९१०

क्रमांक विभुसं-५/एस. आर. ४/२००३
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली यांचे कार्यालय
महसूल भवन, मिरज

तारीख ३० — ४ — २००४

प्रारूप निवाडा

निवाड्याचे शिर्षक

राष्ट्रीयमहामार्ग क्र. ४ च्या चौपदरीकरणा साठी मौजे पेठ

तालुका वाळवा जि. सांगली येथील जमिनीचे संपादन

२) भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख २५-९-०३ रोजी पान नं. २६२३/२४ वर क्रमांक विभूसं- ५/एस. आर. ४/२००३ दिनांक १६-९-०३ अन्वये प्रसिद्ध झाली

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. दि. म. केसरी	२५-९-२००३
२) दै. पुढारी	२५-९-२००३

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररीत्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसिल कार्यालय वाळवा, इस्लामपूर	३-११-०३
२) मौजे पेठ गांवचे नोटीस बोर्डावर	३-११-२००३

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाने राज्यपत्रात पान नं. ६१८ येथे दिनांक ११-३-२००४ रोजी क्रमांक भूसं/आरआर-२/एसआर-५६/२००४ ता. २६/०४ ने प्रसिद्ध झाली आहे.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिद्धीस दिलेचा तपशील.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. प्रतिनिधी	१९-३-२००४
२) दै. लोकमत	१९-३-२००४

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहशील कार्यालय वाळवा, इ.पूर	२०-३-२००४
२) मौजे पेठ गांवचे नोटीस बोर्डावर	२१-३-२००४

निवाडयाची कारणे

कार्य. अभियंता, रा.म.मार्ग क्र.४ विभाग-७ कोल्हापूर यांनी संपादन मंडळ या नात्याने

यांचेकडील पत्र क्र. रेखा/भूसं/२००३ दि. १८/८/०३ ने गांव पेठ तालुका वाळवा

जि. सांगली येथील जमिनी गट नं. २५८४ पै. रा.म.मार्ग क्र.४ चौपदरीकरणा साठी

संपादन कराव्यात म्हणून प्रस्ताव क्र. ———————— दिनांक १८-८-०३

ने पाठविला.

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर भूसंपादन/आरआर-१/२३८/एसआर-२०३ दिनांक २६-८-०४ ने विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५, सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. भूसं/[illegible]/एसआर-५८ २००४ दि. २७/२/०४ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान नं. ६१८ दिनांक ११-३-२००४ ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे को, अधिसूचनेच्या सूचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या रा.म.मार्ग क्र.४, चौपदरीकरणा साठी संपादन करणें जरुर आहे

आणि विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ 'क' अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

१२९

) अंतिमरित्या संपादनासाठी सूचित केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गांव मौजे [illegible] तालुका वाळवा जिल्हा सांगली येथील जमिन

अ. नं.	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र	दर हेक्टरी आकार	आकारानुसार गट
			~~हेक्टर आर~~	
१	गट नंबर २५६८ पै	०-०८ १-०८	१३.२६ 13.25	८ बागायत जि

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी ~~अप्पर जिल्हा~~ निरीक्षक, भूमि अभिलेख व [illegible]दन मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देवविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. न. नं. ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय, गावची चावडी, तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिद्ध केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमाना वैयक्तिक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसीद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या द्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून हितसंबंधी इसमानी आपल्या हरकती, आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादन खालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

सन १९९१ चे जनगणनेनुसार गावची लोकसंख्या ८९६९ इतकी आहे.

गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालील प्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमिन रुपये-

२) बागायत जमिन रुपये-

३) तरी जमिन रुपये-

९२७

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गांवाचे आकाराप्रमाणे खालील गट करणेत आले आहे.

अ. नं.	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	रु. ०० ते १.२५	
२)	१.२६ ते २.५०	—
३)	२.५१ ते ३.७५	—
४)	३.७६ ते ५.००	—
५)	५.०१ ते ७.५०	—
६)	७.५१ ते १०.००	—
७)	१०.०१ ते १२.५०	—
८)	रु. १२.५० चेवर —	१३.२६

पोट खराब

नाही

हक्क

~~सदरची जमिन मूळ विकास सोसायटी तारण ठेवून इतर हक्कात जमिनधारकांची नावे दाखल आहेत~~

हक्कासाठी पुरावा

नाही

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचेवेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

१२१

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे पंचानुमते किमत

जमिनीचे किंमतीबाबत पंचनामा केलेला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली ती धरुन त्या तारखेस मूल्यांकन करणेचे आहे. याकामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख ३-११-२००३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख ३-११-२००३ रोजी संपादनाखाली जमिनीचे मूल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार– १) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन २) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी-विक्रीचे व्यवहारावरुन व ३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरुन संपादनाखालील जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात झालेले खरेदी-विक्रीच्या व्यवहाराचे पत्रक सोबत जोडले आहे.

सदर प्रस्तावासोबत [illegible] आवश्यकतेनुसार [illegible] करण्यात आलेली आहे. प्रस्तुत जमिनीच्या हेक्टरी आकाराने हे १३.२६ इतका असून [illegible] ८ गटांचा समावेश होत आहे. [illegible] निवाड्याच्या मौजे [illegible] गट नं २५५/८ [illegible] भू. संपादन एल.ए.आर.-३२/२००१ दि. २५.१.२००३ मध्ये निवाड्या प्रमाणे [illegible] [illegible] संपादन करण्यात आलेले आहे. त्यावेळी बाजारभावाने [illegible] [illegible] सन २००२ प्रमाणे हेक्टरी रु ५,०४,०००/- इतका दर दिलेला आहे. तसेच सध्या उपलब्ध माहितीनुसार सन २००३ ते २००४ या कालावधीतील एकूण ४ हेक्टरी विक्री व्यवहार झाल्याचे समितीच्या निदर्शनास आले. त्यापैकी अ.नं. १ हा गट ३ च्या [illegible] [illegible] आहे. अ.नं. २ आणि ३ यापैकी अ.नं. २ च्या व्यवहाराची हेक्टरी किंमत रु २,२८,०००/- व अ.नं. ३ ची किंमत रु. २९,४१२/- इतकी येते. सदरचे दोन्ही व्यवहारांची हेक्टरी किंमत सन २००२ च्या निवाड्यापेक्षा कमी आहे त्यामुळे [illegible] व्यवहार विचारात घेतलेले नाहीत. अ.नं. ४ हा व्यवहार दि. २६/१२/०४ [illegible] आहे. [illegible] व्यवहार मूल्यांकन [illegible] [illegible] (३.११.०३ नंतर) [illegible] त्याच्या सोबत विचार करणे योग्य वाटत नाही. [illegible] वरील सर्व वस्तुस्थितीचा विचार करता [illegible] संपादन [illegible] ११ जून २००३ चा निवाडा [illegible] प्रमाणे [illegible] [illegible] प्रमाण हेक्टरी रु. ८,५५,०००/- [illegible] [illegible] होत [illegible] दर देणे योग्य आहे त्यानुसार [illegible] किंमत रु. [illegible]/- इतकी [illegible] [illegible] ३०% दिलासा रक्कम [illegible] ३.११.२००२ पासून [illegible] १२% दराने व्याज देण्याची शिफारस करण्यात आली आहे.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

सोबत खालील पत्र क्र. मूल्यांकन/ता.नि.मू.अ/ला.क.क/२००४ ता.२३/०/२००४ च्या पत्राची प्रत जोडली आहे.

९३

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मूल्यांकन

अ.नं.	स.नं./गट नं.	कब्जदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरवलेली किंमत

काही नाही

10%

बांधकामाखालील क्षेत्र

काही नाही

विहीर

नाही

पाईप लाईन

नाही

झाडे

नाहीत

ताली

नाहीत

तारेचे कुंपण किंवा भिंती

नाहीत

विच्छेद हानिकारक वदा बंद झालेने माल नाश झालेने उपद्रवामुळे झालेले नुकसान. १३३

नाही

इनाम जमीन

नाही

सविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम सविभाजन दाखविणारे पत्रक सोवत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे

~~१) भू-विकास बँक, (महाराष्ट्र सह. कृषी व ग्रामीण विकास बँक) मां~~
~~२) नागेश्वर ग्रा. बि. शेती पत संस्था, (३) जय हनुमान ना. सह. पत संस्था, रे.~~
~~४) श्री केदारनाथ पाणी पुरवठा योजना, (५) कृष्णा सह. बँक, रेठरे बु. रे.~~

संपादनाखालील जमिनीवरील फुळे

नाहीत

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो त्या रकमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ (१ अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मूल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अधिक असेल तेव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहिर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

१३५

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

नाही

मुल्यांकनाचा तपशील

१) जमिनीची किंमत	रुपये	६७,६००/-
२) बांधकामाची किंमत	रुपये	—
३) विहिरीची किंमत	रुपये	—
४) ३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	२०२८०/-
५) १२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता दि. ३-११-०३ ते ३०-४-०४	रुपये	४०००/-
एकूण	रुपये	९१८८०/-
+ ३% आस्थापना खर्च		२७५६/-
निवाडा		९४६३६/-

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र ०-०८ इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये ९१८८०/-

(अक्षरी रुपये (एक्याण्णव हजार आठशे ऐंशी मात्र) इतकी आहे.

३) सविभाजन सोबत जोडलेल्या सविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्यावरील बोजा, हक्क किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

ठिकाण–सांगली

दिनांक ३०-४-२००४

विशेष भूमि संपादन अधिकारी
न. ५ सांगली

निवाडा तक्ता

गाव — पेठ   तहसिल — वाळवा   जिल्हा सांगली येथील संपादित जमिनीतील सर्व हितसंबंधी व्यक्तींना नुकसान भरपाईचे [illegible]

१) निवाडा तक्त्याचा क्रमांक व दिनांक - एल.ए.क्यु./एस.आर. ५/४.२००२

२) निवाडा दिनांक :- ३०-४-२००४

३) निवाडा जाहीर करणारे :- एस.आर. खर्डे

अधिकाऱ्याचे नांव — वि.भू.सं.अ.नं.५ सांगली

१) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचे संपादन केले त्याचे नांव :- राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४ चौपदरीकरण

२) ज्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात घोषित करण्यात आले त्याचा क्रमांक, दिनांक व भाग क्रमांक :- [illegible]

कलम ४ [illegible] — २४-१-०३ ; [illegible] — ३-४-२००३

कलम ६ प्रसिद्धी — ११-३-२००४ ; [illegible] — २४-३-२००४

अ. नं.	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम आदा करावयाची त्या व्यक्तींची नांवे	गट क्रमांक	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे. आर	संपादित जमिनीचा सारा रु. पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किं. रु. पैसे	जमिन मूल्य रुपये	विहीरीचे मुल्य रुपये	तालीचे मूल्य रुपये	झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामे मूल्य	एकूण	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	एकूण एकदर नुकसान भरपाई	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
१	महाराष्ट्र सरकार कृष्णा कालवा विभाग तर्फे																		
	१) शशांक दादू पाटील ०-५-४																		
	२) वसंत दादू पाटील ०-५-४ मयत वारस अ) संदिप वसंतराव पाटील ब) राजेश वसंतराव पाटील क) मंगलताई वसंतराव पाटील	२५०४ पैकी	०-०८	१-०६	१३-२५	बा	८४५०००	६७६६००/-	—	—	—	—	६७६६००/-	—	—	[illegible]	४०००/-	२१८८०/-	
																	३०% दिलासा रक्कम	२०५६/-	
	३) विलास आनंदराव पाटील ०-५-४																		
																	एकूण	८४६३६/-	

एकूण रक्कम — [illegible]

विशेष भूमि-संपादन अधिकारी क्र. ५ सांगली