

क्रमांक विमूले - १८ / खस मार - १५१
विशेष भूमी संपादन अधिकारी ने १८
सांगली यांचे कार्यालय,
महसुल भवन = मिरज
तारीख :

नि वा डा

निवाड्याचे शिर्षक

(१)

वारणा प्रकल्पानुसार पुनर्वसनासाठी मीजे वाड्या तः वाड्या,
जि सांगली येथील लाभकारीतील जमिनीचे संपादन

(१) भू संपादन कायदा १८८४ व दुस्त कायदा १९८४, कलम ४ व ६
चे अधिसूचनेचा तपशील

(अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख

३०/०१/८८ रोजी पान नं २६६० वर क्रमांक विमूले - १८/
खस मार - १५१ दिनांक ०५/०८ मन्वये प्रसिध्द झाली.

(ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिध्दी दिली.

वृत्तपत्राचे नाव

प्रसिध्दीचा दिनांक

- १) सुधारित भू संपादन कायदा याचे पुढील वृत्तपत्र
- २) सांगलीचे मराठी वृत्तपत्र मराठा उदयक

(क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी
प्रसिध्द केला त्याचा तपशील

ठिकाण

प्रसिध्दीचा दिनांक

- १) कार्यालय मिरज
- २) तहसिल कार्यालय वाड्या
- ३) जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली
- ४) मीजे वाड्या गांवचे नेटीस बोर्डवर

०५/०८
२६/०८
२६/०८

(२) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

(अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात

पान नं ११३० ते ३१ येथे दिनांक १०/०१/८८ रोजी क्रमांक भू/१८/८४-२५३ भा/८८
ने प्रसिध्द झाली आहे.

५/०१/८८

.. १ ..

व) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिध्दी दिलेला तपशील
वृत्तपत्राचे नाव प्रसिध्दीची तारीख

- १) दैनिक उजवाड सातलुगे 24/5/75
- २) दैनिक मराठवाडा सातलुगे 28/5/75

क) अधिसूचना मरिततः जाहीरित्या स्थानिक सोईकर ठिकाणी
 प्रसिध्द केला त्याचा तपशील

ठिकाण

प्रसिध्दीची तारीख

- १) मिरज कार्यालय
- २) तहसिल कार्यालय वाळवा
- ३) मोजे गावचे नोटीस बोर्डवर
- ४) जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली

- (४) जीतमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनीचा तपशील
 गाव मोजे तः वाळवा, जि. सांगली येथील जमिनी
 सर्व्हे नंबर / संपादनाचे क्षेत्र
 गट नंबर हेक्टर आर

E3019

0-3A

२५/७

0-3A

... १ ...

(5)

निवाड्याची कारणे

संघातक पुनर्वसन महाराष्ट्र राज्या यांचे प्रतिनिधी म्हणून जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्याधिकडील पत्राक नं. गांव वाठ्या ता. तुला वाठ्या जि. सांगली येथील जमिनी वारसा प्रकल्प प्रस्तावे पुनर्वसनासाठी संपादन करण्यात म्हणून प्रस्ताव क्रमांक पुनर्वस/अरका/३५१० दिनांक १०/११/८८ ने पाठविता.

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्याधिकडील नंबर दिनांक _____ ने विशेष भूमीसंपादन अधिकारी नं. ११ सांगली यांचेकडे भू संपादनाची कारवाई सुरुवात करावी म्हणून पाठविता. प्रस्तावाच्या भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

अधिका. पुणे विभाग पुणे यांनी त्याधिकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. भूसं/अरका-२५३/२०/८८ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पत्र नं. १०३०८३१ दिनांक १०/११/८८ ने प्रसिद्ध केले. सदर अधिसूचनावरून असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सुचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या वारसा प्रकल्पप्रस्तावे पुनर्वसनासाठी संपादन करणे गरजेचे आहे आणि विशेष भूसंपादन अधिकारी नं. ११ सांगली यांची भूसंपादन कायदा ~~१८०४~~ १८०४ कलम 'क' अन्वये नियुक्त केले असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाने काही कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भू संपादन अधिकारी नं. ११ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भू संपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे ~~सक्षम~~ सक्षम आहेत.

... ४ ...

२) प्रस्तुत प्रकरणीत श्रुपादनासाठी समाविष्ट असलेले क्षेत्र
संपादनासाठी असलेल्या जमिनीचा तपशील

क्र. नं. :	सर्व्हे नंबर /	:	क्षेत्र	:	माफार
:	गट नंबर	:	हे. मार	:	रुपये पैसे

१) ६३०/१ ०.३८, ४-००

}

०.३८	४-००
------	------

श्रु संपादनासाठी असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्व्हे खातेद्वारा व
संपादन गंडकचे प्रतिनिधी संपन्न करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी
पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने
आता त-हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळानिष्पत्ती अक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून
संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामधील दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनासाठी
जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे व नुस्तान भरवाई देवमितांना विचारात घेतले
आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र म. नं. ७/९२ च्या दाखलित क्षेत्राती मिळते
मुळते आहे.

१) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम १ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय गावची चावडी, तहसील कार्यालय व संपादन जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिद्ध केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम १ (१) (४) प्रमाणे वित्तसंबंधी इसमाना वैयक्तिक नेमीसा वजावल्या. सदर नोटीसद्वारे त्यांना संपादन आमनाचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले गोजणी वावत अगर अन्य हक्कावद्दल जर कांही अक्षेप व हरफती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा वजावून ही संबंधी इसमानी आपल्या हरफती/अक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले अक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनआलीत जमिनीच्या ५/१२ रीत मालकी हक्कासंबंधी नोटीस नंतर मालकी हक्क ठरविणेपासत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनआलीत जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

संपादनआलीत जमीन गावपासून लाव/जुवळ आहे. भविष्य काळामध्ये जमिनीचा वापर विन्शेतीफडे होईल असे वाटत नाही. तथा सोयी सवलती उपलब्ध नाहीत. प्रत्यक्षा पाहणी मध्ये तादित जमिनीमध्ये किंवा समोवर घरे बांधणेची शक्यता नाही. म्हणून संबंधीत जमिनी हया रीत जमिनी आहेत. असे किंमती निश्चित करताना घरेले आहे. संपादनआलीत असलेल्या जमिनी वागायत/जिरायत आहेत.

वाड्या हे गांव ललुका मुख्य पार्श्व

सूत्रे १० ते १२ निळी, घिरर दलतावर अक्ष, तापें २१ लोकां
सूत्रे २४ र हार आहे. गांव एस् री चो ये ३७ (विपक्षि
द्यास असले. गांव अयाक्षि व वापक्षि (सिद्धापर) आहे.
आहे. गावापासून उगाय कुळा नयेपासून दक्ष, २३ र
मतेधर जगसिंचन येवता शकवित्या येवता आहे. २४
गांवने वापक्षि जगसिंचन येवता दक्ष अक्ष आहे.
गांवने एक २४ र आहे ११ र आहे २४ र आहे २४ र आहे

गांवने वापक्षि सिद्धा आहे. लोकां गांवने
मुख्य व्यवसाय शेती रत आहे. शालक्षि उपधन मरे शेती
पुरा दुध व्यवसाय केले जात नारी लक्षात २४ र आहे

दुभली जनावरे पावकी जानाल. आपाशु उपचम
होगारे दुध, सारगरे दुध सोलायके- पुरवने
उसारे. गांवी भाषिक भांडव्याचा पुरवण सोलायके
पाविक ठेवा जाते. देखिक आपाशु उपचम
लेंवेचे उपचम आहे. गांवी सारगरे कारव्याच्या
उपचमता मसलेमें गांन कराना गनवेल्ले आहे.

सारगरे सारगरे कारवना उपचमिक.
अव्य कोपगेली अविनाशक अगर जिनव्याक
वसूचे भांडिक निर्मिली करवते दारिद्र्याची नाली.

जमीन

शत	:	४	:	क्षेत्र	:	आकार
मीटर	:	६	:	६ मीटर	:	रूपी पैस

७३०१७ ०-३० ४-०० १०-५२

जमीन

शत	:	४	:	क्षेत्र	:	आकार
मीटर	:	६	:	६ मीटर	:	रूपी पैस

सन १९८१ के जनगणनेनुसार गोवची तोफसीया
इतकी आंक. गांव नमुना नं १ मध्ये जमीनीचा कयात आकार आसीतप्रमाणे
नोदला जाहि.

- १) जिरायत जमीन रूपये - ९.००
- २) वायायत जमीन रूपये -
- ३) तरी जमीन रूपये -

जीमिनीची प्रत

संपादनखालील जीमिनीचा आकार, जीमिनीची प्रत, व उत्पादन क्षमता विचारात घेवून गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

आकाराप्रमाणे गट

आकार

- १) गर फ्लॉड १ एड
- २) गर फ्लॉड २ दोड
- ३) गर फ्लॉड ३ लीन
- ४) गर फ्लॉड ४ चार
- ५)
- ६)
- ७)
- ८)

- रु. ०-११ ते ४-००
 रु. ४-०० ते ८-००
 रु. ८-०० ते १२-००
 रु. १२-०० चे वर

पोट खराब

संपादनखालील जीमिनीमध्ये अशीं काढ समाविष्ट होऊ नये -

हक्क

मा. नं. ५. ७/१२ मधील अधिकारवालीतून वारस पावले आहे. लयापर अधिकारवालीतून वारस पावले आहे. पुरावा सध्या मध्येच आहे.

हक्कासाठी पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम १ चे चौकशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनखालील जमिनीचे किंमतीवद्दल कोणताही पुरावा द्यावा न करता नोंद घेतली आहे.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनखालील जमिनीचे किंमतीवद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनखालील जमिनीची पंचानुयते किंमत

संपादनखालील जमिनीचे मूल्यांकन

संपादनखालील जमिनीचे मूल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती घेऊन त्या तारखेस मूल्यांकन करणेचे आहे. या कायदा सदर अधिसूचना नव्या अंतिमरित्या तारीख 30/07/2017 जी प्रसिध्द झाली आहे. म्हणजे तारीख 30/07/2017 रोजी संपादनखालील जमिनीचे मूल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार (१) संपादनखालील जमिनीचे विक्रीवरून (२) संपादनखालील जमिनीचे आसपास लागत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षांमध्ये झालेले धारेदी विक्रीचे व्यवहारावरून व (३) संपादनखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरून संपादनखालील जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लागत व त्याच प्रक्रिया गटातील ३ ते ५ वर्षांत खालीलप्रमाणे व्यवहार झालेले आहेत.

गोध

क्र :	विप्री	:	विप्रीची	:	प्रत्येक हेक्टरी	:	दर हेक्टरी जीव	:	रा
क्र :	नंबर	:	तारीख	:	आकार	:	मीची किंमत	:	रा

संपादनखाली असले जमीनीचा सरासरी आकार
 क्षेत्रातील वाळवा जिल्हा सींगली

क्र :	स. क्र /	:	संपादनखाली	:	आकार	:	दर हेक्टरी	:	आकार-
क्र :	गट नंबर	:	क्षेत्र	:	रु. पेस	:	आकार	:	मानप्रमाण
:	:	:	हेक्टर मार	:	:	:	रु. पेस	:	गट

१) 63019 0-31 8-0 90-42 3) लगे

पालमलेवरील बांधकामाचे मुल्यमापन

अ	:	स. नं.	/	:	कवचेदारचे	:	बांधकामाचा	:	बांधकामाचा	:	ठराविलेली	:
क	:	क. नं.	:	:	नॉव	:	वास्तव	:	प्रकार	:	निमित्त	:

रचनाद्वारा खालील अक्षरे मध्ये
अक्षरे वाच समाविष्ट होण नाले.

बांधकामाखालील क्षेत्र

रचनाद्वारा खालील अक्षरे मध्ये अक्षरे वाच
समाविष्ट होण नाले.

विहीर

रचनाद्वारा खालील अक्षरे मध्ये अक्षरे वाच
समाविष्ट होण नाले.

पाईप लाईन

संपादनारचा तीव्र उत्प्रेरक प्रत्येक अर्थी
आव समाविष्ट होऊ नारही.

झाडे

संपादनारचा तीव्र उत्प्रेरक प्रत्येक अर्थी
आव समाविष्ट होऊ नारही.

ताली

संपादनारचा तीव्र उत्प्रेरक प्रत्येक अर्थी
आव समाविष्ट होऊ नारही.

तारेचे कृपण किंवा भिंती

संपादनारचा तीव्र उत्प्रेरक प्रत्येक अर्थी
आव समाविष्ट होऊ नारही.

किछेद व हानीकारक वंदा वंद झाले ने भाल नहा झालेने,
उपद्रवागुळे झालेले नुकसान

अशा वाढीच्या समावेश संदर्भा
२ वाढीच्या समावेशाचे रोग नसले.

इनाम जमीन

- | | |
|--------|----------------------------|
| १ वर्ग | ३ देवस्थान |
| २ वर्ग | ५ देशमुख देशपांडे कुलकर्णी |
| ३ वर्ग | ६ अ गुरव व लोहार इनाम |
| ४ वर्ग | ६ व पाटील इनाम |
| ५ वर्ग | ६ व चौगुले गहार इनाम |

क्र :	इनामाला :	अ क्र / :	क्षेत्र :	आकार :	असुल कराव-
क्र :	प्रकार :	गट क्र :	हे. आर :	रुपयेपैसे :	याची रक्कम

अशा वाढीच्या समावेश संदर्भा
२ वाढीच्या समावेशाचे रोग नसले.

सर्वभाजन

हितसंबंधी इनामाना नुकसान भरपाई रक्कम सर्वभाजन वाढीच्या संदर्भा
सोपल जेवढे आहे.

संपादनखालील जमीनीदरील वोजे

गो. न. नं. ५/१२ चे आमिटरक लपारण

पारला दिवून आकेल्या वोजे २५ पेरिक्क वोजे भरपावल्या
पोषावारी पुरावा स्मोर आगेला जारि. मिडू आकेल्या
संबंधीत रुसद भांगा शंपादना खाती आकेल्या उत्तिनीच्या
अंतिम मुकदमा भरपाई कारा करणेचे, खजूर शेतके
रुसद देणेचे खाती.

संपादनखालील जमीनीतील कुळे

अशा वाक्येच्या समावेश शंपादनाखालील

जमिनीमध्ये लगेत जारि.

अरपा अत्ता

संपादनखालील जमीनीची येणारी वाजार भावाची रक्कम अरपाई
म्हणून दिली जाते त्यामध्ये डांडे जमीन इयारती व वांगळीये यांचे किंमतीचा
समावेश होतो. त्या रकमेवर ३० टक्के अरपाई अत्ता देणेवद्दल संपादन
कायदा १८८४ व दुसऱ्या कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ (१अ) व २३ (२)
मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्याधील तरतुदीनुसार १२ टक्के
विशेष अत्ता म्हणून संपादनखालील जमीनीचे वाजार मुल्यावर कलम ४ खालील
अर्थसूचके या तारखेपासून किंवा संपादनखालील जमीनीचा कब्जा या तारखेस
घेतला आहे. त्यापैकी अधिकी असलेले तेव्हापासून ते जमीनीचा निवाडा जाहीर
होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

संपादनखालील जमीनीतील वीजे

गो. न. नं. ५/१२ चे अधिवेश लपारण
 पारला दिवून आलेल्या वीजा अधिवेश वीजे मरुपकरण
 पोषणारी पुरावा समोर आलेला नाही. मिळून आलेला
 संबंधित वसुध भागा शंपादना खाती मरुपका उत्पत्तीचा
 अंतिम ठरवून भरपाई करार करेवेळी, खर्च राहिले
 स्वप्न देणे उत्तरी.

संपादनखालील जमीनीतील वीजे

अशा वाक्याचा समावेश शंपादनाच्या वीजे
 उत्पत्ती मध्ये होत नाही.

भरपाई अत्ता

संपादनखालील जमीनीची येणारी वाजार भावाची रक्कम भरपाई
 म्हणून दिली जाते त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व वाघफये यांचे किंमतीचा
 समावेश होतो. त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई अत्ता देणेवद्दल भूसंपादन
 कायदा १८८४ व दुसरा कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ (१अ) व २३ (२)
 मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के
 विशेष अत्ता म्हणून संपादनखालील जमीनीचे वाजार मुल्यावर कलम ४ खालील
 अधिसूचने या तारखेपासून किंवा संपादनखालील जमीनीचा कब्जा या तारखेस
 घेतला आहे. त्यापैकी अधिकी असेल तेव्हापासून ते जमीनीचा निवाडा जाहीर
 होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

... १४ ...

कच्चा

संपादनखालीत जमीनीचा कच्चा भूसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली
संपादन मंडळस दिलेला नाही.

बागाड नुकसान भरपाई

१) डामिला ३१ भागदंडात पारिव २२. ६०००/- 2019/20

घुस्यकनावा तपशील

१)	जमीनीची किंमत रुपये	१०२५०-००
२)	वाघकनावा किंमत रुपये	-
३)	विहीरीची किंमत रुपये	-
४)	३० टक्के भरपाई भत्ता रुपये	३०५५-००
५)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	२६०५-५०

तारीख

रकून

पर्यंत

रकून २१२३२-५०

कच्चा ६०००-००

१५१५२-५०

+ मेजवारी कर

२००-००

रकून रक्कम

१५३५२-५०

२१

१५००

नि वा डा

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८८४ व दुसरे १९८४ कलम ११ अन्वये ही घोषित करतो की,

१) संपादनाजालील जमीनीचे क्षेत्र

— हेक्टर ३८ आर इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये

(आरी रुपये पंधरा हजार सिरोहें बावळ व पंधरा साठहजार इतकी आहे.

३) संपादनाजम सोबत जोडलेल्या संपादनाजम पत्रकाबाबत केले आहे.

संपादनाजालील जमीनी अंतर्गत संपादित झाल्या असून, त्या त्याचरील वाजत हक्क, किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर रूपादे इसमचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त निरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

ह

क्रिषी भूमी संपादन अधिकाारी
नं ११ सांगली

अंतिम निवाड दिनांक २३-१०-२००१ रोजी
जाली केले.

वि. भू. ल. अ. नं १० सांगली

