

॥ अंतिम ता० अंगुष्ठ १९८५

779 - 831

एस आर - १४७

भडकिंबे

गिवाडा

ॐ

क्रमांक वि. भूसं-११ / एस आर-१४७
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. -११, सांगली याचे कार्यालय,
महसुल भावन मिरज.
तारीख :

निवाडा

(१) निवाड्याचे शिर्षक

वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी मौजे भाडकिंबे ता. - वाळवा,
जि. - सांगली येथील लाभक्षेत्रातील जमिनीचे संपादन.

(२) भू संपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ , कलम ४ व ६ या
अधिसूचनेचा तपशील.

(अ) कलम ४ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख
२७-१०-८३ रोजी पान नं. २८७७ वर क्रमांक वि.भूसं. -११/
एस आर- १४७ दिनांक १४-९-८३ अन्वये प्रसिध्द झाली. तसेच दुरुस्त
अधिसूचना राजपत्रा दिनांक १७-१-८५ रोजी भाग १ पुरवणी , पान नं. १७८
दिनांक- २८-२-८५ भाग १ पुरवणी पान नं. ५४४ येथे प्रसिध्द झाली आहे.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालील प्रमाणे
प्रसिध्दी दिली.

वृत्तपत्राचे नाव

प्रसिध्दीचा दिनांक

१)

२)

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोयीनुसार ठिकाणी
प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

ठिकाण

प्रसिध्दीचा दिनांक

१) कार्यालय मिरज

१६-५-१९८५

२) तहशील कार्यालय वाळवा

२१-५-१९८५

३) जिल्हाधिकारी सांगली

४) मौजे भाडकिंबे गावचे नोटीस बोर्डवर -३-११-८३

५) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील.

(अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात
भाग १ पुरवणी पान नं. १८१० येथे दिनांक ८-८-१९८५ रोजी क्रमांक

श्री क- (हवेली आकार रुपये २-५१ ते ३-५० पर्यंत)

607

क्र. नं. म. नं. आकार हवेली आकार धारणी आकार मोटला आकार डोरा
हवेली तारीख लक्ष्म हवेली
आकार किंमत

१ ४६ ८४१	०-५३	०-५३	-	३-४७	२७-१-७८	२०००	८६६५
१ १०२१ ६१२	१-१२	३-१२	६२७	२-६०	१५-१२-७८	४०००	२००००
१ १० २१४	०-३७	०-२५	-	२-२८	१०-१-८०	१०००	२७०२
१ २५७ २०८	०-८६	२-५०	६३	२-८०	३०-३-८२	५०००	३१२५०
११	६१.०-०२						
१ २८५ २०८	०-८५	२-५०	६४	२-२३	१-१-८२	५०००	३१६६८
	६१.०-०२						
४६६ ८७८	०-५२	१-८१	-	१-०२	१५-४-८३	३०००	५०८७
१०३० ३८१	१-६८	४-०५	६७	२-६०	१५-७-८३	१५००	१७८५

श्री क- ४ (हवेली आकार रु. २-५१ ते ५-०० पर्यंत)

५६३ ५६५	०-६१	२-६२	-	१-२८	२५-५-७८	७०००	२१४७५
८२० ५८५	१-२०	५-१२	७०	४-२६	२४-७-७८	२०००	१२५६०
६१ ८५२	१-८३	६-८७	६७	३-७५	१-२-८०	१००००	१०८६७

श्री क- ५ (हवेली आकार रु. ५-०१ ते १५-५० पर्यंत)

१) १६३ ३५०	०-५७	२-००	-	५-२६	१२-२-७८	३०००	५२६७
२) ३६३ २६८	२-६०	२२-२५	७४	५-८७	१२-४-७८	३०००	६२२२
३) ५६२ ७६५	०-१८	०-२४	-	५-२५	२६-५-७८	१०००	५५५५
४) १५४ २२०	०-५१	२-००	-	५-१२	२-५-७९	६०००	८१०८
२२२	०-१२	१-२४	-				
५) ३५२ २२१	०-५८	४-०३	-	६-६५	२०-४-८१	७०००	१२०५१
६) ३६७ २२०	०-५५	२-०	-				
२२२	०-१२	१-२४	-	५-३२	२१-४-८१	१००००	१८०८०
७) ६२४ ६६८	२-३८	१२-६२	८३	५-२०			

५-००० २५०००

६-८७

१०००० २५०००

क्र. नं. ग. नं. ३३

आकार विहारी सरासरी

हेक्टर

महेश्वर गाँववासी सरासरी गेरा

तारीखा मोबासराहेक्टर

आकार

रकम विमत

८	४४० ३२३	८-४२	२-६८ ४४	६-३८	४-५-८२	३००	३०००
९	५६८ १४०	८-१८	१५-६२XXXXXXXXXXXX	६-२०	२०-४-८२	१००००	२५०००
		१-१२	-	६-२०	३१-८-८२	१५०००	३७५००
१०	८८२ ६६८	२-३८	१२-६२ ६४३	५-३०	३१-८-८२	१५०००	३७५००
		८-०५					
११	२६३ ५०३	८-३४	१-८१	५-३५	६-१०-८२	१५०००	४४११
१२	३७३ ३३०	८-६०	१५-६२XXXXXXXXXXXX	६-२०	२०-४-८२	५०००	१४२८५
		८-०५	५-०६ ६७	६-२३			

विहारीतल हयकासह

८-०५

श्रुत नं. ६ (हेक्टर आकार २.५-५१ ते १०-०० पर्यंत)

१	६७४ ८७७	८-८७	७-३७	८-३६	२२-११-७७	६०००	२५०००
२	५६५ ८५३	८-१७	१-५२	६-३५	२५-११-७९	६०००	३५२९४
३	२१५ ३५४	८-५०	१२-३७ ६७	६-२५	२७-२-७९	१२०००	८३२२
४	४६६	८-१७	२-५० ६७	६-०४	१२-५-८१	१००००	२१२७७
५	२८२ २५७/२	८-८५	५-३१ ६७	८-४१	१७-११-८१	७०००	७००००
६	२५७/४	८-६५	५-३१ ६७				२१७६४
७	१७७ ८७७	८-८७	७-३७ ६७	८-६७	१५-२-८२	२०००	२००००
८	६७६ ३३२	८-५१	४-६२	६-०२	१६-६-८२	१००००	१२६०८
९	६४१ ५१४	८-०७	८-६० ६७	८-५६	८-२-८२	७००	२२२२२
१०	३७४ ४३५	१-२४	१०-८० ६७	८-७१	३०-२-८३	१२०००	१२३५५
११	३७५ २५७/४	८-६५	५-३१ ६३	८-१६	२१-४-८२	३०००	२५०००
१२	४६५ ८७७	८-८७	७-३७ ६३/७	८-३४	१५-४-८३	२०००	१५३८६
१३	८०८ ४३५	१-२४	११-८१ ६७	२-५३	२-६-८३	२२५००	६३२२०

श्रुत नं. ७ (आकार हेक्टर दु. १०-०१ ते दु. १२-५० पर्यंत)

१	५८६ २११	८-७५	८-० ६५४	१०-७०	२२-५-८१	१५०००	६००००
२	३०६	८-०५	८-५६ ६५७				
३	२६४ ८५२	८-०२	१-०५ XXXXXXXXXX	२१-४४	६-१०-८२	६००	६६६६
४	२८० ५७०	८-१०	४-५०	२१-२५	१०-२-८३	१००००	२५०००
५	५०६ ९१२	०-०७	०-७५	१०-७०	२१-४-६३	१०००	१४२६५

नं. मं. नं. ४३१ आकार हिंसा सरासरी व्यवहार ६ गाँवाची मोबदला सरासरी पोरा
 हेवटरी तारीखा रपुम हेवटरी
 आकार किमत

भा. क्र. ८ (आकार हेवटरी रु. १२५१ ते वरील)

१ ६४१ ८७६	०-३७	६-०६	१६-३६	१७-११-७८	१०००० २७०२७
		विहिर चे हवकासह			
२ ५६६ ३७	०-११	१-६९	१३-४६	१६-११-७९	६००० ४६१५३
३५	०-०२	०-०६			

विशेष भुमिसंभादन अधिकारी
 यांचे कार्यालय - नं ११,
 महसूल भवन, गिरज.

मौजे भडकिंबे ता. वाळवा, जि. तांगली येथील खरेदी विक्री झालेले व्यवहाराची माहिती

ग्रुप क्र. १ [आकार रु. ००-०१ ते १-२०]

पत्रक

अ. नं. गट नं. क्षेत्र आकार विस्तार सुरासुरी व्यवहार झालेची मोबदला सुरासुरी
हे. आ. रु. पै. हे. किंमत तारीख रक्कम हे. किंमत शेरा

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	५६	१०४	३-३०	२-०६	०-५२	२१-१-८३	८०००	४८४८		
			खा०-०२							
२.	३२२	१८९	६-९२	३-७५	०-५३	२१-३-८३	१००००	८६७०		
३.	५०३	६१२	५-१९	३-१९	०-६१	२१-८-८३	४०००	४६५५		

ग्रुप नं. २ आकार रु. १-२१ ते २-५० पर्यंत

१.	६१४	२७८	१-१०	२-४४	२-२२	२-६-७८	६०००	५४५५		
२.	६८८	६००	२-५७	३-५६	१-३५	२०-६-७८	३५००	६८६२		
३.	१०२२	२०	०-११	०-१६	१-५१	१५-१२-७८	५००	१५१५		
		८९५	०-२२	०-३४						
४.	१०४५	९४	०-३४	०-४७	१-४०	२७-२-७८	७००	२०५७		
५.	१३४	६००	२-५७	३-५६	१-३५	२८-२-८०	५०००	१०६६९		
६.	४४५	४१०	०-५५	१-३१	१-३८	२३-४-८०	२०००	३६३६		
७.	६३२	६७८	१-२९	२-६९	१-७८	८-६-८१	६०००	४२२५		
		६८	खा०-०२	०-८७						
८.	६३५	६५३	०-२०	०-३१	१-५५	८-६-८१	७०००	३५००		
९.	१०५६	६१२	२-२९	४-२५	१-८६	३-१२-८२	२५००	६६५५		
१०.	१८०	७५०	०-३४	०-५९	१-७३	१८-२-८३	४०००	११७६५		
११.	३७१	४९६	०-४५	०-६२	१-३७	३०-३-८३	२५००	५५५५		
१२.	३३७	५०१	०-४६	०-८४	१-८२	१५-४-८२	७०००	१५२१८		

ग्रुप नं. ३ हेक्टरों आकार रु २-५१ ते ३-५० पर्यंत

५१५

क्र. नं.	गट	क्षेत्र	आकार	हिस्सा	सरासरी हे. आकार	व्यवहार तारीख	आल्याची मोबदला रक्कम	सरासरी शे. किंमत
----------	----	---------	------	--------	-----------------	---------------	----------------------	------------------

१.	४६	८४१	०-०३	०-५३	३-४७	२७-१-७८	२०००	८६९५
२.	१००२१	६१२	१-१९	३-१९	२-६०	१५-१२-७८	४०००	२००००
३.	१०	२१४	०-३७	०-९५	२-९८	१०-१-८०	६०००	२७०२
४.	२५७	२०८	०-८६	२-५०	२-८०	३०-३-८२	५०००	३१२५०

ख. ०-०२

५.	२८५	२०८	०-४५	२-५०	२-९३	१-४-८२	५०००	२१४६८
			ख. ०-०२					
६.	४६६	८७८	०-५९	१-८१	३-०९	१५-४-८३	३०००	५०४५
७.	१०३०	३८१	१-६८	४-०५	२-६०	१५-७-८३	१५००	१७८५

ग्रुप नं. ४ हेक्टरों आकार रु ३-५१ ते ५-०० पर्यंत

१.	५६३	५६५	०-६१	२-६९	४-२८	२५-५-७८	७०००	२१४७५
२.	८२०	५८५	१-२०	५-१२	४-३६	२४-७-७८	२०००	१२५००
३.	६१	८५२	१-८३	६-८७	३-७५	४-२-८०	१००००	१०८६७

ग्रुप नं. ५ हेक्टरों आकार रु ५-०१ ते ७-५० पर्यंत

१.	१६६	३५०	०-५७	३-००	५-२६	१३-३-७८	३०००	५२६७
२.	३६३	२६८	३-६०,	२२-२५	५-४७	१९-४-७८	३०००	९९९९
३.	५६९	७६५	०-१८	०-९४	५-२५	२६-५-७८	१०००	५५५५
४.	१५४	२९०	०-५५	२-००	५-३२	२-७-७९	६०००	८१०८
		२९२	०-१९	१-९४				
५.	३५९	२९१	०-५८	४-०३	६-६५	२०-४-८१	७०००	१२०५१
६.	३६७	२९०	०-५५	२-०	५-३२	२१-४-८१	१००००	१८०८०
		२९२	०-१९	१-९४				
७.	३४	६६८	२-३८	१२-६२	५-२७			

ख. ०-०५ विनाय विहोरीतील हक्क ८-६-८५

१०००० २५०००

UIC

अ.नं.	पट नं.	कोच.	आकार	हिस्सा	सरासरी हेक्टर आकार	व्यवहार तारीख	सरासरी शीरा मौज्दला रकम	शीरा हेक्टर किंमत.
-------	--------	------	------	--------	--------------------------	------------------	-------------------------------	--------------------------

४	४४०	३९३	०-४९	९-६६	६-३६	४-५-६९	२००	२०००
५	५६६	१४०	०-१६	१-१९	६-९०	२०-४-६९	१००००	२५०००
विहिरीतील हक्कासह								
१०	६६९	६६६	९-३६	१९-६९	५-३०	३१-६-६९	१५०००	३७५००
			स ०-०-५					
११	९६२	५०३	०-२४	१-६१	५-२५	६-१०-६९	१५०००	४४१६
१२	३७३	३३०	०-७०	५-०६	७-२३	२०-४-६९	५०००	१४२६५
			स ०-०-५					

ग्रुप नं. ६ हेक्टर आकार रन. ७-५१ ते १० पर्यंत

१	६७४	६७७	०-६७	७-२७	६-३६	२९-११-७७	६०००	२५०००
विहीर पाणी हिस्सा.								
२	५६७	६५३	०-१७	१-५९	९-३५	१६-११-७९	६०००	२५२९४
३	२१५	३५४	२-५०	१९-३७	९-९५	२७-३-६२	१२०००	६३९२
		४६६	स ०-२०-१७	२-५०				
४	४९६	३११	०-४७	४-२५	९-०४	१२-५-६१	१००००	२१२७७
५	९६९	२५५-२	०-६५	७-३१	६-४१	१७-११-६१	७०००	७००००
६		२५५-४	०-६५	५-३१				२१७६४
७	१७७	७७७	०-६७	७-२७	६-६७	५-३-६२	२०००	४००००
८	६७६	३३२	०-५१	४-६२	९-०९	१६-६-६२	१००००	१९६०६
९	६४१	५१४	०-०७	०-६०	६-५६	६-९-६२	७००	२९९९९
१०	३७४	४२५	१-२४	१०-६०	६-७१	३-३-६३	१२०००	१९३५५
११	२७७	२५५-४	०-६५	५-३१	६-१६	२१-४-६२	३०००	२५०००
१२	४६५	६७७	०-६७	७-२७	६-३४	१४-४-६३	२०००	१५३६६
१३	६०६	४२५	१-२४	११-६१	९-५३	२-६-६३	२२५००	६३२९०

ग्रुप नं. ७ आकार हेक्टर रन. १०-०१ ते रन. १२-५० पर्यंत

१	५६६	३११	०-७५	७-६०	१०-७०	२९-५-६१	१५०००	६००००
२		३०६	०-०५	०-५६				
विहीर हक्कासह								
३	९६४	६५९	०-०९	१-०५	२१-४४	६-१०-६२	६००	६६६६
४	२६०	५७०	०-४०	४-५०	२१-२५	१०-३-६३	१००००	२५०००
५	५०६	९१२	०-०७	०-७५	१०-७०	२१-४-६३	१०००	१४२६५

७९

ख.नं.	गट नं.	होत्र.	आकार	हिस्सन	सरासरी हेक्टर आकार	व्यवहार इलेजी तारीख	सरासरी मौजदला रकम	शेरा हेक्टर किंमत
-------	--------	--------	------	--------	--------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------

ग्रुप नं. ६ आकार हेक्टर रन. १२-५१ बे बरील

१	६४१	८७६	०-३७	६-०६	१६-२६	१७-११-७६	१००००	२७०२७
२	५६६	२७	०-११	१-६९	१२-४६	१६-११-७९	६०००	४६१५३
		२५	०-०२	०-०६				

सिंगार

दि. ~~३९-३-८७~~ ३९-३-८७

विशेष भूमि संपादन अधिकारी
क्रमांक ११. सिंगार

अ. न. गट न. संपादन क्षेत्र

हे. - आर		
११)	७३८ पैकी	०-८१
१२)	६७० प्ल	०-८१
१३)	७२५ पैकी	०- १-२४
१४)	६०४ , ,	२-४१
१५)	७०२ पैकी	१-०५
१६)	६०१ , ,	०५४१
१७)	६८६ , ,	०-३२
१८)	५२७ , ,	०-४४
१९)	८३५ , ,	०-८१
२०)	७२६ , ,	०-८१
२१)	७६२ , ,	१-२१
२२)	७५६ , ,	१-२१

एकूण क्षेत्र १६५४५

१८-४२

निवाड्याची कारणे

स्थालक पुनर्वसन महाराष्ट्र राज्य याचे प्रतिनिधी म्हणुन जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्याचेकडील पत्र व पुनर्वसन आर आर/२२१ ने गाव भाडकिबे ता. वाळवा जि. सांगली येथील जमिनी वारणा प्रकल्प ग्रस्ताचे पुनर्वसनासाठी संपादन कराव्या म्हणुन ३१-८-८३ ने विशेष भूमिसंपादन अधिकारी नं. ११ सांगली याचे- कडील भू. संपादनाची सुरळीत करावी म्हणुन पाठवीला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणुन सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांनी त्या जिल्ह्यातील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. भूस/ आरआर-७२८ /सा. /८५ दिनांक १६-६-८५ ने प्रसिद्ध झालेल्या महाराष्ट्र राज प्रद राजपत्रात पुणे विभागातून पान नं. १८१०

अ. नं.	गट नं.	संपादनाचे दोष हे-आर	आकार
८)	८३९ पैकी	०-६९	२-००
९)	८३६ ६२६x,,	०-५३	१-६०
१०)	५०६ ,,	०-५९	३-००
११)	७३८ ,,	०-८१	०-५०
१२)	६७० ,,	०-८१	१-३०
१३)	७२५ ,,	१-२४	२-६९
१४)	६०४ ,,	२-४१	१४-१२
१५)	७०२ पैकी	१-०५	१-६०
१६)	६०१ ,,	०-४१	०-३०
१७)	६८६ ,,	०-३९	०-६०
१८)	५९७ ,,	०-४४	०-५०
१९)	८३५ ,,	०-८१	१-४०
२०)	७२६ ,,	०-८१	१-०५
२१)	७६२ ,,	१-२१	१०-००
२२)	७५६ ,,	१-२१	८-००

भुसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची सयुक्त मोजणी खातेदार व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी समक्षा करणेत आली आहे. मोजणी खर्चाचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व सयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. केणात्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे दोषाफळ विषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादीत जमिनीचे खारे दोषाफळ आहे. व नुकसान भर पाई देववित्ताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे दोषाफळ गा. न. ७/१२ दाखालि दोषाणी मिळते जूळते आहे.

३) भुसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भुसंपादन कायदा कलम ९(१)(२) ची ह जाहीर नोटीस भुसंपादन कार्यालय गावची चावडी, तहशील कार्यालय व संपादीत जमिनीवर व जिल्हाधिकारी ग्रंथ कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याप्रमाणे सदर कायदाचे कलम ९(३)(४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमाना दैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाव्दारे त्यांना संपादन जमिनीचे नुकसान भरपाई व हक्कासंबंधी सदर कायदाचे कलम ८ प्रमाणे केले. मोजणी बाबत अगर अन्य

दिनांक ८-८-८५ मे प्रसिध्द केली. सदर अधिधारुनेनुसार असे जाहीर केले आहे की, अधिस्तुचेमध्या घुचित जाहीर केलेल्या जमिनी हवा चारणा प्रकल्पप्रस्तावाच्या पुनर्वसनासाठी स्पादन करणे जरूरीचे आहे आणि विशेष भूसंपादन अधिकारी न. ११ सांगली याची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ "क" अन्वये क नेमणूक केली असून त्यांना जिल्ह्याधिकारी यांचे कडून भूसंपादन कामी कारवाई करणेचा अधिकार प्र धान केले आहेत. म्हणून विशेष भू संपादन अधिकारी न. ११ सांगली हे उक्त जमिनीचे स्पादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाहीकरणे सधाम आहेत. सदर भू संपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सधाम आहेत.

२) प्रस्तुत प्रकरणात भूसंपादनाखाली समाविष्ट असलेले क्षेत्र

अंतीम रित्या कलम ६ अन्वये अधिस्तुचित झालेल्या क्षेत्रापैकी गट नं. ८३६ व ८३९ व गट नं. ७३९ पैकी ०-४२ क्षेत्र कमी करणेत आले आहे. कारणामा. जिल्ह्याधिकारी तथा उप सचालक (पुनर्वसन) सांगली यांचे कडील क्रमांक पुनर्वसन/ म. नि. र. नं. २२७ ता. १३-९-८५ चे पत्राव्ये मास्ती गोमाजी पाटील नावे ८ एकरापेक्षा कमी व क्षेत्र असलेले त्याचे नाव प्रस्तुत प्रस्तावातून वगळणेबाबत आदेश आलेवरून ग. नं. ८३६ व ८३९ च्या जमिनी प्रस्तुत प्रस्तावातून वगळणेत येत आहेत. आणि बाबु मास्ती माळी यांचे नावे असलेला ग. नं. ७३९ पैकी फक्त १९ आर क्षेत्र स्पादन करणेचे असलेले ~~xx~~xx~~xx~~ याच गट नं. मधील ०-४२ आर क्षेत्र वगळणेबाबत पुनर्वसन / आर आर/ म. नि. र. नं. २३२ दि. ५-११-८४ ने कळविले होते. त्या प्रमाणे वगळणे प्रस्ताव पाठवित असे ~~xx~~ असलेले या प्रस्तावामधून गट नं. ७३९ पैकी ०-४२ क्षेत्र कमी करणेत आले आहे.

संपादनाखाली असलेल्या जमिनीचा तपशील

अ. नं.	गट नं.	संपादनोचे क्षेत्र	आकार
		हे. - आर	
१)	५८९ पैकी	०-८१	२-१०
२)	८५२ ,,	०-१०	०-२५
३)	७७८ ,,	०-८५	१-००
४)	७३९ ,,	०-१९	०-८७
५)	७३८ ,,	०-६९	०-५०
६)	७३८ ,,	०-६९	२-००
७)	५९७ ,,	०-४४	०-५०

..... ६ ७८९
 हक्कबदल जर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. . नेमले तारखेत ना
 नोटीसा बजावून ही संबंधी इसमानी आपल्या हरकती / आक्षेप दिले नाहीत.
 कोणात्याही दस्तऐवज खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रतावित
 भुसपाटनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ च्या अधिकार अभिलेखातील नोटी
 हया मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणाभुक्ती धारणेत आल्या आहेत. मालकी हक्का
 संबंधी कोणे कोणात्याही प्रकारचा वादविवाद अत्र अगर तक्रार नाही.

संपादनातील (खालील) जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

मौजे भाडकबे ता. वाळवा , हा गाव पुणे जिल्होर महामागचि पुर्वेस आठ
 कि. मी. अंतरावर असून इस्लामपुर तालुकेच्या ठिकाणापासुन १५ कि. मी व सांगली
 या जिल्ह्याच्या ठिकाणापासुन तीस कि.मी अंतरावर आहे.
 या गावची लोकसंख्या सन १९८१ चे धानासुमारी नुसार १७८८ एवढी आहे.
 या गावचे भौगोलिक क्षेत्र १८४७ एकर १४ गुठे अत्र आहे. या पैकी लागणी लायक क्षेत्र
 क्षेत्र १६७७ एकर असून जिरायत क्षेत्र १४८६ एकर ३६ गुठे व बागायत क्षेत्र १९०
 एकर ६ गुठे आहे. या गावचा एकूण आकार रु. ३११५/- व खातेदाराची संख्या
 ४३८ आहे.

भाडकबे या गावी इ. सातवी पर्यंत शिक्षणाची सोय आहे. पुढील शिक्षण
 लगतचे गावी जावे लागते. गावी ग्रामपंचायत ने नळ योजने व्दारे पिण्याच्या पाण्याची
 सोय केली आहे. विद्युत पुरवठाही केला आहे. एस. टी. व्हातुकीची ही सोय आहे.
 गावची सेवा सोसायटी आहे. दूधा सकलन सोसायटी आहे. ब्रॅच पोस्ट ऑफीस आहे.
 गावी वैद्यकीय सोय नसलेने बागनी या लगतच्या गावी जावे लागते. या गावचा
 शेती हा मुख्य व्यवसाय असून शेती मुख्यतः पावसाचे पाण्यावर अवलंबून आहे.

संपादनाखालील जमिन भाडकबे गावाचे जवळपास आहे. भाविष्य काळामध्ये
 जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे होईल असे वाटत नाही. तशा सोयी सवलती
 उपलब्ध नाहीत. प्रत्यक्षा पाहणीमध्ये संपादीत जमिनीमध्ये किंवा सभोवार घारे
 बांधारणीची शक्यता नाही. म्हणुन संबंधीत जमिनी हया शेती जमिनी आहेत.
 असे किमती निश्चीत करताना धारले आहे. संपादनाखालील जमिनी जिरायत
 आहेत.

..... ७

पुष्पानि

७०७ ८०७

अ. नं. गट नं. संपादनोचे क्षेत्र आकार हेक्टरी आकार

१)	५८९ पैकी	०=८१	२=१०	२=५९
२)	८५२ पैकी	०=१०	०=२५	२=५०
३)	७७८ ,,	०=० ०=८५	१=००	१=१७
४)	७३९ ,,	०=१९	०=८७	१=४२
५)	७३८ ,,	०=८१	०=५०	०=६१
६)	७३८ ,,	०=६९	०=४०	०=५७
७)	५९७ ,,	०=४४	०=५०	१=१३
८)	८३९ ,,	०=६९	२=००	२=८९
९)	८३६ ,,	०=५३	१=६०	३=०१
१०)	५०६ ,,	०=५९	३=००	५=०८
११)	७३८ ,,	०=८१	०=५०	०=६१
१२)	६७० ,,	०=८१	१=०३	१=२७
१३)	७२५ ,,	१=९४	२=६९	१=३८
१४)	६०४ ,,	२=४१	१४=१२	५=८५
१५)	७०२ पैकी	१=०५	१=६०	१=५२
१६)	६०१ ,,	०=४१	०=३०	०=७३
१७)	६८६ ,,	०=३९	०=६०	१=५३
१८)	५९७ ,,	०=४४	०=५०	१=१३
१९)	८३५ ,,	०=८१	१=४०	१=७२
२०)	७२६ ,,	०=८१	१=०५	१=२९
२१)	७६२ ,,	१=२१	१०=००	८=२६
२२)	७५६ ,,	१=२१	८=००	६=६१

गट क्रमांक ४ :-

603

गट प्रस्तावांत या गटातील जमीन संपादनाबाबतीत नाही. या गांती आधारभूत तारखेनुसार ३ ते ५ वर्षांचे कालावधीत दारिद्री विहीने ^{प्राप्त} नोंदणीकृत व्यवहार झालेले आहेत. यातील व्यवहारांची छाननी केली असता अ. नं. २ व ३ चे व्यवहार हे पैकी हिश्याच्या जमिनीचे झालेले आहेत त्यामुळे किंमत ठरविणारा मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणून हे दोनही व्यवहार वगळोत येत आहेत. अ. नं. ५ चा व्यवहार हा दोन गटातील जमिनीचा असून पैकी जमिनीचा आहे म्हणून वगळोत येत आहे. आता बाकी राहिलेला अ. नं. १ चा व्यवहार छाननी करून पाहिला असता हा व्यवहार एकाच गटातील पूर्ण जमिनीचा झालेला आहे त्यामुळे किंमत ठरविणारा हा व्यवहार योग्य वाटतो. हा व्यवहार सन १९७८ मध्ये झालेला आहे. यानंतर आजपर्यंतच्या कालावधीमध्ये सर्वच जीवनोपयोगी वस्तूंच्या किंमती वाढलेल्या आहेत. त्याच प्रमाणे जमिनीच्या किंमतीही वाढलेल्या आहेत. या वाढत्या किंमती व सुधारित भूसंपादन कायदातील तरतुदींचा विचार करता या गटातील जमिनीला प्रती हेक्टरी किंमत रु. २०,०००/- देणेचा निर्णय घेत आहोत.

गट क्रमांक ५ :-

यागावह या गटातील जमिनीचे विहीत कालावधीमध्ये झालेले दारिद्री विहीने नोंदणीकृत व्यवहार १० आहेत. या व्यवहारांपैकी अ. नं. १, ६, व ९ हे व्यवहार कमी किंमतीचे आहेत. हे व्यवहार किंमत ठरविणारा मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणून वगळोत येत आहेत. अ. नं. २ व ५ चे व्यवहार हे पैकी जमिनीचे व जादा किंमतीचे आहेत असे ते किंमत ठरविणारा योग्य नाहीत म्हणून वगळोत येत आहेत. अ. नं. ७ चा व्यवहार हा विहीरीतील पाणी हक्कासह झालेला असलेने व त्याची किंमत जादा आहे त्यामुळे मार्गदर्शक होत नाही म्हणून वगळोत येत आहे. अ. नं. ३ चा व्यवहार हा कमी क्षेत्राचा तुकडा असलेने वगळोत येत आहे. आता बाकी राहिलेला अ. नं. ४ व १० चे व्यवहार छाननी करून अ. नं. ४ चा व्यवहार हा १९८१ मध्ये घडलेला असून हेक्टरी किंमत रुपये १२०५१ व अ. नं. १० चा व्यवहार हा १९८२ मध्ये घडलेला असून यात हेक्टरी किंमत रु. १४२८५/- येते या दोन व्यवहारांमध्ये एक वर्षांचे अंतर आहे व किंमतीमध्ये (१४२८५ - १२०५१) रु. २२३४ चे अंतर आहे म्हणजे येथे किंमतीमध्ये वाढत्या श्रेणीची क्रम दिसतो. ही वाढत्या श्रेणीची प्रवृत्ती लक्षात घेऊन सुधारित भूसंपादन कायदातील तरतुदींना अनुसरून या गटातील किंमत ठरविणारा गरजेचे आहे. गट क्र. ४ मधील जमिनी वर पेक्षा या गटातील जमीन अधिक चांगली आहे म्हणून या गटातील जमिनीला गट क्र. ४ मधील जमिनीला अधिक किंमत देणे ^{क्रमानुसार} आहे. या सर्व गोष्टींचा विचार

करून या गटातील जमिनीला मी प्रती हेक्टररी रु. ^{24,000/-} (२२,०००/-) देणेचा निर्णय घेत आहे.

गट क्रमांक ६ :-

या गावी यागटातील विहीत कालावधीमध्ये जमिनीच्या खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार १२ झालेले आहेत. या व्यवहारांपैकी अ.नं. १ व २ चे व्यवहार जमिनीच्या किंमतीमध्ये विहीरीतील पाणी हक्काचा मोबलाही अंतर्भूत आहे. शिवाय अ.नं. १ चा व्यवहार पैकी जमिनीचा व अ.नं. २ चा व्यवहार कमी क्षेत्राचा तुकडा जमिनीचा आहे म्हणून व व दोन्ही व्यवहार किंमत ठरविणेत योग्य नाही म्हणून वगळणेत येत आहेत. अ.नं. ३ व ५ हे दोन गट नंबर मधील जमिनीचे संयुक्तपणे झालेले व्यवहार आहेत. शिवाय अ.नं. ३ चा व्यवहार कमी किंमतीचा व अ.नं. ५ चा व्यवहार जादा किंमतीचा आहे त्यामुळे हे दोन्ही व्यवहार मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणून वगळणेत येत आहेत. अ.नं. ६ चा व्यवहार हा पैकी जमिनीचा असून तो कमी किंमतीचा आहे म्हणून वगळणेत येत आहे. अ.नं. ७, ९, १०, ११ व १२ चे व्यवहार हे पैकी जमिनीचे असलेले प्रमाणाभूत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे आहेत शिवाय अ.नं. ७, १० व १२ चे व्यवहार हे जादा किंमतीचे आहेत. अ.नं. ११ चा व्यवहार हा कमी क्षेत्राचा (तुकडा) जमिनीचा व कमी किंमतीचा आहे. स्वतःरीत हे सर्व व्यवहार प्रमाणाभूत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे झालेले आहेत हे व्यवहार या गटातील किंमत ठरविणेत योग्य वाटत नाहीत म्हणून हे सर्व व्यवहार वगळणेत येत आहेत. आता बाकी राहिलेले अ.नं. ४ व ८ चे व्यवहार परंतु या व्यवहारांची छाननी केली असतां अ.नं. ४ चा व्यवहार हा एका गटातील पूर्ण जमिनीचा सन १९८१ मध्ये झालेला असून यामध्ये हेक्टररी किंमत रु. २१२७७/- आलेली आहे. = अ. आणि अ.नं. ८ चा व्यवहार हाहि एका गटातील पूर्ण जमिनीचा सन १९८२ मध्ये झालेला आहे. यामध्ये हेक्टररी किंमत रु. १९६०८/- आलेली आहे. वास्तविक घात अ.नं. ४ मधील जमिनीला दिलेल्या किंमतीपेक्षा जादा किंमत अ.नं. ८ मधील जमिनीला येणे वाजवी होते. परंतु येथे जी किंमत कमी आलेली आहे म्हणजे अ.नं. ८ चा व्यवहार हा गरजेपोटी झालेला दिसतो म्हणून अ.नं. ८ चा व्यवहार वगळणेत गरजेचे आहे. आणि म्हणून अ.नं. ४ चा व्यवहार हा या गटातील किंमत ठरविणेत अधिक योग्य वाटतो. म्हणून अ.नं. ४ च्या व्यवहारातील किंमत विचारांत घेऊन व सुधारित भुसंपादन कायदातील तरतुदीस अनुसरून या गटातील जमिनीला प्रती हेक्टररी किंमत रु. ^{28,000/-} (२८,०००/-) देणेची आम्ही शिफारस करतो आहोत.

600

600

सूचि- भूजिखे

संपादनावाली अन्ने जमीनीचा आकार
तहसिल - वाडवा

जिल्हा - सांगली

अ. न.	गट नं.	संपादनाचे क्षेत्र ह - आर	आकार	हेक्टरी आकार	गट
१)	५८९ पैकी	०-८१	२=१०	२=५९	तिसरा
२)	८५२ ,,	०=१०	०=२५	२=५०	दुसरा
३)	७२८ ,,	०=८५	१=००	१=१७	पहिला
४)	७३२ ,,	०=६१	०=८७	१=४२	दुसरा
५)	७३८ ,,	०=८१	०=५०	०=६१	पहिला
६)	७३८ ,,	०=६२	०=४०	०=५७	पहिला
७)	५२७ ,,	०=४४	०=४४ ०=५०	१=१३	पहिला
८)	८३२ ,,	०=६२	२=००	२=८२	तिसरा
९)	८३६ ,,	०=५३	१=६०	३=०१	तिसरा
१०)	५०६ ,,	०=५२	३=००	५=०८	पाचवा
११)	७३८ ,,	०=८१	०=५०	०=६१	पहिला
१२)	६७० ,,	०=८१	१=०३	१=२७	दुसरा
१३)	७२५ ,,	१=२४	२=६२	१=३८	दुसरा
१४)	६०४ ,,	२=४१	१४=१२	५=८५	पाचवा
१५)	७०२ पैकी	१=०५	१=६०	१=५२	दुसरा
१६)	६०१ ,,	०=४१	०=३०	०=७३	पहिला
१७)	६८६ ,,	०=३२	०=६०	१=५३	दुसरा
१८)	५२७	०=४४	०=५०	१=१३	पहिला
१९)	८३५ ,,	०=८१	१=४०	१=७२	दुसरा
२०)	७२६ ,,	०=८१	१=०५	१=२२	दुसरा
२१)	७६२ ,,	१=२१	१०=००	८=२६	सहावा
२२)	७५६ ,,	१=२१	८=००	६=६१	पाचवा

१६-१०

मालमत्तेवरील बाधाकामाचे मूल्यांकन

अ. नं.	:	स. ग.	:	नं. न.	:	कब्जेदाराचे नाव	:	बाधाकामाचा मालक	:	बाधाकामाचा किंमत	:	ठ किंमत
--------	---	-------	---	--------	---	-----------------	---	-----------------	---	------------------	---	---------

अशी बाब नाही

बाधाकामाचा हेतु

अशी बाब नाही

विहीर

अशी बाब नाही

पाईप लाईन

अशी बाब नाही

झाडे

गट न. ७५६ मध्ये दोन बाभाळीची झाडे व पाच लिंबाची झाडे आहेत. अशी एकूण सात झाडे आहेत. पण जमिन मालक यानी सटरची झाडे तोडून घेतो असे म्हणाने दिलेले आहे. सबब झाडाची किंमत करणेचा प्रश्न उत्भवत नाही.

ताली

नाही

तारेचे कुपण किवा भिंती

८९९

नाही

विचेद किवा हानीकारक धांदा बंद झालेले माल नाश झालेले,
उपद्रवामुळे झालेले नुकसान

नाही.

संविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन छाळाविणारे
पत्राक सोबत जोडले आहे.

×संपादनाखालील जमीनीवरील बोजे×

संपादनाखालील जमीनीवरील बोजे

संपादित जमिनीचा सात बारा (७/१२ इतर हक्कात खिन्न विकृत
सोसायटीची नोट आहे. बोजा रक्कमेची नोट केलेली नाही. नुकसान भरपाई
अदा करताना जरूर ती नियमाप्रमाणे कार्यवाही करणेत येत आहे.

संपादनाखालील जमीनीतील कुळे

कुळ नाही.

भारपाई भात्ता

संपादनाखालील जमीनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भारपाई
म्हणुन दिली जाते. त्यामध्ये शाळे जमीन इमारती, व बांधकामे याचे किमतीचा
समावेश आहे. त्या रक्कमेवर ३० टक्के भारपाई भात्ता देणेबद्दल भुसंपादन कायदा
१८८४ व दुरुस्त कायदा क्र. १९८४ कलम क्रमांक २३ (१अ) व २३ (२) मध्ये
तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायदामधील तरतूदीनुसार १२ टक्के विशेष भात्ता
म्हणुन संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यावर (बाजार) कलम ४ खालील अधि-
सूचनेच्या तारखेपासून किवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेत
घेतला आहे. त्यापैकी अधिची असेल तेव्हापासून ते जमीनीचा निवाडा जाहीर
होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

६२९ ८९३

संपादनाखालील जमीनीचा कब्जा भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली
संपादन मंडळास दिला आहे नाही.

आगाऊ नकसान भरपाई

मुल्यांक नाचा तपशील

- १) जमीनीची किंमत रुपये -
 - २) बांधकामाची किंमत रुपये -
 - ३) विहीरीची किंमत रुपये -
 - ४) ३० टक्के भरपाई भात्ता रुपये -
 - ५) १२ टक्के वार्षिक विशोष भात्ता
- तारीख २७-१०-८३ ते ३१-३-८७ -
- ४१ महिने ५ दिवस .

एकूण रक्कम

६९७ ८९५

सिवाडा

मी याचदारे भूसपादन कायदा १८८४ च दुरुस्त १९८४ कलम ११
अन्वये घोषीत करतो की,

१) सपादनाखालील जमीनीचे खारे क्षेत्र

१८ हेक्टर ४२ आर ब्रॅक्ड इतके आहे.

२) देय असलेली भारपाई एकूण रक्कम स्पये

(अक्षारी स्पये)

इतकी आहे.

३) सविभाजन सोबत जोडलेल्या विभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

सपादनाखालील जमीनी अतिमरित्या सपादित झाल्या असून, त्या
त्यावरील बोजा हक्क, किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क
असतीलच, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या
झाल्या आहेत.

विशेषा भूमि सपादन अधिकारी

न. ११ सागली

ग्रुप नं.- १ हे. आकार रु. ०-०१ ते १-२५ पर्यंत) एस आर ~~११४६~~ ६९१० तारीख ३०-१०-१९६५ पर्यंत

मौजे मांकिव ता. लुका- वाळवा, जिल्हा- सांगली, येथील खारेडी चिन्नी शाले व्यवहाराची माहिती पत्रक :-

अ. नं. ग. न. क्षेत्र आकार सनसरातरी व्यवहार शालेची मो. बदला सरासरी शेरा हे. - आ. रु. - पै हिस्सा हेक्टररी तारीखा रक्कम हेक्टररी किंमत

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	५६	१०४	११४६ ३-३० ख. ०-०२	२-०६	१०	०-५२	२१-१-८३	८०००	४८४८	
२	३२२	१८६	६-२२	२-७५	६२६६	०-५३	२१-३-८३	१००००	८६७०	
३	५०३	६१२	५-१९	२-१९	६२६६	०-६१	२१-८-८३	४०००	४६५५	

ग्रुप नं. २, आकार रु. १-२६ ते २-५० पर्यंत

१	६१४	२७८	१-१०	२-४४	-	२-२२	२-६-७८	६०००	५४५५	
२	६८८	६००	२-५७	३-५६	६५	१-३५	२०-६-७८	३५००	६८६२	
३	१०२२	२०	०-११	०-१६	-	१-५१	१५-१२-७८	५००	१५१५	
	४२४४ ८९५		०-२२	०-३४	-					
४	१०४५	९४	०-३४	०-४७	-	१-४०	२०-२-७८	७००	२०५७	
५	१३४	६००	२-५७	३-५६	६५	१-३५	२८-२-८०	५०००	१०६६९	
६	४४५	४१०	०-५५	१-३१	-	१-३८	२३-४-८०	२०००	३६३६	
७	६३२	६७८	१-२९	२-६२	-	१-७८	८-६-८१	६०००	४२२५	
	६८१	ख. ०-०२	०-८७	२५						
८	६३५	६५३	०-२०	०-३१	-	१-५५	८-६-८१	७०००	३५००	
९	१०५६	६१२	२-२९	४-२५	६२६६	१-८६	३-१२-८२	२५००	६६५५	
१०	१८०	७५०	०-३४	०-५२	-	१-७३	१८-२-८३	४०००	११७६५	
११	३७१	४९६	०-४५	०-६२	-	१-३७	३०-३-८३	२५००	५५५५	
१२	३३७	५०१	०-४६	०-८४	-	१-८२	१५-४-८२	७०००	१५२१८	

ग्रुप नं.- ३ हेक्टर आकार रुपये २-५१ ते ३-५० पर्यंत

अ. नं. ग. नं. पेटा * आकार हिस्सा सरासरी व्यवहार शाखाची हेक्टर तारीखा मोबतला सरासरी शोरा रक्कम हेक्टर किंमत

XXXXXXXXXX

१ ४६ ८४१	०-२३	०-५३	-	३-४७	२५-१-७८	२०००	८६२५
२ १०२१ ६१२	१-१९	३-१९	६५७	२-६०	१५-१२-७८	४०००	२००००
३ १० २१४	०-३७	०-२५	-	२-२८	१०-१-८०	१०००	२७०२
४ २५७ २०८	०-८६	२-५०	६३	२-८०	३०-३-८२	५०००	३१२५०
५१	६८.०-०२						
५ २८५ २०८	०-८५	२-५०	६४	२-२३	१-४-८२	५०००	२१४६८
	६८.०-०२						
६ ४६६ ८७८	०-५२	१-८१	-	१-०२	१५-४-८३	३०००	५०८५
७ १०३० ३८१	१-६८	४-०५	६७	२-६०	१५-७-८३	१५००	१७८५

ग्रुप नं. ४ * हेक्टर आकार रु. २-५१ ते ५-०० पर्यंत

१ ५६३ ५६५	०-६१	२-६२	-	४-२८	२५-५७८	७०००	२१४७५
२ ८२० ५८५	१-२०	५-१२	६७	४-२६	२४-७-७८	२०००	१२५००
३ ६१ ८५२	१-८३	६-८७	६७	३-७५	४-२-८०	१००००	१०८६७

ग्रुप नं. ५ हेक्टर आकार रु. ५-०१ ते ५-५० पर्यंत

१ १६३ ३५०	०-५७	३-००	-	५-२६	१३-३-७८	३०००	५२६७
२ ३६३ २६८	३-६०	२२-२५	६४	५-८७	१२-४-७८	३०००	२२२२
३ ५६२ ७६५	०-१८	०-२४	-	५-२५	२६-५७८	१०००	५५५५
४ १५४ २२०	०-५५	२-००	-	५-३२	२-४-७९	६०००	८१०८
५ ३५२ २२१	०-५८	४-०३	-	६-६५	२०-४-८१	७०००	१२०५१
६ ३६७ २२०	०-५५	२-०	-	५-३२	२१-४-८१	१००००	१८०८०
७ ६३४ ६६८	२-३८	१२-६२	६५३	५-२७			
६८.०-०५	शिवाय विहिरीतील हॉक			८-६-८५		१००००	२५०००

U 129

अ. न. ग. नं. ३४

आकार विहारी सरासरी
हेक्टर

विहारी पाणी सरासरी शेरा
तारीखा मोबदला हेक्टर
रकम किमत

आकार

१	४४० ३२३	०-४२	२-६८	६४	६-३८	४-५-८२	३००	३०००
२	५६८ १४०	०-१८	१-१९	—	६-२०	२७-४-८२	१००००	२५०००
विहारी तल हक्कासह								
१०	८८२ ६६८	२-३८	१२-६२	६६३	१-३०	३१-८-८२	१५०००	३७५००
ह. ०-०५								
११	२६३ ५०३	०-३४	१-८१	—	५-३५	६-१०-८२	१५०००	४४११
१२	३७३ ३३०	०-७०	५-०६	६७	७-२३	२०-४-८२	५०००	१४२८५
ह. ०-०५								

ग्रुप नं. ६ हेक्टर आकार रु. ७-५१ ते १०-०० पर्यंत

१	६७४ ८७७	०-८७	७-३७	—	८-३६	२२-११-७७	६०००	२५०००
विहारी पाणी हक्कासह								
२	५६५ ८५३	०-१७	१-५२	—	२-३५	१६-११-७२	६०००	३५२२४
३	२१५ ३५४	०-३७	१२-३७	६७	२-२५	२७-२-८१	१२०००	८३२२
४	४२६ ३३१	०-४७	४-२५	—	२-०४	१२-५-८१	१००००	२१२७७
५	२८२ २५५/२	०-८५	७-३१	६७	८-४१	१७-११-८१	७०००	७००००
६	३५५/४	०-६५	५-३१	६७	—	—	—	२१७६४
७	१७७ ८७७	०-८७	७-३७	६७	८-६७	१५-३-८२	२०००	२००००
८	६७६ ३३२	०-५१	४-६२	६७	२-०२	१६-६-८२	१००००	१९६०८
९	६४१ ५१४	०-०७	०-६०	६७	८-५६	८-२-८२	७००	२९२९२
१०	३७४ ४३५	१-२४	१०-८०	६७	८-७१	३०-३-८३	१२०००	१९३५५
११	३७५ २५५/४	०-६५	५-३१	६३	८-१६	२१-४-८२	३०००	२५०००
१२	४६५ ८७७	०-८७	७-३७	६३७	८-३४	१५-४-८३	२०००	१५३८६
१३	८०८ ४३५	१-२४	११-८१	६७	२-५३	२-६-८३	२२५००	६३२९०

ग्रुप नं. ७ आकार हेक्टर रु. १०-०१ ते रु. १२-५० पर्यंत

१	५८६ ३११	०-७५	८-०	६१४	१०-७०	२९-५-८१	१५०००	६००००
२	२६४ ८५२	०-०९	१-०५	६२७	२१-४४	६-१०-८२	६००	६६६६
३	२८० ५७०	०-४०	४-५०	—	२१-२५	१०-३-८३	१००००	२५०००
४	५०६ ९१२	०-०७	०-७५	—	१०-७०	२१-४-८३	१०००	१४२८५

हक्कासाठी पुरावा

हितसंबंधी असमानी जे भुसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशी घेऊन हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीची किमतीबद्दल कोणाताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन गडबाचा पुरावा

संपादनमंडळाने संपादनाखालील जमिनीच्या किमतीबद्दल कोणाताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीची पचानुषंगे किंमत

संपादनाखालील जमिनीची पचानुषंगे दर हेक्टरा किंमत रु. २०,००० /- ते २५,०००/- केलेली आहे. तथापि या किमतीबाबत लेखा पुरावा काही नाही. व तो नसलेने सर्व किमती ग्राह्य मानता येत नाहीत.

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

सामान्य पणे बाजार भावा प्रमाणे वस्तुच्या किमती ठरविणे ही तंत्रशुद्ध शास्त्रोक्त कला आहे. त्या कलेच्या आधारे या प्रस्तावात जमिनीची किंमत करण्याची आहे. बाजारभाव म्हणजे ज्या जमीनधारकास विक्रीचे बंधन नाही. असा जमीन विक्रेता ज्या किमतीस स्वखुषीने जमीन विकणेत तयार आहे. आणि ज्याच्यावर खारेदीचे बंधन नाही, असा खारेदीदार जेव्हा संबंधित जमीन त्याला योग्य वाटेल अशा किमतीस विकून घेणेत तो राजी असेल अशी किंमत म्हणजे विक्रेता व खारेदीदार यांच्या मध्ये वाटाघाटीने जी किंमत ठरविले जाते अशी अनुमानित अंदाजी किंमत योग्य म्हणजेच बाजार भावाप्रमाणे योग्य किंमत आहे, असे गृहित धरून धारणेत हरकत नाही. संपादित होणा-या जमिनीच्या किमतीस ठरविणे बाबत अशा किमती आधारभूत तारखेच्या अन्ने असणे आवश्यक आहे.

तसेच संबंधित खारेदी विक्रीचे नोदणीकृत व्यवहार हे ज्या गावातील जमीन संपादित होणा-या परिसरात असणा-या इतर गावातील जमिनीचे नोदणीकृत व्यवहार विचारात घेणे आवश्यक आहे. सर्व नोदणीकृत व्यवहाराचा कायदेशीर प्रश्न पणा खारे होणे पणा, संपादित होणा-या जमिनीचे फायदे तोटे, ~~रु. २०,०००/- ते २५,०००/-~~ आणि स्थापनाक परिस्थिती इत्यादीचा विचार करून अंर्वासित निष्पन्न व्यवहाराचा तुलनात्मक अभ्यास आशी घेवनी करून येणारी किंमत ही विचारात घेणे आवश्यक आहे. व योग्य आहे. ही सर्व मार्गदर्शक तत्वे आणि संपादन कायदातील तरतुती

c27

छोटा आम्ही किमती ठरविल्या आहेत.

घोऊन आम्ही किमती ठरविल्या आहेत.

मुल्यांकन करण्यासाठी भुतंपादीत होणा-या जमिनीच्या आकारानुसार वरील प्रमाणे आठ गटामध्ये वर्गीकरण करण्यात आहे आहे.

वरील प्रमाणो आठ गटांमध्ये वर्गीकरण करण्यात आहे आहे.

संपादनाबाबालील जमिनीचे मूल्यांकन ठरविणेची तारीखा म्हणजे भुत्संपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती वस्तु त्या तारखेस मूल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सतर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीखा २७-१०-८३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे. म्हणजे तारीखा २७-१०-८३ रोजी संपादनाबाबालील जमिनीचे मूल्य काय होते हे ठरविणे आहे. सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार १) संपादनाबाबालील जमिनीचे विक्रीवरून (२) संपादनाबाबालील जमिनीचे आपात लागत असलेल्या जमिनीचे किमतसंश्लेषण ठरविण्याचे तारखापुर्वी ३ ते पाच वर्षांमध्ये झालेले हारेदी विक्रीचे व्यवहारावरून व : ३) संपादनाबाबालील जमिनीचे मुख्य मूल्य येणारे उत्पन्नावरून संपादनाबाबालील जमिनीचे आक त्रमान गटातील जमिनीचे मूल्य ठरविणे तारखापुर्वी ब्रम्हा लागत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षांत झालेली व्यवहार झालेले आहेत. याचा आधार घेऊन ठरवावे लागते असेही नमूद केलेले आहे.

22

गट नंबर मधील पैकी हिश्याचे असून तो कमी होऊन व जादा किंमतीचा आहे म्हणून वगळोत येत आहे. त्याचप्रमाणे अ.नं. २ चा व्यवहारहि पैकी जमिनीचा व कमी किंमतीचा आहे म्हणून वगळोत येत आहे. अ.नं. ६ व ७ हे कमी किंमतीचे आहेत म्हणून वगळोत येत आहेत. अ.नं. ९ चा व्यवहार हा फक्त ०-२-६ हे हिश्याचा आहे. शिवाय तो कमी किंमतीचा आहे म्हणून वगळोत येत आहे. अ.नं. १ व ११ हे व्यवहार हेहि कमी किंमतीचे आहेत म्हणून वगळोत येत आहेत. आता- अ.नं. १० व १२ हे दोन व्यवहारांची छाननी केली असता हे दोन्ही व्यवहार पूर्ण गट नंबरचे असून वडा महिन्याचे अंतराने झालेले आहेत. सदर व्यवहार हे कुठल्याही गरजेपोटी झालेले नाहीत. हे व्यवहार पूर्ण व गट नंबरचे आहेत. हे व्यवहार नैसर्गिकपणे झालेले दिसून येते म्हणून किंमत ठरविणे योग्य आहेत. शेतकरी हिताभिमुख शासकीय दृष्टीकोन लक्षात घेवून या दोन व्यवहारापैकी अ.नं. १२ चे व्यवहाराचे आधारे, सुधारित भुसंपादन कायदातील तरतूदीस अनुसरून या गटातील जमिनीला प्रती हेक्टर रू. (१५०००/-) देणेची आम्ही शिफारस करतो आहोत.

गट क्र. ३ :-

या गटामध्ये यागावी आधारभूत तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षांचे कालावधीमध्ये खारेदी विक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार एकूण ७ झालेले आहेत. यापैकी अ.नं. २ व ३ चे व्यवहार हे जादा किंमतीचे आहेत हे व्यवहार कोणत्याही सबळ कारणांशिवाय जादा किंमतीचे झाले आहेत म्हणून वगळोत येत आहे. अ.नं. ४ व ७ चे व्यवहारांमध्ये फारच किंमत कमी दिलेली दिसते हे व्यवहार गरजेपोटी झालेले स्पष्ट होते म्हणून हे व्यवहार वगळोत येत आहेत. अ.नं. ६ चा व्यवहार हा वाजवी किंमतीपेक्षा कमी किंमतीचा झाला आहे. हा व्यवहारहि गरजेपोटी झालेले दिसते म्हणून वगळोत येत आहे. अ.नं. ५ चा व्यवहार हा पैकी जमिनीच्या ०-४-० हिश्याचा आहे त्यामुळे तो मार्गदर्शक होत नाही म्हणून हीहि व्यवहार वगळोत येत आहे. आता बाकी राहिली तो अ.नं. १ चा व्यवहार पूर्ण गट नंबरचा आहे या व्यवहारांत हेक्टर किंमत ८६९५/- स्मये येते हा व्यवहार सन १९७८ मध्ये झालेला आहे. यानंतर आजपर्यंतच्या कालावधीमध्ये जीवनोपयोगी सर्वच वस्तूच्या किंमतीमध्ये लक्षणीय वाढ झालेली आहे. त्याचप्रमाणे जमिनीच्या किंमतीहि वाढलेल्या आहेत. या वाढत्या किंमतीचा सुधारित भुसंपादन कायदातील तरतूदीचा आणित्वाचा विचार करतां या गटातील जमिनीला हेक्टर रू. (१८०००/-) देणेची शिफारस करणेत येत आहे.

39

... ८ ...

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत, व उत्पादन
विचारात घेवून गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

आकाराप्रमाणे गट

आकार

१

रु. ०=०१ ते १=२५

२

रु. १=२६ ते २=५०

३

रु. २=५१ ते ३=५०

४

रु. ३=५१ ते ५=००

५

रु. ५=०१ ते ७=५०

६

रु. ७=५१ ते १०=००

७

रु. १०=०१ ते १२=५०

८

रु. १२=५१ ते पुढे

~~प्रत्येक गट~~

पोट खाराब

काही नाही.

हक्क

! 210K2

[illegible]

No. and Date of Statement-
 Date of Award-
 Name of Work for which Land has been acquired-
 No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No.
 Statement showing Compensation awarded by
 Village of

No. in Estate

on the date

page under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of
 Revenue Roll of the District of Taluk

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land		Rate awarded per acre- per acre- per acre- per acre-	Compensation awarded for					Total of 7 (a) to 7 (d)	30 per cent of 7 (e) to 7 (d) admissible	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier	Other claims severance, injurious affection, etc.	Capitalised value of assessment	9% interest for first year and 15% for subsequent years if possession is taken earlier	Total amount of compensation to each person etc.	Advance paid if any	
				(a)	(b)		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)								(f)	(g)
1	विष्णू विठ्ठल काशने	0-85	-	0-20	-	8000/-	3880/-	-	-	-	-	3880/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
2	श्रीमती वसुधा देवी	0-88	-	0-50	-	3880/-	-	-	-	-	-	3880/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
3	श्रीमती वसुधा देवी	8-65	-	2-10	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
4	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
5	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
6	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
7	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
8	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
9	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
10	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
11	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
12	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
13	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
14	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-
15	श्रीमती वसुधा देवी	0-85	-	0-20	-	8000/-	-	-	-	-	-	8000/-	11000/-	1992-00	-	-	-	3305-50	-	-

980-813414

2U-3-7E5U
2U-90-7E53
0-9-3

page 257th Arizona Terr. C-S-169 1930.
the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the
Ravenna Golf & C.C. Division of
Fishes

...

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land		Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and ft.	Compensation awarded for				Total of 30 per cent date of publication of sec. 7 (a) to solatium if 4 notification of from the date of taking over possession of the land whichever is earlier	Other claims severance value of subsequent years if taken earlier	Total amount of compensation to each person etc.	Amount	Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the statutory statement	No end date of voucher																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				Assessment	Quit-rnt		Land	Structure	Well	Trees								7 (e)	f	g	h	i	j	k	l																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1				Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.	Ps.	Rs.

No. and Date of Statement
 Date of Award-
 Name of Work for which Land has been acquired-
 No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I via No.
 Statement showing Compensation awarded by

In Estate No. on the date

Page under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in Revenue Roll of the District of Taluka

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated land of land	Abatement of land		Rate awarded per acre, per cent, per sq. ft.	Compensation awarded for				Total of 7 (a) to 7 (d)	2% Component from the 30 per cent. of the value of the land, whichever is earlier		Other claims for compensation, etc.	Capitalised value of assessment	9% interest for first year and 15% for subsequent years if possession is taken earlier	Total of 13	Advance paid if any		Distribution of the amount taken from the subsidiary statement
				(a)	(b)		(a)	(b)	(c)	(d)		(a)	(b)					Amount	Date	
1				Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.	Rs. Ps.			
91	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
92	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
93	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
94	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
95	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
96	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
97	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
98	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
99	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			
100	श्री. रमण शंकर	0-51		9-80		1000/-	9250/-	-	-	-	12150/-	325/-	861-50				2444-50			

लेण्ड थोड्डुल

सूसंपादनाने पत्रक

क्षेत्र | एकर गुंठे | हेक्टर आल. मल्ले

प्रकल्पाल्या लाभ क्षेत्रातील मोजे प्रकरालकडे ताबुका प्रकर, येथील आठ एकरावरील खातेवा.

क्र. नं.	खातेवाचं नांव	खाते नंबर	खात्या वरील एकूण क्षेत्र गुंठे हेक्टर आर	संपादन करणेचे सध्दे नंबर / गट नंबरचे एकूण क्षेत्र		संपादन करणेचे जमिनीचे सध्दे नंबर / गट नंबरचे क्षेत्र		संपादन करणेचे एकूण क्षेत्र	क्षेत्रांतर	क्षेत्र
				सध्दे नंबर / गट नंबर	क्षेत्र गुंठे आर	सध्दे नंबर / गट नंबर	क्षेत्र गुंठे आर			
१									१०	११
२	श्री विठ्ठल वसंतराम	१३७	३.५५	१३५ / १३२	०.३० / ०.०५	१३५ / १३२	०.३० / ०.०५	०.३० / ०.०५	०.३० / ०.०५	०.३० / ०.०५
३	श्री वसंतराम वसंतराम	१३८	३.५५	१०२ / १०५	०.३५ / १.५७	१०२ / १०५	०.३५ / १.५७	०.३५ / १.५७	०.३५ / १.५७	०.३५ / १.५७
४	श्री वसंतराम वसंतराम (काही) प्रकरालकडे	१४०	३.३५	२४५ / ३	०.२० / २.४५	२४५ / ३	०.२५ / ०.३५	०.२५ / ०.३५	०.२५ / ०.३५	०.२५ / ०.३५
५	श्री वसंतराम वसंतराम	१५२	३.५५	१०२ / १०५	०.३० / १.५७	१०२ / १०५	०.३० / १.५७	०.३० / १.५७	०.३० / १.५७	०.३० / १.५७

लॅण्ड रोज़ट्रल

भूसांदावले

प्रकल्प ज्या लाभ क्षेत्रातील माण प्रकरणाच्या तालुका चालवत आहे, याठ एकरावरील खाते

अ. नं.	खातेदाराचे नाव	खाते नंबर	खात्या वरील एकूण क्षेत्र एकर हेक्टर	संपादनास मुचवलेले सर्व्हे नंबर / गाट नंबरचे एकूण क्षेत्र	सर्व्हे नंबर / गाट नंबर	क्षेत्र गुठे आर	संपादन करणेचे जमिनीचे सर्व्हे नंबर / गाट नंबरचे क्षेत्र	क्षेत्र गुठे आर	संपादन करणेचे एकूण क्षेत्र	रुपांतर	क्षेत्र
१											
२	क्रि० आनंदा शिंदे समलगर	६	३.८०	३.८० क	०.२८	३.५२	३.५२ क	०.२८	०.२८	०.२८	०.२८
२	जयसिंग शिंदे समलगर	३	३.८०	३.८० क	०.२८	३.५२	३.५२ क	०.२८	०.२८	०.२८	०.२८
३	बापू शिंदे समलगर	३	३.३६	३.३६ क	०.३६	३.००	३.०० क	०.३६	०.३६	०.३६	०.३६
४	बापू शिंदे समलगर	६	३.८०	३.८० क	०.२८	३.५२	३.५२ क	०.२८	०.२८	०.२८	०.२८
५	बापू शिंदे समलगर	६	३.८०	३.८० क	०.२८	३.५२	३.५२ क	०.२८	०.२८	०.२८	०.२८