क्रमांक विभूसं -५/एस. आर. १०/९०
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली यांचे कार्यालय
महसूल भवन, मिरज

तारीख - 29/9/93

निवाडा

निवाडयाचे शिर्षक

220/33 के.व्ही उपकेंद्र साठी मौजे पेठ

तालुका वाळवा जि. सांगली येथील जमिनीचे संपादन.

२) भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४. कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रांत तारीख 23/४/९२ रोजी पान नं. ७८७.

वर क्रमांक विभूसं-५ / एस. आर. १०/९० दिनांक 3/४/९२ अन्वये प्रसिद्ध झाली.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रांत मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. प्रतिध्वनी	१०/४/९२
२) दै. प्रभातदर्शन	१०/४/९२

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसिल कार्यालय वाळवा इस्लामपूर	१३-५-९२
२) मौजे पेठ गांवचे नोटीस बोर्डावर	८-५-९२.

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील.

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात पान नं. ९५० येथे दि. २५-९-९३
म. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील पत्र
रोजी/क्रमांक सक्षा/भूसं/आरकाट/2/१९२६/९२. दि - ७-९-९३. ने प्रसिद्ध झाली आहे.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रांत मराठीतून प्रसिद्धी दिलेचा तपशील.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. एकमत	१६/७/९३.
२) दै आतिरेकी	१६/७/९३.

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्यांचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसील कार्यालय. वाळवा	२२/७/९३
२) मौजे पेठ. गावचे नोटीस बोर्डवर.	२१/७/९३.

निवाडयाची कारणे

कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) म.रा.वि.मं. स्थापत्य बांधकाम विभाग पुणे-२ यांनी.
मे-सहाय्यक मुख्य अभियंता (विद्युत) सा.का. विभाग मुंबई. यांनी संपादन मंडळ या नात्याने

त्यांचेकडील पत्र क्र. सी.ई.(ई.)/ए.२१/३०/५१ ने गाव पेठ. तालुका वाळवा

जि. सांगली येथील जमिनी २२०/३३ केव्ही. उपकेंद्र पेठ. साठी

संपादन कराव्यात म्हणून ~~प्रस्ताव क्रमांक~~ ~~दिनांक~~

मे पाठविला. आहे.

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर भूसंपादन/आरआर/१/१३८५/वाळवा एलआर ५७/९०

दिनांक १०-१०-९० ने विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. साआ/भूस/आरआर/१२/१४२६/९२ दि. ८-९-९३ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातुन पान नं. १५०

पिनांक २८-९-९३. ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सूचित

जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या २२०/३३ केव्ही. उपकेंद्र पेठ. साठी संपादन करणे जरुर आहे

आणि विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं ५ सांगली यांची भूसपादन कायदा १८९४ कलम ३ "क' अन्वये नेमणूक केली असुन त्याना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सूचित केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे–

गांव मौजे पेठ तालुका वाळवा. जिल्हा सांगली येथील जमिन

अ. नं.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र	आकार	दर हेक्टरी आकार	आकारानुसार गट	जमिनीचा प्रकार
		हे. आर	रु. पै. ~~हेक्टर~~	रु. पै. ~~आर.~~		
१	४५६/३	३-४३	३-६०	१-०८.	१	जिराईत
२	४५६/४	३-४३	३-६५.	१-०८	१	जिराईत

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरिक्षक, भूमी अभिलेख व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देववितांना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. न नं. ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहिर नोटीस भूसंपादन कार्यालय, गावची चावडी तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिद्ध केली त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमाना वैयक्तिक नोटिसा बजावल्या. सदर नोटिसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटिसा बजावून हीतसंबंधी इसमानी आपल्या हरकती-आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटिसा दिलेनतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या ७ / १२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

सन १९९१ चे जनगणनेनुसार गावची लोकसंख्या ७३६६ इतकी आहे. गांव नमुना न १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमीन रुपये – ९०-६६

२) बागायत जमीन रुपये – ९०-६६

३) तरी जमीन रुपये – २८-५५

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

अ. नं.	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	१	०.१ ते १-२५
२)	२	१-२६ ते २-५०
३)	३	२-५१ ते ३-७५
४)	४	३-७६ ते ५-००
५)	५	५-०१ ते ७-५०
६)	६	७-५१ ते १०-००
७)	७	१०-०१ ते १२-५०
८)	८	१२-५१ चे पुढील.

पोट खराब

नाही

हक्क

हक्कासाठी पुरव पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

मे. कार्यकारी संचालक राजारामबापू पाटील सहकारी साखर कारखाना लि. राजारामनगर वाळवा (इस्लामपूर) तालुका वाळवा यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक ११८ इरिगेशन पेठ जमिन सर्क्युलेशन-१२६०/९२ दिनांक ७-१२-९२

(कृपया मागे पहा)

असताना संपादीत जमिनीची प्रति हेक्टर रक्कम रुपये १०,०००/-
(रुपये दहा हजार मात्र) किमान दराने शिफारशीनी नियमाप्रमाणे
नुकसानभरपाई देणेस अर्ज दिलेला आहे. त्यांनी [illegible]
केली मुदत हजर केलेला आहे. मी तहसिलदार [illegible]
यांचेकडील पत्र क्र. जमिन [illegible] - २००६ दिनांक [illegible]
ने जमिनीची [illegible] [illegible] सरासरी [illegible]
आहे त्याप्रमाणे जमिनीची प्रति हेक्टरी दर रक्कम रु. ६,००,०००/-
(रुपये सहा लाख मात्र) दर्शविला आहे. त्याप्रमाणे मी [illegible]
[illegible] [illegible] यांना देणेस शिफारस करीत आहे.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीची पंचानुमते किंमत

पंचानुमते जमिनीची किंमत खालीलप्रमाणे ठरवलेली आहे.

१) बागाईत प्रति हेक्टरी र.रु. १,५५,०००/-

२) जिराईत प्रति हेक्टरी रु.रु. ७५०००/-

३) मध्यम प्रतिची प्रति हेक्टरी रु.रु. १,५०,०००/-

४) कामील प्रति हेक्टरी र.रु. ४०,०००/-

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली ती धरुन त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सदर

अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख १३/५/९२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख १३/५/९२

रोजी संपादनाखाली जमिनीचे मूल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार (१) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन २) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरुन व (३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरुन संपादनाखाली जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात झालेले खरेदी-विक्रीच्या व्यवहारांचे पत्रक सोबत जोडले आहे.

ग्रुप नं. १ (क्षेत्र क ०=०१ ते १=२५) :-

संपादीत जमिन जिराईत असून ती गावणालगत आहे. पेठ टायवरस्ता १ १/२ कि अंतरावर असुन इस्लामपूर कडे जाणकापासून १/२ कि.मी अंतरावर आहे (कृपया मागे पहा).

संपादन जमिनीजवळपास विनिर्दिष्टीचे व्यवहार चालू
इमारतीची बांधकामे चालू आहेत, मी. सबरजीस्टर यांचे
रेकॉर्डवरून जमिन खरेदी विक्रीचे एकुण ३५९ व्यवहार
उपलब्ध झालेले आहेत यांपैकी सर्व नं. १ भाषिक एकुण
५५ खरेदी-विक्रीचे व्यवहार आहेत सदरील खरेदी विक्रीचे
व्यवहार मुल्यांकन दिनांक - १३-५-१२ पूर्वीचे ३ ते ५ वर्षापूर्वीचे
आहेत [अ.क्र. १ ते १३ १५ ते २८, ३० ४१ ४३, ४५ ४८ ५३ ५४.
वरील खरेदी विक्रीचे व्यवहार कमी किंमतीला केलेले
असल्यामुळे ते नाकारले आलेले आहेत. अ.क्र. १४, ३१ ते ४०
४२, ४४ ते ४६, ४९ ते ५२ व ५५ वरील जमिनीचे खरेदी
विक्रीचे व्यवहार जादा किंमतीला केलेले असल्यामुळे ते नाकारले
आलेले आहेत अ.क्र. २९ वरील खरेदी-विक्रीचा व्यवहार
दिनांक १४-६-११ रोजी झालेला आहे, जमिन जिराईत असून
गट क्र. ७६६ या क्षेत्र हे आर ०-४ चा व्यवहार रक्कम रु ३,५०००/-
(रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र) चा झालेला आहे.
जमिन खरेदी देणार व घेणार हे व्यक्ती नातेवाईक नाहीत.
जमिन खरेदी देणार यांनी जमिन खरेदी घेणार यांना
जमिन कायमची सोडून दिलेली आहे. सदरील जमिन ही
संपादन जमिनीलगत आहे त्याप्रमाणे एक वर्षाची १२%
वाढ रक्कम रु ४२,०००/- व नैसर्गिक वाढ रक्कम रु ८,०००/-
देऊन संपादीत जमिनीची मुल्यांकन रक्कम रु ४,००,०००=००
(रुपये चार लाख मात्र) प्रती हेक्टरी ठरवीत असून त्याप्रमाणे
संबंधितांना अदा करीत आहे.]

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अ. न.	स. नं. । गट न.	कब्जेदाराचे नाव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरवलेली किमत

संपादन जमिनीत बांधकाम नाही.

बांधकामाखालील क्षेत्र

नाही

विहीर

नाही

पाईप लाईन

नाही

झाडे

नाहीत

ताली

नाहीत

तारेचे कुंपन किंवा भिंती

नाहीत

विच्छेद हानिकारक वदा बंद झालेने माल नाश झालेने उपद्रवामुळे झालेने नुकसान

प्रश्न उद्भवत नाही

इनाम जमीन

नाही.

सविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन दार्खविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे

संपादनाखालील जमिनीवरील वोजे

नाहीत

संपादनाखालील जमिनीतील कुळे

नाहीत.

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणुन दिली जाते. त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किमतीचा समावेश होतो. त्या रकमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भुसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ (१अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे तसेच सदर कायदामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणन संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या

तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे. त्यापैकी अगोदरची असेल तेव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहिर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

दिलेली नाही

मुल्यांकनाचा तपशील

१)	जमिनीची किंमत	रुपये	~~२८,९९,०००~~	७,५४,६६०/-
२)	बांधकामाची किंमत	रुपये	—	—
३)	विहिरीची किंमत	रुपये	—	—
४)	३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	८,२३,२००	२,२६,३२०/-
५)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	रुपये	४,८८,८००	१,७३,५५८/-
	एकूण	रूपये	४९,९६,०००	११,५४,५३८/-
	१) अस्थापना फी		~~१२३,४५०~~	३८६३९/-
	२) मोजणी फी		६००	६००/-
	एकूण		४२,००,०५०	११,९३,७७७/-

१३ ५/१२ ... = २३ महिने

निवाडा

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र ६-५६ इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रूपये ~~४९,९६,०००~~ ११,५४,५३८

(अक्षरी रूपये ~~एकोणपन्नास लाख शहाण्णव हजार मात्र~~ अकरा लाख चोपन्न हजार पाचशे अडतीस मात्र) इतकी आहे

३) सविभाजन सोवत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

४) या निवाड्यास मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांनी मान्यता दिलेली आहे

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्यावरील बोजा, हक्क, किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

ठिकाण - ~~सांगली~~ मिरज

दिनांक २९-९-१९९३

प्रारूप निवाडा

(सही)

विशेष भूमी संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली

R. L. E. 100

No. and Date of Statement - १०/८०
Date of Award - — —८३
Name of Work for which Land has been acquired - २२०/३३ के. व्ही. उपकेंद्र पेठ
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. : date , page
Statement showing Compensation awarded by श्री. डी. पी. ओकारे स्पे. भू. सं. अ. क्र. ५ in Estate No. on the
Village of पेठ
under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the Revenue Roll of the District of सांगली Taluka वाळवा

कलम ४ ची अधिसूचना शासनाचे राजपत्रात पान नं. ८८० प्रसिद्ध ता. २३/१२/८२
कलम ६ ची अधिसूचना शासनाचे राजपत्रात पा. नं. १५० प्रसिद्ध ता. २८/२/८३

Serial No. 1	Names of persons to whom Payment is due under the award. 2	Area of land H. A. 3	Government or alienated and kind of land 4	Abatement of land 5 (a) Assessment Rs. Ps.	5 (b) Quit-rent Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. 6 Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 (a) Land Rs. Ps.	7 (b) Structure Rs. Ps.	7 (c) Well Rs. Ps.	7 (d) Trees Rs. Ps.	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible 8 Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier Rs. Ps.	Other claims severance injurious affection, etc. Rs. Ps.	Capitalised Value of assessment 11 Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier 12	Total amount of compensation to each preson etc. 13 Rs. Ps.	Advance paid if any 14 Amount Rs. Ps.	15 Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement 16	No. and date of voucher 17 No.	17 Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired 18 Date	Reference to the report stating the date
	गट नं. २०८/३										गुंठा क्र. १		दि. २३/१२/८२ ते [illegible]											
१.	राजाराम बापू पाटील सह. सा. कारखाना लि. राजाराम नगर द्वारे राजाराम पाटील	३-७३	खा.	३-८८		९,९०,०००/- ; ८,००,०००	३,६६,३००/- ; ९३,६२०००	—	—	—	३,६६,३००/- ; ९३,६२०००/-	१,०९,८९०/- ; २७,९९६००	६६,६६८/- ; २,०४,८०० ; ९०१८९६	—	—	—	५,४६,२८८/- ; २०,४५,०००/-			५,४६,२८८/- ; २०,४५,०००/-				
	गट नं. २०८/४												९०१८९६											
२.	राजाराम बापू पाटील सह. सा. कारखाना लि. राजाराम नगर द्वारे राजाराम पाटील	३-७३	खा.	३-८८		९,९०,०००/- ; ८,००,०००	३,६६,३००/- ; ९३६२०००	—	—	—	३,६६,३००/- ; ९३,६२०००/-	१,०९,८९०/- ; २७९९६००/-	६६,६६८/- ; २,०४,८००	—	—	—	५,४६,२८८/- ; २०,४५,०००/-			५,४६,२८८/- ; २०४५०००/-				
		६-८८		६-३४		९,९०,००० ; ८,००,०००	६,४८,६००/- ; २६,७४,०००/-				६,४८,६००/- ; २६,७४,०००/-	२,१९,७८०/- ; ८,०२,२००/-	१,६३,५५६/- ; ५,७६,८००/-				११,४८,५३६/- ; ४१,९०,०००/-			११,४८,५३८/- ; ४१,९०,०००/-				

अधिक रक्कम — ३८६३८/- ; १,२३,८८०/-
नोडनी फी — ६००/-
एकूण रक्कम आकारलेल्या शुल्कासह [illegible] — ४२,७००८० /-
(एकूण बेचाळीस लाख चाळीस हजार [illegible] मात्र.)

21-9-1993

प्रत / सहाय्यक अधीक्षक अभियंता [illegible] अधिकारी [illegible]