९/९०

क्रमांक–भूसं. /५/ एस. आर. – क्र. ९/९०
विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र. ५
~~सोलापूर~~ सांगली यांचे कार्यालय, ~~सोलापूर~~ सांगली

विषय– भू-संपादन ~~सोलापूर~~ सांगली

मौजे (रवेरहरपाळ/ दुधारी) तहसील वाळवा

जिल्हा- ~~सोलापूर~~ सांगली येथील प्रादेशिक नळपाणी पुरवठा योजना रवेरहरपाळ (दुधारी) कामासाठी

Page No - 1 to 109

– निवाडा –

(क) शीर्षक, अधिसूचनेचा तपशील आणि जमिनींचा तपशील

प्रादेशिक नळपाणी पुरवठा योजना रवेरहरपाळ (दुधारी)

या कामासाठी

या गावामधून जमीनीचे संपादन करण्यासाठी भूमी संपादन अधिनियम १८९४ च्या कलम ११ खाली श्री. ~~बा. ग. जाधव~~ विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्रमांक ५ ~~सोलापूर~~ सांगली यांचा निवाडा.

क) भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील अधिसूचना.

१) क्रमांक व दिनांक–	विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्रमांक ५ ~~सोलापूर~~ सांगली यांचेकडील क्रमांक भूमिसंपादन-५/ एस आर- ९/९० दिनांक ११ । ४ । १९९१
२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिद्ध झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे.	महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १ दिनांक ४ । ७ । १९९१ पृष्ठ क्रमांक :– १४८३ दैनिक :- १) नवसंदेश दि. 20/4/91 २) केसरी दि. 20/4/91 १) सकाळ दि. ११-६-९१ सकाळ दि. २९-६-९१

क–१) भू-संपादन अधिनियम कलम ४ ची दुरुस्ती अधिसूचना.

१) क्रमांक व दिनांक–	विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्रमांक २ सोलापूर यांचेकडील क्रमांक दिनांक । ।१९
२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिद्ध झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे.	महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १ दिनांक । ।१९ पृष्ठ क्रमांक :– दैनिक :– १) दि. २) दि.

ख) भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ खालील अधिसूचना.

१) क्रमांक व दिनांक– अप्पर आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील क्रमांक सकता/भूसं/कावि/कार/दोक/१४४२ ~~[illegible]~~

दिनांक ७ । ८ ।१९९९.

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिद्ध झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १
दिनांक २६। ८ ।१९९९
पृष्ठ क्रमांक :– 2013
दैनिक :- १) एकमत दि. १९/९/९९
२) ओंकार दि. १७/९/९९

ख–१) भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ ची दुरुस्ती अधिसूचना
३) मावळा दि. 20/12/99
४) [illegible] दि. १२.१२.९९

१) क्रमांक व दिनांक– अप्पर आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील क्रमांक ____

दिनांक । ।१९

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिद्ध झाली होती त्या राजपत्राचा दिनांक व पृष्ठे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १
दिनांक । ।१९
पृष्ठ क्रमांक :–
दैनिक :– १) ____ दि.
२) ____ दि.

ग) संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनी.

अ. क्र.	गट क्र.	संपादित होणारे क्षेत्र हेक्टर आर.	आकार रुपये पैसे
१)	३३०पै	०–०१	०–०६

गांव रेठरे हरणाक्ष (बुधारी) तहसील वाळवा.
जिल्हा ~~सोलापूर~~. सांगली.

(३)

(ख) निवाड्याची कारणे-

१) प्रादेशिक नळपाणी पुरवठा योजना रेठरेहरणाक्ष (इस्लामपूर)

साठी जमिनीचे संपादन करण्याकरितां कार्यकारी अभियंता परिजन अभियांत्रिकी बांधकाम विभाग सांगली.

यांनी त्याचेकडील क्रमांक आक्र/चिशा/भूसं/३५६४/९०

दिनांक ५।७।१९९० अन्वये जिल्हाधिकारी ~~सोलापूर~~ (सांगली) यांच्याकडे प्रस्ताव पाठविला. जिल्हाधिकारी ~~सोलापूर~~ (सांगली) यांनी त्यांचेकडील क्रमांक ~~जी. बी. / डब्ल्यू एस./एक्स/ एस. आर.~~ / भूसंपादन/कारकाव/छप्/एलकार/५९४/९० दि १६/७/९०.

अन्वये सदरचा प्रस्ताव भूमि संपादनाची कारवाई सुरु करण्यासाठी या कार्यालयाकडे पाठविला. त्या प्रमाणें भूमि संपादनाची कारवाई सुरु करण्यात आली.

२) अप्पर जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख ~~सोलापूर~~ (सांगली) व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांनी संपादनाखालील जमीनीची संयुक्तपणे मोजणी केली आहे. संपादनाखालील जमीनीचे पडताळणी केल्याप्रमाणें असलेले व भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ खाली अंतीम रित्या अधिसूचित केलेले क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे आहे.

अ क्र	गट क्र.	एकूण क्षेत्र हे. आर	एकूण आकार रुप्ये पैसे	सरासरी प्रति हेक्टरी आकार रुपये पैसे	प्रत्यक्ष संपादन होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादन होणाऱ्या क्षेत्राचा आकार रुपये पैसे
१)	३३०	~~0-72~~ 0-72	0-०५	६-५०	0-09	0-०६

ग्रु. नं. ५

३) नोटीसा व मालकी-

नोटीसा-

भूमि संपादन अधिनियम कलम ४(१)खालील सर्व साधारण नोटीसा या गावची चावडी व तहसील कार्यालय यांच्या नोटीस बोर्डावर दिनांक ११।६।१९९१ व दिनांक २९।६।१९९१ रोजी प्रसिद्ध केल्या होत्या. त्याचप्रमाणें आक्षेप मागविणाऱ्या वैयक्तिक नोटीसा हितसंबंधी व्यक्तींना बजावण्यात आलेल्या होत्या. जमीनी संपादन करण्याबाबत कोणाचाही आक्षेप अगर हरकत नाही.

त्याच प्रमाणे भूमि संपादन अधिनियम ९ (१) (२) खालील सार्वजनिक नोटीसा दिनांक २०।१२।१९९१ रोजी सार्वजनिक जागेवर प्रसिद्ध केल्या होत्या व भूमि संपादन अधिनियम कलम ९ (३) (४) खालील वैयक्तिक नोटीसा हितसंबंधी व्यक्तींना बजावण्यात आल्या होत्या. जमीनींच्या क्षेत्राफळासंबंधी कोणाचीही तक्रार नाही.

मालकी–

गांव नमुना नंबर७/१२ प्रमाणे अधिकार अभिलेखात असलेली मालकी ग्राह्य धरण्यात आलेली आहे. संपादनाखाली असलेल्या जमीनीच्या मालकीबद्दल कोणाचीही कांही तक्रार अगर हरकत नाही.

(ग) ठिकाण व वर्णन–

संपादनाखाली असलेल्या जमीनी या गांव रेवतेश्वर (दुधारी) तहसील वाळवा जिल्हा ~~सोलापूर~~ सांगली येथील आहेत. गांव दुधारी हे तालूक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे १६ किलोमीटर अंतरावर आहे. या गावची लोकसंख्या ११००/- आहे. सदरचे गाव रस्त्यावर आहे / ~~नाही~~. या गावी एस. टी. बस नियमितपणे ये जा करीत असते. गावी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे / ~~नाही~~. प्राथमिक शाळा इयत्ता ४ थी. पर्यंत असून हायस्कूल वगैरेची सोय आहे. गावी पोस्ट ऑफीस, विविध कार्यकारी सहकारी संस्था, अशा सोयी आहेत. या गावी आठवडा बाजाराची सोय ~~असून~~ नाही तो — दिवशी भरतो. आठवडा बाजार नागाव या गावी सोमवार दिवशी भरतो. ते गाव या गावापासून ९ किलोमीटर अंतरावर आहे.

संपादनाखालील जमीनी गावालगत जवळच आहेत. संपादनाखालील जमीनी गावापासून दूर २०० फूट ~~किलोमीटर~~ अंतरावर आहेत. संपादनाखालील सर्व/~~कांही~~ जमीनी ~~जिरायत आहेत व कांही जमीनी~~ बागायत आहेत. बागायतं जमीनीना विहीरीचे नदीचे–कॅनॉलचे–~~ओढ्याचे~~ पाणी मिळते.

गावची मुख्य पिके ज्वारी, ऊस.

ही आहेत. शेती व शेत मजुरी असा लोकांचा व्यवसाय आहे. या शिवाय दुधाचा व्यवसाय लोक करतात.

(घ) मागण्या–

भूमि संपादन अधिनियम कलम ९ (३) (४) च्या नोटीसांना उत्तर देतांना १) ~~कोणाहि व्यक्तीने विशेष अशी मागणी सादर केलेली नाही.~~ सभोवती जमिनीचा दर हा चालू बाजारभावाप्रमाणे देण्यात यावी. असा जबाब दिलेला आहे.

~~पुढे नोंदल्याप्रमाणे व्यक्तींनी आपल्या मागण्या सादर केल्या पण त्या मागण्यांच्या पुष्ठचर्थ कसलाहि पुरावा अगर लेखी हजर केला नाही. त्यामुळे जमीनींच्या किंमती ठरवितांना या मागण्यांचा विचार करण्याची मला आवश्यकता वाटत नाही.~~

२) जमीन बागायत आहे. परंतु बागायत असलेल्या ठिकाणी [illegible] हजर केलेला नाही.

(ड) मागण्यांच्या पुष्ठचर्थ पुरावा–

(५)

(च) संपादन करणाऱ्या संस्थेचा पुरावा–

संपादन मंडळाने कोणताही पुरावा हजर केलेला नाही.

(छ) पंचांचे मुल्यांकन– पंच मुल्यांकन उपलब्ध नाही.

पंचांचे मुल्यांकन खालीलप्रमाणे आहे.

जमीनीचा प्रकार	हेक्टरी किंमत
१) जिरायत हलक्या प्रतीची जमीन	/
२) जिरायत मध्यम प्रतीची जमीन	/
३) जिरायत उत्तम प्रतीची जमीन	/
४) हंगामी बागायत जमीन	

(ज) विक्री व पट्ट्यांची अन्य प्रकरणे–

भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील ~~संपादन करावयाच्या जमीनी संबंधीची~~ अधिसूचना ~~दिनांक~~ असाधारण उत्तरीय ०७/०५/९७ शासन राजपत्रात रोजी प्रसिद्ध केली होती. या दिनांकापूर्वी सन २५ ते २०/१/९७ पासून पर्यंतच्या कालावधीत झालेल्या खरेदी विक्रीच्या व्यवहाराची माहिती गोळा करुन ती जोडपत्र '~~अ~~ ब' मध्ये संकलित केली आहे. त्यामध्ये या गावात झालेल्या व्यवहारांची नोंद आहे. ~~या गावांतून पुरेसे व्यवहार उपलब्ध न झाल्याने शेजारील जवळच्या गावातूनहि व्यवहार संकलित करण्यात आलेले आहेत.~~

संपादनाखालील असणाऱ्या जमीनीच्या साजेशी असाच खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती गोळा केलेली आहे.

(झ) शेतजमीनीचे मुल्यांकन–

भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील अधिसूचना ~~दिनांक~~ असाधारण उत्तरीय दिनांक ०७/०५/९७ रोजी प्रसिद्ध झाली तेव्हा या दिनांकास असलेल्या संपादनाखाली जमीनींच्या बाजार मूल्याबाबत निर्णय ध्यावयाचा आहे.

सपादनाखालील असलेली जमीनी या ~~जिरायत~~ / ~~जिरायत व~~ बागायत अशा आहेत. ~~त्यांचे प्रामुख्याने हे दोन गट होतात.~~ जमीनीच्या मृद सुपीकतेवर ही जमीनीची वर्गवारी करता येण्याजोगी आहे. मृद सुपीकतेवर व त्यामध्ये असलेल्या उणीवावरुन जमीनीचा आकार बसविला जातो. त्यामुळे जमीनीच्या सरासरी हेक्टरी आकारानुसार संपादनाखालील जमीनीचे पुढीलप्रमाणे गट पाडीत आहे.

अ नं.	जमीनीचा गट	जमीनीच्या हेक्टरी आकाराची मर्यादा
१)	जिरायत १	रु. ०–०१ ते रु. १–२५
२)	जिरायत २	रु. १–२६ ते रु. २–५०
३)	जिरायत ३	रु. २–५१ ते रु. ३–७५
४)	जिरायत ४	रु. ३–७६ ते रु. ५–००
५)	जिरायत ५	रु. ५–०१ व त्यावरील

(ड) मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन– संपादन क्षेत्रात बांधकाम येत नाहीत.

१) घरांचे मुल्यांकन–

संपादनाखाली असलेल्या गट क्रमांक ____________ या ____________

जमीनीमध्ये घरे / झोपड्या आहेत. यांचे मुल्यांकन कार्यकारी अभियंता ____________ यांनी

केलेले असून सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ____________

सालचे दरपत्रक त्यांनी मुल्यांकनासाठी वापरलेले आहे. केलेले मुल्यांकन बाजवी व योग्य असून मी ते स्वीकारीत आहे. व इमारतीचे एकूण आयुष्य व अंदाजीत भावी आयुष्य लक्षात घेऊन परिशिष्ठ "ब" मध्ये दाखविल्याप्रमाणे या बांधकामासाठी बाजार मुल्य मंजूर करीत आहे.

२) तालीचे / बांधाचे मुल्यांकन– संपादन क्षेत्रात ताली नाहीत.

सपादनाखाली असलेल्या गट क्रमांक ____________ मध्ये

ताली आहेत. त्यांचे मुल्यांकन कार्यकारी अभियंता ____________ यांनी

केले आहे. केलेले मुल्यांकन बाजवी व योग्य असून मी ते स्वीकारीत आहे व एकूण किमतीच्या २ ३ रक्कम तालीचे / बांधाचे बाजारमुल्य म्हणून कायम करीत आहे.

(ठ) झाडांचे मुल्यांकन– संपादन क्षेत्रात एकही झाडे नाहीत.

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीत फळझाडे आहेत. या फळझाडांचे मुल्यांकन उप-संचालक, फलोत्पादन पंढरपूर यांनी केले असून ते बाजवी व योग्य आहे. ते मुल्यांकन मी स्वीकारतो व फळझाडाचे बाजार मुल्य म्हणून परिशिष्ट ____________ मध्ये दाखविल्याप्रमाणे कायम करीत आहे. फळांच्या मुल्यांकना व्यतिरिक्त जळाऊ लाकडाचे मुल्यांकनहि देण्यात आलेले आहे. त्यामुळे फळझाडांच्या मालकांना झाडे तोडून नेता येणार नाही. त्यांना झाडे तोडून नेण्याची परवानगी देऊ नये.

(ड) विहीरीचे मुल्यांकन– संपादन क्षेत्रात विहीर नाही.

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीतील गट क्रमांक ____________ मध्ये

विहिरी आहेत. या विहिरीचे मुल्यांकन कार्यकारी अभियंता ____________

यांनी केले असून ते बाजवी व योग्य आहे. मी ते मुल्यांकन स्वीकारतो. विहिरीचे एकूण आयुष्य व अंदाजीत भावी आयुष्य लक्षात घेऊन परिशिष्ट ____________ मध्ये दाखविल्याप्रमाणे विहिरीचे बाजारमुल्य कायम करीत आहे.

संपादनाखाली असलेल्या जमीनी या बागाईत समजून त्यांना बागाईत जमीनीचे मुल्य भरपाई म्हणून देण्यात आले आहे. सबब विहिरीसाठी वेगळी भरपाई देण्यात आलेली नाही.

(ढ) पोट खराब जमीनी–

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीमध्ये कांही पोट खराब क्षेत्र आहे. पोट खराब क्षेत्र फार उपयोगाचे नसते. म्हणून पोट खराब जमीनीचे दर हेक्टरी रुपये २०० – या दराने मुल्यांकन करण्यात येत आहे.

(ण) विच्छेद व हानिकारक परिणाम यासाठी नुकसान भरपाई– प्रश्न उद्भवत नाही

संपादनखाली असलेल्या जमीनीपैकी गट क्रमांक ____________

मध्ये संपादनानंतर १० आर पेक्षा कमी क्षेत्र शिल्लक रहात आहे. भूमि संपादन अधिनियम कलम २३ (१) च्या तरतुदीनुसार अशा तुकडयांना बाजार दराच्या १/१० इतकी भरपाई देण्यात येत आहे.

(त) दर साल दर शेकडा १२ टक्के रक्कम–

भूमि संपादन अधिनियम कलम २३ (१अ) च्या तरतुदीनुसार कलम ४ खालील अधिसूचना प्रसिद्ध केलेल्या दिनांकापासून निवाडा जाहीर करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या कालावधीसाठी संपादनाखालील जमीनीच्या बाजार दरावर दर साल दर शेकडा १२ टक्के याप्रमाणे काढण्यात आलेली रक्कम भरपाई म्हणून देण्यात येत आहे. कलम ४ ची अधिसूचना उशीरात उशीरा दिनांक ४-७-१९९१ रोजी

(थ) भरपाई रक्कम–

भूमि संपादन अधिनियम कलम २३ (२) मध्ये तरतूद केलेल्याप्रमाणे संपादनाखाली येणाऱ्या जमीनीच्या बाजार मुल्यावर ३० टक्के रक्कम भरपाई म्हणून देण्यात येत आहे. ही रक्कम विच्छेद रकमेवर व १२ टक्के रकमेवर देय नाही.

(द) सहभागी, मालक व कुळे यांच्यामधील संविभाजन–

मालक व कुळे यांच्यामध्ये भरपाईचे सविभाजन ६०:४० या प्रमाणात अथवा मालक व कुळे ज्या तडजोडीत तयार होतील त्याप्रमाणे करण्यात येईल.

कोणतेही सहभागी असल्यास त्यांचा हिस्सा अधिकार अभिलेखामध्ये ज्या प्रमाणात नोंदला असेल त्या प्रमाणात भरपाईचे संविभाजन करण्यात येईल. जर असे प्रमाण नोंदले नसेल तर सहभागी संविभाजनास ज्याप्रमाणे तयार होतील त्या प्रमाणात संविभाजन करण्यात येईल.

(ध) इनाम जमीनी– जमीन खालसा आहे.

(न) नवीन अविभाज्य शर्तीवरील जमीनी– नाहीत.

गट क्रमांक ____________ मधील

जमीनी या नवीन व अविभाज्य शर्तीवर मंजूर करण्यांत आलेल्या आहेत. यासाठी साऱ्यांच्या १० पट – २० पट ४० पट रक्कम जमीनीच्या बाजार मुल्यातून कमी करण्यात यावी.

मुल्यांकन भाग नं. ६ (१)

१८-८-१९८७ रोजी झालेला आहे. गटक्रमांक ३५८ चा ०-८-० हेक्टरचा क्षेत्र हे. ०-३८ आरचा रक्कम रुपये १०००२०० (रुपये आठ हजार पाचशे) चा झालेला आहे. याप्रमाणे सरासरी प्रति हेक्टरी दर रक्कम रु. २३,६८४-०० (रुपये तेवीस हजार सहाशे चौऱ्याऐंशी फक्त) होत आहे. गटक्रमांक ३५८ हा संपादित आहे व गटक्रमांक ३३० लगत आहे. जमीन खरेदी देणार व घेणार हे जवळचे नातेवाईक नाहीत. जमीन खरेदी देणार यांनी खरेदी घेणार यांना जमीन कायमची सोडून दिलेली आहे. सदरील खरेदी विक्रीचा व्यवहार संपादित जमिनीचे मुल्यांकन ठरविण्यास योग्य व उपयुक्त असा आहे. दिनांक ७-७-१९९१ हा संपादित जमिनीचे मुल्यांकन ठरविण्याचा संबंधक तारीख आहे. खरेदी विक्रीचा व्यवहार दिनांक १८-८-१९८७ रोजी झालेला आहे. म्हणजे मुल्यांकन ठरविण्याच्या संबंधक (मुल्यांकन तारखेच्या) ~~तारखेपूर्वी~~ तीन वर्षे माहितीपूर्वीचा आहे. म्हणून खरेदी विक्री सरासरी प्रति हेक्टरी किंमतीत १२% दराने विशेष वाढ देणे जरुरीचे आहे. हा विशेषाचा वाढ चार वर्षाच्या कालावधीत ~~रक्कम~~ येत आहे. याप्रमाणे प्रति हेक्टरी किंमत रक्कम रु. ३४,०५२ ~~३२,२९०/-~~ होत आहे. खरेदी विक्रीचे व्यवहारातील जमीन जिरायत आहे. जिरायत जमिनीचा प्रति हेक्टरी दर रक्कम रु. ~~३२~~ ३४,०००/- (रुपये चौतीस हजार / रुपये [illegible] हजार फक्त) ठरवीत आहे. संपादित जमीन बागायत असल्याने जिरायत जमिनीचे १ १/२ (दीडपट) दर प्रति हेक्टरी देणे जरुरीचे आहे. त्याप्रमाणे

(कृपया मागे पहा)

(२)

मी सांगतो की काढाईत जमिनीला दर कमी होत आहे

रस्त्यामुळे रु. ५२,५००/- (रुपये बावन्न हजार पाचशे फक्त) ठरविले आहे व त्याप्रमाणे

मान्य करीत आहे. हितसंबंधीत खातेदार

यांना अदा करीत आहे.

(प) ताबा

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीचा ताबा भूमि संपादन अधिनियमाखाली घेतलेला नाही. परंतु संपादन मंडळाने आपसात तडजोडीने २९/८/१९९९ रोजी ताबा घेतलेला आहे. त्यामुळे संपादन मंडळाने ताबा घेतलेला दिनांकापासून खंडाची रक्कम परस्पर देण्याची आहे.

(फ) आगाऊ भरपाई देणें– [illegible]

आगाऊ भरपाई रक्कम दिलेली नाही / संपादन होणाऱ्या जमीनीची नुकसान भरपाई रक्कम ठरविणेस कालावधी लागणार असलेमुळे हितसंबंधी व्यक्तीना आगाऊ भरपाईची रक्कम रु. ______ दिनांक ______ रोजी देणेत आलेली आहे. सदरची रक्कम निवाडा तक्त्यामधून वजा करणेत आली आहे.

(ब) बोजे–

संपादनाखाली असलेल्या जमीनीच्या अधिकार अभिलेखात इतर हक्कांत बोजे नोंदलेले आहेत. त्यासाठी सहकारी संस्था व बँका यांचे प्रतिनिधी, तलाठी व इतर हितसंबंधी व्यक्ती यांना नुकसान भरपाई वाटपाच्या वेळी बोलाविण्यात यावे.

(भ) मुल्यांकनाचा तपशील–

संपादनाखालील जमीनीचे मुल्यांकन पुढीलप्रमाणें आहे.

गट नं. ५ (एकूण क्षे. ०-०१ ते ०-५०) :—
संपादना खाली येणाऱ्या जमिनी गट नं. ५ मधील असून,
मुल्यांकन ठरविणेसाठी लागत आहे. लगतच्या जमिनीचे
मौजे [illegible] तालुका [illegible] गाव [illegible]
सब रजिस्टर [illegible] यांचेकडून खरेदी
विक्रीचे व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत. [illegible]
[illegible] दिनांक ४-७-१९९९ रोजी
झालेली आहे. दिनांक ४-७-१९९९ ही तारीख संपादित
जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेसाठी सामान्य तारीख आहे.
सदर तारखेपूर्वीच्या ५ वर्षातील खरेदी विक्रीचे व्यवहार
सब रजिस्टर यांचेकडून उपलब्ध करून [illegible]
पत्रात नमूद केलेले आहेत. अ.क्र. १ ते ४ वरील खरेदी
विक्रीचे व्यवहार कमी किंमतीचे केलेले असल्याने संपादित
जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेस उपयुक्त नसल्याने नाकारणेत
आलेले आहेत. अ.क्र. ५ वरील खरेदी विक्रीचा व्यवहार
जास्त किंमतीचा केलेला असल्याने तो संपादित जमिनीचे
मुल्यांकन ठरविणेस उपयुक्त नसल्याने नाकारणेत आलेला
आहे. अ.क्र. ६ वरील खरेदी विक्रीचा व्यवहार दिनांक

(कृपया पुरवणी पाहणे)

जमीन मुल्य–

अ क्र.	जमीनीचा प्रकार	क्षेत्र हे आर	हेक्टरी मुल्यांकन दर रुपये	जमीनीचे मुल्य रुपये
१.	गु.क्र. ५२२, ५=०१ ते ८-४०. गट क्र. ३३० पैकी ~~क्षेत्र हे ०=०९ आर~~ बागाईत जमीन	०=०९	४५,०००=००	४५०=००

जमीन मुल्य रुपये ४५०=००

बांधकाम मुल्य रुपये ०=००

झाडाचे मुल्य रुपये ०=००

विहिरीचे मुल्य रुपये ०=००

तालीचे मुल्य रुपये ०=००

एकूण रुपये ४५०=००

वजा नवीन व अविभाज्य शर्तीबद्दलची ०=००

रक्कम रुपये ०-००

शिल्लक रक्कम रुपये ४५०=००

अधिक ३० टक्के भरपाई रुपये १३५=००

अधिक १२ टक्के रक्कम रुपये १०८=००

अधिक विच्छेद भरपाई रुपये

एकूण रक्कम रुपये ६९३=००

(अक्षरी रुपये सहाशे त्र्याण्णव फक्त)

या खेरीज संपादन मंडळाडून मोजणी फी रु. २५०=०० व मेन्टेनन्स चार्जेस (आस्थापना खर्च) ३% प्रमाणें रक्कम रुपये ७०=०० वसूल करुन ज्या त्या शिर्षकास फी रुपये जमा करणेंत यावी.

\+ ३२०=००

१०१३=००

13

(म) निवाडा-

मी या द्वारे असे घोषित करतो की-

क) संपादनाखालील जमीनीचे खरे क्षेत्र ६-0२०१ हेक्टर इतके आहे·

ख) देय असलेली भरपाईची एकूण रक्कम रुपये ६९३=०० इतकी आहे

अक्षरी रुपये सहाशे त्र्याण्णव फक्त)

ग) ती रक्कम सोबत जोडलेल्या निवाडा तक्त्यांत दर्शविलेल्या हीतसंबंधी व्यक्तींना देय आहे.

या जमीनी बोजा विरहित शासनाकडे वर्ग झाल्याचे समजण्यात यावे.

भूमि संपादन अधिनियम १९८४ च्या कलम ११ द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे या निवाड्यासाठी

यांची पूर्व मान्यता मिळविण्यात आलेली आहे.

(हा निवाडा घोषित करुन दिनांक- । । १९ रोजी माझ्या कार्यालयात ठेवण्यात आला आहे.)

मान्य निवाडा

[signature] २०१-१९९३

(डी·पी· जाधव)

~~बा. ग. जाधव~~

विशेष भूमि संपादन अधिकारी

क्रमांक ५ ~~सोलापूर~~ डोंगळ

सोलापूर

दिनांक - - १९

निवाडा घोषित केलेचा दिनांक

दि ३/७/९३ रोजी निवाडा जाहिर केला.

तक्ता 'ब'

चावडी प्रसिद्धी

मौजे कुंडलवाडी? ता. वाळवा जि सांगली दि. २६-४-८८ ते दि २४-१-८९ पर्यंतचे खरेदी-विक्री

व्यवहार दाखविणारा तक्का

एल ए क्यु/एस आर भु स प्रस्ताव क्र वि भु सं /७/

अ. क्र.	गट क्रमांक / सर्व्हे क्र.	क्षेत्र हे. आर	सारा रु. पैसे	हे. सरा. आकार	खरेदी किमत	हे. सरा. खरेदी कि.	ख. व्यवहाराची तारीख	विकणाऱ्याचे नांव	खरेदीदाराचे नांव	जमीनीचा प्रकार (जिरायत/बागायत)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	५५	३-२४ [illegible]	२१-२४	६-५५	६०००१	९८८६१	१६-१-८८	[illegible]	[illegible]	L
२	५५	३-२४ ०-३४ [illegible]	२१-२४	६-५५	६०००	११८५११	१६-१-८८	[illegible]	[illegible]	L
३	५५	३-२४ ०-३४ [illegible]	२१-२४	६-५५	१०००१	११२८१	१६-१-८८	—"—	[illegible]	L
४	५५	३-२४ ०-३४ [illegible]	२१-२४	६-५५	१००००	९८०३	१६-१-८८	—"—	[illegible]	L

५

चावडी प्रसिद्धी

तक्ता 'ब'

मौजे ______ ता. ______ जि सांगली दि. ______ ते दि ______ पर्यंतचे खरेदी-विक्री

व्यवहार दाखविणारा तक्ता

एल ए क्यु/एस आर भु स प्रस्ताव क्र वि भु मं /७/

अ. क्र.	गट क्रमांक / सर्व्हे क्र.	क्षेत्र हे. आर	सारा रु. पैसे	हे. सरा. आकार	खरेदी किंमत	हे. सरा. खरेदी कि.	ख. व्यवहाराची तारीख	विकणाऱ्याचे नांव	खरेदीदाराचे नांव	जमीनीचा प्रकार (जिरायत/बागायत)
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
५	३८५	२-०३ [illegible] ३५	११-५४	५-५३	२४०००	६५५१	१२-८-८८	[illegible]	[illegible]	
६	३५८	०-५५ [illegible] ७३०	४-४२	६-०५	६०००	२३६६४	१८-८-८८	[illegible]	[illegible]	
७	३३०	०-१२	०-५०	८-५५	२५०००	२५००००	२५-४-८०	[illegible]	[illegible]	
८	२५६	०-२४ [illegible]	५५	५-२५	१००००	३३३३	११-१-८८	[illegible]	[illegible]	
२	३३०	०-१२	०-५०	८-५५						
९	[illegible]	[illegible]	५-०३	१००००	६७७०	२५-१२-८८				
२	३३०									

२०-१-१९९२

विशेष भूमि संपादन अधिकारी,
क्र. [illegible] सांगली.

(१७)

R. L. E. 100

No. and Date of Statement - एस आर - ११५० दुधारी
Date of Award - -१-१९९३
Name of Work for which Land has been acquired- प्रादेशिक नळपाणी पुरवठा योजना रेठरेहरणाक्ष व इतर गावे
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I-viz No. अधिसूचना ४, page प्रादेशिक विभाग पान नं. २०८३, date ... पान ७३
Statement showing Compensation awarded by उप. जि. भूसंपादन अधिकारी सांगली No. on the under Section 11 of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the Village of दुधारी ता. वाळवा in Estate Revenue Roll of the District of सांगली Taluka वाळवा

Serial No. 1	Names of persons to whom Payment is due under the award. 2	Area of land H. A. 3	Government or alienated and kind of land 4	Abatement of land 5 Assessment (a) Rs. Ps.	Quit-rent (b) Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. 6 Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 Land (a) Rs. Ps.	Structure (b) Rs. Ps.	Well (c) Rs. Ps.	Trees (d) Rs. Ps.	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible 8 Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier (9) Rs. Ps.	Other claims severance injurious affection, etc. 10 Rs. Ps.	Capitalised Value of assessment 11 Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier 12	Total amount of compensation to each preson etc. 13 Rs. Ps.	Advance paid if any Amount 14 Rs. Ps.	Date 15	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement 16	No. and date of voucher 17 No.	Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired 18 Date	Reference to the report stating the date
													... ते ३ वर्ष २४ महिने											
१ गा.नं. ३३० पै.																								
	१ पोपट गणपती पाटील ६४४८८	0-09	खालसा बा.	0-0६	—	४५०००/- ४२५००	४५०/- ४२५	—	—	—	४५०-०० ४२५	१३५-०० १५६	१०८-०० १२६	—	—	—	६९३-०० ८०९	—		६९३-०० ८०९				
	२ ग्रामपंचायत दुधारी विकास — मोहन कार्यालय पाटील १९६७																							
	वारसदार																							
	१ रंगूबाई शिवाजी मोरे																							
	२ पुतळाबाई गणपती पाटील																							

१) भूसंपादन रक्कम — [illegible]

२) नेहमी रक्कम. — २५०-००

१०९३-०० ११४०

एकूण एकंदर रक्कम रुपये (१०९३/-) (एक हजार त्र्याण्णव)
११२०

२०-६-१९९३
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
... सांगली.

(२१)

R. L. E. 100

No. and Date of Statement - एल.आर. - ११५० दुधारी
Date of Award -
Name of Work for which Land has been acquired - पाटेश्वर नळपाणी पुरवठा योजना [illegible] - व [illegible] गावे
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. : date , page
Statement showing Compensation awarded by under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Village of दुधारी ता. वाळवा in Estate No. on the Revenue Roll of the District of Taluka

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 (a) Assessment Rs. Ps.	(b) Quit-rent Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 (a) Land Rs. Ps.	(b) Structure Rs. Ps.	(c) Well Rs. Ps.	(d) Trees Rs. Ps.	Total of 7(a) to 7(d) 7(e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier	Other claims severance injurious affection etc. Rs. Ps.	Capitalised Value of assessment Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier	Total amount of compensation to each preson etc. Rs. Ps.	Advance paid if any Amount Rs. Ps.	Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	No. and date of voucher No.	Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired Date	Reference to the report stating the date
1	2	3	4	(a)	(b)	6	(a)	(b)	(c)	(d)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	
(१)	गा.नं.330 पै. ① पोपट गणपती पाटील [illegible] ② [illegible] दुधारी विधमान - मोहन काशीनाथ पाटील [illegible] वारसदार ① [illegible] मोरे ② पुतळाबाई गणपती पाटील	0-09	खालसा [illegible]	0-06	—	[illegible]/- ५२५००	[illegible] ५२५	—	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—			[illegible]			[illegible]				

[illegible] २८ [illegible]

१) [illegible] [illegible]
२) [illegible] २५० —
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] (~~[illegible]~~ ११८०) [illegible]

[illegible]

[signature] २५-१-१९९३
विशेष भूमि संपादन अधिकारी, क्र. ५ सांगली