(1)

२) प्रस्तुत प्रकरणीत भूसंपादनाखाली समाविष्ठ असलेले क्षेत्र संपादनाखाली असलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ. के. :	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	: क्षेत्र हे. आर	: आकार रुपये पैसे
१	२५२	०-२९	३-५०
२	३३३	०-२८	३-१९

भू संपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्वे खाते व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी समक्ष करण्यात आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा त-हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे ग्रा नुकसान भरपाई देवविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. नं ७/१२ गटो दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय गोंदची चावडी, तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमाना वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसद्वारे त्यांना संपादीत जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले चौकशी बाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून ही संबंधी इसमानी आपल्या हरकती/आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील [illegible] नोंदी हया मालकी हक्क ठरविणेकामी प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्काबद्दल कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

संपादनाखालील जमीन 1/2/19 गांवापासून लांब/जवळ आहे. भविष्य काळामध्ये जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे होईल असे वाटत नाही. तशा सोयी सवलती उपलब्ध नाहीत. प्रत्यक्ष पाहणी मध्ये संपादित जमिनीमध्ये किंवा समोवर घरे बांधणेची शक्यता नाही. म्हणून संबंधीत जमिनी हया शेत जमिनी आहेत. असे किंमती निश्चित करताना करतो आहे. संपादनाखाली असलेल्या जमिनी बागायत/ जिरायत आहेत.

.. ६ ..

अ र्पन

गट नंबर	अ. नं.	क्षेत्र हे. आर	आकार रुपये पैसे

सन १९८१ चे जनगणनेनुसार गांवची लोकसंख्या

झालेली आहे. गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमिन रुपये -

२) बागायत जमिन रुपये -

३) तरी जमीन रुपये -

(7)

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत, व उत्पादन क्षमता विचारात घेवून गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	[illegible] 9	० - ०४
२)	— ५ - 2	४ - ०८
३)	— ५ - 3	८ - १२
४)	— ५ - ४	१२ रुपये पर्यंत
५)	[illegible] 9	} १२ पेक्षा जास्त
६)	— ५ - 2	
७)	— ५ - 3	
८)	— ५ - ४	

पोट खराब

हक्क

(9)

हक्कासाठी पुरक पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीची पंचानुमते किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती धरून त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख 9/9/64 जी प्रसिध्द झाली आहे. म्हणजे तारीख रोजी संपादनाखालील जमिनीचे मुल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मुल्य ठरविण्याचे प्रकार (१) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन (२) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरुन व (३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरून संपादनाखालील जमिनीचे आकारमान गटामधील जमीनीचे मुल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतिच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात खालीलप्रमाणे व्यवहार झालेले आहेत.

(11)

गाव

अ. क्रं.	विक्री नंबर	विक्रीची तारीख	प्रत्येक हेक्टरी आकार	दर हेक्टरी जमिन नीची किंमत	शेरा

~~वाळवा~~ वाळवा ~~वाळवा~~ येथील ~~वाळवा~~ ९०. १९५, १९७, १२० ~~वाळवा~~ ~~वाळवा~~ ~~वाळवा~~

(13)

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अ. क्र.	क्षेत्रफळाचे नाव	बांधकामाचा प्रकार	बांधकामाचा वापर	ठरविलेली किंमत
क्र.				

बांधकामासालील क्षेत्र

विहीर

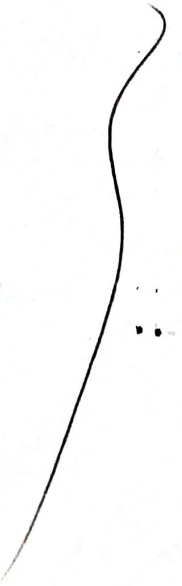
(15)

पाईप लाईन

झाडे

ताली

तारेचे कुंपण किंवा भिंती



विच्छेद व हानीकारक बंदा बंद झालेने माल नाश झालेने,
उपद्रवामुळे झालेले नुकसान

इनाम जमीन

१ वर्ग	३ देवस्थान
२ वर्ग	५ देशमुख देशपांडे कुलकर्णी
३ वर्ग	६ अ गुरव व लोहार इनाम
४ वर्ग	६ ब पाटील इनाम
५ वर्ग	६ ब चौगुले महार इनाम

अ :	इनामाचा :	अ कै./ :	क्षेत्र : आकार : वसुल करावयाची रक्कम
कै :	प्रकार :	गट कै :	हे. आर : रूपयेपैसे :

सविधाजन

हितसंबंधी इसमाचा नुकसान भरपाई रक्कम सविधाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमीनीवरील बोजे

संपादनाखालील जमीनीतील कुळे

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमीनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते त्यापध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो. त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ (१अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमीनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसुचेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमीनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे. त्यापैकी अधिची असेल तेव्हापासून ते जमीनीचा निवाडा जाहीर होईल त्या तारखेपर्यन्त देणेचा आहे.

(२१)

कब्जा

संपादनाखालील जमीनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली संपादन मंडळास मिळेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

मुल्यांकनाचा तपशील

१)	जमीनीची किंमत रुपये	३४२००-००
२)	बांधकामाची किंमत रुपये	—
३)	झिहीरीची किंमत रुपये	—
४)	३० टक्के भरपाई भत्ता रुपये	१०२६०-००
५)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	४१०८०-००

तारीख गोडाऊनसुध्दा २०० सून पर्यन्त

४९४४८-००

एकूण रक्कम

(23)

नि वा डा

मी यादवारे भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषीत करतो की,

१) संपादनाखालील जमीनीचे सरे क्षेत्र

0 हेक्टर ५७ आर इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई रकूण रकम रुपये

(अक्षरी रुपये ४९,४२८-००)

इतकी आहे.

३) संविधानिक सीलबंद ओडलेल्या संविधानिक पंचाकडुनच केले आहे.

संपादनेखालील जमीनी अनिवार्यरित्या संपादित झाल्या असून=, त्या ज्यावरील बोजा हक्क, किंवा सदर प्रकरणी कायदेशीर रुजावे इतपावे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतीरीक्त सर्वांचे सर्वप्रकारे शासनाचे संपादीत झाल्या आहेत.

विशेष भूमी संपादन अधिकारी
क्र. ११ सांगली

No. and Date of Statement-

Date of Award-

Name of Work for which Land has been acquired-

No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. : date 12-1-1985 , page

Statement showing Compensation awarded by under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the

Village of Shigaon in Estate No. LQ-2/SR-137 on the 27 Revenue Roll of the District of Sangli Taluka Walwa

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5: Assessment (a)	Abatement of land 5: Quit-rent (b)	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft.	Compensation awarded for 7: Land (a)	Structure (b)	Well (c)	Trees (d)	Total of 7 (a) to 7 (d)	30 per cent solatium if admissible	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier	Other claims severance injurious affection, etc.	Capitalised value of assessment	9% interest for first year and 15% for subseguent years if Possession is taken earlier	Total amount of compensation to each preson etc.	Advance paid if any: Amount	Advance paid if any: Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	No. and of vou
1	2	3	4	(a)	(b)	6					7 (e)	8		10	11	12	13	14	15	16	No.
				Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	87-39-31 85-1-17 2-2-14	Rs. Ps.	Rs. Ps.		Rs. Ps.	Rs. Ps.			
1)	Shri Shanker Dada Patil	0-29 0-28	252 333	3-57	— —	60001/- 60,001/-	34201/-	— —	— —	— —	34200/-	10260/-	4)888/- 5238-00	— —	— —	— —	49248/- 43886	— —	— —	43248/-	
		0 57													T.N. charges		200/-			+ 200	

49448/-
43858-00

43858-00

43900
43858
42

Divisional Land Acquisition Officer,
Sangli.