

४. कलम ५अ चौकशी :-

कलम ४(१) च्या नोटीसा संबंधित खातेदारांना दिनांक २७/०९/२००७ रोजी देण्यांत आल्या. कलम ४(१) खालील आलेल्या हरकत अर्जांची कलम ५अ प्रमाणे चौकशी करणेसाठी व जमीन पाहाणीसाठी दिनांक ३१/१०/२००७ रोजी गांवचे चावडीवर नेमणेत आली होती. या दिवशी संबंधित खातेदार यांना त्यांचे म्हणजे मांडणेसाठी संधी देणेत आली. यावाचतच त्यांचे जबाब नोंदविण्यात आले. त्यानंतर त्यांचे म्हणजे नमुना नंबर ड मध्ये नमूद करून ते भूसंपादन मंडळाकडे अभिप्रायासाठी पाठविणेत येवून त्यांचे अभिप्राय घेणेत आले. सदरचे अभिप्रायाप्रमाणे कलम ६ची अधिसूचना मंजूर करणेसाठी अहवाल मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडे सादर करणेत आली होती.

कलम ५ अ चौकशीत खालील जमिनी व काही जमिनीचे क्षेत्र खातेदारांच्या विनंतीचा विचार करून अंतिम अधिसूचनेतून वगळण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

अ.क्र.	गट क्र.	क्षेत्र हे. आर.
१	४४४/१ब पै	०.६६
२	५०९/२ पै	१.६२
३	६६६/२ पै	०.८१
४	८२९/५ब	०.८८
एकूण		३.९७

५) भूमि संपादन अधिनियम कलम ६

खालील अधिसूचना.

१) क्रमांक व दिनांक

अप्पर आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे कडील क्रमांक

क्र.भूस/आरआर/२/एसआर-०९/२००८

दिनांक - ०३/०६/२००८

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १.

अधिसूचना प्रसिध्द झाली

दिनांक - १९/०६/२००८

होती त्या राजपत्राचा

पृष्ठ क्रमांक - १६९१ व १६९२.

दिनांक व पृष्ठे.

दैनिक : १) तरुण भारत दिनांक - १३/०६/२००८

२) ललकार दिनांक - १२/०६/२००८

१) तहसिल कार्यालय वाळवा - २७/०६/२००८ २) गांव चावडी वाळवा - २७/०६/२००८.

६) संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनीबाबतचा तपशिल.

अ. नं.	गट नं.	गटाचे एकूण क्षेत्र	गटाचा एकूण आकार	प्रति हेक्टरी सरासरी आकार	गटातील संपादन होणारे क्षेत्र
		हे.आर	रु. पै.	रु. पै.	हे.आर
१	१६२/१	२.२८	२६.७१	११.७१	०.३८
२	१६३/१	२.८	२८.५७	१०.२०	२.१८ पो.ख. ०.०९
३	१६३/२	२.१८	२५.८७	११.८७	१.४० पो.ख. ०.१०
४	१९५/३ब	२.५१	२८.६६	११.४२	१.२१ पो.ख. ०.०२
५	२४१	५.१३	४३.८१	८.५४	०.७८
६	२४१	५.१३	४३.८१	८.५४	१.३२
७	२५८	२.७५	३१.८७	११.५९	०.८१
८	२७७/१ब	०.८१	८.९४	११.०४	०.८१
९	३१८/२	३.८३	४२.५०	११.१	१.१२
१०	३३८/१५	२.२१	२७.२६	१२.३३	२.२१ पो.ख. ०.०२

११	३५०	७.७४	८६.३१	११.१५	७.७४
१२	३८८	६.६८	७७.००	११.५३	२.०२
१३	४६७/४	२.६३	३०.९४	११.७६	०.७७
१४	२७९/४	१.२८	११.८८	९.२८	०.३८
१५	३७६/१	०.७५	८.३१	११.०८	०.३७
१६	३८७	९.०१	८८.९४	९.८७१	१.३९
१७	५६८/१	५.८४	७४.१२	१२.६९	१.६२
१८	७४४/१	२.४४	२७.३७	११.२२	१.२१
१९	७६२/३	२.६३	२८.०६	१०.६७	०.७२
					पो.ख. ०.०६
२०	७९९/१+२ब	२.२५	२७.१४	१२.०६	१.१२
२१	८०१/४	०.८५	१०.०६	११.८४	०.८१
२२	८०३/१	०.९१	१०.८७	११.९५	०.४१
२३	८१९/१	१.११	१३.२८	११.९६	०.७७
२४	८२०/३	०.८३	१०.१९	१२.२८	०.५०
२५	९४८/१५	८.६५	१२०.९२	१३.९८	२.०२
२६	५८८/३	२.१२	१७.१२	८.०८	०.२८
				एकूण	३४.६४

७) निवाड्याची कारणे :

१) प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन साठी जमिनीचे संपादन करण्याकरिता कार्यकारी अभियंता वारणा कालवे विभाग क्र.१ इस्लामपूर. जिल्हाधिकारी सांगली यांच्याकडे प्रस्ताव पाठविला होता. सदरचा प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील क्र.साशां/भूसं/आरआर-४९३/२००५ दिनांक ०७/१०/२००५. अन्वये सदरचा प्रस्ताव भूमि संपादनाची कारवाई सुरु करण्यासाठी या कार्यालयाकडे पाठविला. त्या प्रमाणे भूमी संपादनाची कारवाई सुरु करण्यात आली.

२) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख वाळवा व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांनी संपादनाखालील जमिनीची संयुक्तपणे मोजणी केली आहे. संपादनाखालील जमिनीचे पडताळणी केल्याप्रमाणे असलेले व भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ खाली अंतिम रित्या अधिसूचीत केलेले क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	गट. क्रमांक.	एकूण क्षेत्र हे.आर.	एकूण आकार रु. पै.	सरासरी प्रति हे. आकार रु. पै.	प्रत्यक्ष संपादन होणारे क्षेत्र हे. आर.	संपादन होणाऱ्या क्षेत्राचा आकार रु. पै.	जमिनी चा प्रकार	ग्रुप नंबर
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	१६२/१	२.२८	२६.७१	११.७१	०.३८	४.४५	बागायत	७
२	१६३/१	२.८	२८.५७	१०.२०	२.१८ पो.ख. ०.०९	२२.२४	बागायत	७
३	१६३/२	२.१८	२५.८७	११.८७	१.४० पो.ख. ०.१०	१६.६१	बागायत	७
४	१९५/३ब	२.५१	२८.६६	११.४२	१.२१ पो.ख.०.०२	१३.८२	बागायत	७
५	२४१	५.१३	४३.८१	८.५४	०.७८	६.६६	बागायत	६
६	२४१	५.१३	४३.८१	८.५४	१.३२	११.२७	बागायत	६
७	२५८	२.७५	३१.८७	११.५९	०.८१	९.३९	बागायत	७
८	२७७/१ब	०.८१	८.९४	११.०४	०.८१	८.९४	बागायत	७
९	३१८/२	३.८३	४२.५०	११.१	१.१२	१२.४३	बागायत	७
१०	३३८/१५	२.२१	२७.२६	१२.३३	२.२१ पो.ख. ०.०२	२७.२६	बागायत	७
११	३५०	७.७४	८६.३१	११.१५	७.७४	८६.३१	बागायत	७
१२	३८८	६.६८	७७.००	११.५३	२.०२	२३.२८	बागायत	७

१३	४६७/४	२.६३	३०.९४	११.७६	०.७७	९.०६	बागायत	७
१४	२७९/४	१.२८	११.८८	९.२८	०.३८	३.५३	बागायत	६
१५	३७६/१	०.७५	८.३१	११.०८	०.३७	४.१०	बागायत	७
१६	३८७	९.०१	८८.९४	९.८७१	१.३९	१३.७२	बागायत	६
१७	५६८/१	५.८४	७४.१२	१२.६९	१.६२	२०.५६	बागायत	८
१८	७४४/१	२.४४	२७.३७	११.२२	१.२१	१३.५७	बागायत	७
१९	७६२/३	२.६३	२८.०६	१०.६७	०.७२ पो.ख. ०.०६	७.६८	बागायत	७
२०	७९९/१+२ब	२.२५	२७.१४	१२.०६	१.१२	१३.५१	बागायत	७
२१	८०१/४	०.८५	१०.०६	११.८४	०.८१	९.५९	बागायत	७
२२	८०३/१	०.९१	१०.८७	११.९५	०.४१	४.९०	बागायत	७
२३	८१९/१	१.११	१३.२८	११.९६	०.७७	९.२१	बागायत	७
२४	८२०/३	०.८३	१०.१९	१२.२८	०.५०	६.१४	बागायत	७
२५	९४८/१५	८.६५	१२०.९२	१३.९८	२.०२	२८.२४	बागायत	८
२६	५८८/३	२.१२	१७.१२	८.०८	०.२८	२.२६	बागायत	६

८. कलम ९ खालील चौकशी :-

कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर नियमाप्रमाणे कलम ९(३)(४) खालील नोटीसा संबंधित खातेदारांवर बजाविणेत आल्या, याचप्रमाणे कलम ९(१)(२) ची नोटीस गांव चावडीवर प्रसिद्ध करणेत आली व सदर नोटीसीन्वये संबंधितांकडून म्हणणे मागविणेत आले. कलम ९(३)(४) अन्वये सुनावणी दिनांक ०५/०७/२००८ रोजी जमिनीचे किंमती संदर्भात व खातेदाराचे याबाबतचे दावे व हरकती याबाबत चौकशी करण्यांत आलेली आहे. सदर चौकशीत खालीलप्रमाणे हरकत अर्ज दाखल झालेले आहेत.

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| १. तुकाराम हरीबा कदम वगैरे | २. प्रकाश शंकर परुळेकर वगैरे |
| ३. दिलीप विजय घोरपडे | ४. महादेव गणू घोरपडे |
| ५. रंजना प्रकाश पाटील | |

वरील प्राप्त अर्जावर संपादन मंडलाचे अभिप्राय हे प्रारूप निवाडयाच्या वेळी घेणेत आलेले नाहीत असे मा. अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी प्रारूप निवाडयास दिलेल्या मंजूरीच्या पत्रात नमूद केले आहे परंतु संपादन मंडलाचे अभिप्राय यापुर्वीच घेऊन ते प्रस्तावात सामिल केले आहेत. संपादन मंडलाचे अभिप्राय व संपादन अधिकारी यांचे अभिप्राय एकच आहेत त्यांचे विवेचन खालील प्रमाणे केले आहे.

१. तुकाराम हरीबा कदम वगैरे वडील हरीबा गणू कदम हे स्वातंत्र्य सैनिक होते त्यांना ५ मुलगे आहेत त्यामुळे प्रत्येकाला ०.८५ आर क्षेत्र विभागून येते त्यामुळे संपादनातून वगळण्यात यावे.

अर्जदार यांचे वडील स्लॅबपात्र खातेदार होते त्यामुळे त्याच्या अर्जाचा आता विचार करता येणार नाही.

१. प्रकाश शंकर परुळेकर २. शशिकांत शंकर परुळेकर ३. भास्कर शंकर परुळेकर यांनी स.न. ५६८/१ ऐवजी ७६८/२ मधील बदली जमीन देणेबाबत मा.आयुक्त, पुणे यांचेकडून प्रस्तावास मंजूरी घेतली आहे. असे कळविलेले आहे.

अर्जदार यांनी कलम ५अ चौकशी चे वेळी अशाच स्वरूपाचा अर्ज दिलेला होता तथापी त्यांचे अर्जाचा विचार न करता प्रस्तावीत जमीनच संपादन करणेबाबत संपादन मंडळ तथा जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी यांनी अभिप्राय दिले होते त्याप्रमाणेच मा. आयुक्त पुणे यांचेकडून स.नं. ५६८/१ मधील जमीन संपादन करणेबाबत कलम ६ मंजूरी दिलेली आहे. त्यामुळे या मागणीचा विचार करता येणार नाही.

२. दिलीप विजय घोरपडे - यांनी त्यांचे अर्जात जमीनीबाबत कुळ कायद्या अंतर्गत वाद असून वाद कोर्टांमध्ये प्रलंबित असलेने जमीन संपादन करुनये वगैरे अर्जामध्ये नमूद केले आहे.

या अर्जा संदर्भात अर्जदार यांची जमीन संपादनातून वगळण्याबाबत संपादन मंडळ तथा जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी यांनी काही कळविले नसल्यामुळे या मागणीचा विचार करता येणार नाही.

३. महादेव गणू घोरपडे - यांनी त्यांच्या अर्जात संपादन जमीनीबाबत न्यायालयात दावा प्रलंबित आहे. त्यामुळे जमीन संपादन करुनये असे नमूद केलेले आहे.

या अर्जा संदर्भात अर्जदार यांची जमीन संपादनातून वगळण्याबाबत संपादन मंडळ तथा जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी यांनी काही कळविले नसल्यामुळे या मागणीचा विचार करता येणार नाही.

१. जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत :-

गांव नमुना नंबर ७/१२ प्रमाणे नमूद असलेली संपादन होणाऱ्या जमिनीची मालकी मान्य करण्यांत येत आहे. तसेच गावच्या अधिकार अभिलेखाचाही पुरावा म्हणून वापर करणेत आला आहे. मालकी हक्काबाबत खातेदारात वाद निर्माण झाल्यास याबाबत भूसंपादन कायदा कलम ३० अन्वये पुढील कारवाई करणेत येईल. निवाड्याच्या दिनांकास असणारे मालकी हक्क निवाड्यासोबत प्रपत्र अ अ मध्ये नमूद केलेले आहेत.

१०) ठिकाण व वर्णन -

संपादनाखाली असलेल्या जमिनी या गांव वाळवा तहसिल वाळवा जिल्हा सांगली येथील आहेत. गांव वाळवा हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे १० किलोमीटर अंतरावर आहे. या गावची लोकसंख्या २१००० आहे. सदरचे गांव रस्त्यावर आहे. या गावी एस.टी.बस आहे. गांवी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे. प्राथमिक शाळा, हायस्कूल, कॉलेज वगैरेची सोयी आहे. या गावी पोस्ट ऑफीस, विविध कार्यकारी सहकारी संस्था, सहकारी साखर कारखाना अशा सोयी आहेत. या गावी आठवडा बाजाराची सोय आहे.

संपादनाखालील जमिनी गावापासून दूर ० ते ४ किलोमीटर अंतरावर आहेत. संपादनाखालील जमिनी बागायत आहेत. बागायत जमिनींना विहीरीचे, नदीचे पाणी मिळते.

गावची मुख्य पिके ऊस, सोयाबिन, भूईमुग, द्राक्षे ही आहेत. गावच्या लोकांचा शेती व शेत मजुरी व नोकरी असा व्यवसाय आहे. या शिवाय लोक दुधाचा व्यवसाय करतात.

११. जमिनीच्या किंमतीबाबत पंचनामा :-

किंमतीबाबत पंचनामा करण्यात आलेला नाही.

१२. जमिनी खरेदी विक्रीचे व्यवहार :-

जमिनीच्या किंमती या प्रामुख्याने गांवी अगर गांवाशेजारील जमिनीचे खरेदी विक्रीचे व्यवहार लक्षात घेवून ठरविण्यांत येतात. सदर प्रस्तावा अंतर्गत जमिनीची किंमत निश्चित करणेसाठी प्रस्तावा अंतर्गत कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपूर्वी पाच वर्षांत गांवी झालेल्या व्यवहारांची माहिती गांव कामगार तलाठी यांचे कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेतली आहे. सदरची जमा केलेली माहिती खालीलप्रमाणे आहे. (परिशिष्ट १)

१३. जमिनीची किंमत ठरविणे :-

जमिनीची किंमत ठरविताना आलेल्या हरकती, तक्रारी, मागण्या यांचा योग्य तो विचार करणे आवश्यक असते तथापी जमिनीचे किंमतीबाबत कोणत्याही हरकती तक्रारी मागणी पुराव्याच्या कागदपत्रांनिशी प्राप्त झालेल्या नाहीत त्यामुळे जमिनीच्या किंमती या शिघ्रसिध्द गणक व गांवी झालेले खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेऊन नियमाप्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या आहेत.

१४. पोट खराब जमिनी व त्यांची किंमत :-

संपादनाखाली असलेल्या जमिनीमध्ये कांही पोट खराब क्षेत्र आहे. पोट खराब क्षेत्र फार उपयोगाचे नसते. म्हणून पोट खराब जमिनीचे दर हेक्टरी रुपये १५००/- हे प्रारूप निवाड्याच्या वेळी ठरविणेत आले होते तथापी प्रारूप निवाडा मंजूरीचे वेळी मा. अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी दिलेले सुचने प्रमाणे हे दर जिरायत जमिनीच्या २५ टक्के येवढे खालील प्रमाणे निर्धारित करणेत आले आहेत.

वाळवा हे गांव प्रभाव क्षेत्रातील गांव असल्यामुळे नोंदणी महा निरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडून प्रसिध्द झालेल्या मुल्याकन तक्क्यामध्ये या गावच्या जमिनीचे मुल्याकन हे जमिनीच्या आकार मानानुसार ग्रुप पाडून करणेत आलेले नाही म्हणून या मुल्याकन प्रत्रकाच्या सुचनेमध्ये सांगितलेले प्रमाणे गावच्या जिरायत मुल्याकनाचा दर प्रति हेक्टरी रक्कम रुपये ६१३२००/- हा येतो म्हणून पोट खराब जमिनीचा प्रति हेक्टरी दर हा सर्व ग्रुप मधील जमिनीसाठी रक्कम रुपये १५३३००/- प्रति हेक्टरी निश्चित करण्यात येत आहे. ग्रुप नं. ६, ७ व ८ मधील जिरायत जमिनीचे मुल्य शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे प्रति हेक्टरी रुपये ६१३२००/- इतके येते त्याच्या २५ टक्के म्हणजे रुपये १५३३००/- इतके मुल्य प्रति हेक्टरी या ग्रुपमध्ये पोट खराब जमिनीसाठी निश्चित करण्यात येत आहे.

१५. संपादीत जमिनीची प्रतवारी व मुल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनी प्रामुख्याने बागायत आहेत.

जमिनीची प्रति हेक्टरी आकारानुसार खालीलप्रमाणे प्रतवारी निश्चित करण्यांत आलेली आहे.

अ.क्र.	ग्रुप क्रमांक	प्रति हेक्टरी आकार
१	६	रु. ७-५१ ते रु. १०-००
२	७	रु. १०-०१ ते रु. १२-५०
३	८	रु. १२-५१ व त्यावरील.

१६. अ. शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे मूल्यांकन :

वाळवा हे प्रभाव क्षेत्रातील गाव असलेने नोंदणी महा निरीक्षक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडून प्रसिद्ध झालेल्या मूल्यांकन तक्त्यामध्ये या गावचे जमीनीचे मूल्यांकन हे जमीनीच्या आकारमाना नुसार ग्रुप पाडून करणेत आलेली नाही. म्हणून या मूल्यांकन पत्रकाच्या सुचनामध्ये सांगितले प्रमाणे गावच्या जिरायत मूल्यांकनाच्या पटीत बागायत जमीनीचे मूल्य ठरविणेत आलेले आहे. संपादनाखालील जमीनी या बारमाई बागायत या प्रकारामध्ये येत असलेने त्यांचे मूल्य जिरायत जमीनीच्या दुप्पट निश्चित केलेले आहे. सन २००८ चे वाळवा या गावामधील जिरायत जमीनीचे मूल्य हे ६,१३,२००/- रुपये इतके आहे. याचे दुप्पट म्हणजे १२,२६,४००/- रुपये हे बागायत जमीनीचे मूल्य प्रारूप निवाडयामध्ये निश्चित करण्यात आले होते निश्चित करणेत येत आहे. मूल्यांकनाच्या सोईसाठी संपादीत जमीनीचे आकारावरून तीन ग्रुप मध्ये विभाजन केले असले तरी तीन्ही ग्रुप चे एकच मूल्यांकनाखालील प्रमाणे प्रारूप निवाडयामध्ये करणेत आले होते मधील जमीनी या सर्वसाधारण पणे एकाच प्रतिच्या आहेत. त्यामुळे शिघ्रसिद्ध गणकाचे सुचना मध्ये निर्देशित केल्या प्रमाणे तिन्ही ग्रुपचे मूल्यांकन एकच येत आहे.

मौजे वाळवा ता.- वाळवा या गांवासाठी सन २००८ साठी लागू असलेले दुय्यम निबंधक यांचेकडील शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे खालीलप्रमाणे येणारे मूल्यांकन.

अ.क्र.	ग्रुप क्रमांक	प्रति हेक्टर किंमत रुपये
१	६	१२,२६,४००/-
२	७	१२,२६,४००/-
३	८	१२,२६,४००/-

१७ खरेदी विक्री व्यवहाराप्रमाणे मूल्यांकन.

अ. ग्रुप ६ मधील जमीनीचे मूल्यांकन.

संपादनाखालील जमीनीचे मूल्यांकन निश्चित करण्यासाठी खरेदी विक्री पत्रकाचा विचार करणेत आला आहे. सदरचे पत्रक परिशिष्ट १ म्हणून निवाडयात समाविष्ट केले आहे. सदर परिशिष्टा मधील अ.नं. १०,११ व १४ वरील तीन व्यवहार हे हेक्टरा आकारावरून पाडण्यात आलेल्या ग्रुप नं. ६ मधील आहेत. सदर व्यवहाराचे अवालोका करता असे दिसून येते की, अ.नं. १० व ११ वरील व्यवहार हे एका एकराच्या कमी क्षेत्राचे असलेमुळे या व्यवहारामध्ये तुकडेबंदी कायद्यामधील तरतुदीचा भंग झालेला आहे. त्यामुळे सदर ग्रुप नं. ६ मधील जमीनीचे मूल्यांकन करणेसाठी याचा विचार करता येणार नाही. तसेच अ.नं. १४ वरील व्यवहार हा ०.४६ हे. चा असून व्यवहारा मधील प्रति हेक्टर किंमत ही ५,९७,६४७/- म्हणजेच ५,९८,०००/- इतकी आहे. ही किंमत शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे येणा-या किमती पेक्षा कमी आहे. त्यामुळे ग्रुप नं. ६ मधील जमीनीचे मूल्यांकन निश्चित करण्यासाठी याचा विचार करणे योग्य होणार नाही. त्याचाप्रमाणे वरील अ.नं. १०, ११ व १४ वरील ३ व्यवहारातील प्रति हेक्टर किंमतीची सरासरी काढल्यास ७,५१,१७९/- म्हणजेच ७,५१,०००/- इतकी येते वर नमूद केले प्रमाणे शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे ग्रुप नं. ६ मधील बारमाई बागायत जमीनीची प्रति हेक्टर किंमत ही १२,२६,४००/- इतकी येते खरेदी विक्री व्यवहाराच्या पत्रकामध्ये अ.नं. ११ वरील व्यवहार हा ग्रुप नं. ६ मधील जमीनीचा असून या व्यवहाराची किंमत १०,२९,४५२/- म्हणजेच १०,२९,५००/- इतकी आहे. त्यामुळे सदर ग्रुप नं. ६ मधील जमीनीचे मूल्यांकनासाठी शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे येणारा दर म्हणजेच रक्कम रुपये १२,२६,४००/- (बारा लक्ष सव्वीस हजार चारशे मात्र) आहे.

मा. अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी प्रारूप निवाडा मंजूरीच्या वेळी सदर ग्रुप मधील जमीनीसाठी रक्कम रुपये १२,२६,४००/- (अक्षरी बारा लक्ष सव्वीस हजार चारशे मात्र) हा दर निश्चित केलेला आहे. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या किमती पेक्षा शिघ्रसिद्ध गणकाचा दर जास्त येतो त्यामुळे तोच दर (रु.१२,२६,४००/-प्रति हेक्टर) या ग्रुप मधील जमीनीचे मूल्यांकनासाठी निश्चित करणेत येत आहे.

ब. ग्रुप ७ मधील जमीनीचे मूल्यांकन.

संपादनाखालील जमीनीचे मूल्यांकन निश्चित करण्यासाठी खरेदी विक्री पत्रकाचा विचार करणेत आला आहे. सदरचे पत्रक परिशिष्ट १ म्हणून निवाडयात समाविष्ट केले आहे. सदर परिशिष्टा मधील अ.नं. ३, ४, ५, ६, ७, १२, १३, १५, १६ आणि १७ वरील १० व्यवहार हे हेक्टरा आकारावरून पाडण्यात आलेल्या ग्रुप नं. ७ मधील आहेत. सदर व्यवहाराचे अवालोका करता असे दिसून येते की, अ.नं. ३, ४, ७, १२, १३, १७ वरील व्यवहार हे ग्रुप नं. ६ मधील जमीनीसाठी निश्चित केलेल्या प्रति हेक्टर रुपये १२,२६,४००/- पेक्षा कमी किमतीचे आहेत. त्यामुळे त्याचा विचार ग्रुप नं. ७ मधील जमीनीचे मूल्यांकन करणेसाठी याचा विचार करता येणार नाही. तसेच अ.नं. ५, ६ व १७ वरील व्यवहार हे एक एकरापेक्षा कमी क्षेत्राचे असलेमुळे या व्यवहारा मध्ये तुकडेबंदी कायद्यामधील तरतुदीचा भंग झालेला आहे. त्यामुळे सदर ग्रुप नं. ७ मधील

जमीनीचे मुल्यांकन करणेसाठी याचा विचार करता येणार नाही. तसेच अ.नं. १६ वरील व्यवहार हा ०.४४ हे. क्षेत्राचा असून व्यवहारामधील प्रति हेक्टर किंमत रुपये १०,२२,७२७/- म्हणजेच १०,२३,०००/- इतकी आहे. ही किंमत शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे येणा-या किमतीच्या जवळपासची आहे. ग्रुप नं. ६ मधील जमीनीचे मुल्यांकन हे प्रति हेक्टर रुपये १२,२६,४००/- इतके निश्चित केले आहे. ग्रुप नं. ६ व ग्रुप नं. ७ मधील जमीनी या एकाच प्रतिच्या असलेले ग्रुप नं. ६ साठी शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे निश्चित केलेला दर स्वकम रुपये १२,२६,४००/- प्रति हेक्टर आहे.

मा. अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी प्रारूप निवाडा मंजूरीच्या वेळी सदर ग्रुप मधील जमीनीसाठी स्वकम रुपये १२,२६,४००/- (अक्षरी बारा लक्ष सव्वीस हजार चारशे मात्र) हा दर निश्चित केलेला आहे. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या किंमती पेक्षा शिघ्रसिद्ध गणकाचा दर जास्त येतो त्यामुळे तोच दर (रु.१२,२६,४००/-प्रति हेक्टर) या ग्रुप मधील जमीनीचे मुल्यांकनासाठी निश्चित करणेत येत आहे.

क. ग्रुप ८ मधील जमीनीचे मुल्यांकन.

संपादनाखालील जमीनीचे मूल्यांकन निश्चित करण्यासाठी खरेदी विक्री पत्रकाचा विचार करणेत आला आहे. सदरचे पत्रक परिशिष्ट १ म्हणून निवाड्यात समाविष्ट केले आहे. सदर परिशिष्टा मधील अ.नं. १, २, ९, आणि १८ वरील ४ व्यवहार हे हेक्टरा आकारावरून पाडण्यात आलेल्या ग्रुप नं. ८ मधील आहेत. सदर व्यवहाराचे अवालोका करता असे दिसून येते की; अ.नं. १८ वरील व्यवहार हा एक एकरापेक्षा कमी क्षेत्राचा असलेमुळे या व्यवहारा मध्ये तुकडेबंदी कायाद्यामधील तरतुदीचा भंग झालेला आहे. तसेच सदर व्यवहार हा गावठाण लगतच्या क्षेत्राचा असलेमुळे जास्त किंमतीने झाला असलेचे दिसून येते त्यामुळे सदर ग्रुप नं. ८ मधील जमीनीचे मुल्यांकन करणेसाठी याचा विचार करता येणार नाही. तसेच अ.नं. १, २ व ९ वरील व्यवहाराची प्रति हेक्टर किंमत ही ग्रुप नं. ७ साठी निश्चित केलेल्या प्रति हेक्टर रुपये १२,२६,४००/- पेक्षा कमी किंमतीची आहेत. त्यामुळे ग्रुप नं. ८ मधील जमीनीचे मुल्यांकन करताना त्याचा विचार करणे योग्य होणार नाही. ग्रुप नं. ७ मधील जमीनीचे मुल्यांकन हे प्रति हेक्टर रुपये १२,२६,४००/- इतके निश्चित केले आहे. ग्रुप नं. ७ व ग्रुप नं. ८ मधील जमीनी या एकाच प्रतिच्या असलेमुळे त्यांना एकच दर देणे योग्य होईल म्हणून ग्रुप नं. ८ साठी ग्रुप नं. ७ इतकाच म्हणजे दर स्वकम रु १२,२६,४००/- प्रति हेक्टर देणे योग्य होईल.

मा. अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी प्रारूप निवाडा मंजूरीच्या वेळी सदर ग्रुप मधील जमीनीसाठी स्वकम रुपये १२,२६,४००/- (अक्षरी बारा लक्ष सव्वीस हजार चारशे मात्र) हा दर निश्चित केलेला आहे. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या किंमती पेक्षा शिघ्रसिद्ध गणकाचा दर जास्त येतो त्यामुळे तोच दर (रु.१२,२६,४००/-प्रति हेक्टर) या ग्रुप मधील जमीनीचे मुल्यांकनासाठी निश्चित करणेत येत आहे.

१८. अंतिमतः देय मूल्यांकन

शिघ्र सिद्ध गणकाप्रमाणे होणारे मूल्यांकन व खरेदी विक्री व्यवहाराप्रमाणे होणारे मूल्यांकन या दोन्हीचा वरील प्रमाणे एकत्रित ऊहापोह करून संपादन जमीनीसाठी खालील प्रमाणे अंतिम मूल्यांकन निश्चित करणेत येत आहे.

ग्रुप क्र. ६ साठी स्वकम रुपये १२,२६,४००/- प्रति हेक्टर

ग्रुप क्र. ७ साठी स्वकम रुपये १२,२६,४००/- प्रति हेक्टर

ग्रुप क्र. ८ साठी स्वकम रुपये १२,२६,४००/- प्रति हेक्टर

१९. वनझाडे, फळझाडे यांचे मूल्यांकन :-

याबाबत प्रारूप निवाडा मंजूरीच्या वेळी मा. अपर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांनी दिलेल्या सुचने प्रमाणे व सर्वोच्च न्यायालयाचे निर्णय प्रमाणे फळझाडांचे मूल्य व जमीनीची किंमत असा एकत्रित मोबदला अनुज्ञेय नाही फळझाडांची किंमत व जमीनीची किंमत या पैकी जी अधिक असेल ती किंमत अनुज्ञेय आहे तथापी या प्रस्तावामध्ये संपादन जमीनीची जागा पहाणीमध्ये फळझाडे, वनझाडे नाहीत त्यामुळे त्यामुळे त्यांचे मूल्यांकन करणेचा प्रश्नउद्भवत नाही.

२०. दिलासा स्वकम :-

भूमी संपादन अधिनियम कलम २३(२) मध्ये तरतूद केलेप्रमाणे संपादनाखाली येणाऱ्या जमीनीच्या मूल्यावर (त्यातील झाडे ,ताली इ. मूल्यांकनासह) ३०% दिलासा स्वकम देणेसाठीची तरतूद आहे. सदर प्रकरणांत दिलासा स्वकम खालीलप्रमाणे देणेत येत आहे.

१. जमीनीची एकूण किंमत रुपये -- ४,२१,७१,२९७/-

२. ३० टक्के प्रमाणे दिलासा स्वकम रुपये -- १,२६,५१,३८९/-

२१. भूसंपादन कायदा कलम २३(१) प्रमाणे :-

संपादन होणाऱ्या जमीनीच्या किंमतीवर कलम ४ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या दिनांका पासून निवाडा जाहीर झालेल्या तारखेपर्यंत दरसाल दर शेकडा १२ % दराने अतिरिक्त घटक देय आहे. अतिरिक्त घटकांची आकारणी दरसाल दरशेकडा १२% प्रमाणे सदर तारखेपासून निवाड्याच्या तारखेपर्यंत खालीलप्रमाणे करणेत येत आहे.

कलम ४ ची अधिसूचना ही राजपत्रामध्ये दि. २०/०९/२००७ रोजी प्रसिद्ध झाली असली तरी ती सदरची अधिसूचना वृत्तपत्रामध्ये दि. ३०/०१/२००८ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. त्यामुळे सदर निवाड्यासाठी मुल्यांकनाची तारीख निश्चित करताना कलम ४ ची अधिसूचना उशिरात उशिरा प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकास करणे गरजेचे असलेमुळे मुल्यांकनाचा दिनांक - ३०/०१/२००८ हा निश्चित करण्यात आला आहे.

जमीनीची एकूण किंमत रुपये खालीलप्रमाणे -

१. १२ % प्रमाणे दि.३०/०१/२००८ पासून ३१/०३/२०१०

पर्यंत होणारा मोबदला	रुपये	--	१,०९,८०,७१३/-
१. जमीनीचे एकूण किंमत रुपये		--	४,२१,७१,२९७/-
२. ३० % प्रमाणे दिलासा रक्कम रुपये		--	१,२६,५१,३८९/-

२२. नुकसान भरपाई तपशील (प्रपत्र अ पहा) :-

१)	जमीनीची किंमत	रु. ४,२१,७१,२९७/-
२)	वजा नजराणा	रु. -----/-
३)	३०% प्रमाणे दिलासा रक्कम	रु. १,२६,५१,३८९/-
४)	१२% व्याजाप्रमाणे होणारा मोबदला	रु. १,०९,८०,७१३/-
५)	जमिनीची एकूण किंमत	रु. ६,५८,०३,३९९/-

२३. कब्जा (आगाऊ ताबा):-

भूसंपादन कायद्याप्रमाणे आगाऊ ताबा घेणेत आलेला नाही.

२४. अनुदानाचे विभाजन :-

प्रपत्र अ मध्ये दर्शविलेप्रमाणे नुकसान भरपाईची रक्कम जमिन मालक व इतर हक्कदारांना हिश्याप्रमाणे वाटण्यांत यावी.

२५. इतर हक्क :-

संपादन झालेल्या जमिनीचे काही ७/१२ चे उतारे पाहिले असता त्यामध्ये इतर हक्कात खाजगी बोजा आहे. अशा जमिनीची नुकसान भरपाईची रक्कम सदर बोजे कमी होईपर्यंत पी.एल.ए. खात्यावर जमा करणेत येईल . बँका व सोसायटीचे बोजाबाबत ना हरकत दाखला घेतल्याशिवाय जमिनीची नुकसान भरपाई देण्यांत येवू नये. नुकसान भरपाईबाबत , मालकी हक्काबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास संबंधित जमिनीची रक्कम दिवानी न्यायालयाकडे निर्णयासाठी पाठविण्यांत येईल. तसेच संपादीत क्षेत्राची नुकसान भरपाई वाटप करताना ज्या जमिनी भोगवटदार वर्ग -२ खालील आहेत, त्यांचे नुकसान भरपाई रकमेतून शासनाच्या प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम कपात करून उर्वरित नुकसान भरपाई वाटप करावी. कपात केलेली नजराण्याची रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी.

- १) जमीनीची किंमत
- २) वजा नजराणा
- ३) ३०% प्रमाणे दिलासा रक्कम
- ४) १२% व्याजाप्रमाणे होणारा मोबदला
- ५) जमिनीची एकूण किंमत
- ६) संयुक्त मोजणी आकार
- ७) आस्थापना खर्च ३ टक्के

रु. ४,२१,७१,२९७/-
रु. -----/-
रु. १,२६,५१,३८९/-
रु. १,०९८०,७१३/-
रु. ६,५८,०३,३९९/-
रु. --
रु. १९,७४,१०२/-

एकूण रु. ६,७७,७७,५०१/-

अंतिम निवाडा

मी धनाजी पाटील, या द्वारे असे घोषित करतो की,

१. या निवाडयामध्ये देय असलेली रक्कम रुपये ६,५८,०३,३९९/-
फक्त यामध्ये १२% अतिरिक्त घटक व ३०% दिलासा रकमेचाही समावेश आहे.
२. सदरची नुकसान भरपाईची रक्कम सोबतचे प्रपत्र अ मध्ये दाखविल्याप्रमाणे विभागण्यात
आलेली आहे.
१. या जमिनी शासनाकडे बोजा विरहीत वर्ग झाल्याचे समजण्यात यावे.
२. आज रोजी जमीन संबंधित खातेदार माझ्यापुढे उपस्थित नसल्याने भूसंपादन कायदा कलम १२(२)
अन्वये त्यांना नोटीस देण्यात येत आहेत.
३. एकूण निवाडयाची रक्कम आस्थापना खर्च व संयुक्त मोजणी आकारासहीत रुपये
६,७७,७७,५०१/-ही आहे.

दिनांक :- ३१/०३/२०१०

इस्लांमपूर


उपविभागीय अधिकारी,
वाळवा विभाग इस्लांमपूर

प्रपत्र अ निवाड्याप्रमाणे संपादित जमिनीच्या मुल्याकनाचा तक्ता

मौज वाळवा ता. वाळवा जि. सांगली येथील संपादित जमिनीतील सर्व हितसंबंधीत व्यक्तींना देय नुकसान भरपाईचे माहिती दर्शविणारे तक्ता

१. निवाडा तक्राचा क्रमांक/एलएच्यू/२८८/२००८

२. संपादनाचे प्रयोजन - वारणा प्रकल्पप्रस्ताचे पुनर्वसनासाठी

३. निवाडा जाहीर करणारे संपादन अधिकारी - उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर

४. संपादन अधिका-यांचे नांव - धनाजी किसनराव पाटील

५. फलम ४ ची अंतिम प्रसिध्दी दिनांक १६/०५/२००८

६. फलम ४ ची अंतिम प्रसिध्दी दिनांक ३०/०१/२००८

अ. नं.	निवाड्या प्रमाणे रकम अदा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमिनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमिनीचा एकूण आकार रु. दे.	सरासरी हेक्टरी आकार रु. दे.	जमिनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमिनीचे संपूर्ण रुपये	विहिरीचे रुपये	तातीचे रुपये	फळ झाडांचे रुपये	वन झाडांचे रुपये	इमारत बांधकामाचे रुपये	एकूण संपूर्ण रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	द.सा.द.सो. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३०/०१/०८ ते ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण ७१२ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकतर देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये
१	लक्ष्मण रामा खोत म.वा. साखाराम रामा खोत, शिवाजी लक्ष्मण खोत, गोजाबाई लक्ष्मण खोत	३	०.३८	२.२८	२६.७९	११.७९	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	४६६०३२	०	०	०	०	०	४६६०३२	१३९८१०	१२१३४७	७२७८९
२	लक्ष्मण रामा खोत म.वा. साखाराम रामा खोत, शिवाजी लक्ष्मण खोत, गोजाबाई लक्ष्मण खोत	१६३/१	२.१८	२.८०	२८.५७	१०.२०	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	२६७३५५२	०	०	०	०	०	२६७३५५२	८०२०६६	६९६१४९	४१७९७६७
३	लक्ष्मण रामा खोत म.वा. साखाराम रामा खोत, शिवाजी लक्ष्मण खोत, गोजाबाई लक्ष्मण खोत	पोट खराब	०.०९					१५३३००	१३७९७	०	०	०	०	०	१३७९७	४१३९	३५२३	२१५२९
४	लक्ष्मण रामा खोत म.वा. साखाराम रामा खोत, शिवाजी लक्ष्मण खोत, गोजाबाई लक्ष्मण खोत, मुनिकास चौक शाळा सांगली, हुंवातवाडी विकास सोसा हुंवातवाडी	१६३/२	१.४०	२.१८	२५.८७	११.८७	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	१७६९६०	०	०	०	०	०	१७६९६०	५१५०८८	४४७०६८	२६७९१६६
५		पोट खराब	०.१०					१५३३००	१५३३०	०	०	०	०	०	१५३३०	४५९९	३९९२	२३९२१

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
निवाड्या प्रमाणे रक्कम असा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.न.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सारासरी हेक्टरी आकार रु.पे.	जमिनीचा प्रकार व गुण ठराविण्यात आलेली नंबर	प्रति हेक्टरी ठराविण्यात आलेली रुपये	संपादित जमीनीचे मुल्य रुपये	विहिरीचे मुल्य रुपये	ताऱ्यांचे मुल्य रुपये	फळ झाडांचे मुल्य रुपये	वन झाडांचे मुल्य रुपये	इमारत वगैरे वांधकामाचे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	इ.स.इ.स. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३०/०४/०८ ते ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण ७१२ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकदर देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये	
जयवंत मारतो कोष्टी, वाळकृष्णा रामचंद्र कोष्टी, चंद्रकांत मारतो कोष्टी, वाळवा ग्राम विकास सोसा वाळवा, हुतात्मा सह बँक वाळवा, स्टेट बँक ऑफ इंडिया	१९५/३ब	१.२१	२.५१	२८.६६	११.४२	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	१४८३९४४	०	०	०	०	०	१४८३९४४	४४५१८३	३८६३९५	२३१५१२२	
विष्णू गोविंद किरलकर म्होदेव गोविंद किरलकर, मुरतो गोविंद किरकर, १.आनंदा २.सर्जराव, ३. काशिनाथ ४.नामदेव, ५.सुभाष ६.युवराज सानू किरलकर ७.शंकर तुकाराम किरलकर, ८.पांडुरंग ९.सादाशिव यशवंत किरलकर १०.समानजी ११.गणपती रामचंद्र किरलकर, १२. जगन्नाथ, अनुसया क.पणा किरलकर, १.एकनाथ २.सर्जराव ३.वाळसां, ४.वाजीराव आकाराम चव्हाण, ५.इंदुबाई वसंत खोत, १. भिमराव २.दिनकर ३.विठठल, ४.संगुबाई शामराव किरलकर, ५.मंजुळा बाबासाहेब कदम, १.शिवाजी २.भगवान दत्तात्रय किरलकर ३. विठ्ठल हासराव नांगरे, ४.हासनाथ दत्तात्रय किरलकर, हुतात्म बाबुराव सेवा सह सोसायटी पडवळवाडी, आक्कलई शेकर थोलाप व.२, हुतात्मा बँक शाखा वाळवा, राजाराम बापू सह बँक, लक्ष्मी पार्वती विमर शेती सह परसंस्था	पोट खराब	०.०२					१५३३००	३०६६	०	०	०	०	०	३०६६	१२०	७१८	२३२०३०६	
	२४१	०.७८	५.१३	४३.८१	८.५४	बारमाही बागायत गुण नं ६	१२२६४००	१५६५९२	०	०	०	०	०	१५६५९२	२८६९७८	२४९०८१	१४९२६५१	

१.	निवाडा प्रमाणे रक्कम अशा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गाट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होण-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होण-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सरासरी हेक्टेरी आकार रु.पे.	जमीनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टेरी ठराबपुयात आलेली रुपये	संपादित जमीनीचे मुल्य रुपये	विहीरी चे मुल्य रुपये	तालीचे मुल्य रुपये	फळ झाडांचे मुल्य रुपये	वन झाडांचे मुल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामाचे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	र.सा.र.नं. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३०/०१/०८ ते ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण ७२२ दिवसांचे व्याज लागू	एकूण एकतर देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये
६	ज्ञानू लखू डकरे म.वा. भिनराख लखू डकरे, चंद्रभागा बाबासो बाबर, महदेव ज्ञानू डकरे, नामदेव ज्ञानू डकरे, १.गणेश, २.जयश्री, ३.सावित्री भोंडोराम डकरे, राणी सजय नवल अ नं १ व २ अपाक सावित्री, कांडू व बाळ, क.पणा सोय अंजुबाई वा जयश्री, पुतळाबाई व ज्ञानू डकरे, बाळ्या ग्राम विकास सोसा बाळवा, हुतात्मि सह वैक शाखा बाळवा	२४१/१.	१.३२	५.१३	४३.८१	८.५४	बारमाही बागायत गुण नं ६	१२२६४००	१६१८८४८	०	०	०	०	०	१६१८८४८	४८५६५४	४२१५२१	२५३०२३
७	हरो गणू करम म.वा. तुकाराम हरोबा करम २.रघुनाथ हरोबा करम ३.भगवान हरोबा करम ४.गोट हरोबा करम ५. विद्यास हरोबा करम, पार्वती भोंडोराम नोसकराई करम करम	२७७/१२	०.८१	०.८१	८.९४	११.०४	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	११३३८४	०	०	०	०	०	११३३८४	२१८०१५	२५८६६१	१५५००६०
९	रंगराव बाळू अहिर भावान बाळू यादव, अहिरवाडी विकास सोसा अहिरवाडी, बैक ऑफ महाराष्ट्र	३४८/२	१.१२	३.८३	४२.५०	११.१०	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	१३७३५६८	०	०	०	०	०	१३७३५६८	४१२०७०	३५७६५५	२१४३२१३

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१. निवाड्या प्रमाणे रकम असताना करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पे.	जमिनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत	संपादित जमीनीचे मुल्य रुपये	विलीरी चे मुल्य रुपये	तात्तीचे मुल्य रुपये	फळ झाडांचे मुल्य रुपये	वन झाडांचे मुल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामाचे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	टक्के प्रमाण नि. ३०/०१/०८ ने ३१/०३/२०१० पर्यंत एकीकृत ७३२ दिवसांचे व्याज रुपये	एकीकृत एकंदर देय नुसताना भरपाईची रक्कम रुपये	
२. तक्रार रंगराव दत्तात्रय पाटील म.बा. बाळासाहेब रंगराव पाटील, गणू निवाडाले, सांगली अर्बन को-ओप वॅक, छोल, सांगली	३३८/१५	२.२१	२.२१	२७.२६	१२.३३	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	२७१०३४४	०	०	०	०	०	२७१०३४४	८१३१०३	७०५७२६	४२२११०६	
३. तक्रार रंगराव दत्तात्रय पाटील म.बा.बाबुराव रंगराव पाटील, बाजोराव रंगराव पाटील, भास्कर रंगराव पाटील, प्रतिभा गुलाब पाटील, आनंदराव रंगराव पाटील अहिरवाडी बिकाने सांसा, एम डी पवार वॅक, राजाराम बापू सह वॅक, महिला नागरी सह पत संस्था मर्चा राजारामनगर, हुजाला सह वॅक.	३५०	७.७४	७.७४	८६.३१	११.१५	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	१४१२३३६	०	०	०	०	०	१४१२३३६	२८४७७०१	२४७१६४८	१४८११६८५	
७०																		

[illegible]

१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.	१८.	१९.
१. निवाड्या प्रमाणे रक्कम अन्दा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादीत होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु. पे.	सरासरी हेक्टरी आकार रु. पे.	जमीनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टरी उत्पन्नात आलेली रुपये	संपादीत जमीनीचे मुल्य रुपये	विहीरी चे मुल्य रुपये	तालीचे मुल्य रुपये	फळ झाडाचे मुल्य रुपये	वन झाडाचे मुल्य रुपये	इमारत वागरे आचे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	द.सा.द.नं. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३०/०१/०८ ते ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण ७१२ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकंदर दिवस फुकताना भरपाईची रक्कम रुपये	
२. रामचंद्र दाजी देवड, १. सागर २. साराका ३. नंदा अशोक देवड, धुपण राजेंद्र कोते, गुरुवं लालासो पाटील विकास सोसा, वाळवा ग्राम विकास सोसा, गणेश नागरी सह पत संस्था आष्टा, राजाराम बापू सह बँक, हुतात्मा सह बँक, विलास नळनंत देवड.	४६७/४	०.७७	२.६३	३०.९४	११.७६	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	१४४३२८	०	०	०	०	०	१४४३२८	२८३२९८	२४५८८७	१४७३५१३	
३. विकास बँक शाखा सांगली, हुतात्मा बाबुराव सोसायटी पडवळवाडी, पडरीनाथ सुभाना वाड, महारव सुभाना वाड, नामदेव सुभाना वाड.	२७९/४	०.३८	१.३८	११.८८	९.३८	बारमाही बागायत गुण नं ६	१२२६४००	४६६०३२	०	०	०	०	०	४६६०३२	१३६८१०	१२१३४७	७२७१८६	
४. विष्णू केरु लोडकर म.या. अभिषेक विष्णू लोडकर, इंदुबाई दत्तात्रय पाटील, मंगल महारव चौगुले, शोभा आनंदराव कोरे, लक्ष्मीबाई विष्णू लोडकर.	३०६/१	०.३७	०.७५	८.३१	११.०८	बारमाही बागायत गुण नं ६	१२२६४००	४५३७६८	०	०	०	०	०	४५३७६८	१३६८३०	११८१५४	७०८०५३	

क्र.सं.	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणारे जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणारे जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सारासरी हेक्टरी आकार रु.पे.	जमीनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टरी ठारविण्यात आलेली रुपये किंमत	संपादित जमीनीचे संपूर्ण रुपये	विहीरी चे मुल्य रुपये	तातीचे मुल्य रुपये	फळ झाडांचे मुल्य रुपये	वन झाडांचे मुल्य रुपये	झारात वगैरे बांधकामा चे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	द.सा.द.रो. १२ टक्के प्रमाण दि. ३०/०१/०८ ते ३१/०३/२०१० तक एकूण ७१२ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकंदर देय नुस्खान भरपाईची रक्कम रुपये	
१	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
३	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
४	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
५	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
६	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
७	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
८	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
९	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१०	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
११	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१२	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१३	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१४	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१५	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१६	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१७	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१८	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१९	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२०	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२१	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२२	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२३	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दादू जाधव, राधुबाई तानाजी भासले, सुरेखा मोहन पवार, रत्नाबाई दादू जाधव, राजाराम बापू, सह वैक , आकाराम क. छा जाधव, कराड वैक शाखा इस्लामपूर, महादू गणू घोरपडे, दिनकरराव वाळवा विवास सोसा, किसान नं २ सह	३	४	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२४	वसंत लक्ष्मण केकरे, वाळक, छा लक्ष्मण केकरे, महारव क. छा जाधव, १. अनिल, २. अमोल पांडुरंग घोरपडे, १. रामचंद्र २. पोपट ३. रघुनाथ महारव लोंखंडे, १. रघुनाथ २. काशिनाराय ३. वसंत सखाराम ४. होसाबाई सखाराम जाधव, ५. सुमन वाळसां घोरपडे ६. कमल मारुती भासले, अनुसया अकाराम जाधव, १. वनरंग २. शालन वाळसां घोरपडे, गुरुचंद लालसां पाटील विकास सोसा, दत्तात्रय दादू जाधव, चशमत दा																		

क्र.सं.	निवाडा प्रमाण रकम अन्तर्गत निवाडाका बळकतीची माहिती	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पै.	सारासरी हेक्टरी आकार रु.पै.	जमीनीचा प्रकार व ग्राम नंबर	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमीनीचे मुल्य रुपये	विहीरी चे मुल्य रुपये	तालीचे मुल्य रुपये	फळ झाडांचे मुल्य रुपये	वन झाडांचे मुल्य रुपये	इमारत बागे व बांधकामा चे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	४ नो. र.ग. १२ टक्के प्रमाण दि. ३०/०१/०८ चे देय नुस्काभान भरपाईची रक्कम दि. ३१/०३/२०१० रकम एकूण ७२२ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकूण देय नुस्काभान भरपाईची रक्कम
१	शेकरे हेरा परळकर नं.वा १.प्रकाश २. शांति ३. भार्गव शंकर परळकर ४.राजेश ५. योगेश ६. श्रीमती जयमाता विठ्ठलनार परळकर, वंदेही गोविंद होडकर, निमेश शंकर परळकर, बाळवा शाम विकास सोसा, हुतात्मा सह वंदे.	३	४	४	५	६	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२७	शामराव बाबुराव सलगार म.वा नवनाथ शामराव सलगार, रामचंद्र शामराव, सलगार, भार्गव शामराव, सलगार, माणिक शामराव सलगार, दत्त विकास सोसा, वसंतराव नाईक क वि विविध जाती जमाती महामंडळ,	५६८/१	१.६२	५.८४	७४.१२	१२.६९	बारमाही ग्रुप नं ८	१२२६४००	११८६७६८	०	०	०	०	०	११८६७६८	५९६०३०	५९७३२२	३६००१२०
२८		७४४/१	१.२१	२.४४	२७.३७	११.२२	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	१२२६४००	१४८३९४४	०	०	०	०	०	१४८३९४४	४४५१८३	३८६३९५	२३४५५२२

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
निवाड्या प्रमाणे रक्कम असा करान्याच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.चे.	सरासरी हेक्टेरी आकार रु.चे.	जमीनीचा प्रकार व पुष्प नंबर	प्रति हेक्टेरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमीनीचे संपूर्ण मूल्य रुपये	विहीरी चे मूल्य रुपये	तालीचे मूल्य रुपये	फळा झाडांचे मूल्य रुपये	वन झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत बांधकाम वगैरे याचे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के पर्याईची रक्कम रुपये	२ भा. २ गो. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३०/०१/०८ ने ए.कृ.पा. ७१२ दिवसाचे व्याज रुपये	एकूण एकरा क्षेत्राचे एकूण रक्कम रुपये	
निवृत्ती करावत पाटोल म.वा.रामचंद्र यशवंत पाटोल, बाळासो निव.सो पाटोल, तानाजो निव.सो पाटोल, मोहन निव.सो पाटोल, बाजोराव आनंदराव पाटोल, पांडुरंग सुराम पाटोल, संयत सुराम पाटोल, प्रताप सुराम पाटोल, विजया विलास पवार, अनुसया सुराम पाटोल, रजुभाबाई सोनाबाई हरबाई हेडुबाई, नुनंजुड विकास सोसा, हुतात्मा सह बँक, पावतो नाराय पाटोल, वगैरे बँक ऑफ बडोदा	७६२/३	०.७२	२.६३	२८.०६	१०.६७	बारमाही बागायत पुष्प नं ७	१२२६४००	८८३००८	०	०	०	०	०	८८३००८	२६४९०२	२२९९२९	१३७०८३१	
रामा धोंडो कांढी म.वा.जयवंत मारुतो कांढी, चंद्रकांत मारुतो कांढी, बाळकृष्ण रामचंद्र इराते कांढी, प्रमोद बाळकृष्ण इराते कांढी, अशोक लक्ष्मणका पांडुरंग वसंत बाळकृष्ण इराते	७९९/१-२-३	१.१०	०.२७	२७.१४	१२.०६	बारमाही बागायत पुष्प नं ७	१२२६४००	१२०३५६८	०	०	०	०	०	१२०३५६८	४१२०७०	३५७०६५५	२१८३२९३	
आण्णा विठ्ठल हिंणणे म.वा.सविन बाळगांडा पाटोल, अतका राजाराम जाधव, बाळाया ग्राम विकास सोसा, हुतात्मा सह बँक,	८०९/४	०.८१	०.८५	१०.०६	११.८४	बारमाही बागायत पुष्प नं ७	१२२६४००	९९३३८४	०	०	०	०	०	९९३३८४	२१८०९५	२५८६६१	१५५००६०	

अथवा ठिकठिकाणे पैसे भरून घ्यावे लागेल

२०१६

नं.	निवाड्या प्रमाणे रक्कम अर्जा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पै.	सारासरी हेक्टरी आकार रु.पै.	जमीनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमीनीचे मुल्य रुपये	विहीरी चे मुल्य रुपये	तालीचे मुल्य रुपये	फळ झाडाचे मुल्य रुपये	वन झाडाचे मुल्य रुपये	झारात बोरे बांधकाम व चे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के भारवाडगी रक्कम रुपये	द.मा.द.नं. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३०/०६/०६ चे ३१/०३/२०२० नवीन दिवसाचे न्याय रुपये	एकूण एकतर देय नुकसान मरगाईचे रक्कम रुपये
२२	हिंदुराव यशवंत नायकवडी, म.वा.निनकर हिंदुराव नायकवडी, विनामूढहिंदुराव नायकवडी,	८०३/१	०.४१	०.९१	१०.८७	११.९५	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	५०२८२४	०	०	०	०	०	५०२८२४	१५०८४७	१३०१२७	७८६५१८
२३	दि. महाराष्ट्र राज्य सह कु.वि व ग्रामिण विकास बँक लि मुंबई, दिनकरराव वाळवा विकास सोसा, आष्टा अवंत बँक, वसंतराव नार्डक विविध जाती जमाती विकास महामंडळ, रामचंद्र दाजी माने, शिवाजी दाजी माने.	८११/१	०.७७	१.११	१३.२८	११.९६	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	९४४३२८	०	०	०	०	०	९४४३२८	२८३२९८	२४५८८७	१४७३५१३
२४	महादेव गणपती जाधव, मारुती महादेव जाधव, लीसेराव महादेव जाधव, भास्कर महादेव जाधव, वाळाबाई चावुराव चव्हाण, रंगुताई शिवाजी चव्हाण, छत्रुताई सवाजी कदम, अजय बाजोराव जाधव, विजय बाजोराव जाधव, निलम् बाजोराव जाधव, पुनम बाजोराव जाधव, प्रवृत्तता बाजोराव जाधव,	८२०/३	०.५०	०.८३	१०.११	१२.२८	बारमाही बागायत गुण नं ७	१२२६४००	६१३२००	०	०	०	०	०	६१३२००	१८३९६०	१५६६६७	१५६८२

जनाशासनापु सल्लेख
सुजात्या सह वेळ

क्र.सं.	निवाड्याप्रमाणे रक्कम असा करारवाच्या व्यक्तीचे नाव	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे आहे	संपादित होणारी जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे आहे	संपादित होणारी जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पे.	जमीनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमीनीचे मुल्य रुपये	विक्रीचे मुल्य रुपये	तालीचे मुल्य रुपये	फळ झाडांचे मुल्य रुपये	वन झाडांचे मुल्य रुपये	इमारत वगैरे गोष्टीकाप II चे मुल्य रुपये	एकूण मुल्य रुपये	३० टक्के परगणद्वारे रक्कम रुपये	द.सा.द.गो. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३०/०९/०८ ते ३१/०३/२०१० पर्यंत एकूण ७१२ दिवसांचा व्याज रुपये	एकूण एकदर देय नुकसान परगणद्वारे रक्कम रुपये
२५	मंगलादेवी राजासिंह गावकवाड, नंदन लालासाहेब थोरात, धुवराज लालासाहेब थोरात, रणधिर सेमानोराव थोरात, राजलसिंह सेमानोराव थोरात, अरविंद लालासाहेब थोरात, धनजीराव लालासाहेब थोरात, सुजाता प्रशांत थोरात, प्रकाश शिवाजीराव थोरात, बापूसाहेब नांदेव थोरात, हुतात्मा दिनकराव वेंक, वेंक आणि महाराष्ट्र, दि. आठ्या पिनस वेंक, पंचशिल नागरी सह. फल संस्था आठ्या, श्री. गणेश नागरी सह फल संस्था, दिनकरराव वाळवा संसाधनी, अष्टलिंग नागरी सह फल संस्था, हुतात्मा सह वेंक, राजारामबापू वेंक, दिनकरराव वाळवा संसाधनी	३						बारमाही बागायत गुण नं ८	१२२६४००	२४७७३२८	०	०	०	०	२४७७३२८	७४३४९८	५४५०५५	३८६५५८२
२६	हिंदुराव लखू थोरात, लालासाहेब हिंदुराव थोरात, मयिचन गनिंद्र थोरात, नितीन राजेंद्र थोरात, जयंत राजेंद्र थोरात, रामन राजेंद्र थोरात, वाळवा ग्राम विकास समिती, स्टेट बँक ऑफ इंडिया,	३						बारमाही बागायत गुण नं ६	२२२६४००	३४३३९२	०	०	०	०	३४३३९२	१०३०९८	८९४९४	५३५८२४
२७																		

ग.प.

उपविभागीय अधिकारी,
वाळवा विभाग, इस्लामपूर