।+३७ पै, ८३।४७।पै-

९०-०१ ते ९२-५०

८) — ८ — ३४।७७ पै, ३५।१७पै, ४४।१५पै, ४४।२५पै
४४।३५पै, ४४।४५पै, ४४।५५पै, ४४।६५पै, ४४।७५पै,
४५।८५पै, ५५।३५पै, ५०।६५पै, ५०।७५पै, ५०।८५पै,
५०।९५पै, ५०।१४पै, ५०।११५पै, ५०।१२पै, ५०।१३५पै, ५३५
७३।१५पै, ७३।६५पै, ७३।७५पै, ७३।१५पै, ७३।१२पै ७३।१४पै,
७३।१५पै, ७३।१७पै, ७३।१८पै, ७६।१५पै, ७६।२५पै ७७।३क्षपै,
७७।४७ पै, ७७।२६पै, ७७।४५पै, ७७।६५पै, ७७।७क्षपै,
७७।८५पै, ७८।७।३५पै, ७८।७।४५पै, ८३।१क्षपै, ८३।५पै

९२-५०ते ९२

संपादित जमिनी गटक्रमांक १ ते ८ मध्ये मोडतात तेंव्हा गावी झालेल्या खरेदी विक्रीच्या प्रत्येक व्यवहारावरील संपादित जमिनीची किंमत कमी होणार आहे.

गावी खरेदी विक्रीचे एकूण सातबारा व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत.

खरेदी विक्री व्यवहार गावी खरेदीचे व्यवहार हे गटक्रमांक १ ते ८ मध्ये मोडणाऱ्या जमिनीचे झालेले असतील त्यावरील संपादित जमिनीची किंमत कमी होईल.

अनुक्रमांक १, २, ३, ४, ६, ९, १०, ११, १२, १३, १५, १६ व १७ ले जमवलेले बुकिंग जमीनीचे व सामाईक हिस्सेसंबंधित खालचे सर्व जमवलेले संपादित होणाऱ्या जमिनीची बागायती किंमत ठरविण्यात येणार नाही म्हणून ग्राह्य ठरविण्यात येत आहे.

अनुक्रमांक ५ चा जमवलेला व १९८१ सालचा क्रय क्रमांक ५ मधे मोडणाऱ्या जमिनीला प्रतिहेक्टरी ₹२६१/- प्रमाणे आलेला आहे सदरचा जमवलेला व जमिनीचे हालवारी-बुकिंग कमी किंमतीचे आलेला दिसतो. तसेच अनुक्रमांक ८ चा जमवलेला कमी असलेचा कारणे देखील कमी किंमतीचे आलेला आहे त्यावरून संपादित जमिनीची बागायती किंमत ठरविण्यात येणार नाही म्हणून ग्राह्य ठरविण्यात येत आहे.

तसेच अनुक्रमांक ७ व १४ क्रमांकाचे जमवलेले बिगर बुकिंग असलेले आहेत त्यापैकी पहिला अनुक्रमांक ७ चा जमवलेला दिनांक ४-७-८४ रोजी प्रतिहेक्टरी १२५१३/- प्रमाणे आलेला आहे सदर जमवलेला हा क्रय क्रमांक ४ मधे मोडणाऱ्या जमिनीचा दिनांक १३/१/१९६ रोजी प्रतिहेक्टरी १२५१३/- प्रमाणे आलेला आहे तसेच ९०% प्रमाणे दोन्ही बाजू विचारात घेता प्रकल्पाकरिता व खाजगी अधिसूचना

दिनांक १६-५-८० रोजी प्रोजेक्ट झालेली आहे या लाटेची कार्यकारिणी समितीची सुरुवातीची तारखेची कमी ७-८ जण गट क्रमांक ६ मधील सदस्य संख्येची प्रतिहेक्टरी किंमत १८००० /- व गट क्रमांक २ मधील सदस्य संख्येची किंमत प्रतिहेक्टरी १२००० चे - असायाचे होईल तेव्हा वर नमूद केलेले खर्चाची तरतूद अपलब्ध आधारदरांवर संभाव्य खर्चाच्या रकमेचा गट-संख्येनुसार वरील तक्त्यात नमूद आहेत

गट क्रमांक	प्रतिहेक्टरी दर
१ —	रु० १३००० /—
२ —	रु० १२००० /—
३ —	रु० १५००० /—
४ —	रु० १६००० /—
५ —	रु० १७००० /—
६ —	रु० १८००० /—
७ —	रु० १९००० /—
८ —	रु० २०००० /—

वरील बांधकामाचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीमधये ~~कोणत्याही प्रकारचे~~ बांधकाम असल्याने नुकसान भरपाई देणेचा ~~प्रश्न उद्भवत नाही.~~ ~~काही मालमत्ता या गावामध्ये असल्याकारणाने~~ ~~त्यांचे मुल्यांकन केलेले नाही तरी तसे आदेश, मार्गदर्शक तत्वे~~ तालीचे मूल्यांकन ~~दिलेले नाही.~~ ~~करण्यात आलेले नाही~~

संपादित जमीनीत ताली येत असल्यामुळे नुकसान भरपाई देणेबाबत ~~प्रश्न उद्भवत नाही.~~ ~~सदरचे~~ ~~प्रत्यक्ष पहाणी करुन तलाठी यांनी दिलेल्या अहवालानुसार~~ विहीरीचे मुल्यांकन ~~करण्यात आलेले~~ ~~असल्याकारणाने~~ ~~त्याची~~ ~~नोंद~~ ~~करण्यात आलेली आहे.~~

संपादित ~~[illegible]~~ जमीनीत असलेल्या ~~[illegible]~~ विहीरीचे ~~[illegible]~~ नुकसान भरपाई देणेचा ~~प्रश्न उद्भवत नाही.~~ ~~सदरचे~~ ~~प्रत्यक्ष पहाणी करुन~~ ~~तलाठी यांनी दिलेल्या अहवालानुसार~~ ~~त्याची नोंद~~ ~~करण्यात आलेली आहे.~~ तारेचे कुपण किंवा आवार भिंती इत्यादी. ~~सदरचे~~ ~~बांधकाम~~ ~~करण्यात आलेले~~ ~~नाही.~~

संपादित जमीनीत तारेचे कुपण किंवा भिंती नाहीत. म्हणून नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

विच्छेद आणि हानिकारक परिणाम यासाठी नुकसान भरपाई.

संपादित जमीनीचे ~~संपूर्ण~~ क्षेत्र संपादित झाल्याने, विच्छेद म्हणून नुकसान भरपाई देणेचा ~~प्रश्न उद्भवत नाही.~~ ~~कारण उर्वरीत क्षेत्राची~~ ~~१० गुंठ्यापेक्षा~~ ~~कमी राहिलेली~~ ~~१०% हूनही~~ ~~विच्छेद नुकसान~~ ~~भरपाईची आकारणी~~ पोट खराब ~~करणे विषयी चर्चा आवश्यक~~ ~~केलेली आहे.~~

संपादित जमीनीत पोट खराब ~~नसलेने, त्यामुळे नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.~~ गट क्रमांक ३७८, ३७/१/१, ३७/५/१, ३७/५३, ३७/५/४, ३७/५/५, ३७/६, ३७/८७, ७३/२/५, ७३/२/९, ७५/२/८, ५०/६, ५१, ७३/३, ७७/२ अ, ७७/३, ७७/४, ७८/५, ७८/५, ७८/७/१, ७८/७/२, ७९/१, ७५/३, ७५/४, ८१/१अ, ८१/१ब, ८१/२, ८१/३, ८१/४, ८१/५, ८१/६, ८१/७, ८१/८, ८२/१अ, ८३/१ब+३८, ८२/३अ, ८३/४, ८२/१अ, ८२/१ब, ८२/४अ ८२/४ब ८२, ८७/१, ८७/३, ८७/४, ८५/१, ८५/३, ८५/४, ८६/१, ८६/५, ८६/६, ९१५/१, ९१५/२, ९१५/३, ९१५/५, ९१५/६ व ९१५/७ मध्ये ~~असलेल्या~~ पोट खराब असलेली ~~[illegible]~~ प्रतिहेक्टरी ४००/- रुपये प्रमाणे ~~नुकसानीची~~ आकारणी ~~करण्यात आलेली आहे.~~ ~~विवरण पत्रांत समाविष्ट~~ करणेत आली आहे.

संपादित जमिनी या कोणत्याही प्रकारच्या इनाम जमिनी नाहीत.

सहभागी मालक व कुळे यांच्या तविभाजन.

संपादित जमिनीत कुळे नाहीत. कोणतीही सहभागी अस्तित्वास त्याचा हिस्सा अधिकार अभिलेखामध्ये ज्याप्रमाणात नोंदला असेल त्या प्रमाणात भरपाई ये तविभाजन पत्रकात करण्यात आलेले आहे. जर असे प्रमाण नोंदले नसेल तर सहभागी तविभाजनास ज्याप्रमाणे तयार होतील त्याप्रमाणे तविभाजन करण्यात येईल. तसेच इतर हक्कात असलेल्या सरकारी बोजाची खात्री करुन घेऊन नुकसान भरपाई अदा केली जाईल असेच इतर हक्कातील वारसाची सम्मती शिवाय रक्कम अदा केली जाणार नाही.

भरपाई रक्कम.

भूमी संपादन अधिनियम कलम २३[२] तरतूद केल्याप्रमाणे संपादनाखाली गेलेल्या जमिनीच्या होणा-या बाजार मुल्यावर शेकडा ३०टक्के रक्कम भरपाई म्हणून देणेत येत आहे. व तशी आकारणी पत्रकात केलेली आहे. त्याचप्रमाणे भूमिसंपादन दुरुस्त कायद्यानुसार बाजार मुल्यांवर शेकडा १२% टक्के विशेष भत्ता म्हणून कलम ४ खालील अधिसूचना प्रसिध्द झाले तारखेपासून ते निवाडा जाहीर होणेच्या तारखेपर्यंत आकारणी करुन विवरण पत्रात नमुद केला आहे.

ताबा

या प्रकरणामध्ये संपादन मंडळाने आपसात खाजगीरित्या वाटाघाटी करुन तडजोडीने जमिनीच्या कब्जात प्रत्यक्षात येतलेला दिसून येतो. ~~तरच संपादन मंडळाने भूधारकाकडून प्रत्यक्ष जमिनीचा कब्जा घेतलेला वाटतेपासून एक वर्षाचे आगाऊ भरपाई देणे.~~ जाहीर झालेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत निवाडा ~~या प्रकरणी आगाऊ भरपाई रक्कम दिलेली नाही.~~ तारखेपासून पावेतो ते १५% दराने आगाऊ स्वरुपात जमिनीचे बाजार मूल्यावर कलम ३१(२) नुसार जमीन संपादन केले आहे. आगाऊ कबुली दिली.

या प्रकरणी आगाऊ कबुली दिली नाही.

स्थावकनावा तपशिल.

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकनाचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

एकूण रुपये

१]	जमिनी मूल्य घरे व दिवीरे.	:	७,२५,३४० - ००
२]	पिके झाडे इत्यादी	:	२०,७६५-००
३]	विच्छेद व नुकसानी	:	७,३५४-००
४]	३० टक्के भरपाई रक्कम	:	२,२४,४२० - ००
५]	१२टक्के विशेष भत्ता	:	७,९६,५३५ - ००
६]	व्याज इत्यादी	:	
	एकूण रुपये		९९,५३,४९४-००

निवाडा

मी याव्दारे भूमिसंपादन कायदा कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

१] संपादन खालील जमीनीचे खरे क्षेत्र इतके आहे.

२] देय असलेली भरपाईची एकूण रक्कम रु. ९९,५३,४९४-०० इतकी आहे.

मूलतः खालील रक्कम खालील प्रमाणे वितरित करण्यात यावी.

३] ती रक्कम सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकात दर्शविलेल्या हित संबंधात व्यक्तिंना देय आहे.

संपादन खालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून त्यावरील बी, बीजा हक्क किंवा सत्ताप्रकार कायदेशिर एखादे इसमाचे हक्क असतील शासनाच्या हक्क व्यतिरिक्त अविरहित शासनाच्या मालकीच्या झाल्या आहेत व या जमिनीच्या कब्जा भूसंपादन कायद्यात अनुसरुन संपादन मंडळास देणेत येत आहे.

~~अहवाल~~ योजणी खात्याकडील जरुर ते अभिलेख याव्दारे दुरुस्त करणेत यावेत.

सांगली
दिनांक -७-९०

विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र. २
सांगली.

मुल्याकनाचा तपशील.

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्याकनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

			रक्कम रुपये.
१)	जमिनी मुल्य घरे व विहीरी.	:-	४,६२,५०५-००
२)	पिके, झाडे इत्यादी.	:-	६३,४२३-००
३)	विच्छेद व नुकसानी	:-	२४,८२८-००
४)	30 टक्के अरपाई रक्कम	:-	६३४-००
५)	१२ टक्के विशेष भत्ता	:-	१,७४,५३२-००
६)	व्याज इत्यादी.	:-	१,७४,५३२-००
	एकूण रुपये		००-००
			६,३१,७५४-००

निवाडा. शासकीय कार्यालयीन जमीन संपादन होत असल्याने मोजणीची व पटकेटंग चार्जेस वसूल करण्यात आलेले नाहीत

मी. याव्दारे भुमिसंपादन कायदा कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

१) संपादना खालील जमिनीचे खरे क्षेत्र ४ एकर २२ गुंठे इतके आहे.

२) देय असलेली अरपाईची एकुण रक्कम रु. ६,३१,७५४/- इतकी आहे.

३) ती रक्कम सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकात दर्शविलेल्या हित संबंधीत व्यक्तींनादेय आहे.

संपादना खालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असुन, त्यावरील वी बीजा, हक्क, किंवा सत्ताप्रकार, कायदेशिर एखादे हितसंबंधाचे हक्क असतील, शासना च्या हक्क व्यतिरिक्त अविरहित, शासनाच्या मालकीच्या झाल्या आहेत व या जमिनीच्या कब्जा भूसंपादन कायद्यास अनुसरुन संपादन मंडळास देणेत येत आहे.

मोजणी खात्याकडील जरुर ते अभिलेख, याव्दारे दुरुस्त करणेत यावेत.

सांगली.
दिनांक.

विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र. २
सांगली.