

क्रमांक/भूसंपादन/बोरगांव/५७५/२००८
 उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग
 इस्लामपूर यांचे कार्यालय
 दिनांक :- ३०/०५/२०१०

विषय :- भूसंपादन सांगली.

मौजे बोरगांव ता.- वाळवा जि.- सांगली येथील

वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी

अंतिम निवाडा

१. प्रस्तावना :-

मौजे बोरगांव ता. वाळवा जि. सांगली येथील वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी लाभ क्षेत्रातील जमिनी संपादन करण्याचा प्रस्ताव हा विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र. ४ यांचेकडे सरु होता सदरचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून पत्र क्र. भूस/आरआर/४९४/०५ दि. ०७/१०/२००५ च्या आदेशान्वये उपविभागीय अधिकारी वाळवा यांचेकडे वर्ग करण्यात आला आहे. त्याबाबतचा प्रारूप निवाडा खालीलप्रमाणे आहे.

२. संयुक्त मोजणी :-

सदर प्रस्तावाप्रमाणे प्रथम संपादन होणाऱ्या जमिनीची संयुक्त मोजणी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख इस्लामपूर, ता. वाळवा यांनी मो.र.नं. २१० व ३९८ प्रमाणे संयुक्त मोजणी करून नकाशा व प्रमाणपत्र यापुर्वीच विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र. ४ यांचेकडे सादर केलेले होते.

३) भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील अधिसूचना.

१) क्रमांक व दिनांक

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर

यांचे कडील क्र.एलएक्यू/वशी/५७५/२००७

दिनांक - १४/०९/२००७

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १.

अधिसूचना प्रसिध्द झाली

दिनांक - २०/०९/२००७

होती त्या राजपत्राचा

पृष्ठ क्रमांक - २०६५ व २०६६

दिनांक व पृष्ठे.

दैनिक : १) तरुण भारत

दिनांक - २७/०९/२००७

२) प्रतिध्वनी

दिनांक - २७/०९/२००७

२) तहसिल कार्यालय वाळवा - ३१/१०/२००७ २) गांव चावडी बोरगांव- ३१/१०/२००७.

३) गांव चावडी फार्गेवाडी- ३१/१०/२००७.

दुरुस्त अधिसूचना तपशिल

१) क्रमांक व दिनांक

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर

यांचे कडील क्र.भूसंपादन/एस आर-५७५/दुरुस्ती

दिनांक - १५/०३/२००८

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १

अधिसूचना प्रसिध्द झाली

दिनांक - २०/०३/२००८

होती त्या राजपत्राचा

पृष्ठ क्रमांक - ६८९, ६९० व ६९१

दुरुस्त अधिसूचना तपशिल

१) क्रमांक व दिनांक

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर

यांचे कडील क्र.भूसंपादन/बोरगांव/४९८/२००८

दिनांक - २१/०४/२००८

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १

अधिसूचना प्रसिध्द झाली

दिनांक - ०१/०५/२००८

होती त्या राजपत्राचा

पृष्ठ क्रमांक - १०६६ व १०६७ पुष्ठ क्रमांक

दिनांक व पृष्ठे.

दैनिक : १) दैनिक तरुण भारत दिनांक - २९/०४/२००८.

२) प्रतिध्वनी दिनांक - ३०/०४/२००८

१) तहसिल कार्यालय वाळवा - १५/०८/२००८ २) गांव चावडी बोरगांव- १५/०५/२००८.

३) गांव चावडी फार्गेवाडी- १५/०५/२००८.

दुरुस्त अधिसूचना तपशिल

३) क्रमांक व दिनांक

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर

यांचे कडील क्र.भूसंपादन/बोरगांव/५७५/२०१०

दिनांक - ०८/०४/२०१०

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १

अधिसूचना प्रसिध्द झाली

दिनांक - ०१ एप्रिल, २०१०

होती त्या राजपत्राचा

पृष्ठ क्रमांक - १५५३ व १५५४ पृष्ठ क्रमांक

दिनांक व पृष्ठे.

दैनिक : १) दैनिक तरुण भारत दिनांक - ०९ एप्रिल, २०१०

२) प्रतिध्वनी दिनांक - ०९ एप्रिल, २०१०

१) तहसिल कार्यालय वाळवा - ०१/०४/२०१० २) गांव चावडी बोरगांव - १२/०४/२०१०.

३) गांव चावडी फार्णवाडी - १२/०४/२०१०.

४. कलम ५अ चौकशी :-

कलम ४(१) च्या नोटीसा संबंधित खातेदारांना दिनांक २७/०९/२००७ रोजी देण्यात आल्या. कलम ४(१)

खालील आलेल्या हरकत अर्जांची कलम ५अ प्रमाणे चौकशी करणेसाठी व जमीन पाहणीसाठी दिनांक ३०/१०/२००७ रोजी गांवचे चावडीवर नेमणेत आली होती. या दिवशी संबंधित खातेदार यांना त्यांचे म्हणणे मांडणेसाठी संधी देणेत आली. याबाबतचे त्यांचे जबाब नोंदविण्यात आले. त्यानंतर त्यांचे म्हणजे नमुना नंबर ड मध्ये नमूद करून ते भूसंपादन मंडळकडे अभिप्रायासाठी पाठविणेत येवून त्यांचे अभिप्राय घेणेत आले. सदरचे अभिप्रायाप्रमाणे कलम ६ ची अधिसूचना मंजूर करणेसाठी अहवाल मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडे सादर करणेत आली होती.

कलम ५ अ चौकशीत खालील जमिनी व काही जमिनीचे क्षेत्र खातेदारांच्या विनंतीचा विचार करून अंतिम अधिसूचनेतून वगळण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

अ.क्र.	गट क्र.	क्षेत्र हे. आर.	अ.क्र.	गट क्र.	क्षेत्र हे. आर.
१	१०४ पै	०.२४	७	६५६ पै	०.२१
२	१२२ प पै	०.२६	८	१२६२/१	१.२९
३	१६५०अ	०.१८	९	११६४ पै	०.३३
४	१६३३ पै	०.४३	१०	२०८४	०.६०
५	५१९/१ पै	०.१८	११	२०८५ पै	०.२१
६	२४५ पै	०.३४	१२	१९४१ पै	०.४५

५) भूमि संपादन अधिनियम कलम ६

खालील अधिसूचना.

१) क्रमांक व दिनांक

अप्पर आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे कडील क्रमांक

क्र.भूस/आरआर/२/एसआर-११/२००८

दिनांक - २७ ऑक्टोबर, २००८

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १.

अधिसूचना प्रसिध्द झाली

दिनांक - ०६/११/२००८

होती त्या राजपत्राचा

पृष्ठ क्रमांक - ४११५, ४११६ व ४११७.

दिनांक व पृष्ठे.

दैनिक : १) सकाळ दिनांक - ०७/०२/२००९

२) केसरी दिनांक - ०७/०२/२००९

१) तहसिल कार्यालय वाळवा - ०७/०२/२००९ २) गांव चावडी बोरगांव - ०७/०२/२००९.

२) गांव चावडी फार्णवाडी - ०७/०२/२००९

दुरुस्त अधिसूचना तपशिल

२) क्रमांक व दिनांक

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर

यांचे कडील क्र.भूसंपादन/बोरगांव/५७५/२०१०

दिनांक - ०८/०४/२०१०

२) ज्या राजपत्रामध्ये ती

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १

अधिसूचना प्रसिध्द झाली

दिनांक - ०८ एप्रिल, २०१०

होती त्या राजपत्राचा

पृष्ठ क्रमांक - १६७७ व १६७८ पृष्ठ क्रमांक

दिनांक व पृष्ठे.

दैनिक : १) दैनिक केसरी दिनांक - ०४/०४/२०१०

२) दैनिक अग्रदूत दिनांक - ०४ एप्रिल, २०१०

१) तहसिल कार्यालय वाळवा - ०८/०४/२०१० २) गांव चावडी बोरगांव - १२/०४/२०१०.

३) गांव चावडी फार्णवाडी - १२/०४/२०१०.

७) निवाड्याची कारणे :-

१) प्रकल्पप्रस्तांचे पुनर्वसन साठी जमिनीचे संपादन करण्याकरिता कार्यकारी अभियंता वारणा कालवे विभाग क्र.१ इस्लामपूर, जिल्हाधिकारी सांगली यांच्याकडे प्रस्ताव पाठविला होता. सदरचा प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील क्र.साशां/भूसं/आरआर-४९३/२००५ दिनांक ०७/१०/२००५. अन्वये सदरचा प्रस्ताव भूमि संपादनाची कारवाई सुरु करण्यासाठी या कार्यालयाकडे पाठविला. त्या प्रमाणे भूमी संपादनाची कारवाई सुरु करण्यात आली आहे.

२) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख बाळवा व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांनी संपादनाखालील जमिनीची संयुक्तपणे मोजणी केली आहे. संपादनाखालील जमिनीचे पडताळणी केल्याप्रमाणे असलेले व भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ खाली अंतिम रित्या अधिसूचित केलेले क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे आहे.

६) संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनीबाबतचा तपशिल.

अ. नं.	गट नं.	गटाचे एकूण क्षेत्र	गटाचा एकूण आकार	प्रति हेक्टर सरासरी आकार	गटातील संपादन होणारे क्षेत्र	जमिनीचा प्रकार	प्रतवारीच्या आकारमाना नुसार गुप नंबर
		हे.आर	रु. पै.	रु. पै.	हे.आर		
१	२३५० पै	४.०७ पोख ०.०१	५१.७५	१२.६८	०.८१	बारमाही बागायत	७
२	१५६ पै	०.६७	३.४५	५.१४	०.२२	बारमाही बागायत	४
३	३४४ पै	१.३२	१५.६२	११.८३	१.१८	बारमाही बागायत	६
४	७७४/१ पै	०.८९	१२.१८	१३.६८	०.२०	बारमाही बागायत	७
५	३३४ पै	१.६४	१७.२५	१०.५१	०.३२	बारमाही बागायत	६
६	९९/अ पै	०.८१	९.४४	११.६५	०.५१	बारमाही बागायत	६
७	५१९/१. पै	२.५१	१६.५८	६.६०	०.३८	बारमाही बागायत	४
८	१३६५ संपूर्ण	०.६५	८.०१	१२.३२	०.६५	बारमाही बागायत	६
९	१३०९ पै	०.२५	३.४७	१३.८८	०.१६	बारमाही बागायत	७
१०	१०२३ पै	३.४१	४३.९८	१२.८९	०.८१	बारमाही बागायत	७
११	१६५० अ पै	०.७८	१०.०९	१२.९३	०.६०	बारमाही बागायत	७
१२	१९१६ पै	३.१४	४१.२५	१३.१३	१.०८	बारमाही बागायत	७
१३	२४००-२४०२ पै	३.८३	५०.२०	१३.१०	१.६२	बारमाही बागायत	७
१४	९४८ पै	२.९२	३५.८७	१२.२८	१.२१	बारमाही बागायत	६
१५	१४७ पै	१.३५	१२.६१	९.३४	०.८१	बारमाही बागायत	५
१६	१२८१ पै	१.८७ पोख ०.०५	२१.५९	११.५४	१.२१	बारमाही बागायत	६
१७	४९६/१ पै	२.६९	३५.८७	१३.३३	२.३१	बारमाही बागायत	७

१८	३०/अ२. पै	१.७८	२३.५२	१३.२१	०.६३	बारमाही बागायत	७
१९	९२९ पै	२.१६	२७.२५	१२.६१	१.२१	बारमाही बागायत	७
२०	१८२०/१अ पै	०.२७ पाख ०.१९	४.१३	१५.२९	०.१९	बारमाही बागायत	७
२१	२३४१/१. पै	१.५८	१३.४३	८.४९	०.२८	बारमाही बागायत	५
२२	७९९ पै	०.९०	१०.१९	११.३२	०.२८	बारमाही बागायत	६
२३	१७० पै	१.८४	१८.६२	१०.११	०.८१	बारमाही बागायत	६
२४	४९५ पै	३.५४	४३.८१	१२.३७	०.२७	बारमाही बागायत	६
२५	१९५२ क पै	०.६०	८.०२	१३.३६	०.५७	बारमाही बागायत	७
२६	१८३६ पै	१.४५ पोख ०.२४	२८.२०	१९.४४	१.०९	बारमाही बागायत	७
२७	८५९ ब संपूर्ण	०.३७	४.२५	११.४८	०.३७	जिरायत	६
२८	८६१ संपूर्ण	०.३९	५.०१	१२.८४	०.३९	जिरायत	७
२९	१९४७ पै	०.९९	१२.८६	१२.९८	०.४५	बारमाही बागायत	७
३०	१२२५ संपूर्ण	१.२२	१६.३२	१३.३७	१.२२	बारमाही बागायत	७
३१	फार्णेवाडी १४८ पै.	०.५९ पोख ०.०७	५.०६	८.५७	०.५९ पो.ख. ०.०१	बारमाही बागायत	५
३२	फार्णेवाडी १४३ ब पै	०.५७	५.३२	९.३३	०.२०	बारमाही बागायत	५
३३	३४१/ब/१ पै	०.९३	१०.९८	११.८०	०.५४	बारमाही बागायत	६
३४	३४७/ ब पै	१.२७	१५.४५	१२.१६	१.१९	बारमाही बागायत	६
३५	१५६७ संपूर्ण	०.६०	८.८१	१४.६८	०.६०	बारमाही बागायत	७
३६	१६३६ पै	०.५४	६.०६	११.२२	०.२१	बारमाही बागायत	६
३७	१०२३ पै	३.४१	४३.९८	१२.८९	०.८१	बारमाही बागायत	७
३८	१२६९ संपूर्ण	०.५८ पोख ०.०८	९.३२	१६.०६	०.६६	बारमाही बागायत	७
३९	१७९०/६. पै.	०.७५	११.०९	१४.७८	०.१५	बारमाही बागायत	७

८. कलम ९ खालील चौकशी :-

कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर नियमाप्रमाणे कलम ९(३)(४) खालील नोटीसा संबंधित खातेदारांवर बजाविणेत आल्या, याचप्रमाणे कलम ९(१)(२) ची नोटीस गांव चावडीवर प्रसिद्ध करणेत आली व सदर नोटीसीन्वये संबंधितांकडून म्हणणे मागविणेत आले. कलम ९(३)(४) अन्वये सुनावणी दिनांक ०८/१२/२००८ रोजी जमिनीचे किमती संदर्भात व खातेदाराचे याबाबतचे दावे व हरकती याबाबत चौकशी करण्यांत आलेली आहे. सदर चौकशीत खालीलप्रमाणे हरकत अर्ज दाखल झालेले आहेत.

अ.नं.	अर्जदाराचे नांव	मागणी	संपादन मंडलाचे अभिप्राय
१	वसंत धिट्टल फार्णे व ४	जमीन संपादन करुनये	अर्जदार यांनी जमीन संपादन करुनये अशा स्वरुपाची मागणी केलेली आहे. संपादीत जमीनीची किंमत कोणत्या दराने व किती मिळावी याबाबतची मागणी नाही मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी कलम ६ ची अधिसूचना अंतिम रित्या मंजूर केली असलेने त्यामध्ये बदल करता येणार नाही. त्यामुळे अर्जदार यांचे म्हणण्याच विचार यादीकाणी करणेचे कारण नाही.
२	दिनकर पांडू फार्णे व. ४	जमीन संपादन करुनये , पाईपलाईन, घर, झाडांचा, सपाटीकरण खर्च मिळावा	वरील प्रमाणे
३	पंडीत राजाराम वंजारी व. १४	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
४	अशोक राजाराम वंजारी	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
५	पंडीत राजाराम वंजारी	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
६	अरंजे नेमगोंडा पाटील	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
७	मल्हारी भिमराव साटपे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
८	विजय मोहन साटपे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
९	जितेंद मोहन साटपे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१०	नेमगोंडा जायगोंडा पाटील	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
११	धनंजय नेमगोंडा पाटील	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१२	मानीक शामराव पाटील व. २	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१३	जयकर रामचंद गायकवाड	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१४	अभिजीत भगवान वाटेगांवकर व. १	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१५	पवनजंय नेमगोंडा पाटील	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१६	अशोक यशवंत फार्णे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१७	दिनकर यशवंत फार्णे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१८	रघुनाथ रामचंद यादव	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
१९	पांडूरंग रामचंद यादव	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२०	विकास निवासराव शिंदे व. ३	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२१	जयवंत बाबू फार्णे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२२	दिनकर बाबू फार्णे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२३	हौसाबाई यशवंत फार्णे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२४	शिवाजी यशवंत फार्णे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२५	आनंदा दादू शिंदे	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२६	यशवंत ज्ञानू वाटेगांवकर	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२७	अचूत दिगंबर कुलकर्णी	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२८	बाबासाो शामराव भोसले व. ५	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
२९	जयवंत हरी पाटील	कब्जा देणेस तयार आहेत	वरील प्रमाणे
३०	नितीन शिवाजीराव जाधव	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे
३१	माधवराव बाबूराव जाधव व. ६	जमीन संपादन करुनये	वरील प्रमाणे

वरील प्रमाणे प्राप्त अर्जांमध्ये संबंधीत खातेदारांनी जमीनीची किंमत किती मिळावी याबाबत काहीही म्हणणे मांडलेले नाही तसेच किंमत किती मिळावी याबाबत कोणतेही पुरावे दिलेले नाहीत.

१. जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत :-

गांव नमुना नंबर ७/१२ प्रमाणे नमूद असलेली संपादन होणाऱ्या जमिनीची मालकी मान्य करण्यांत आली. तसेच गावच्या अधिकार अभिलेखाचाही पुरावा म्हणून वापर करणेत आला आहे. मालकी हक्काबाबत याद असल्याचे चौकशीच्या वेळी (५ अ व ९(३)(४)) आढळून आलेले नाही किंवा कोणत्याही खातेदारांनी त्याबाबत त्यांचे म्हणणे पुराव्यासह दिलेल नाही. तथापी खातेदारात वाद निर्माण झाल्यास याबाबत भूसंपादन कायदा कलम ३० अन्वये पुढील कारवाई करण्यांत येईल. निवाड्याच्या दिनांकास असणारे मालकी हक्क निवाड्यासोबत प्रपत्र अत्र मध्ये नमूद केलेले आहेत.

१०) ठिकाण व वर्णन -

संपादनाखाली असलेल्या जमिनी या गांव बोरगांव व फार्णेवाडी तहसिल वाळवा जिल्हा सांगली येथील आहेत. गांव बोरगांव हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे ८ किलोमीटर अंतरावर आहे. या गावची लोकसंख्या अनुक्रमे अंदाजे १९२०० व ८०० आहे. सदर गांव रस्त्यावर आहेत. या गावी एस.टी.बस आहे. बोरगांव येथे स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे. प्राथमिक शाळा, हायस्कूल, कॉलेज वगैरेची सोयी आहे. तसेच पोस्ट ऑफीस, विविध कार्यकारी सहकारी संस्था, अशा सोयी आहेत. या गावी आठवडा बाजाराची सोय आहे. फार्णेवाडी येथे एस.टी.बस स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे. प्राथमिक शाळा वगैरेची सोय आहे. तसेच विविध कार्यकारी सहकारी संस्था, अशा सोयी आहेत. सदरचे गांव बोरगांव लगत १ ते २ किलोमीटर अंतरावर असून ते गांव बोरगाव खालीलच वाडी असून ब-याच खातेदारांच्या जमिनी या दोन्ही गावामध्ये आहेत व बोरगांव मधील सर्व सार्वजनिक सुविधांचा लाभ या गावातील व्यक्तींना होतो.

संपादनाखालील जमिनी गावापासून दूर ० ते ४ किलोमीटर अंतरावर आहेत. संपादनाखालील जमिनी बारमाही बागायत आहेत. बागायत जमिनींना विहीरीचे, नदीचे पाणी मिळते.

दोन्ही गावची मुख्य पिके ऊस, सोयाबिन, भूईमुग, भात ही आहेत. गावच्या लोकांचा शेती व शेत मजुरी व नोकरी असा व्यवसाय आहे. या शिवाय लोक दुधाचा व्यवसाय करतात.

११. जमिनीच्या किंमतीबाबत पंचनामा :-

किंमतीबाबत पंचनामा करण्यात आलेला नाही.

१२. जमिनी खरेदी विक्रीचे व्यवहार :-

जमिनीच्या किंमती या प्रामुख्याने गांवी अगर गांवा शेजारील जमिनींचे खरेदी विक्रीचे व्यवहार लक्षात घेवून ठरविण्यांत येतात. सदर कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपूर्वी पाच वर्षांत गांवी झालेल्या व्यवहारांची माहिती गांव कामगार तलाठी यांचे कार्यालयाकडून प्राप्त करण्यात आली असून सदरची जमा केलेली माहिती सोबतच्या परिशिष्ट १ मध्ये आहे.

१३. जमिनीचा मुल्यांकन दिनांक :-

संपादन प्रस्तावा अंतर्गत कलम ४ ची अधिसूचना उशिरात उशिरा गाव चावडीवर दिनांक ३१.१०.२००७ रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे. त्यामुळे जमिनीच्या मुल्यांकनाचा दिनांक ३१.१०.२००७ हा निश्चीत करणेत येऊन त्याप्रमाणे मुल्य ठरविणेत आले आहे.

१४. जमिनीची किंमत ठरविणे :-

जमिनीची किंमत ठरविताना आलेल्या हरकती, तक्रारी, मागण्या यांचा योग्य तो विचार करण्यात आलेला आहे व उपलब्ध पुराव्यावरून जमिनीच्या किंमती नियमाप्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या आहेत.

१५. पोट खराब जमिनी व त्यांची किंमत :-

संपादनाखाली असलेल्या जमिनीमध्ये कांही पोट खराब क्षेत्र आहे. पोट खराब क्षेत्र फार उपयोगाचे नसते. म्हणून पोट खराब जमिनीचे दर महसूल व वन विभागाकडील शुध्दीपत्र क.एलव्यूएन-२००५/ प.क.-६७-अ/अ-२ दि. ०४/०९/२००८ प्रमाणे जिरायत जमिनीच्या किमतीच्या १/४ दराने मुल्यांकन करण्यात येत आहे.

१६. संपादीत जमिनीची प्रतवारी व मूल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनी प्रामुख्याने बारमाही बागायत आहेत.

बोरगांव हे गांव सांगली जिल्ह्यातील वाळवा तालुकेतील विभाग क. ३ मध्ये येत असून शासनाकडील बाजारमूल्य दराचा तक्ता (शिप्रसिध्दगणक) सन २००७ मध्ये प्रतिहेक्टरी जमिनीची खालील प्रमाणे किंमत दर्शविलेली आहे.

विभाग क्र. ३

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	प्रति हेक्टरी किंमत
१	जिरायत शेत जमीन	२६५०००
२	ऊस शेत जमीन	७५३०००

पोटखराब जमिनीचे मुल्यांकन मौजे बोरगांव येथील जिरायत जमिनीचे शिप्रसिध्द गणकाप्रमाणे येणारे मुल्यांकन हे वरील प्रमाणे प्रति हेक्टरी २,६५,०००/- इतके आहे. वर नमूद केलेल्या दिनांक-०४/०९/२००८ च्या शासन निर्णया प्रमाणे पोट खराब जमिनीचे मुल्यांकन हे जिरायत जमिनीच्या मुल्यांकनाच्या १/४ इतके करणेचे आहे म्हणजे ते २,६५,०००/- रुपये भागीले ४ बरोबर ६६२५०/- रुपये प्रति हेक्टरी येते म्हणजे प्रति आर रक्कम रुपये ६६२.५०/- म्हणजेच ६६३/- रुपये इतके निश्चित करणेत येत आहे.

१७. अ. शिप्रसिध्द गणकाप्रमाणे मूल्यांकन :-

मौजे बोरगांव ता. वाळवा जि. सांगली येथील जमिनी वारणा धरण प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादीत करणेत येत असून, त्यातील गट नंबर ३४४ व ३४७ब या जमीन वगळता सर्व जमिनी या ऊस बागायती आहेत त्यामुळे तेथील ऊस बागायतीसाठी आलेला दर हा वरील मुल्यांकन तक्त्यामध्ये दर्शविणेत आलेला आहे.

ग्रुप नं. ४ मधील मुल्यांकन:-

सदर ग्रुपमधील संपादीत होणा-या जमिनीचे मूल्य निश्चित करणेसाठी गांवी झालेल्या खरेदी विक्री व्यवहाराच्या नोंदी पहाता सोबतच्या खरेदी विक्री पत्रकातील अ.नं. १८ वरील व्यवहार हा या ग्रुप नंबर मधील जमिनीचा आहे. सदरचा व्यवहार हा मुल्यांकन दिनांकानंतरचा असल्यामुळे त्याचा विचार सदर ग्रुप मधील जमिनीचे मूल्य ठरविताना करता येणार नाही. म्हणून, खरेदी -विक्री व्यवहाराचे पत्रकामधील ग्रुप नं ५ मधील जमिनीचे दर विचारात घेतले तर अ नं. १२ वरील व्यवहार हा प्रती हेक्टरी किंमत रक्कम रु. ४,०९,२३४/- चा आहे. ग्रुप नं ४ मधील संपादनाचे जागेपासून या व्यवहारातील जमीन दूर अंतरावर स्थित असलेने ग्रुप नं ५ मधील या दरास २० टक्के घट देणे आवश्यक आहे. तसे करून मुल्यांकन केलेस हा दर ३,२७,३८७/- इतका येतो. या ग्रुप मधील ऊस बागायत जमिनीची शिप्रसिध्द गणकाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ७,५३,०००/- येत आहे. हा दर ,खरेदी -विक्री व्यवहाराप्रमाणे येणा-या दरापेक्षा जास्त असलेने तो देणे आवश्यक आहे म्हणून सदर ग्रुपमधील जमिनीचे मूल्य हे शिप्रसिध्द गणकानुसार रु. ७,५३,०००/- हे निश्चित करणेत येत आहे.

गुप नं. ५ मधील मुल्यांकन :-

सदर गुपमधील संपादीत होणा-या जमीनीचे मूल्य निश्चित करणेसाठी गांवी झालेल्या खरेदी विक्री व्यवहाराच्या नोंदी पहाता सोबतच्या खरेदी विक्री पत्रकातील अ.नं. १२ वरील व्यवहार हा या गुप नंबर मधील जमीनीचा आहे. झालेल्या व्यवहाराप्रमाणे प्रति हेक्टर किंमत ४,०९,२३४/- इतकी येत आहे. तसेच यागुप मधील ऊस बागायत जमीनीची शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ७,५३,०००/- येत आहे. म्हणजे शिघ्रसिध्द गणकाची किंमत व खरेदी विक्री व्यवहारातील किंमती पेक्षा जादा येत आहे. गुप नं. ४ मधील जमीनीसाठी ७,५३,०००/- हा दर सुचविला गट नंबर ५ मधील जमीनी या प्रतवारिने गट नंबर ४ पेक्षा चांगल्या आहेत म्हणूनच त्यांचा हेक्टर आकार जास्त आहे. त्यामुळे त्यांना गुप नंबर ४ पेक्षा जादा दरदेणे आवश्यक असलेने त्यात २.२५% वाढ देऊन ७,७०,०००/- हा दर गुप नं. ५ साठी प्रारुप निवाडयात निश्चित करणेत आला होतो. तथापी प्रारुप निवाडयास मंजूरी देताना मा. विभागीय आयुक्त पुणे यांनी या गुपसाठी गुप नं ४ इतकाच दर निश्चित केला आहे त्यामुळे या गुपमधील जमीनीसाठी र.रु. ७,५३,०००/- हाच दर निश्चित करणेत येत आहे.)

गुप नं. ६ मधील मुल्यांकन :-

सदर गुपमधील संपादीत होणा-या जमीनीचे मूल्य निश्चित करणेसाठी गांवी झालेल्या खरेदी विक्री व्यवहाराच्या नोंदी पहाता सोबतच्या खरेदी विक्री पत्रकातील अ.नं. १, ३, ५ ते १०, १३, १५, १९ व २० वरील व्यवहार हे या गुप नंबर मधील जमीनीचे आहेत. तसेच यागुप मधील ऊस बागायत जमीनीची शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ७,५३,०००/- येत आहे. खरेदी विक्री पत्रकातील अ.नं. १, ७, ८, १०, १३, १९ व २० वरील व्यवहाराच्या किंमती या शिघ्रसिध्द गणकापेक्षा कमी किंमतीच्या असलेने त्यांचा विचार करता येणार नाही. अ.नं. १, ५, ६, ९, १३, १५, १९ व २० वरील व्यवहार हे एक एकर पेक्षा कमी क्षेत्राचे असलेमुळे या गुप साठी किंमत निश्चित करताना त्याचा विचार करता येणार नाही. अ.नं. ३ वरील व्यवहार हा ४८ आर क्षेत्राचा असून त्याची प्रति हेक्टर किंमत ८,८२,७९४/- इतकी आहे. ही किंमत शिघ्रसिध्द गणकापेक्षा जादा असल्यामुळे ती देणे योग्य होईल त्यामुळे या गटातील जमीनीसाठी ८,८३,०००/- हा दर निश्चित करणे योग्य होईल असे झकडील मत आहे.

संपादन होणा-या जमीनीपैकी या गुप मधील गट नंबर ८५९/ब हा जिरायत असून त्याचे मुल्यांकन करणेसाठी खरेदी विक्री पत्रकातील या गुप नंबर ६ मधील जिरायत गट नंबर ८७५ चे मुल्यांकन विचारात घेणेत आले आहे. सदर गटाचे खरेदी विक्री तक्ता प्रमाणे मुल्यांकन हे ४०६४१२/- इतके आहे. तसेच शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे विभाग क्रमांक ३ मधील जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन २६५०००/- इतके येत आहे. शिघ्रसिध्द गणकापेक्षा खरेदी विक्री पत्रकातील जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन हे जादा येत असलेने खरेदी विक्री पत्रकातील दर या गुप मधील जिरायत जमीनीसाठी देणे योग्य होईल म्हणून संपादीत होणा-या गट नंबर ८५९/ब चा हेक्टर दर ४०६०००/- इतका निश्चित करणेत येत आहे.

गुप नं. ७ मधील मुल्यांकन :-

सदर गुपमधील संपादीत होणा-या जमीनीचे मूल्य निश्चित करणेसाठी गांव झालेल्या खरेदी विक्री व्यवहाराच्या नोंदी पहाता सोबतच्या खरेदी विक्री पत्रकातील अ.नं. २, ४, ११, १४, १५ व १६ वरील व्यवहार हे या गुप नंबर मधील जमीनीचे आहेत. तसेच यागुप मधील ऊस बागायत जमीनीची शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ७,५३,०००/- येत आहे. खरेदी विक्री पत्रकातील अ.नं. १७ वरील व्यवहाराची किंमत या शिघ्रसिध्द गणकापेक्षा कमी किंमतीच्या असलेने त्यांचा विचार करता येणार नाही. अ.नं. २, ११, १४ व १६ वरील व्यवहार हे एक एकर पेक्षा कमी क्षेत्राचे असलेमुळे या गुप साठी किंमत निश्चित करताना त्याचा विचार करता येणार नाही. तथापी अ.नं. ४ वरील व्यवहार हा ०.४० आर क्षेत्राचा

असून त्याची प्रति हेक्टरी किंमत ८,८८,४८३/- इतकी आहे. ही किंमत शिघ्रसिद्ध गणकापेक्षा जादा असल्यामुळे ती देणे योग्य होईल त्यामुळे या गटातील जमीनीसाठी ८,८९,०००/- हा दर निश्चित करणे योग्य होईल असे इकडील मत आहे.

संपादन होणा-या जमीनीपैकी या ग्रुप मधील गट नंबर ८६१ हा जिरायत असून त्याचे मूल्यांकन करणेसाठी खरेदी विक्री पत्रकातील या ग्रुप नंबर ७ मधील जिरायत जमीनीचे झालेले खरेदी विक्री व्यवहार पहाण्यात आले परंतु या ग्रुप नं. ७ मधील जिरायत जमीनीचे झालेले व्यवहार खरेदी विक्री पत्रकात आलेले नाहीत म्हणून या ग्रुप मधील जिरायत जमीनीचे मूल्यांकन करताना ग्रुप नंबर ६ मधील जिरायत जमीनीचे मूल्यांकन विचारात घेणे आवश्यक आहे. ग्रुप नं. ६ मधील जिरायत जमीनी पेक्षा या ग्रुप नं. ७ मधील जमीनी या आकाराने जादा असल्यामुळे त्याची प्रतवारी ही ग्रुप नं. ६ मधील जमीनपेक्षा चांगली असल्याचे ग्रहीत धरणे आवश्यक आहे. त्यामुळे ग्रुप नं. ६ मधील जमीनी पेक्षा ग्रुप नं. ७ मधील जमीनचे मूल्यांकन हे निश्चितच जादा करणे आवश्यक आहे. म्हणून या ग्रुप मधील जिरायत जमीनीचे मूल्यांकन हे ग्रुप नं. ६ मधील जिरायत जमीनीच्या मूल्यांकना पेक्षा २.५० टक्के वाढ देऊन स्वकम रुपये ४,१६,०००/- हा दर या ग्रुप मधील गट नंबर ८६१ साठी निश्चित करणेत येत आहे.

१८. अंतिमतः देय मूल्यांकन

शिघ्र सिद्ध गणकाप्रमाणे होणारे मूल्यांकन व खरेदी विक्री व्यवहाराप्रमाणे होणारे मूल्यांकन या दोन्हीचा वरील प्रमाणे एकत्रित ओहापोह करून संपादन जमीनीसाठी खालील प्रमाणे मूल्यांकन निश्चित करणेत येत आहे.

ग्रुप क्र. ४ साठी स्वकम रुपये ७,५३,०००/- प्रति हेक्टरी
ग्रुप क्र. ५ साठी स्वकम रुपये ७,७०,०००/-प्रति हेक्टरी
ग्रुप क्र. ६ साठी स्वकम रुपये ८,८३,०००/- प्रति हेक्टरी
ग्रुप क्र. ६ मधील जिरायत जमीनसाठी स्वकम रुपये ४०६०००/- प्रति हेक्टरी
ग्रुप क्र. ७ साठी स्वकम रुपये ८,८९,०००/- प्रति हेक्टरी
ग्रुप क्र. ७ मधील जिरायत जमीनसाठी स्वकम रुपये ४,१६,०००/- प्रति हेक्टरी

१९. वनझाडे, फळझाडे यांचे मूल्यांकन :-

मा. सर्वोच्च न्यायालयाची याचिका State of Hariyana v/s Gurucharansing and other (AIR १९९६ SC १०६) आणि Koyappathodi M Ayish Umma v/s State of Kerala (AIR १९९१) SC २०२७ या दोन प्रकरणात मा. सर्वोच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार खातेदारना जमिनीची किंमत + फळझाडांची किंमत असा एकत्रित मोबदला अनुज्ञेय नसून जमिनीची किंमत व फळझाडांची किंमत यापैकी जी अधिक असेल ती किंमत अनुज्ञेय आहे. त्याप्रमाणे सदर निवाडयामध्ये फळझाडांचे किमतीपेक्षा जमीनीची किंमत अधिक होत असलेने फळझाडांची किंमत अनुज्ञेय होत नाही.

२०. दिलासा स्वकम :-

भूमी संपादन अधिनियम कलम २३ (२) मध्ये तरतूद केलेप्रमाणे संपादनाखाली येणाऱ्या जमीनीच्या मूल्यावर (त्यातील झाडे, ताली इ. मूल्यांकनासह) ३०% दिलासा स्वकम देणेसाठीची तरतूद आहे. सदर प्रकरणांत दिलासा स्वकम खालीलप्रमाणे देणेत येत आहे.

१. जमीनीची एकूण किंमत रुपये	--	२,३०,३२,३७३/-
२. ३० टक्के प्रमाणे दिलासा स्वकम रुपये	--	६९,०९,७१२/-
२१. भूसंपादन कायदा कलम २३(१) प्रमाणे :-		

संपादन होणाऱ्या जमीनीच्या किमतीवर कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या दिनांका पासून निवाडा जाहीर झालेल्या तारखेपर्यंत दरसाल दर शेकडा १२ % दराने अतिरिक्त घटक देय आहे. अतिरिक्त घटकांची आकारणी दरसाल दरशेकडा १२% प्रमाणे सदर तारखेपासून निवाडयाच्या तारखेपर्यंत खालीलप्रमाणे करणेत येत आहे.

कलम ४ ची अधिसूचना ही राजपत्रामध्ये दि. २०/०९/२००७ रोजी प्रसिद्ध झाली असलीतरी ती सदरची अधिसूचना उशिरात उशिरा गाव चावडीवर दि. ३१/१०/२००७ रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे त्यामुळे सदर निवाडयासाठी मूल्यांकनाची तारीख निश्चित करताना कलम ४ ची अधिसूचना उशिरात उशिरा प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकास करणे गरजेचे असलेमुळे मूल्यांकनाचा दिनांक - ३१/१०/२००७ हा निश्चित करण्यात आला आहे.

मौजे बोरगांव, ता. वाळवा जि. सांगली येथील संपादित जमीनीतील सर्व हितसंबंधीत व्यक्तींना देय नुकसान भरपाईचे माहिती दर्शविणारे तक्कता

१- निवाड्या प्रमाणे संपादित जमीनीच्या मूल्यांकनाची तक्कता

१. निवाडा तत्वाचा क्रमांक एलएच १७५/२००८ २. संपादन प्रयोजन - वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी

३. निवाडा जाहीर करणारे संपादन अधिकारी - उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर

४. संपादन अधिका-याचे नाव - वनाजी किसनराव पाटील ५. कलम ४ ची अंतिम प्रसिध्दी दिनांक ३१/१०/२००७

अ. नं.	निवाड्या प्रमाणे रक्कम अदा करावयाच्या व्यक्तींची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पै.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पै.	जमीनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमीनीचे मूल्य रुपये	विहीरी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फळ झाडांचे मूल्य रुपये	वन झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत बांधकामा चे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	२ साद जं. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३१/१०/०७ ते १२/०४/२०१० पर्यंत एकूण ११३ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकूण देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये
१	विनायक मानसिंग पाटील, अशेष माणिकराव पाटील, माणिकराव, जयसिंग हणमंतराव पाटणकर, अमरसिंह हणमंतराव पाटणकर, कांतिक मानसिंग पाटील, जयप्रकाश माणिकराव पाटील, माणिक, अरुंधती हणमंत पाटणकर, बलभिम सोसा. जयप्रकाश मानिकराव पाटील, विरशैव को ओ बँक कोल्हापूर, राजारामबापू सह बँक लि पेट	२३५०	०.८१	४.०७ पो ख ०.०१	५१.७५	१२.६८	बारमाही ग्रुप नं ७	८८९०००	७२००९०	०	०	०	०	०	७२००९०	२१६०२७	२१६१४५	११५२२६२
२	वसंत गणपती पाटील, सुनिल गणपती पाटील, पतंग गणपती पाटील, राजारामबापू बँक, बोरगांव सासायटी, दि. सांगली बँक	१५६	०.२२	०.६७	३.४५	५.१४	बारमाही ग्रुप नं ४	७५३०००	१६५६६०	०	०	०	०	०	१६५६६०	४९६९८	४९७२५	२६५०८३
३	हणमंत जनादन पाटील, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, बलाभिम विकास सोसा	३४४	१.१८	१.३२	१५.६२	११.८३	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	१०४११४०	०	०	०	०	०	१०४११४०	३१२५८२	३१२७५३	१६६७२७५
४	दि. म. स्टेट को ऑप लॅंड डे. बँक मुंबई, बोरगांव विकास सोसा. उद्युत दिगंबर कुलकर्णी कनवा सो. वसुंधरा वासुदेव ऊमरजकर व ३	७७४/१.	०.२०	०.८९	१२.१८	१३.६८	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	१७७८००	०	०	०	०	०	१७७८००	५३३४०	५३३६९	२८४५०९
५	अणोक हणमंत पाटील, गजानन हणमंत पाटील, शिवाजी हणमंत पाटील, बोरगांव सोसा., राजारामबापू पाटील सह बँक लि. पेट	३३४	०.३२	१.६४	१७.२५	१०.५१	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	२८२५६०	०	०	०	०	०	२८२५६०	८४७६८	८४८१४	४५२१४२
६	गणेशुर दादू शेटे, सांगली बँक, बोरगांव सोसा.	९९अ	०.५१	०.८९	९.४४	११.६५	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	४५०३३०	०	०	०	०	०	४५०३३०	१३५०९९	१३५१७३	७२०६०२

अ. न.	गट क्रमांक / स.न.	संपादीत होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सरासरी हेक्टर आकार रु.पे.	जमीनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टर उर्वरिण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादीत जमीनीचे मूल्य रुपये	विहीरी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फळ झाडांचे मूल्य रुपये	वन झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामाचे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	टक्के प्रमाण दि. ३१/१०/०७ ते १२/०४/२०१० पर्यंत एकूण ११३ दिवसांचे व्याज रुपये	ट. स. द. जो. १२ टक्के एकेडर देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये
१	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
७	५१९/१	०.३८	२.५१	१६.५८	६.६८६०	बारमाही बागायत ग्रुप नं ४	७५३०००	२८६१४०	०	०	०	०	०	२८६१४०	८५८४२	८५८८९	४५७८७१
८	१३६५	०.६५	०.६५	८.०१	१२.३२	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	५७३९५०	०	०	०	०	०	५७३९५०	१७२१८५	१७२२७९	९१८४१४
९	१३०९	०.१६	०.२५	३.४७	१३.८८	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	१४२२४०	०	०	०	०	०	१४२२४०	४२६७२	४२६९५	२२७६०७
१०	१०२३	०.८१	३.४१	४३.९८	१२.८९	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	७२००९०	०	०	०	०	०	७२००९०	२१६०२७	२१६१४५	११५२२६२
११	१६५० अ	०.६०	०.७८	१०.०९	१२.९३	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	५३३४००	०	०	०	०	०	५३३४००	१६००२०	१६०१०८	१५३५२७
१२	१९१६	१.०८	३.१४	४१.२५	१३.२३	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	९६०१२०	०	०	०	०	०	९६०१२०	२८८०३६	२८८१९४	१५३६३५०

अ. नं.	निवाडया प्रमाणे एककम अदा करावयाच्या व्यक्तींची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादीत होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पे.	जमीनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टरी उर्वरिण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादीत जमीनीचे मूल्य रुपये	विहीरी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फळ झाडाचे मूल्य रुपये	वन झाडाचे मूल्य रुपये	समाप्त कोरे बाक्यामा चे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के घरपाईची रक्कम रुपये	२.सा.ट.सं. १३ टक्के प्रमाणे ३२/१०/०३ ते १२/०६/२०१० पर्यंत एकूण ११३ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकूण टक्के नुकसान घरपाईची रक्कम रुपये
१३	आनंदराव, कृष्णराव, सुधान्वी, शामकांत, आबाजी यशवंत जाधव, संजय नितीन यशोबन शिवाजी जाधव, संजय नितीन यशोबन शिवाजी जाधव, दि. सोपली बँक लि.बलीभिम सोसायटी ,बारावा विकास सोसायटी,राजागामबापू सह बँक लि.पेट, मुवाता गणपती पार्टीन व २, पांदुरंग भगवान पार्टीन, गोकुळाबाई भगवान पार्टीन, सिधू गणपती पार्टीन, माणिक, दिलीप,संजय विठ्ठल पार्टीन, कृष्णराव यशवंत जाधव,युध ठे. को. अंग. क. सो. इतरानपूर, दिनेकर मारुती पार्टीन	३४०० + २४०२	१.६२	३.८३	५०.२०	१३.१	वारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	१४४०१८०	०	०	०	०	०	१४४०१८०	४३२०५४	४३२२९१	२३००६५.२५
१४	निवृत्ती दगू गावडे, काकासा पांदुरंग गावडे, मारुती दगू गावडे, शंकर पांदुरंग गावडे, प्रभाकर पांदुरंग गावडे, हनुमंत धानुदास गावडे, दिलीप धानुदास गावडे, निवृत्ती,मारुती, गोविंद, दिनेकर दगू गावडे, जयराव यशवंत जिरे, वारागाव विकास सोसा, विठ्ठल विकास सोसा, कनिका दगूबाई विजयकुमार गावडे, इतर काम सर्विडी अशोक पार्टीन, सुमन पांदुरंग गावडे, राजारामबापू सह बँक	९४८	१.२१	२.९२	३५.८७	१२.२८	वारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	१०६८४३०	०	०	०	०	०	१०६८४३०	३२०५२९	३२०७०५	१७००६६४
१५	दि. २. टेट को. अंग. सेंट बँक मुदर, हनुमंत ऊर्मे शिवाजी रामचंद्र माने, राजेंद्र रामचंद्र माने, पंचनाई ऊर्मे कुसुम रामराव कांते, शंभूराव बादुरंग माने, सतीकला विजय देवकांते, सुमन अमरगंग जिरे, सवित्री रामचंद्र पार्टीन	१४०	०.८१	१.३५	१२.६१	९.३४	वारमाही बागायत ग्रुप नं ५	७७००००	६२३७००	०	०	०	०	०	६२३७००	१८७११०	१८७२१३	१७००६६४
१६	जयकर रामचंद्र गावकवाडे, विठ्ठल सो. दत्त विकास, राजारामबापू सह बँक, कृष्ण सह बँक	१२८१	१.२१	१.८७	२१.५९	११.५४	वारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	१०६८४३०	०	०	०	०	०	१०६८४३०	३२०५२९	३२०७०५	१७००६६४

२३

९३५ ६०२ २५३
१५१ ६२३ ७५०

अ. न.	नवाडगा प्रमाणे रक्कम अदा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स. नं.	संपादीत होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पे.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पे.	जमीनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टरी ठराविण्यात आलेली किंमत रुपये	समादीत जमीनीचे मूल्य रुपये	विहोरी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फळ झाडांचे मूल्य रुपये	वन झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत कोरे बांधकामा चे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	द.सा.द.प्र. १२ टक्के प्रमाणे दि. ३१/१०/०७ ते १२/०४/२०१० पर्यंत एकूण ९१३ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकंदर देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये
१		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१७	अंजय जेमण्डा पाटील, धनंजय जेमण्डा पाटील, विकास अंजय पाटील, समर धनंजय पाटील, पुष्पा धनंजय पाटील, सुनील धनंजय पाटील, परमजी अंजय पाटील, मंगल धनंजय पाटील, भावान शामराव पाटील, प्रमोद धनंजय पाटील, बाराजब मोस, सानोरी बेंक, वाडवा सह. बँक साखराळे, भारतीय सह. बँक इल्लामनूर, कर्तभिम विकास सोसा. महाराष्ट्र राज्य विनोद महमंडळ, रत विकास संस्था	४९६/१.	२.३१	२.६९	३५.८७	१३.३३	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	२०५३५९०	०	०	०	०	०	२०५३५९०	६१६०७७	६१६०७७	३२८६०८२
१८	अविंदर जगत कुलकर्णी, कामण प्रल्हाद कुलकर्णी, बोरगाव विकास संस्था, धामुन सह बँक, ज्योती मॉ विमनशीली पत संस्था शा. इल्लामनूर, रत विकास सोसा. राजारामबापू सह बँक	३० अ.२.	०.६३	१.७८	२३.५२	१३.२१	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	५६००७०	०	०	०	०	०	५६००७०	१६८०२१	१६८०२१	८९६२०४
१९	महाराष्ट्र राज्य सह कृषी वि बँक, वसंत २. धामुदास ३. होसाबाई विठ्ठल कृष्ण. ४. के.आय ५. भावान लक्ष्मंत कृष्ण	९२९	१.२१	२.१६	२७.२५	१२.६१	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	१०७५६९०	०	०	०	०	०	१०७५६९०	३२२८८४	३२२८८४	१७२१२८१
२०	सोमेश जंगल पाटील, कृष्णा सह. बँक रोयंबेबुक, पेठ बँक अंफ इंडिया, कर्तभिम सोसा. राजारामबापू सह बँक	१८२०/१अ	०.९९	०.२७ पोखर ०.१९	४.१३	१५.२९	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	१६८९१०	०	०	०	०	०	१६८९१०	५०६७३	५०६७३	२७०२८४
२१	पिपराव शामराव पारकबाड, अजकुन शामराव गायकबाड, माणिक शामराव पाटील कृष्ण, विठ्ठल जयवराव पाटील, राहुल जयवराव पाटील, बोरगाव को. अंफ सोसा.	२३४११.	०.२८	१.५८	१३.४३	८.४९	बारमाही बागायत ग्रुप नं ५	७७००००	२१५६००	०	०	०	०	०	२१५६००	६४६८०	६४६८०	३४१९१५
२२	पिपराव ज्ञानू कटोराकर, निवृत्ती ज्ञानू कटोराकर, सोपान ज्ञानू कटोराकर, ज्योतीबाई गोविंद कटोराकर, विजया राममंत शिंदे, अश्वका विनायक गावडे, मुक्ता जयवंत होनमाने, शकुंतला सतीश बरने	७९९	०.२८	०.१०	१०.९९	११.३२	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	२४७२४०	०	०	०	०	०	२४७२४०	७४१०२	७४१०२	३४०६२७

अ. नं.	निवाड्या प्रमाणे रक्कम अदा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमिनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमिनीचा एकूण आकार रु.पे.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पे.	जमिनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टरी टरिफिण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमिनीचे मूल्य रुपये	विहीरी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फळ झाडांचे मूल्य रुपये	वन झाडांचे मूल्य रुपये	इतर को कोकामा चे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के भारपाईची रक्कम रुपये	४. आ. २. जे. १२ टक्के प्रमाणा दि. ३१/१०/०७ ते ३१/०४/२०१० पर्यंत एकूण २१३ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकूण देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये
१		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
२३	अशोक यशवंत फार्म, दिनकर यशवंत फार्म, शिवाजी यशवंत फार्म, अशोक यशवंत फार्म, दिनकर यशवंत फार्म, शिवाजी यशवंत फार्म, होसाबाई यशवंत फार्म, श्री विरोबा बोरगाव सोसा. दस विकास सोसा. वनवा भगिनी सोपान सिंदे	९७०	०.८१	१.८४	१८.६२	१०.११	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	७१५.२३०	०	०	०	०	०	७१५.२३०	२१४५.६९	२१४६८७	११४४४८६
२४	केशव बाबुराव वाटगांवकर, रघुनाथ गणपती वाटगांवकर, नारायण गणपती वाटगांवकर, अमीरजित भावान वाटगांवकर, हनुमंत त्रीपती वाटगांवकर, अजय जगन्नाथ वाटगांवकर, राजीव जगन्नाथ वाटगांवकर, प्रदीप जगन्नाथ वाटगांवकर, विमल जगन्नाथ वाटगांवकर, जयंत केशव वाटगांवकर, विरोबा बोरगाव सोसा.	४९५	०.२७	३.५४	४३.८१	१२.३७	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	२३८.४१०	०	०	०	०	०	२३८.४१०	७१५.२३	७१५.६२	३८१४९५
२५	मल्हारी भिमराव साठपे, विजय व जितेंद्र मोहन साठपे, हुतात्मा सह बैक, गोंडवाडी विकास सोसा.	१९५२/क	०.५७	०.६०	८.०२	१३.३६	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	५०६७३०	०	०	०	०	०	५०६७३०	१५२०१९	१५२१०२	८१०८५१
२६	जीवाजीराव नरहर चिटणीस, विष्णू देवाप्पा कांबळे, रंगू सिताराम धोंरात, आनंदा रंगराव धोंडी कदम, आकाशराम किसन कदम, दिनकर किसन कदम, आकाशराई यशवंत आणेकर, अनुसया भिमराव मर्हित, सुनंदा मोहन मोडे, सुमन निखळट मोहिते, पार्वती किसन कदम, सदानंद गोविंद नाईक, धाडी परसु कदम, भगवान रंगराव धोंरात, हनुमंत आनंदा धोंरात, देवाप्पा पुणाप्पा कांबळे, बलराम सोसा. स्वामी समर्थ गतसंस्था	१८३६	१.०९	१.४५ पाख ०.२४	२८.२०	१९.४४	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	९६९०१०	०	०	०	०	०	९६९०१०	२९०८६२	२९०८६२	१५५०५७५
२७	जयवंत हरी पाटील, राजारामबापू सह. बैक.	८५९/ब	०.३७	०.३७	४.२५	११.४८	जिरायत ग्रुप नं ६	४०६०००	१५०२२०	०	०	०	०	०	१५०२२०	४५०६६	४५०९१	२४०३७७

अ. नं.	निवाडया प्रमाणे रक्कम अथवा करावाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पै.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पै.	जमीनीचा प्रकार व गुण नंबर	प्रति हेक्टरी उर्वरिण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमीनीचे मूल्य रुपये	जिल्ह्याचे मूल्य रुपये	तालुकेचे मूल्य रुपये	ग्रामाचे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के घरागृहीती रक्कम रुपये	३२ टक्के घरागृहीती रक्कम रुपये	३२ टक्के घरागृहीती रक्कम रुपये	३२ टक्के घरागृहीती रक्कम रुपये	३२ टक्के घरागृहीती रक्कम रुपये	३२ टक्के घरागृहीती रक्कम रुपये
२८	जयवंत हरी पाटील, राजारामबापू सह. बँक	८६१	०.३९	०.३९	५.०१	१२.८४	जि.पा.स. गु.प. नं. ७	४१६०००	१६२२४०	०	०	०	१६२२४०	४८६७२	४८६७२	४८६७२	४८६७२	४८६७२	४८६७२
२९	बाबासाहेब शांमराव भोसले, दि. म. स्टे. को. लॅंड बँक मुंबई, धनाजी हणमंत भोसले, जयवंत, प्रभात, मोहन भासले, श्रीमती हणमंत भोसले, आळकराई बाबासाहेब भोसले, गोडवाडी सोसा., कनका लता धनाजीराव जाधव, भिमराव शांमराव भासले, मंगल पुढाराव पाटील, राजारामबापू बँक	१९४७	०.४५	०.९९	१२.८६	१२.९८	बा.मा.ही बागायत गु.प. नं. ७	८८९०००	४०००५०	०	०	०	४०००५०	१२००८२	१२००८२	१२००८२	१२००८२	१२००८२	१२००८२
३०	दि.म.क. पाटू फाणे, जयवंत पाटू फाणे, अधिकारी पाटू फाणे, सुविमल भिमराव फाणे, फाळवाडी सोसा., हुतात्मा बँक	१२२५	१.२२	१.२२	१६.३२	१३.३८	बा.मा.ही बागायत गु.प. नं. ७	८८९०००	१०८४५८०	०	०	०	१०८४५८०	३२५५५२	३२५५५२	३२५५५२	३२५५५२	३२५५५२	३२५५५२
३१	प्रभाकर भिमराव फाणे, रा. फाळवाडी (बा)	१४८	०.५९	०.५९	५.०६	८.५७	बा.मा.ही बागायत गु.प. नं. ५	७७००००	४५४३००	०	०	०	४५४३००	१३६३६५	१३६३६५	१३६३६५	१३६३६५	१३६३६५	१३६३६५
३२	प्रभाकर भिमराव फाणे, मधुकर भिमराव फाणे, सुधाकर भिमराव फाणे, अनिल भिमराव फाणे, सुनिल भिमराव फाणे	१४३ व	०.२०	५.५७	५.३२	९.३३	बा.मा.ही बागायत गु.प. नं. ५	७७००००	१५४०००	०	०	०	१५४०००	४६२००	४६२००	४६२००	४६२००	४६२००	४६२००
३३	आत्माराम अंबुल पाटील, जि.का. पुनर्वसन अधिकारी सांगली, रत्नाजीराव यशवंत पाटील, रमेश यशवंत पाटील, मंगल अरविंद पाटील, अरुणा नानासाहेब जाधव, सुनील यशवंत पाटील, कनका पार्वतीबाई रामचंद्र पाटील व ५, भिमराव रामचंद्र पाटील, कलशिम सो., भारती सह बँक, भारती बँक	३४१/ब/१	०.५४	०.९३	१०.९८	११.८०	बा.मा.ही बागायत गु.प. नं. ६	८८३०००	४७६८२०	०	०	०	४७६८२०	१४३०४६	१४३०४६	१४३०४६	१४३०४६	१४३०४६	१४३०४६

अ. नं.	निवाडगा प्रमाणे एकक अदा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादीत होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादीत होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पै.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पै.	जमीनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टरी उरावण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादीत जमीनीचे मूल्य रुपये	विहीरी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फाळ झाडीचे मूल्य रुपये	वन झाडीचे मूल्य रुपये	भूगोल क्षेत्र बांधकामा चे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	१२/०४/२०१० मधील एकूण २१३ दिवसांचे व्याज रुपाये	१२/०४/२०१० मधील एकूण २१३ दिवसांचे व्याज रुपाये
३४	आत्माराम अर्जुन पाटील, झुझाराव भिमराव पाटील, बोरगांव विकास सोसा. बलभिम बोरगाव नगरी पत संस्था. कनवा भारती अर्जुन पाटील, अपाक सोनाबाई अर्जुन पाटील, भिमराव रामचंद्र पाटील, बलभिम सोसा. भारती सह बँक शाखा इस्लामपूर	३४७/ब	१.१९	१.२७	१५.४५	१२.१६	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	१०५०७७०	०	०	०	०	०	१०५०७७०	३१५२३१	३१५४०४	२६८१४०५
३५	पांडुरंग रामचंद्र यादव, रघुनाथ रामचंद्र यादव, इतर वारस वेनबाई ३ दत्तत्रय चव्हाण व ५, गोडवाडी सह सोसा., राजारामबापू सह बँक	१५६७	०.६०	०.६०	८.८१	१४.६८	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	५३३४००	०	०	०	०	०	५३३४००	१६००२०	१६०१०८	८५३५२८
३६	पांडुरंग रामचंद्र यादव, रघुनाथ रामचंद्र यादव, गोडवाडी सह सोसा., राजारामबापू सह बँक	१६३६	०.२१	०.५४	६.०६	११.२२	बारमाही बागायत ग्रुप नं ६	८८३०००	१८५४३०	०	०	०	०	०	१८५४३०	५५६२२९	५५६५९९	२९६७४८
३७	महाधवराव बाबुराव जाधव, भास्करराव बाबुराव जाधव, शामराव बाबुराव जाधव, सजराव शंकरराव जाधव व धोंडीराम शंकरराव जाधव, सुवर्णा विलासराव थारत, कुणाको ज्ञानू पाटील, राजारामबापू सह बँक, बलभिम विकास सोसा.	१०२३	०.८१	३.४१	४३.९८	१२.८९	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	७२००९०	०	०	०	०	०	७२००९०	२१६०२७	२१६१४५	११५२२६२
३८	महागुदरा सह क या वि बँक, पंडीत राजाराम वंजारी, दिलीप राजाराम वंजारी, अशोक राजाराम वंजारी, शशिकांत चंद्रकांत बाळु वंजारी, सुरेश शंकर वंजारी, हिराचंद शंकर वंजारी, कनवा सुलोचना शामराव वंजारी, पद्मिनी श्रींग पाटील, विमल सजराव खाडे, कमल शामराव पळे, उषाताई लक्ष्मण डोळे, सेताबाई राजाराम वंजारी, कनवा कुणाबाई यशवंत वंजारी, गिलावाई विठ्ठल ओबासे व ३, बोरगांव सोसा. शकुं तला बाबुराव वंजारी मुरघारजंद सह बँक, श्रीमती कुसूम विष्णू वंजारी, मोहन आबासाहेब किसन तानाजी वंजारी, अजित पोपटराव वंजारी, महेश पोपटराव वंजारी अपक कोलाबाई, सुनिल गंगारव वंजारी, रघुनाथ गंगाराम वंजारी	१२६९	०.५८	०.५८	९.३२	१६.०६	बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	५१५६२०	०	०	०	०	०	५१५६२०	१५४६८६	१५४७७१	८२०७७७
		पोटखराब	०.०८	०.०८				६६२५०	५३००						५३००	१५९०	१५९१	८४८१

निवाड्या प्रमाणे रक्कम अदा करावयाच्या व्यक्तीची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पै.	सरासरी हेक्टरी आकार रु.पै.	जमीनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये	संपादित जमीनीचे मूल्य रुपये	विहीरी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फळ झाडांचे मूल्य रुपये	वन झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत मागे बांधकामा चे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	३१/१०/०७ ते ३२/०४/२०१० पर्यंत एकूण ९१३ दिवसांचे व्याज रुपये	मुल्यमापन रककम रुपये	एकूण देय रागवुकी
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९		
जीवाजीराव नरहर चिटणीस, पंडित राजाराम वंजारी, विलीप राजाराम वंजारी, अशोक राजाराम वंजारी, बोरगाव विकास सोसा.,	१७९०/६	०.१५	०.७५	११.०९	१४.७८	बारमाही बागायत ग्रुप नं ७	८८९०००	१३३३५०	०	०	०	०	०	१३३३५०	४०००५	४००२७	२१३८२		
		२६.८०					३३०२७५००	८८५१३७०००						२३०३२३७३	६९०९७१२	६९१३४९८	३६८५५५८३		

उपविभागीय अधिकारी,
वाळवा विभाग इस्लामपूर