(५) **निवाडयाची कारणे**

संचालक पुनर्वसन महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रतिनिधी म्हणून जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्यांचेकडील पत्रांक ने गांव [illegible] तालुका वाळवा जि. सांगली येथील जमिनी वारणा प्रकल्प ग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करण्यात म्हणून प्रस्ताव क्रमांक दिनांक ने पाठविला.

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर [illegible] दिनांक १६।३।१९८२ ने विशेष भूमीसंपादन अधिकारी नं. ११ सांगली यांचेकडे भू संपादनाची कारवाई सुरवीत करावी म्हणून पाठविला. [illegible] प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दर्शविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसुचना नं. [illegible] ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रांत पुणे विभागातून पान नं. १६६३ दिनांक १२।८।८८ ने प्रसिध्द केली. सदर अधिसुचनेद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसुचनेच्या सुचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करणे जरुर आहे ~~असे~~ आणि विशेष भूसंपादन अधिकारी नं. ११ सांगली यांची भूसंपादन [illegible] १८९४ [illegible] 'क' अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भू संपादन अधिकारी नं. ११ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भू संपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे ~~सक्षम~~ सक्षम आहेत.

२) प्रस्तुत प्रकरणात भूसंपादनाखाली समाविष्ठ असलेले क्षेत्र संपादनाखाली असलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ. नं.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	आकार रुपये पैसे
१)	६५०/२ चे	०-७	२-८३
	एकूण	०-७	२-८३

भू संपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्वे खात्याने व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा त-हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेंच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे व नुकसान भरपाई देववितांना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. नं. ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

(5)

२) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय गांवची चावडी, तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमाना वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसद्वारे त्यांना संपादित जमिनीच नुकसान भरपाईच हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणी बाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून ही संबंधी इसमानी आपल्या हरकती/आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील [illegible] ७/१२ [illegible] जमिनीच्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

संपादनाखालील जमीन बाभळी गांवापासून लांब/जवळ आहे. भविष्य काळामध्ये जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे होईल असे वाटत नाही. तशा सोयी सवलती उपलब्ध नाहीत. प्रत्यक्ष पाहणी मध्ये संपादित जमिनीमध्ये बिनशेतीवर घरे बांधणेची शक्यता नाही. म्हणून संपादित जमिनी ह्या शेत जमिनी आहेत. असे किंमती निश्चित करताना धरले आहे. संपादनाखाली असलेल्या जमिनी बागायत/जिरायत आहेत.

बाभळी हे गांव आष्टा कोल्हार रोड या रस्त्यावर असून, एस.टी. ची ये जा चालू असते. गांवी प्राथमिक व माध्यमिक शिक्षणाची सोय आहे. या ठिकाणी बाजार भरत असतो. या गांवची कुळेदार यांना [illegible] "धारदार" म्हणून ओळख आहेत. गांवापासून ३ ते ४ कि.मी. अंतरावर कुकडी नदी वाहते. गांवी दूध सोसायटी व विविध कार्यकारी सोसायटी असून, [illegible] बँकेची सोय आहे. गांवाचा मुख्य व्यवसाय शेती हाच आहे. शेती उपयोगी दुय्यम धंदे नागरिक लोक करतात.

वर्णन

गट नंबर	क्र.	क्षेत्र हे. आर	आकार रूपये पैसे
६५०/२५		०-६७	२-८३.
एकूण		०-६७	२-८३.

सन १९८१ चे जनगणनेनुसार गांवची लोकसंख्या ५००० ते ६०००/- इतकी आहे. गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमिन रूपये - ९.६७

२) बागायत जमिन रूपये - -

३) तरी जमीन रूपये - -- --

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत, व उत्पादन क्षमता विचारांत घेवून गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

आकाराप्रमाणे गट	आकार
१) ग.क्र. १	रु ०-० ते ४-०
२) ग.क्र. २	रु ४-० ते ८-०
३) ग.क्र. ३	रु ८-० ते १२-०
४) ग.क्र. ४	रु १२-० ते १६-०
५)	
६)	
७)	
८)	

पोट खराब

ती बाब संपादन क्षेत्रांत समाविष्ट नाही

हक्क

नाही

(11)

हक्कासाठी पुरक पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीची पंचानुमते किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविण्येची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती धरुन त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सदर अधिसूचना ~~अ~~ अंतिमरित्या तारीख 10/5/1958 जी प्रसिध्द झाली आहे. म्हणजे तारीख 10/5/58 रोजी संपादनाखालील जमिनीचे मुल्य काय होते हे ठरविण्येचे आहे. सदरचे मुल्य ठरविण्याचे प्रकार (१) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन (२) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ~~व~~ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरुन व (३) ~~३~~ संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरून संपादनाखालील जमिनीचे आकारमान गटामधील जमीनीचे मुल्य ठरविण्येचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतिच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात खालीलप्रमाणे व्यवहार झालेले आहेत.

गांव

अ. नं.	विक्री नंबर	विक्रीची तारीख	प्रत्येक हेक्टरी आकार	दर हेक्टरी जमिनीची किंमत	शेरा

संपादनझालेली असले जमीनीचा सरासरी आकार

मौजे बागणी   तहसील वाळवा   जिल्हा सांगली

अ. नं.	स. नं. / गट नंबर	संपादनझालेले क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रु. पैसे	दर हेक्टरी आकार रु. पैसे	आकार-मानाप्रमाणे गट	दिलेली किंमत दर हेक्टरी
	६७०/२पै	0-97	2.63	3.30	9	5.25000/-

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अ. क्र.	स. क्र. / ग. क्र.	कब्जेदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरविलेली किंमत

अशी बाब नाही.

बांधकामखालील क्षेत्र

अशी बाब नाही.

विहीर

अशी बाब नाही.

पाईप लाईन

असति काम नाही

झाडे

असति काम नाही

ताली

असति काम नाही

तारेचे कुंपण किंवा भिंती

असति काम नाही

विच्छेद व हानीकारक धंदा बंद झालेने माल नाश झालेने,
उपद्रवामुळे झालेले नुकसान

अशी बाब सध्यातरी नाही.

इनाम जमीन

१ वर्ग ३ देवस्थान

२ वर्ग ५ देशमुख देशपांडे कुलकर्णी

३ वर्ग ६ अ गुरव व लोहार इनाम

४ वर्ग ६ ब पाटील इनाम

५ वर्ग ६ क चौगुले महार इनाम

अ. नं.	इनामाचा प्रकार	अ. नं./ गट नं.	क्षेत्र हे. आर	आकार रुपयेपैसे	वसुल करावयाची रक्कम

अशी बाब नाही.

संविभाजन

हितसंबंधी इसमांना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमीनीवरील वीजे

नाहीत

संपादनाखालील जमीनीतील कुपे

अशी बाब गावचे अभिलेख पहातां दिसून येते.

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमीनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकाम यांचे किंमतीचा समावेश होतो. त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ (१अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमीनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसुचनेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमीनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे. त्यापैकी अधिची असेल तेव्हापासून ते जमीनीचा निवाडा जाहीर होईल त्या तारखेपर्यन्त देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमीनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

श्री. पांडुरंग दत्तू गुरव यांना दि. २२/५/८७ रोजी रु. १६२००/- मिळकी आगाऊ रक्कम अदा केलेली आहे.

मुल्यांकनाचा तपशील

१)	जमीनीची किंमत रुपये	रु. २०,२५०/-
२)	बांधकामाची किंमत रुपये	--
३)	विहीरीची किंमत रुपये	--
४)	३० टक्के भरपाई भत्ता रुपये	६०७५/-
५)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	४८६०/-
	तारीख १०/५/१९८४ पासून ते १९८८ पर्यन्त	
	एकूण	३११८५/-
६)	वजा आगाऊ रक्कम	रु. १६२००/-
		१४९८५/-
७)	अधिक संयुक्त मोजणी फी	२००/-
	एकूण रक्कम	१५१८५/-

(25)

नि वा डा

मी याव्दारे भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरूस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषीत करतो की,

१) संपादनाखालील जमीनीचे खरे क्षेत्र

० हेक्टर ६७ आर इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रूपये १५१६५/-

(अक्षरी रूपये पंधरा हजार एकशे पंच्याऐंशी) मात्र

इतकी आहे.

३) संविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमीनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्या स्थानशील बोजट हक्क, किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर वगैरे इतमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त निर्बंधित महाराष्ट्र शासनाने मालकीच्या झाल्या आहेत.

विशेष भूमी संपादन अधिकारी
नं. ११ सांगली

R. L. E. 10a (81)

No. and Date of Statement-
Date of Award-
Name of Work for which Land has been acquired-
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. date 10/5/1984, page 1586.

Statement showing Compensation awarded by under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the Village of Bagani in Estate No. LAQ/SR-129 on the Revenue Roll of the District of Sangli Taluka Walwa

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 Assessment (a) Rs. Ps.	Quit-rent (b) Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. 6 Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 Land (a) Rs. Ps.	Structure (b) Rs. Ps.	Well (c) Rs. Ps.	Trees (d) Rs. Ps.	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible 8 Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land whichever is earlier 9	Other claims severance injurious affection, etc. 10 Rs. Ps.	Capitalised value of assessment 11 Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier 12	Total amount of compensation to each preson etc. 13 Rs. Ps.	Advance paid if any Amount 14 Rs. Ps.	Date 15	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement 16	No. and date of voucher 17 No.	Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired. 18 Date	Reference to the report stating the date
1	2	3	4	(a)	(b)	6	(a)	(b)	(c)	(d)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
	Shri Pandurang Datta Garar. A.P.K. Anusaya. of Bagani	0 81	650/2P	2.73	-	2500/-	20251/-	-	-	-	20251/-	6075/-	83-3-31 84 5 10 2 10 24 (35) 4860/- 6066	-	-	-	31185/- 3341?	16200/-	22 5 85	14985/- 912292?				20 250-00 6075.00 200.00 7087.00? 33612 16200 17412
		0 81		2.73	- -		20251/-				20251/-	6075/-	4860/-				31185/-	16200/-		14985/-				
																	200/-	- -		200/-				
		0 81		2.73	- -		20251/-				20251/-	6075/-	4860/-				31385/-	16200/-		15185/- ✓				

2430-
15185
17615

विशेष भूमिसंपादन अधिकारी,
क्र. १०. सांगली.