५३९

एम. आर ५३९

पाउकी

श्रीशिव निवाउा

श्री म. लोपिण्क

कवडे पद्धती

RD Payment —
— Nil —

(1)

क्र. भू. सं./२/एसआर/ ५३ ९
विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्र.२
सांगली यांचे कार्यालय
दिनांक:- २१/ ९ /१९८८

टिपणी
==========

१] शिर्षक अधिसूचनेचा तपशील व जमीनीचा तपशील
मौजे नडवळे, आंळगीखुर्द, पाळी येथील कालवा
अंतर्गत पाटबंधारे जमीन संपादन

[अ] भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ४ खालील अधिसूचना

१] क्रमांक व दिनांक :- विशेष भूमिसंपादन अधिकारी क्र.२ सांगली कडील क्र. भूसं/२/एसआर/ ३२ ३७
दिनांक- ३० - ६ - ८६

[२] राजपत्रामध्ये अधिसूचना प्रसिध्द झाली ती तारीख. ७ - ८ - ८६ — महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ७ - ८ - ८६ पुणे विभाग, भाग १, पुरवणी, पान १२७८

[३] दैनिक वर्तमान पत्रात १] दै. मतवादी सांगली दि. १६ - ७ - ८६
२] दै. समाचार सांगली दि. १५ - ७ - ८६

ब] भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ६ खालील अधिसूचना

१] क्रमांक व दिनांक:- अपर आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील क्रमांक. भूसं./ आरआर/८६ /सां/८७ दिनांक ९ - ७ - ८७

२] राजपत्रामध्ये अधिसूचना प्रसिध्द झाली ती तारीख. ३० - ७ - ८७ — महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक ३० - ७ - ८७ पुणे विभाग पुणे, भाग १, पुरवणी पान १५२५

३] दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्दी. १] दै. प्रभातदर्शन दिनांक. १६ - ८ - ८७
२] दै. नवसंदेश दिनांक. १६ - ८ - ८७

क] संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनी.

गांवचे नांव तहसील [शिराळा] जिल्हा
नडवळे पाळी ~~खानापूर/आटपाडी~~ सांगली

गटक्रमांक	क्षेत्र		गटक्रमांक	क्षेत्र
नडवळे	हेक्टर आर		पाळी पुढे चालू	
४६२ पैकी	० - २२		२०१ पैकी	१ - ०२ . ५०
आंळगीखुर्द	~~० - ११ . ५०~~		२०० पैकी	० - ३८
८१७ पैकी	० - १३ . ५०		२०१ पैकी	० - ०२
पाळी			एकूण	२ - २३ . ५०
२०८ पैकी	० - ०१			
१८७ पैकी	० - ३०			
१८८ पैकी	० - ११			
१८९/२ पैकी	० - १५			
	१ - २३ . ५०			

....२.....

२] निवाडयाची कारणे .

कार्यकारी अभियंता कृष्णा-वारणाधार, विभाग सांगली यांचेकडील क्र. येथील ज.

दिनांक

संपादन करणेसाठी माननीय जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडे प्रस्ताव सादर केला होता. सदरचा प्रस्ताव माननीय जिल्हाधिकारी सांगली यांचे कडील क्रमांक जोभी/एलओक्यु/एसआर- दिनांक ने विशेष भूमिसंपादन अधिकारी क्रमांक २ सांगली यांचेकडे भूसंपादन कायदयाखाली कारवाई पूर्ण करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये नमुद केलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे म्हणून भूसंपादन कायदयानुसार ६"सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे म्हणून भूसंपादन कायदयानुसार" सार्वजनिक प्रयोजन म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरीक्षक, भूमिअभिलेख, सांगली व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांचे समक्ष करणेत आली असून, मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व मोजणी दाखल्यात नमुद करण्यांत आला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने मोजणी केलेल्या क्षेत्राफळांविषयी आक्षेप घेतला नाही. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी पत्रकांत दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्राफळ आहे हे गृहित धरून अंतिम निवाडयासाठी स्विकारण्येत आली आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते-जुळते आहे.

३] नोटीसा व मालकी :-

भूसंपादन कायदा कलम ४[१] खालील साधारण नोटीसा गांवचे चावडी बोर्डावर व तहसिल कार्यालय शिराळा यांच्या नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करण्यांत आल्या होत्या. तसेच वैयक्तिक नोटीसा सर्व हितसंबंधित इसमानां बजावण्यात येऊन दिनांक २८-४-८८ इत्यादी रोजी कलम ५[अ] खालील चौकशी पूर्ण करण्यांत आली होती.

त्याचप्रमाणे भूमिसंपादन कायदा कलम ९[१][२] खालील सार्वजनिक नोटीसा गांवचे चावडी, तहसिल कार्यालय, २९-९-८८ व संपादित जमिनीवर प्रसिध्द करण्यात आला होता. तसेच कलम ९[३][४] खालील वैयक्तिक नोटीसा सर्व संबंधितांना बजावून रोजी चौकशी पूर्ण करण्यांत आली.

[illegible] :-

कसे हक्क.
संपादनाखाली
असलेल्या नोंदी ह्या
आहेत. मालकी हक्क
[ब] [illegible] व हक्क :

(३)

...की हक्क.

संपादनाखालील जमिनीच्या गा.न.नं. ७/१२ हक्क. नोंदणी मध्ये नमुद असलेल्या नोंदी हया मालकी हक्क ठरविणे बाबत प्रमाणभूत धारणेत आल्या आहेत. मालकी हक्का संबंधी कोणाचेही काही तक्रार अगर हरकत नाही.

[ग] ठिकाण व वर्णन :-

संपादनाखालील जमिनी या गांव ~~संकोहुर्द~~ तहसिल ~~शिराळा~~ ता.वडगाव, पाडळी जिल्हा-सांगली येथील आहेत. सदर गांव हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे ८ किलोमीटर अंतरावर तालुक्याच्या पश्चिम आहे. सदर गांवची लोकसंख्या १८०९ आहे. गांवी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे., तसेच गांवी प्राथमिक शाळा, ~~माध्यमिक शाळा~~, उच्च माध्यमिक व ~~कॉलेज ची~~ सोय उपलब्ध आहे. तसेच गांवी पोस्ट ऑफिस , ~~बँका, दवाखाना,~~ सहकारी संस्था वगैरे सुविधा उपलब्ध आहेत. गांवी आठवडा बाजार भरतो/नाही. गांवची मुख्य पिके भात ज्वारी भुईमुग ही आहेत. शेती हा लोकांचा मुख्य व्यवसाय आहे. या शिवाय दुधाचा व्यवसाय करतात.

संपादनाखालील जमिनी या गांवच्या पश्चिम दिशेस एक कि.मी. अंतरावर आहे. संपादनाखालील जमिनीवर जिरायत ~~बागायत~~ प्रतिचे उत्तम डोंगाळ ~~माळरान/बागायत~~ आहेत. सदर जमिनी या गावठाणा लगत असून / नसून त्याचा बिगर शेतीसाठी वापर होण्याची संभाव्यता ~~आहे~~/नाही. तेव्हा त्या बाबत विचार होणे आवश्यक ~~आहे~~/नाही.

मागण्या :-

भूमिसंपादन कायदा कलम ९[३][४] च्या नोटीसाना उत्तर देतांना खातेदारांनी संपादित जमिनीची नुकसान भरपाईची रक्कम ~~हेक्टरी~~ एकरी १५०००/- प्रमाणे मिळावेत म्हणून मागणी केलेली आहे. मात्र त्यांचे मागणीच्या पृष्ठयर्थ त्यांनी कसलाही लेखी पुरावा हजर केलेला नाही/~~आहे. मात्र~~ म्हणून त्यांनी केलेली मागणी ही अवास्तव वाटते. त्यामुळे संपादीत जमिनीच्या किमती ठरवितांना या मागण्याचा विचार करण्यांची ~~मला~~ आवश्यकता वाटत नाही/आहे.

संपादन करण्या-या संस्थेचा पुरावा :-

संपादन मंडळाने काहीही पुरावा हजर केलेला नाही.

<u>पंचाचे मुल्यांकन</u> :-

संपादीत जमिनीचा आजच्या बाजार भावाने पंचमते किंमत केली

किंमतीचा पंचनामा केलेला आहे. परंतु पंचनाम्यामध्ये, पंचनाम्यास भूत ठरणारी अशी कोणतीही आधार सामुग्रीनुसार किंमत केली याबाबत उल्लेख नाही. फक्त अंदाज किंमत नमुद केलेले आहे. म्हणून पंचानुमते केलेल्या किंमतीचा विचार संपादीत जमिनीच्या किंमती ठरविणे बाबत करता येणार नाही. म्हणून पंचाचे मुल्यांकन अग्राहय ठरविणेत आले आहे.

<u>विक्री व पट्टयाची अन्य प्रकरणे</u> :-

भुमिसंपादन अधिनियम कलम ४ खालील संपादन करावयाच्या जमिनी - संबंधीची अधिसुचना दिनांक ७-८-८६ रोजी प्रसिध्द झाली होती. म्हणून या दिनांकापुर्वी सन १९८३ पासून दिनांक १५-५-८८ अखेर झालेल्या कालावधी-तील खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती गांवच्या रेकॉर्डवरुन गावकामगार तलाठी कडून घेऊन ती माहिती जोडपत्र "अ" मध्ये संकलित केली आहे. त्यामध्ये गावांत झालेल्या व्यवहाराची नोंद आहे. तसेच गांवातून पुरेसे व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत.

संपादनाखालील असणा-या जमिनीच्या सानिध्याशी असणाच खरेदी-विक्री व्यवहाराची माहिती गोळा करुन, निवाडा तयार केला.

<u>शेतजमिनीचे मुल्यांकन</u> :-

भुसंपादन कायदा कलम ४ खालील अधिसुचना दिनांक
रोजी प्रसिध्द झाली. तेव्हा या दिनांकांत असलेल्या संपादनाखालील जमिनीच्या बाजार मुल्यांबाबत निर्णय घ्यावयाचा आहे.

संपादनाखालील असलेल्या जमिनी या जिराईत अशया आहेत. जमिनीच्या सुपिकतेवर ही जमिनीची वर्गवारी करता येण्याजोगी आहे. मृद सुंपिकतेवर व त्यामध्ये असलेल्या उणिवावरुन जमिनीचा आकार बसविला जातो. त्यामुळ जमिनीच्या सरासरी हेक्टरी आकारानुसार संपादनाखालील जमिनीचे पुढील प्रमाणे गट पडतात.

अ. नं.	जमिनीचा गट क्रमांक	आंबे पडवके	पाडळी	जमिनीच्या हेक्टरी गट नं. आकाराची मर्यादा.
१)	१	७६२ पैकी	१९८ पैकी	०-०१ ते १-२५
२)	२	८१पैकी,	१९९/१पै. २००/१पै.	१-२६ ते २-५०
३)	३	—	१९९/३पै, २००पै,	२-५१ ते ३-७५
४)	४	—	२००/१पै	३-७६ ते ५-००
५)	५	—	—	५-०१ ते ६-२५
६)	६	—	—	६-२६ ते ७-५०

(5)

४ हा मुल्यांकन पुढे पाठवून संपादित जमिनी ... मौजे नवली सेक्टर ग्रुप क्रमांक १ मौजे तळवडे सेक्टर ग्रुप क्रमांक २१ मौजे ... सेक्टर ग्रुप क्रमांक १, २, ३, ४ मध्ये मोडतात.

मौजे तळवडे सेक्टर मधील खरेदी विक्रीचे केवळ व्यवहार उपलब्ध झाले आहेत सदरचे व्यवहार हे ग्रुप क्रमांक २, ३, १० मध्ये मोडतात.

अनुक्रमांक १ चा व्यवहार हा व्यापारिक दृष्टीकोनातून जमिनीचा आहे. अनुक्रमांक २, ३, ४, ५, ६ हे फार मोठ्या व कमी जमिनीचे असल्याने त्यावरून संपादित जमिनीची बाजार किंमत काढणे योग्य नाही म्हणून अग्राह्य धरण्यात येत आहेत.

शिल्लक राहिलेला अनुक्रमांक ५ चा व्यवहार दिनांक १२-१२-८५ रोजी प्रति हेक्टरी ८३००/- रुपये प्रमाणे झालेला आहे सदरचा व्यवहार हा ग्रुप क्रमांक २ मध्ये मोडणाऱ्या जमिनीचा झालेला आहे तो कलम ४ खालील अधिसूचना दिनांक ७-८-८६ रोजी प्रसिद्ध झालेली आहे.

पाई आदा केली जाईल. तसेच इतर हक्कातील वारसांची ... यथायोग्य रक्कम आदा

मौजे पाडळी आंबी खरेदी केली

संपादन उपलब्ध झालेले नाहीत

तेव्हा मौजे आंबी व लडवळे सर्व

हे गावे आंबीचे पाडळी गावचे

ज्यात व बागायत जमीन ज्यात

आणले मुळे मौजे पाडळी येथील

जमिनीच्या किंमती मौजे आंबी व

लडवळे गावच्या ठरविलेल्या किंमतीपेक्षा

गट क्रमांक १ व २ च्या ठरविलेल्या येत

आहेत गट क्रमांक ३ व ४ मध्ये

प्रमाणित करून अनुक्रमे दराप्रमाणे

मौजे पाडळी येथील बागायत जमिनीच्या

प्रतिहेक्टरी किंमत ठरविण्यात येत आहे

गट क्रमांक	प्रतिहेक्टरी ठरविलेली किंमत
१ —	७०००/-रु
२ —	२०००/-
३ —	६०००/-
४ —	१०,०००/-

— — ४६०१८४० ३-०८,ग - ५-००

— ५-०१ग - ६-२५

३) ३ — — ६-२६ग ५-५०

४) ४ —

[illegible] :-

संपादीत जमिनीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे पीक नसल्याने नुकसान - भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

<u>पाण्याचे मुल्यांकन</u> -

संपादित जमिनीत पाणी [illegible] नसल्याने नुकसान-भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

<u>झाडांचे मुल्यांकन</u> -

संपादित जमिनीमध्ये झाडे नसल्याने नुकसान-भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

<u>विहीरीचे मुल्यांकन</u> -

संपादीत जमिनीत विहीर नसल्याने नुकसान-भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

<u>तारेचे कुंपण किंवा दगडी भिंती इत्यादी</u> -

संपादित जमिनीत तारेचे कुंपण किंवा भिंती नाहीत. म्हणून नुकसान - भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

<u>विच्छेद आणि हानिकारक परिणाम याबाबत नुकसान भरपाई</u> -

संपादित जमिनीचे संपूर्ण क्षेत्र संपादित झाल्याने विच्छेद म्हणून नुकसान-भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

<u>पोटखराब</u> -

संपादित जमिनीत पोट खराब नसल्याने, त्याप्रमाणे नुकसान-भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

<u>इनाम जमिनी</u> -

संपादित जमिनी या कोणत्याही प्रकारच्या इनाम जमिनी नाहीत.

<u>सहभागी, मालक व कुळ यांच्या सविभाजन</u> -

संपादित जमिनीत कुळे नाहीत. कोणतीही सहभागी असल्यास त्याचा हिस्सा अधिकार अभिलेखामध्ये ज्याप्रमाणात नोंदला असेल त्याप्रमाणात भरपाई चे सविभाजन पत्रकांत करण्यात आलेले आहे. जर असे प्रमाण नोंदले नसेल तर सहभागी सविभाजनात ज्या प्रमाणे तयार होतील त्याप्रमाणात सविभाजन करण्यात येईल. तसेच इतर हक्कात असलेल्या सरकारी बोजाची बाकी वसूल करुन घेऊन नुकसान-भरपाई अदा केली जाईल. तसेच इतर हक्कातील धारकांची [illegible] शिवाय रक्कम अदा

केली जाणार नाही.

भरपाई रक्कम -

भुमि संपादन अधिनियम कलम २३[२] मध्ये तरतुद केल्याप्रमाणे संपादन खाली गेलेल्या जमिनीच्या होणाऱ्या बाजार मुल्यावर शेकडा ३० टक्के रक्कम भरपाई म्हणून देणेत येत आहे. व तशी आकारणी पत्रकांत केलेली आहे. त्याच प्रमाणे भुमिसंपादन दुरुस्त कायद्यानुसार बाजार मुल्यावर शेकडा टक्के विशेष भत्ता म्हणून कलम ४ खालील अधिसुचना प्रसिध्द झाले तारखेपासून ते निवाडा जाहीर होण्याच्या तारखेपर्यन्त आकारणी करुन विवरण पत्रात नमुद केला आहे.

वाबद -

या प्रकरणामध्ये संपादन मंडळाने आपसांत खाजगीरीत्या वाटाघाट करुन तडजोडीने, जमिनीच्या कब्जात प्रत्यक्षात घेतलेला दिसून येतो.

आगाऊ भरपाई देणे -

या प्रकरणी आगाऊ भरपाई रक्कम दिलेली नाही.

मुल्यांकनाचा तपशील -

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

		रक्कम रुपये.
१] जमीन मुल्य	:-	१९,१८०-००
२] पिके, झाडे इत्यादी.	:-	०-००
३] ~~विच्छेद व नुकसानी~~ ताबेकीची किंमत	:-	५२६-००
४] ३० टक्के भरपाई रक्कम.	:-	५,९१९-८०
५] १२ टक्के विशेष भत्ता. १ वर्ष १० महिने	:-	४,२३५-२०
६] व्याजे इत्यादी.	:-	०-००
एकूण रुपये	:-	~~२९९३०-००~~ २९,९५३-००

~~शासकीय जमीन असल्याने [illegible] व [illegible] नाही~~

......३......

निवाडा

मी, याद्वारे भूसंपादन कायदा कलम ११ अन्वये असे जाहीर

करतो की,

१) संपादना खालील जमिनीचे खरे क्षेत्र २ हेक्टर २३.५० आर इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाईची एकूण रु.क. २८,७५३=१ – [illegible] इतकी आहे.

३) ती रक्कम सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रात दर्शविलेल्या हित संबंधीत व्यक्तींना देय आहे.

संपादना खालील जमिनी अतिक्रमित्या संपादित करण्यात आल्या असून, त्यावरील सर्व बोजा, हक्क, किंवा तत्सम प्रकार, कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाच्या हक्क व्यतिरिक्त, अविरहित, शासनाच्या मालकीच्या झाल्या आहेत व या जमीनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्यातअनुसरून संपादन मंडळात देण्यात येत आहे.

मोजणी खात्याकडील जरूर ते अभिलेख, याद्वारे दुरुस्त करण्यात यावेत.

सांगली
दिनांक:- 29/ ९ /१९८८

विशेष भूमि संपादन अधिकारी क्रं. २
सांगली.

Award declared on 31 - 8 . 88

Special Land Aquisition Officer
No. 2. Sangli.

(13)

गट क्रमांक		क्षेत्र	किंमत
१) १ —	बागायत	०-२३	१६१०-००
	पडकी	०-३०	२१००-००
		०-५३	३७१०-००
२) २ —	कोरडी	०-१२-५०	१०००-००
	पडकी	०-१३	१०४०-००
		०-२५-५०	२०४०-००
३) ३ —	पडकी	१-०८	९६३०-००
४) ४ —	पडकी	०-२८	३८००-००
एकूण		२-२३-५०	१९१८०-००
झाडांची किंमत			५२६-००
एकूण			१९७०६-००

८०-३०

२७ ८८०-८०
२७ २०-३०
८०-३०

(९४)

R. L. E. 106

...आरक्षण क्रमांक - ४३८
...६

...een acquired- सोरताळ सातारा प्रकल्प
...aharashtra Government Gazette, Part I viz No. , date , page
...arded by ...in Estate No. on the under Section II of the Land Acquisition Act, to all the persons interested in the plot of Land situated in the Taluka Revenue Roll of the District

Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 Assessment (a) Rs. Ps	Quit-rent (b) Rs. Ps	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. 6 Rs. Ps	Compensation awarded for 7 Land (a) Rs Ps	Structure (b) Rs Ps	Well (c) Rs. Ps.	Trees (d) Rs. Ps	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps	30 per cent solatium if admissible 8 Rs Ps	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier 9	Other claims severance injurious affection, etc. 10 Rs Ps	Capitalised value of assessment 11 Rs. Ps	9% interest for first and 15% for subsequent years, Possession taken earlier 12	Total amount of compensation to each person etc. 13 Rs. Ps.	Advance paid if any Amount 14 Rs. Ps.	Date 15	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement 16	No. and date of voucher 17 No.	Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired 18 Date	Reference to the report stating the data
2	3	4	(a)	(b)	6	(a)	(b)	(c)	(d)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			18
...बापू पाटील	०-३३				६०००-००	१६१०-००	—	—	—	१६१०-००	४८३-००	३४८-२०				२०-२०				✓			
... ~ ~																							
~ ~																							
... ~ ~																							
...आबा पाटील																							
...[illegible] पाटील																							
...के २८२																							
...इंद्रजी मुळीक ०-८-०	०-१२-५०				८०००-००	१०००-००	—	—	—	१०००-००	३००-००	२२०-००				[illegible]२०-००			६६०				Prepared R.D. bill and Sent to T.O. [illegible] on 3-12-93
...पांडु मुळीक ०-४-०																			३२० ✓				
...कृ पांडु मुळीक ०-४-०																			३२० ✓				
...ग ६१९																							
...पांडुरंग पाटील ०-८-८	०-८९				८०००-००	६९२०-००	—	—	४२६-००	८७९६-००	२६१४-८०	१६९५-४०				१३२८८-३०			४४२-३० ✓				
~ ~ ०-८-८																			४४२-०० ✓				
~ ~ ०-८-८																			४४२-०० ✓				
~ ~ ०-८-८ ✓																			४४२-०० ✓				
~ ~ ०-८-८																			४४२-०० ✓				
...पांडुरंग पाटील ०-८-८					१०८००-००	—	—	—	४२६-००	११३२६-००	३३९८-५०	२८६३-६०				१४,९९४-४०			४४३-०० ✓				
...बापू पाटील ०-४-०																			३३९२-०० ✓				
...बापू पाटील ०-४-०																			३३९२-०० ✓				
...बापू पाटील ०-४-०																			३३९२-०० ✓				

कबजे पट्टी

आम्ही खाली सह्या करणारे पंच लोक रा. अंकोली खुर्द, तडवळे, पाडळी ता। शिराळा लिहून देतो की, आम्हा पंचास मंडल निरिक्षक यांनी बोलावून मे. भूमीसंपादन विशेष अधिकारी न. २ सांगली यांचेकडील आदेश क्र. SPL/LAQ/SR/ ४३५ दि. २७।८/८८ मौजे अंकोली खुर्द, तडवळे, पाडळी येथील मोरणा (कालवा) करिता संपादन केलेल्या जमिनीचा कबजा त्यातील संबंधी जमीन मालकाचे कबजातून काढून घेऊन तो मे. कार्यकारी अभियंता लघुपाटबंधारे विभाग, सांगली यांचे कबजात देणेचा आहे, या कामी संपादन केलेल्या जमिनीत प्रत्यक्ष जावून त्याबाबतची कबजेपट्टी लिहून देणेस सांगितलेवरुन आम्ही पंच, मंडळ निरिक्षक व सदरचा कबजा घेणेसाठी हजर असलेले मे. कार्यकारी अभियंता ल. पा. वि. सांगली सांगली तर्फे प्रतिनिधी श्री. श्री. एम्. पाटील (क. अ.) का।।अभियंता मध्यम कालवा उपविभाग क्र. शिराळा असे मिळून सदर जमिनीत गेलो जमिनी फिरुन पहिल्या व त्याच्या हद्दीच्या खुणा बाबत संयुक्त मोजणीचे कागद पत्रावरुन खात्री करुन घेतली त्या जमिनी खालीलप्रमाणे.

	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पैसे	हिस्सा	ज्यांना कबजा देणेचा त्या ~~जमीन~~ मालकाचे नांव
तडवळे	४६२पै	०-२३	०-२०		का. अ. ल. पा. वि. सांगली
अंकोली खुर्द	८१९पै	०-१२-५०	०-२८		—॥—
पाडळी	२०९पै	०-८९	२-६०		—॥—
	१६६पै	०-३०	०-३५		—॥—
	१८८/१ पै	०-११	०-१६		—॥—
	१८८/३ पै	०-१४	०-१६		—॥—
	२५०/२ पै	०-३८	१-८२		—॥—
	२५०/८ पै	०-०२	०-०४		—॥—
	एकूण	२-२३-५०			

येणेप्रमाणें तपशीलाच्या जमिनी असून त्यात पीक वगैरे कांही नांही त्या ठिकाणी मोरणा मध्यम प्रकल्पाचे काम पूर्ण झाले आहे अशा जमिनीचा त्यातील तदंगभूत वस्तू कबजा त्यानी पूर्वीच दिला आहे तो आज रोजी आम्हा पंचा समक्ष मंडल निरिक्षक यांनी वरील जमिन मालकाचे कबजातून काढून घेवून तो श्री. बी. एम. पाटील का।। अभियंता मध्यम प्रकल्प उपविभाग क्र. शिराळा यांचे कबजात कायम करुन दिला आहे. सदर कबजाचेवेळी कोणाचीही हरकत अगर तक्रार आली नाही ही कबजे पट्टी लिहून दिली तारीख

समोर

मंडल निरिक्षक

गुंडराव बाबा पाटील

गुंगो बाबा पाटील

मी बी. एम. पाटील का।। अभियंता मध्यम प्रकल्प उपविभाग क्र. शिराळा आज मु. पाडळी ता. शिराळा लिहून देतो भरपाई पावती की, सदर मोरणा मध्यम प्रकल्प करितां संपादन करणेत आलेल्या जमिनीचा कबजा घेणे कामी झाले हुकमास अनुसरुन मे. कार्यकारी अभियंता ल. पा. वि. सांगली यांचेतर्फे प्रतिनिधी म्हणून हजर आहे.

यावेळी वरीलप्रमाणे कबजेपट्टीत नमुद केले तपशीलाप्रमाणे जमिनीचा कबजा त्यांतील तदंगभूत वस्तूसह पंचासमक्ष दिला तो मी घेतला आहे. सदर कबजेपट्टीत नमूद केलेल्या व कबजात घेतलेल्या जमिनी या आवार्डाप्रमाणे व संयुक्त मोजणीस अनुसरुन बरोबर आहेत सदर कबजास कोणाचीही हरकत अगर तक्रार आली नाही. ही लिहून दिली भरपाई पावती तारीख

समोर

मंडल निरिक्षक

का।। अभियंता

बाब निकाळजे

पाटील

(17)

कबजे पट्टी

आम्ही खाली सह्या करणारे पंच लोक रा. [illegible]

लिहून देतो की, आम्हा पंचास मंडल निरिक्षक यांनी बोलवून मे. भूसंपादन अधिकारी

नं. २ सांगली यांचेकडील आदेश क्र. SPL/LAQ/SR/135 दि. 2014/88 मौजे [illegible]

येथील [illegible] करिता संपादन केलेल्या जमिनीचा कबजा [illegible]

कबजातून काढून घेऊन तो मे. कार्यकारी अभियंता [illegible] पाटबंधारे विभाग, सांगली यांचे कबजात

देणेचा आहे, या कामी संपादन केलेल्या जमिनीत प्रत्यक्ष जावून त्याबाबतची कबजेपट्टी लिहून देणेस

सांगितलेवरुन आम्ही पंच, मंडळ निरिक्षक व सदरचा कबजा घेणेसाठी हजर असलेले मे. कार्यकारी

अभियंता [illegible] पा. वि. सांगली सांगली तर्फे प्रतिनिधी श्री. [illegible]

का. अभियंता [illegible] पाटबंधारे

असे मिळून सदर जमिनीत गेलो जमिनी फिरुन पहिल्या व त्याचा हल्लीच्या खुणा बाबत संयुक्त

मोजणीचे कागद पत्रावरुन खात्री करुन घेतली त्या जमिनी खालीलप्रमाणे.

	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आकार	हिस्सा	[illegible] कबजा देणाऱ्या [illegible] / जमीन मालकाचे नाव
[illegible]	[illegible] पै	0-23	0-20		का. अभियंता [illegible] पा. वि. सांगली
[illegible]	[illegible] पै	[illegible]	[illegible]		
पाडळी	20[illegible] पै	0-[illegible]	2-40		—॥—
	[illegible] पै	0-30	0-34		—॥—
	[illegible]/1 पै	0-[illegible]	0-[illegible]		—॥—
	[illegible] पै	0-[illegible]	0-46		—॥—
	240/2 पै	0-[illegible]	[illegible]		—॥—
	240 पै	0-02	0-08		—॥—
एकूण		2-23-40			

येथेप्रमाणे तपशीलाच्या जमिनी असून त्यात पीक वगैरे काही नाही त्या ठिकाणी गोरखे मध्यम प्रकल्पाचे काम पूर्ण झाले आहे अशा जमिनीचा त्यातील तदंगभूत वस्तूसह कबजा त्यांनी पूर्वीच दिला आहे तो आज रोजी आम्हा पंचा समक्ष मंडल निरिक्षक यू.सं.को.न. यांनी वरील जमिन मालकाचे कबजातून काढून घेवून तो श्री. बी.एम.पाटील का॥ अभियंता मध्यम प्रकल्प उपविभाग दहिवाळ यांचे कबजात कायम करुन दिला आहे. सदर कबजाचेवेळी कोणाचीही हरकत अगर तक्रार आली नाही ही कबजे पट्टी लिहून दिली तारीख

समोर

मंडल निरक्षक

सुबराव बाबा पाटील

गुलाबराव पाटील

मी बी.एम.पाटील का॥ अभियंता मध्यम प्रकल्प उपविभाग दहिवाळ लिहून देतो भरपाई पावती की, आज मु. पार्डी ता. शिरपूर सदर गोरखे मध्यम प्रकल्पा करितां संपादन करणेत आलेल्या जमिनीचा कबजा घेणे कामी झाले हुकमास अनुसरुन मे. कार्यकारी अभियंता पा.वि.सांगली यांचेतर्फे प्रतिनिधी म्हणून हजर आहे. यावेळी वरीलप्रमाणे कबजेपट्टीत नमुद केले तपशीलाप्रमाणे जमिनीचा कबजा त्यांतील तदंगभूत वस्तूसह पंचासमक्ष दिला तो मी घेतला आहे. सदर कबजेपट्टीत नमूद केलेल्या व कबजात घेतलेल्या जमिनी या आवार्डप्रमाणे व संयुक्त मोजणीस अनुसरुन बरोबर आहेत सदर कबजास कोणाचीही हरकत अगर तक्रार आली नाही. ही लिहून दिली भरपाई पावती. तारीख

समोर

मंडल निरिक्षक

का॥ अभियंता

(21)

1) Govt in Revenue and Forest Department Resolution No TWR/33432/1079/L-3 dated 1-104 1976.
2) Collecot Sangli's Mem No LAQ/2849/76 dated 16/10/1976.
3) Award No SPL/LAQ/SR 537 dtaed 11-2-88 regarding Lands acquired for construction of at village Taluka Dist Sangli.

--------0---------

No SPL/LAQ/IT/SR 539
Office of the Special Land Acquisition Officer No 4 Sangli.
Date :- 7-10-88

ORDER

In excercise of the powers conferred vide Govt Resolution dated 1-10-1976 the under signed is hereby pleased to order that the Land Revenue of the below noted lands are reduced from village Tadavale, Antrika Tal Shirala Dist Sangli as these lands has been acquired for Padali construction of Morana Medium Project

The said order is provisional inrespect of the said lands till the Survey Department issues K.J.P. in this behalf.

~~Ser No~~ Gat no	~~Gat No~~ Area	~~Area H.R.~~ Assh	~~Asstt. Rs~~			
Tadavale						
1) 462 Pt	0-23	0-20	7)	270/8 Pt	0-38	1-82
Antrikal			8)	270/9 Pt	0-02	0-04
2) 8/1	0-12-50	0-26				
Padali						
3) 205 Pt	0-91	2-70				
4) 197 Pt	0-30	0-35				
5) 199/1 Pt	0-11	0-17				
6) 199/3 Pt	0-16	~~0-57~~ 0-57				

The Tahsildar Shirala should see that the Land Revenue of the above lands are reduced from the Jamabandi 1988-89.

Special Land Acquisition Officer
No 4 Sangli.

E.C. Issued on 6-12-88

S
5/9/88

Copy forwarded to the Tahsildar Shirala for necessary action.
Copy forwarded wcs to the Dist. Inspector of Land Records Sangli for necessary action as early as possible.
Copy submitted to the Collector Sangli (LAQ Br) Sangli for favour of information.

Special Land Acquisition Officer
No 4 Sangli.

S
5/9/88

(23)

R.& F.Deptt's No.FWR/1079/33432-L-3 dated 1-10-1976
Collr.Sangli's Memo No.LAQ/WS-2049/76 dated 16- 10-76
Award No.SIL/LAQ/II/SR- 425 Dated 17 -2-1986 regarding
Acquisition of land for _percolation Tank_
at Village _Karagni_ Taluka Atpadi _ Dist.Sangli .
4) Kabjepatti dated -12- 1984

No.L.R.Reduction/SR- 425
Sangli Dt. -12-198

O R D E R

The below mentioned lands have been acquired for the purpose of _percolation Tank_ -and the possession there of is already handedover to the Acquiring Body. It is therefore necessary to Reduce the Land Revenue in respect of such lands .

2/ - The Special Land Acquisition Officer No. 2 Sangli, in exercise of the powers conferred vide Govt.Resolution dated 1-10-1976, is therefore hereby pleased to order that the Land Revenue of the below mentioned lands should be reduced immediately and its effect is given during the current Revenue Year viz. 198 -8

VILLAGE : Taluka Dist. Sangli

S.No. / Gat No.	Area H.A.	Asstt. to be Reduced Rs.Ps.	S.No. / Gat.No.	Area H.A.	Asstt. to be Reduced Rs.Ps.
1	2	3	1	2	3
1 no	1-28				
2 14%1	2-02				
	8				
	2-10				

3/- This order is provisional till the K.J.P.is issued by the Survey Deptt.

4/- The Tahsildar should inform the Khatedar concerned in writing of this order.

Special Land Acquisition officer
No. 2 Sangli

To,

The Tahsildar _Atpadi_

2/- Compliance should be reported to this office within a fortnight

Copy Submitted to the Collector Sangli for information (GB/LAQ)

Copy F.W.C.s to the Sub Divisional Officer Walwa Dn.Sangli for information and necessary action.

Copy to D.I.L.R. Sangli for necessary action as early as possible.

(25)

मे. विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं-२ सांगली कॅंप शिराळे.

विषय :- ठरविलेले किंमतीची फेरतपासणी अर्ज व
चेत असलेली रक्कम under protest घेतो ल

अर्जदार :- बापू बाळू पाटील उ-व-
शेती राहणार मौ- पाडळी ता. ५५
शिराळे यांचा विनंति अर्ज की-

मौ- पाडळी ता- शिराळे जि- सांगली येथील
जमीन

रि-स-नं. हे. आर
२०९ पैकी ०-९१

सदर माझे हिश्याची रक्कम वादाचा हक्क राखून घेत आहे र
वरील जमीन ही सरकाराने मोरणा धरणाचे के,
बुडीत कामी संपादन करुन त्याची ल
किंमत रु. १३,२४९-३० पैसे ठरविणेत आली
व त्याची दरवाड आम्हास ५।१।८८ चे
नोटीसीने आम्हास दिली व २३।६।८८ रोजी
शिराळे येथे हजर राहणेस कळविले आहे.
सदर ठरविलेली रक्कम ही फारच अपुरी
आहे. संपादन केले जमीनीची मात व
मगदूर फार सरस व चांगली आहे.
त्या जमीनीची दुरुस्ती करुन आम्ही
३०,००० रु. पदरचे खर्चून माल खावराची
जमीन केली आहे. तरी सदर जमीनीचे
किंमती बाबत फेरचौकशी व्हावी. व
ठरविणेत आलेली अपुरी रक्कम सुधारुन
योग्य रक्कम ठरवून मिळणेस विनंति
आहे. या हून अधीक रक्कम आपण मंजूर केल्या
आईल. पण या कामी आमचेवर घोर अन्याय
झाला आहे. तरी फेरचौकशी व्हावी ही विनंति

तारीख
२३।६।१९८८

बापू बाळू पाटील