

क्रमांक/भूसंपादन/फाळकेवाडी/०२/२०१२
 उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग
 इस्लामपूर यांचे कार्यालय
 दिनांक :- ११/०६/२०१२

विषय :- भूसंपादन सांगली.

मौजे फाळकेवाडी ता. - वाळवा जि. - सांगली येथील जमीन

३३/११ के. व्ही. विद्युत उपकेंद्राकरीता भूसंपादन करणेबाबत...

अंतिम निवाडा

१. प्रस्तावना :-

मौजे फाळकेवाडी ता. वाळवा जि. सांगली येथील कार्यकारी अभियंता, (स्था) महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. स्थापत्य विभाग कोल्हापूर यांचे प्रस्तावानुसार ३३/११ के. व्ही. उपकेंद्राकरीता जमीनीचे भूसंपादन करण्याचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारीसांगली यांचे कार्यालयाकडून पत्र क्र. भूस/आरआर-१/२०९/एसआर-१३/०९ दिनांक- ०३/०३/२००९ च्या आदेशान्वये, उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर यांना प्राधिकृत करून जमीन संपादीत करणेसाठी देणेत आलेला आहे. त्याबाबतचा प्रारूप निवाडा खालीलप्रमाणे आहे.

२. संयुक्त मोजणी :-

सदर प्रस्तावाप्रमाणे प्रथम संपादन होणाऱ्या जमिनीची संयुक्त मोजणी तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख इस्लामपूर यांचे मार्फत करून घेणेत आलेली असून त्यांनी त्याचा अहवाल पत्र क्र. भूसंपादन/मो.र.नं.४३७/२००९ दि.०५/०१/२०१० अन्वये, संयुक्त मोजणी नकाशा व प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे.

३) भूमि संपादन अधिनियम कलम ४ खालील अधिसूचना.

- १) क्रमांक व दिनांक उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर यांचे कडील क्र.भूसंपादन/एसआर/०२/२००९ दिनांक - ११/०१/२०१०
- २) ज्या राजपत्रामध्ये ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १. अधिसूचना प्रसिध्द झाली दिनांक - २१ जानेवारी, २०१० होती त्या राजपत्राचा पृष्ठ क्रमांक - ४४२ दिनांक व पृष्ठे.

दैनिक : १) जनप्रवास दिनांक - १४ जानेवारी, २०१०
 २) केसरी दिनांक - १४ जानेवारी, २०१०

२) तहसिल कार्यालय वाळवा - १२/०१/२०१० २) गांव चावडी फाळकेवाडी ०६/०२/२०१०.

४. कलम ५ अ चौकशी :-

कलम ४(१) च्या नोटीसा संबंधित खातेदारांना दिनांक २५/०२/२०१० रोजी देण्यांत आल्या. कलम ४ (१) खालील आलेल्या हरकत अर्जाची कलम ५ अ प्रमाणे चौकशी करणेसाठी व जमीन पाहणीसाठी दिनांक ३०/०३/२०१० रोजी गांवचे चावडीवर नेमणेत आली होती. या दिवशी संबंधित खातेदार यांना त्यांचे म्हणणे मांडणेसाठी संधी देणेत आली. याबाबतचे त्यांचे जबाब नोंदविण्यात आले. त्यामध्ये संबंधित खातेदाराने संपादनाबाबत कोणतीही हरकत घेतलेली नाही. त्यानंतर त्यांचे म्हणणे नमुना नंबर ड मध्ये नमूद करून ते भूसंपादन मंडळाकडे अभिप्रायासाठी पाठविणेत येवून त्यांचे अभिप्राय घेणेत आले. सदरचे अभिप्राया प्रमाणे कलम ६ ची अधिसूचना मंजूर करणेसाठी अहवाल मा. विभागीय आयुक्त, पुणे यांचेकडे सादर करणेत आली होती.

५) भूमि संपादन अधिनियम कलम ६

खालील अधिसूचना.

- १) क्रमांक व दिनांक अप्पर आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे कडील क्रमांक क्र.भूस/आरआर-०२/एसआर-१६/२०१० दिनांक - ०४/०९/२०१०
- २) ज्या राजपत्रामध्ये ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग १. अधिसूचना प्रसिध्द झाली दिनांक - २३ सप्टेंबर, २०१० होती त्या राजपत्राचा पृष्ठ क्रमांक - ४०४० ते ४०४१. दिनांक व पृष्ठे. दैनिक : १) नवसंदेश दिनांक - ०१/१०/२०१० २) जनप्रवास दिनांक - ०१/१०/२०१०

६) भूमि संपादन अधिनियम कलम ७

खालील अधिसूचना.

१) क्रमांक व दिनांक

उप आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे कडील क्रमांक

क्र.भूसं/आरआर-२/एसआर/१४/२०१०

दिनांक - १५/११/२०१०

४) तहसिल कार्यालय वाळवा - दि.३०/११/२०१०

२) गांव चावडी फाळकेवाडी - दि.३०/११/२०१०.

४१

७) निवाड्याची कारणे :-

१) कार्यकारी अभियंता, (स्था) महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लि. स्थापत्य विभाग कोल्हापूर यांनी ३३/११ के.व्ही. उपकेंद्रासाठी जमिनीचे संपादन करण्याकरिता मा.जिल्हाधिकारीसांगली यांच्याकडे प्रस्ताव पाठविला होता. सदरचा प्रस्ताव मा.जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील क्र. भूसं/आरआर-१/२०९/एसआर-१३/०९ दि. ०३/०३/२००९. अन्वये भूमि संपादनाची कारवाई सुरु करण्यासाठी या कार्यालयाकडे पाठविला त्याप्रमाणे भूमी संपादनाची कारवाई सुरु करण्यात आली आहे.

२) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख इस्लामपूर व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांनी संपादनाखालील जमिनीची संयुक्तपणे दि.१९/१२/२००९ रोजी मोजणी केली आहे. संपादनाखालील जमिनीची पडताळणी केल्याप्रमाणे व भूमि संपादन अधिनियम कलम ६ खाली अंतिम रित्या अधिसूचीत केलेले क्षेत्रफळ खालीलप्रमाणे आहे.

८) संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनीबाबतचा तपशिल.

अ. नं.	गट नं.	गटाचे एकूण क्षेत्र	गटाचा एकूण आकार	प्रति हेक्टर सरासरी आकार	गटातील संपादन होणारे क्षेत्र	जमिनीचा प्रकार	प्रतवारीच्या आकारमाना नुसार गुप नंबर
		हे.आर	रु. पै.	रु. पै.	हे.आर		
१	४६/७	१-२५ पोट खराब ०.११	२.७८	२.००	०.३८.४४	जिरायत	२
					२३५६ चौ.मि	अनधिकृत बिनशेती	

९. कलम ९ खालील चौकशी :-

कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर नियमाप्रमाणे कलम ९ (३) (४) खालील नोटीस संबंधित खातेदारांवर बजाविणेत येवून चौकशीची तारीख १५/०१/२०११ ही नेमणेत आली होती सदर चौकशीचे दिवशी जमिनीच्या किमतीबाबत संबंधित खातेदार त्यांचे म्हणणे दिलेले असून त्यांनी सदरची संपूर्ण जमीन ही बिनशेती व औद्योगिक कारणासाठी वापरात असल्याने त्यांची किंमत चालू बाजार भावाप्रमाणे होवून होणारी रक्कमे मागणी केलेली आहे. सदर मागणीबाबत संपादन मंडळाकडे विहित नमुन्यात अभिप्राय मागणी केलेले आहेत त्या प्रमाणे संपादन मंडळाने शासकीय दराने होणारी किंमत देणेस तयार असलेबाबत कळविले आहे.

१०. जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत :-

गांव नमुना नंबर ७/१२ प्रमाणे जमीनीची मालकी ही संबंधित खातेदार यांची आहे हे मान्य करण्यांत आले आहे. तसेच गावच्या अधिकार अभिलेखाचाही पुरावा म्हणून वापर करणेत आला आहे. मालकी हक्काबाबत खातेदारात वाद निर्माण झाल्यास याबाबत भूसंपादन कायदा कलम ३० अन्वये पुढील कारवाई करण्यांत यावी. निवाड्याच्या दिनांकास असणारे मालकी हक्क निवाड्यासोबत प्रपत्र अ अ मध्ये नमूद केलेले आहेत.

११) ठिकाण व वर्णन -

संपादनाखाली असलेल्या जमीनी या गांव फाळकेवाडी तहसिल वाळवा जिल्हा सांगली येथील आहेत. गांव फाळकेवाडी हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे २३ किलोमिटर अंतरावर आहे. या गावची लोकसंख्या अंदाजे १६०५ आहे. सदरचे गांव रस्त्यावर आहे. या गावी एस.टी.बस आहे. गावी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे. प्राथमिक शाळा, वगैरेची सोयी आहे., विविध कार्यकारी सहकारी संस्था, अशा सोयी आहेत.

संपादनाखालील जमिनी गावापासून दूर ० ते २ किलोमिटर अंतरावर आहेत. संपादनाखालील जमीनी जिरायत व अनधिकृत बिनशेती वापराखालील आहे.

गावची मुख्य पिके ऊस, भूईमुग, सोयाबीन ही आहेत. गावच्या लोकांचा शेती, शेत मजुरी व नोकरी असा व्यवसाय आहे.

१२. जमीनीच्या किंमतीबाबत पंचनामा :-

जमीनीच्या किंमतीबाबत पंचनामा तलठी फाळकेवाडी यांचे मार्फत करण्यात आलेला आहे त्या प्रमाणे पंचानुमते संपादन होणा-या संपूर्ण जमीनीची किंमत रक्कम रुपये ४,५०,०००/- इतकी होत आहे.

१३. जमीनी खरेदी विक्रीचे व्यवहार :-

जमीनीच्या किंमती या प्रामुख्याने गांवी अगर गांवा शेजारील जमिनींचे खरेदी विक्रीचे व्यवहार लक्षात घेवून ठरविण्यांत येतात. सदर कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपूर्वी पाच वर्षांत गांवी झालेल्या व्यवहारांची माहिती गांव कामगार तलाठी यांचे कार्यालयाकडून प्राप्त करण्यात आली असून सदरची जमा केलेली माहिती सोबतच्या परिशिष्ट १ मध्ये आहे.

१४. जमिनीचा मूल्यांकन दिनांक :-

संपादन प्रस्तावा अंतर्गत कलम ४ ची अधिसूचना उशिरात उशिरा गाव चावडीवर दिनांक ०६.०२.२०१० रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे. त्यामुळे जमिनीच्या मूल्यांकनाचा दिनांक ०६.०२.२०१० हा निश्चीत करून त्यावेळेचे संपादन जमिनीचे मूल्य ठरविणेत आले आहे.

१५. जमिनींची किंमत ठरविणे :-

जमिनींची किंमत ठरविताना आलेल्या हरकती, तक्रारी, मागण्या यांचा योग्य तो विचार करण्यात आलेला आहे व उपलब्ध पुराव्यावरून जमिनीच्या किंमती नियमाप्रमाणे ठरविण्यात आलेल्या आहेत.

१६. पोट खराब जमिनी व त्यांची किंमत :-

संपादनाखाली असलेल्या जमिनीमध्ये पोट खराब क्षेत्र नाही.

१७. संपादीत जमिनीची प्रतवारी व मूल्यांकन :-

संपादनाखालील संपूर्ण जमीन जिरायत आहे.

फाळकेवाडी हे गांव सांगली जिल्ह्यातील वाळवा तालुक्यातील विभाग क्र. २ मध्ये येत असून शासनाकडील बाजारमूल्य दराचा तक्ता (शिघ्रप्रसिद्धगणक) सन २०१० मध्ये जमिनीच्या आकारमाना प्रमाणे संपादीत होणारे क्षेत्र हे ग्रुप नंबर २ मध्ये येत आहे. या ग्रुप मधील जमिनीची किंमत प्रतिहेक्टरी खालील प्रमाणे दर्शविलेली आहे.

विभाग क्र. २

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	जमिनीच्या प्रति हेक्टरी आकारमाना प्रमाणे ग्रुप नंबर	प्रति हेक्टरी किंमत रक्कम रुपये
१	जिरायत शेत जमीन	२	१६२५००/-
२	अनधिकृत बिनशेती	--	१०२/- प्रति चौ.मिटर

१८. अ. शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे व खरेदी विक्री व्यवहाराप्रमाणे येणारे मुल्यांकन यांचा तुलनात्मक विचार करून ठरविण्यात येणारे संपादीत जमीनीचे मुल्यांकन :-

मौजे फाळकेवाडी ता. वाळवा जि. सांगली येथील गट नंबर ४६/७ मधील ० हे. ६२ आर जमीन ३३/११ के.व्ही. विद्युत उपकेंद्राकरीता संपादीत करणेत येत असून, सदरची जमीन जिरायत आहे. सदरची जमीन ही हेक्टरी आकारा प्रमाणे ग्रुप नंबर २ मध्ये येत आहे. शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे ग्रुप नंबर २ मधील जमीनीचे मुल्यांकन हे प्रति हेक्टर रक्कम रुपये १,६२,५००/- इतके येत आहे. खरेदी विक्री व्यवहारा प्रमाणे जमीनीचे मुल्यांकन निश्चित करणेसाठी गांवी सन २००६ ते २०१० या कालावधीत झालेले एकूण १५ व्यवहार विचारात घेणेत आले होते. या व्यवहारातील जमीनी या आकारमाना नुसार ठरविण्यात आलेल्या ग्रुप नंबर ३, ४, ५ व ७ मधील आहेत. सोबत खरेदी विक्री व्यवहाराचे परिशिष्ट १ जोडलेले आहे; त्यामुळे खरेदी विक्री व्यवहारातील दर विचारात घेऊन संपादीत जमीनीचे मुल्य ठरविता येणार नाही.

त्यामुळे संपादीत जमीनीचे मुल्य हे शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे ठरविणे आवश्यक झाले आहे. म्हणून या ग्रुप २ मधील संपादीत जिरायत जमीनीचे मुल्य शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे १,६२,५००/- इतके निश्चित करणेत आले होते तथापी अर्जदार यांनी संपादीत जमीन ही सन १९८८ चे आदेशा नुसार अनधिकृत औद्योगिक बिनशेती वापराखाली आणलेली आहे. क्षेत्र २३५६.०० चौ.मि. इतके आहे. गुठेवारी विकास अधिनियम २००१ मधील तरतुदी नुसार जमीनीचा वापर हा प्रत्यक्षात अकृषीक कारणाखाली होत असलेने अकृषीक दराने मुल्यांकन करावे अशी विनंती केलेने प्रस्तुतचा प्रस्ताव सहाय्यक संचालक नगर रचना यांनी परत पाठवून संपादीत जमीन ही जिरायत आहे अगर बिनशेती आहे याचा निर्णय करून सुधारीत प्रारूप निवाडा तयार करणेबाबत सुचीत केलेले आहे.

त्यानुसार महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधिन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ मधील तरतुदी नुसार १ जानेवारी २००१ पुर्वी झालेला विकास हा या अधिनियमा खाली महाराष्ट्र जमीन महसूल संहितेनुसार बिनशेती समजणेत यावा या तरतुदी नुसार संपादन करावयाची जमीन ही सन १९८८ मध्ये २३५६.०० चौ.मि. क्षेत्र औद्योगिक कारणासाठी अनधिकृत अकृषीक वापराखाली आणणेत आलेली आहे. सदरचा वापर हा अनधिकृत असलेने सदर जमीनीचे मुल्यांकन हे संभाव्य बिनशेती दराने करणे आवश्यक आहे तथापी सन २०१० चे शिघ्रसिद्ध गणक पत्रकामध्ये संभाव्य बिनशेतीचे दर नमुद नसलेमुळे उक्त जमीनीस नियमाप्रमाणे संपादन जमीनीचे मुल्य ठरविताना खरेदी विक्री व्यवहाराप्रमाणे व शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे होणारे मुल्यांकन विचारात घेऊन दोन्ही पैकी जी जास्तीत जास्त किंमत आहे तो दर संपादीत जमीनीच्या मुल्यांकनासाठी निश्चित करणे आवश्यक आहे. यास अनुसरून उक्त जमीनीचे मुल्य शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे मध्ये बिनशेतीसाठी १७०/- रुपये प्रति चौ.मिटर निश्चित करणेत आलेले असून सदरची जमीन अनधिकृत बिनशेती असलेमुळे यामध्ये दरामध्ये १० टक्के कपात करून प्रस्तुत जमीनीस १५३/- रुपये प्रति चौ. मि. इतका निश्चित करणेत येत आहे.

अंतिमतः देय मूल्यांकन

शिघ्र सिद्ध गणकाप्रमाणे होणारे मूल्यांकन व खरेदी विक्री व्यवहाराप्रमाणे होणारे मूल्यांकन या दोन्हीचा वरील प्रमाणे एकत्रित ओहापोह करून संपादन जमीनीचे मुल्य खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

मा. सहाय्यक संचालक, नगर रचना सांगली यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.प्रानिछा/मौजे फाळकेवाडी, ता. वाळवा /ससंसां/३९६ दिनांक- १४/०३/२०१२ अन्वये, वरील शेती क्षेत्र ३८.४४ आर करीता जिरायत प्रति हेक्टर रक्कम रुपये १६२५००/- दर निश्चित करून दिलेला आहे. तसेच अनधिकृत बिनशेती क्षेत्राकरीता सुचविण्यात आलेल्या १७०/- प्रति चौरस मिटर या दरापैकी ४० % वजावट करून १०२/- रुपये प्रति चौरस मिटर असा दर दिलेला आहे.

मा. जिल्हाधिकारीसांगली यांनी त्यांचेकडील गोपनिय पत्र क्र.भुसं/१/आरआर/४२८/२०१२ दि.८/६/२०१२ अन्वये, अंतिमतः ग्रुप २ करीता रक्कम रुपये १,६२,५००/- (अक्षरी एक लक्ष बासष्ट हजार पाचशे मात्र) जिरायत दर निश्चित करणेत आलेला आहे. तसेच अनधिकृत बिनशेती यासाठी अंतिमतः रक्कम रुपये १०२/- प्रति चौ.मि. (अक्षरी एकशे दोन मात्र) दर निश्चित करणेत आलेला आहे.

२०. वनझाडे, फळझाडे यांचे मूल्यांकन :-

संयुक्त मोजणी मध्ये संपादनक्षेत्रात फळझाडे व वनझाडे नसल्याने त्यांचे मूल्यांकनाचा प्रश्न उद्भवत नाही.

दिलासा रक्कम :-

भूमी संपादन अधिनियम कलम २३ (२) मध्ये तरतूद केलेप्रमाणे संपादनाखाली येणाऱ्या जमीनीच्या मूल्यावर (त्यातील झाडे ,ताली इ. मूल्यांकनासह) ३०% दिलासा रक्कम देणेसाठीची तरतूद आहे. सदर प्रकरणांत दिलासा रक्कम खालीलप्रमाणे देणेत येत आहे.

अ.नं.	तपशिल	रक्कम
१.	जमीनीची एकूण किंमत रुपये	१५,२६,७७७/-
२.	३० टक्के प्रमाणे दिलासा रक्कम रुपये	४,५८,०३४/-

२२. भूसंपादन कायदा कलम २३(१) प्रमाणे :-

संपादन होणाऱ्या जमीनीच्या किंमतीवर कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या दिनांका पासून निवाडा जाहीर झालेल्या तारखेपर्यंत दरसाल दर शेकडा १२ % दराने अतिरिक्त घटक देय आहे. अतिरिक्त घटकांची आकारणी दरसाल दरशेकडा १२% प्रमाणे सदर तारखेपासून निवाड्याच्या तारखेपर्यंत खालीलप्रमाणे करणेत येत आहे.

कलम ४ ची अधिसूचना ही राजपत्रामध्ये दि. ०६/०२/२०१० रोजी प्रसिद्ध झाली असलीतरी ती सदरची अधिसूचना उशिरात उशिरा गाव चावडीवर दि. ०६/०२/२०१० रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे त्यामुळे सदर निवाड्यासाठी मुल्यांकनाची तारीख निश्चित करताना कलम ४ ची अधिसूचना उशिरात उशिरा प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकास करणे गरजेचे असलेमुळे मूल्यांकनाचा दिनांक - ०६/०२/२०१० हा निश्चित करण्यात आला आहे. जमीनीची एकूण

किंमत रुपये खालीलप्रमाणे -

अ.नं.	तपशिल	रक्कम
१.	जमीनीची एकूण किंमत रुपये	१५,२६,७७७/-
२.	३० टक्के प्रमाणे दिलासा रक्कम रुपये	४,५८,०३४/-
३.	१२ % प्रमाणे दि.०६/०२/२०१० पासून ११/०६/२०१२ पर्यंत होणारा मोबदला रुपये	४,३०,१७५/-
	एकूण एकंदर	२४,१४,९८६/-

२३. कच्चा (आगाऊ ताबा):-

भूसंपादन कायद्याप्रमाणे आगाऊ ताबा घेणेत आलेला नाही.

95

२४. अनुदानाचे विभाजन :-

प्रपत्र अ मध्ये दर्शविलेप्रमाणे नुकसान भरपाईची रक्कम जमिन मालक व इतर हक्कदारांना हिश्याप्रमाणे वाटण्यांत यावी.

२५. इतर हक्क :-

संपादन झालेल्या जमिनीचे काही ७/१२ चे उतारे पाहिले असतां त्यामध्ये इतर हक्कात खाजगी बोजा आहे. अशा जमिनीची नुकसान भरपाईची रक्कम सदर बोजे कमी होईपर्यंत पी.एल.ए. खात्यावर जमा करणेत येईल. बँका व सोसायटीचे बोजाबाबत ना हरकत दाखला घेतल्याशिवाय जमिनीची नुकसान भरपाई देण्यांत येवू नये. नुकसान भरपाईबाबत, मालकी हक्काबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास संबंधित जमिनीची रक्कम दिवानी न्यायालयाकडे निर्णयासाठी पाठविण्यांत येईल. तसेच संपादीत क्षेत्राची नुकसान भरपाई वाटप करताना ज्या जमीनी भोगवटदार वर्ग -२ खालील आहेत, त्यांचे नुकसान भरपाई रकमेतून शासनाच्या प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम कपात करून उर्वरीत नुकसान भरपाई वाटप करावी. कपात केलेली नजराण्याची रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी. अशी तरतुद आहे परंतु सदर प्रस्तावामध्ये संपादीत होणारी जमीन ही खालसा (भोगवटा वर्ग-१) आहे.

२७. अनुदानाची आवश्यकता :-

अ.नं.	तपशिल	रक्कम
१)	जमीनीची एकूण किंमत रुपये	१५,२६,७७७/-
२)	वजा नजराणा रुपये	--
३)	३० टक्के प्रमाणे दिलासा रक्कम रुपये	४,५८,०३४/-
४)	१२ % प्रमाणे दि.०६/०२/२०१० पासून ११/०६/२०१२ पर्यंत होणारा मोबदला रुपये	४,३०,१७५/-
५)	जमिनीची एकूण एकंदर किंमत	रु. २४,१४,९८६/-
	संयुक्त मोजणी आकार संपादन मंडळाने अगोदर अदा केली आहे.	--
६)	आस्थापना खर्च ३%	७२,४५०/-
	एकूण एकंदर	२४,८७,४३६/-

मी स्नेहल रवींद्र बर्गे, उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर वरील प्रमाणे प्रारूप

नियमां मंजूरीसाठी आपणाकडे पाठवत आहे.

दिनांक :- ११/०६/२०१२

ठिकाण :- इस्लामपूर


उपविभागीय अधिकारी,
वाळवा विभाग इस्लामपूर

प्रपत्र- अ अ- निवाड्या प्रमाणे संपादित जमीनीच्या मूल्यांकनाचा वक्ता

मोने फाळकेवाडी, ता. वाळवा जि. सांग. येथील संपादित जमीनीतील सर्व हितसंबंधीत व्यक्तींना देय नुकसान माईचे माहिती दर्शविणारे तक्कना

१. निवाडा तक्कनाचा क्रमांक ०२/२००९ २. संपादन प्रयोजन - ३३/११ के.डी. उपकेंद्रासाठी भूसंपादन

३. निवाडा जाहीर करणारे संपादन अधिकारी - उपविभागीय अधिकारी, वाळवा विभाग इस्लामपूर

४. संपादन अधिका-याचे नांव- स्नेहल बागें ५. कलम ४ ची अंतिम प्रसिध्दी दिनांक ०६/०२/२०१०

अ. नं.	निवाड्या प्रमाणे रक्कम अदा करावयाच्या व्यक्तींची नावे	गट क्रमांक / स.नं.	संपादित होणारे क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचे एकूण क्षेत्र हे. आर	संपादित होणा-या जमीनीचा एकूण आकार रु.पै.	सरासरी हेंक्टरी आकार रु.पै.	जमीनीचा प्रकार व ग्रुप नंबर	प्रति हेंक्टरी ठरविण्यात आलेली किंमत रुपये (बिनशेती प्रति चौ.मि.१०२/- रु. या प्रमाणे)	संपादित जमीनीचे मूल्य रुपये	विहारी चे मूल्य रुपये	ताली चे मूल्य रुपये	फळ झाडांचे मूल्य रुपये	वन झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत कोरें बांधकामा चे मूल्य रुपये	एकूण मूल्य रुपये	३० टक्के भरपाईची रक्कम रुपये	द.सा.द.नं. १२ टक्के प्रमाणे दि. ०६/०२/१० ते ३१/०५/२०१२ पर्यंत एकूण ८५७ दिवसांचे व्याज रुपये	एकूण एकंदर देय नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये
१	१. आनंदा विष्णू चंद २. रामा बाबाजी चंद ३. रघुनाथ बाळा चंद ४. विद्यासागर आण्णा पाटील	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१		४६/७	३८.४४	१.२५ पो ख ०.११	२.७८	२.००	जिरायत	१६२५००	६२४६५	०	०	०	०	०	६२४६५	१८७४०	१७६००	९८८०५
	१. आनंदा विष्णू चंद २. रामा बाबाजी चंद ३. रघुनाथ बाळा चंद ४. विद्यासागर आण्णा पाटील	४६/७	२३५६.००	१.२५ पो ख ०.११	२.७८	२.००	अनधिकृत बिनशेती	१०२	२४०३१२	०	०	०	०	१२२४०००	१४६४३१२	४३९२९४	४१२५७५	२३१६१८१
	एकूण		६२.००						३०२७७७	०	०	०	०	१२२४०००	१५२६७७७	४५८०३४	४३०१७५	२४१४९८६

उपविभागीय अधिकारी,
वाळवा विभाग, इस्लामपूर

१४