

क्रमांक विमूली - ५ / सस भार - २०२
 विरोध धूरी संपादन अधिकारी नं १३
 सांगली येथील कार्यालय,
 महसूल भवन मिरज
 तारीख : ३१ - ३ - १९८६

(117)

नि वा डा

(१) संकलित निवाड्याने तितक
 महाराष्ट्र राज्य विधुत / ३३/११ ने. जो संपादन
 जि सांगली येथील तहसीलतील जमिनीचे संपादन

(२) मू संपादन कायदा १८८४ व दुसऱ्या कायदा १९८४, कलम ४ व ६
 चे अधिसूचनेचा तपशील

(अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख १२-२-८६

रोजी पान नं ४१७ व दर क्रमांक विमूली - ५ / सस भार - २०२

सहस्र/सस भार - ३५३ दिनांक १५-१-८६ मन्वये प्रसिद्ध झाली.

(ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये प्रसिद्धी दिली.

वृत्तपत्राचे नाव प्रसिद्धीचा दिनांक

- १) दैनिक मजबूत २८-१-८६
- २) दैनिक सांगली समचार २८-१-८६

(क) अधिसूचनेचा पतितार्थ जाहिरात स्थानिक सोईकर ठिकाणी

प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील

ठिकाण

प्रसिद्धीचा दिनांक

- १) कार्यालय मिरज वाळवा
- २) तहसील कार्यालय वाळवा २०-२-८६
- ३) जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली
- ४) येथे जागोजी गांवचे नेटीस बोर्डवर २३-२-८६

(३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

(अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात

पान नं १४४२ येथे दिनांक २३-७-८६ रोजी क्रमांक सहस्र/भार भार ३५३/८६

३०/८/८६ ने प्रसिद्ध झाली आहे.

धृतपञ्चाशे जीव

प्रसिद्धीची तारीख

- 2-5-6 ✓

- 2-5-66

१८५५

ग्रासिध्वीची तारीख

- 24-6-66

- 39-5-66

~~बुद्धि नेवर~~ /

संपादनार्थे, क्षेत्र

गट नंबर

हेक्टर और

१५० अ वे

9 - 28

सिधलक पुनर्वसन महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रतिनिधी म्हणून जिल्हा
पुनर्वसन अधिकारी सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्वधिकडीत पाठवून
हे माग तातुन पाठव्या जि. सांगली
देवीत जी नी मारपा प्रत्येक प्रतर्ति पु. संपादनाठी संपादन. सध्यात म्हणून
प्रस्ताव प्रयोग दिनांक ने
पाठविला.

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्वधिकडीत नंबर ३०२५/१५५५५५/१
एस्.एस्.ए/२४/ना.ना. दिनांक २७-५-८६ ने विशेष भूमीसंपादन अधिकारी
ने १५ सांगली यांचे वृ संपादनाची कारवाई सुखीत करावी म्हणून
पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या
हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व
निरुद्धीचे आहे.

आपुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्वधिकडीत भूसंपादन कायदा कलम
६ ची अधिसूचना नं. १५५५५५/१५५५५५/३७०/८८ ने महाराष्ट्र
राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान नं. १५५५२ दिनांक २३-७-८६
ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या
सुचित जाहीर केलेल्या अधिनी ह्या ३३/११ ने जो अवस्थेवरून भागाने जायते
करणे जरूर आहे आणि विशेष भूसंपादन अधिकारी नं. १५ सांगली यांची
भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ 'क' अन्वये नेमपूक केली असून
त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान
केले आहेत. म्हणून विशेष वृ संपादन अधिकारी नं. १५ सांगली हे उक्त
अधिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत.
सदर वृ संपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम
आहेत.

प्रस्तुत प्रस्ताव सध्याच्या विविध भूमी संपादन
आधिकारिनी ४ मोर्चेकडून दि. ३-६-१९८६ रोजी. वर
आलेले आहे. विशेष भूमी संपादन आधिकारिनी ४
मोर्चेकडे वर आलेले होते. परंतु सदर कामास
दंड आलेले त्या कामासही मोर्ची व दप्तर न प्रसिद्ध
आ कामासही सध्या आलेले त्यांत सध्या कार्यवाही
या कामासही सध्या पाह पाडलेली आहे.

(17)

२) प्रस्तुत प्रकरणात भूसंपादनआली समविष्ट असलेले क्षेत्र
संपादनआली असलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ. नं. :	सर्व्हे नंबर /	:	क्षेत्र	:	आकार
:	गट नंबर	:	हे. आर	:	काये रीति

३

१५० अ. क्षेत्र

१-००

२-०२ २१०

भू संपादनआली असलेल्या जमिनीची संयुक्त योजना सध्या व
संपादन गंडळवे प्रतिनिधी समक्ष करणेत आली आहे. योजनाचा निष्कर्ष योजना
पत्रक व संयुक्त योजना दाखल्यात नमूद केला आहे. एवढ्याही हितसंबंधी इमाने
बळा तऱ्हेने योजना केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी अक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून
संपादित जमिनीचे संयुक्त योजना दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनआलीत
जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे अ. नुस्सान भरपाई देवविज्ञान विभागाने घेतले
आहे. शिवाय सदर क्षेत्र या नं. ७/१९ मध्ये दाखविलेले क्षेत्रात मिळते
मुळते आहे.

125

२) भूरीपादन कायदा कलम ६ ची अधिवृत्तता प्रमाणित करितानंतर
 भूरीपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोंदीस भूरीपादन कार्यालय
 गांवची पावडी, ताहसिल कार्यालय व संपादन जमिनीवर व जिल्हाधिकारी
 कार्यालय येथे प्रसिध्द केले. त्याप्रमाणे सादर कायद्याने कलम ९ (३) (४)
 प्रमाणे हितसंबंधी इत्याना वैयक्तीक नोंदीस बजावल्या. सादर नोंदीसहकार्याने त्यांना
 संपादनेन जमिनीचे पुस्तकान मर्यादित करण्यासंबंधी सादर कायद्याने कलम ८ प्रमाणे
 केले घोषणी वाचत अगर अन्य हक्कावद्दल जर कोही अक्षेप व हरफती असल्यास
 त्या घ्याव्यात. भोले तारखेस नोंदीस बजावून ही संपदी इत्यानी आपल्या
 हरफती/अक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोंदीस दिलेनंतर प्रस्तावित भूरीपादनाविषयी
 आपले अक्षेप सादर केले नाहीत.

मातली हक्क

संपादनाद्वारे जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीयध्ये दाखविलेल्या नोंदी
 ह्या मातली हक्क ठरविणेवाचत प्रमाणभूत अस्थेत आल्या आहेत. मातली हक्कासंबंधी
 कोणाही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाद्वारे जमिनीचे ठिकठण व दर्पन

संपादनाद्वारे जमीन न्यायाने गांवापासून उत्तरे/दक्षिणे आहे. भविष्य
 काळात जमिनीचा वापर विनातीफेने होईल असे वाटत नाही. तसा संपी सवतती
 उपलब्ध नाहीत. प्रत्यक्ष पाहिले मध्ये स्थितित जमिनीमध्ये किंवा सधोवर घरे
 बांधणेची शक्यता नाही. म्हणून संपादित जमिनी ह्या शेत जमिनी-आहेत. असे
 किमती निवित करताना ठरले आहे. संपादनाद्वारे असलेल्या जमिनी पासून
 जिरायत आहे. मोठे-मोठे गावांचे जाळप्याच्या रिक्तापासून १-

सोपरी रिक्ताच्या रिक्तापासून जाळप्या १५.५३०
 रिक्ता मि. अंतरावर आहे. गावाची जमिनीच्या रिक्ता
 जाळप्या नळपाणी पुढच्या सोपना किंवा पुढच्या एकाही ५-
 मोठे मोठे रिक्ता आहे. गावाची मोठे रिक्ता
 ४५५-७२ हेक्टर जाळप्या जिरायत ४५३-६० ५-
 वाज्यात ४२-१२ हेक्टर रिक्ता आहे. गावाची लोकरेस्था
 १५५० आहे. उपविषयांची रिक्ता ३४६ अक्षेप असता
 रिक्ता जाळप्या ४ २२५-१४ आहे.

अ.नं.	शुद्ध मैदर	:	क	:	क्षेत्र फै. मी.	:	मापन रुये मी.
१	१५०० अ. मैदर				१-००		२-१०

अ.नं. १२८७ - च. अन्वयानेनुसार गावची लोकसंख्या १५५४ इतकी आहे.

सन १९८१ च. जनगणनेनुसार गावची लोकसंख्या

इतकी आहे. गाव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कालांतर आकार आलीतप्रमाणे

नोदवा आहे. गाव नमुना नं. १ मध्ये जापनिशिया कालांतर आकार २२५४००

हेतुके अन्वय

- १) जिरायत जमीन रुये - ६-४९
- २) वागायत जमीन रुये - -
- ३) तरी जमीन रुये - -

... ० ...
जमिनीची प्रत

(३)

संपादनखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत, व उत्पादन क्षमता निघारीत घेवून याचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

	<u>आकार</u>	<u>आकार</u>
१)	I	रु. ०-०१ ते १-२५
२)	II	१-२६ ते २-५०
३)	III	२-५१ ते ३-७५
४)	IV	३-७५ ते ५-००
५)	V	५-०१ ते ७-५०
६)	VI	७-५१ ते १०-००
७)	VII	१०-०१ ते १२-५०
८)	VIII	१२-५१ ते पुढे

पेट खराब

नाही

हफ

~~रुबर हस्ताव विविध नावाने सोसायटीचा नोंद आहे.
रुबर हस्ताव रुबर ४३ वरून नव्याने स्थापित~~

हितसंबंधी इतरांनी हे भूस्वादन कायदा कलम १ चे अधिनियम अन्वयेने
हजर होते त्यांनी स्वादनआलीत जमिनीचे मिळतीपद्धत कोणताही पुराणा न ज
केला नाही.

स्वादन घडवणा पुराणा

स्वादन घडवणे स्वादनआलीत जमिनीचे मिळतीपद्धत कोणताही
पुराणा हजर केला नाही.

स्वादनआलीत जमिनीची विभागणी

पंचायत येथील जमिनीचे विभागणी करून घेतल्याने पंचायत
येथील जमिनीचे विभागणी करून घेतल्याने पुराणा न जमिनीचे विभागणी
घेतल्याने आहे.

स्वादनआलीत जमिनीचे मुल्यांकन

स्वादनआलीत जमिनीचे मुल्यांकन ठरविण्याची तारीख म्हणजे भूस्वादन
कायदा कलम ४ मध्ये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली
ती घेऊन त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कायदा सदर अधिसूचना नं०
अंतिमरित्या तारीख १२-२-८८ जी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख

१२-२-८८ रोजी स्वादनआलीत जमिनीचे मुल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे.
सदरचे मुल्य ठरविण्याचे प्रकार (१) स्वादनआलीत जमिनीचे विक्रीवरून (२)
स्वादनआलीत जमिनीचे आरपारस लागत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे
तारखेपूर्वी १ जून ते ५ वर्षांपर्यंत झालेले धरंदी विक्रीचे व्यवहारावरून व (३)
स्वादनआलीत जमिनीचे येथील उत्पन्नावरून स्वादनआलीत जमिनीचे आकारमान
गटामधील जमिनीचे मुल्य ठरविण्याचे तारखेपूर्वी लागत व त्यास प्रकट्या गटातील १ ते
५ वर्षांत झालेल्याप्रमाणे व्यवहार झालेले आहेत.

जमिनीवरून ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
२ गट जमिनी. जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
अं० १४३ ने जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.
जमिनीचे मुल्य ठरविलेले जमिनीचे मुल्य ठरविलेले आहे.

अथ यत्नोऽपि न भवति तदा नान्यथा विचार्य
तेन च सर्वं महत्तमं नान्यथा विचार्य

अ. नं १५, १०-ले - जनदाराचो हंगामो
नेने भाषणा सरस्वती - जनदारा हे/ जगत्पती जगत्पती
संगीतमय संगीतपाठक दलने भारताचे संगीतमय जगत्पती
नेने ठरविलेला संगीतमय जगत्पती संगीतमय
जगत्पती.

ॐ नं ४ - ने - जनदाराचो दाजचो लेवो
 असो सारलो सारो जेने जनदारा एत १५८४ नवरो.
 सारलो बरो (४) न ॐ नं ६ - चो जनदारा एत १५८६
 गेलो सारलो अरो सारलो नवरो ६ - ने दाजोचो जेना
 जावेचो सारो सारो जेनाचो सारलो ॐ नं ६ - ने
 जनदारा एत सारलो जेनाचो जेनाचो सारलो सारलो
 सारलो सारलो. सारलो सारलो सारलो सारलो
 सारलो सारलो जेनाचो जेनाचो सारलो सारलो
 ने जेनाचो जेनाचो सारलो सारलो सारलो १०००/-
 देणेचो सारलो सारलो सारलो सारलो.

④ त्याची प्रति हेक्टर किंमत रु ५२०३-०० कोटि आहे
 प्रति हेक्टर आकार रु १-१५ कोटि परंतु अनेक पुढ्या
 व्यवहार पद्धती दि ३१-५-८३ रोजी झालेला अर्थ
 त्याची प्रति हेक्टर किंमत १०००/- अर्थ प्रति
 हेक्टर आकार १-४६ अर्थ आहे. अनेक पुढ्या
 व्यवहाराची प्रति प्रति हेक्टर आकार नाला अर्थ
 अर्थ एक वर्ष अर्थ त्याची प्रति हेक्टर
 किंमत अनेक पुढ्या व्यवहारापेक्षा रु १६३० वी कमी
 कोटि आहे. या वरून हा व्यवहार गरीबो गरीब
 शांतेज आहे. म्हणून शांतीनीय किंमत
 ठरविणेस मात्र ४३६६ गुण नाही म्हणून वगळित
 येत आहे -

गोव

(33)

अ. नं.	विशेषी	प्रत्येक हेक्टरी	दर हेक्टरी जमीन	क्षेत्र	कुल मूल्य
नं.	नंबर	क्षेत्र	आकार	मीमी विमल	क्षेत्र
✓ १	२४/६३७	३-६-६२	१-६३	३२५२/-	०-६१
✓ २	१३७	३१-६-६२	१-४४	२१६३/-	०-६२
✓ ३	२४/६३७	२३-३-६३	१-६३	४६६६/-	१-४१
४	११२/३	१०-१२-६४	१-६५	५२६३/-	०-६२
✓ ५	३२/६	३१-५-६४	१-४६	६०००/-	०-२५
६	६०/२	३-६-६६	१-६०	६०६४/-	०-६६
✓ ७	१०३/३	३-२-६६	१-४२	१६३४/-	२-१०
✓ ८	६०/२	५-३-६६	१-६०	३५०००/-	०-६२
✓ ९	३६/२	६-१-६४	१-३३	१५३६४/-	०-६६
✓ १०	३६/१	२०-१-६४	१-४१	१६६४३/-	१-६६

संपादनखाली असले जमीनीचा सरासरी आकार

मोजी	नामान	तहसील	वाळवा	जिल्हा	सांगली
अ. नं.	स. नं. /	संपादनखाली	आकार	दर हेक्टरी	आकार-
नं.	गट नंबर	क्षेत्र	रु. पैसे	आकार	यान्त्रागणे
:	:	हेक्टर मार	:	रु. पैसे	गट

१) १५० भू. १-०० ~~२-१०~~ ~~२-१०~~ II दुसरा

मालवस्थेयरील वायव्यभाषे मुख्योद्गम

135

अ : स. ३ / : कवयेवाशवे : वायव्यभाषा : वायव्यभाषा : ठरीयवेली

३ : म. ३ : नीच : मालव : मालव : मालव : विगत

ठासवेयस भाषी

वायव्यभाषातील क्षेत्र

ठासवेयस भाषी

विहीर

भाषी

१३७

.. ११ ..

पार्श्व सार्वजनिक

• साहेब •

साहेब

• साहेब •

तारी

• साहेब •

तारीचे कुंपण निवा भिती

• साहेब •

.. १२ ..

विद्येय व आनीकसक वंदा वंद आने मे पास गता आनेने,
उपपन्नाके सारले नुस्तान

(७)

आपले नाव नावे

इनाम जरीन

आपले नाव नावे आनेने नुस्तान आनेने.

१ वर्ग	१ वेवस्थान
२ वर्ग	५ देशमुख देशांडे कुलकर्णी
३ वर्ग	६ अ गुरव व तोहार इनाम
४ वर्ग	६ व मदीत इनाम
५ वर्ग	६ व चौकुले गहार इनाम

अ :	इनामावा :	अ नै / :	क्षेत्र :	आकार :	असुत कराव-
नै :	प्र कार :	गट नै :	क्षेत्र :	रुपयेपैसे :	याची रक्कम

सविभाजन

हितसंबंधी इनामाचा नुस्तान आनेने रक्कम सविभाजन दाखविणारे पत्रक
सोपत जोडले आहे.

... ११ ...

संवादनामाली जमीनीय चीत चेते

(१५)

नेलेच-सामानिरी कोट्यावरी ३ करार पत्र येवता व ४००/-
(रु-चारडो पान.)

संवादनामाली जमीनीय चीत चुळे

उपभांडनाल दिवरी प्रभाषी स्वच्छनी जमीन नासल्ल्या.

प्रमाण प्रमाण दिवासा ५६०

संवादनामाली जमीनीची येणारी बाजार भावार्थी रकम भरवाई
म्हणून दिली जाते त्यामध्ये वाडे जमीन इमारती व बांधकाम यांचे किंमतीचा
समावेश होतो. त्या रकमेवर ३० टक्के ^{दिवासा ५६०} देणेवद्दत भूतपादन
कायदा १८८४ व दुसरा कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ (१) व २३ (२)
मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यांमधील तरतुदीनुसार १२ टक्के
किरीट घेता म्हणून संवादनामाली जमीनीची बाजार मूल्यावर कलम ४ चालील
अंधसुचनेचा ताखेभाणून देवा संवादनामाली जमीनीचा कच्चा या ताखेस
घेतला आहे. त्यापैकी अंधसुचनेचे तेव्हाभाणून ते जमीनीचा निवाडा जाहीर
होईल त्या ताखेवरून देणवा आहे.

145

नि या डा

मी यादवारे भूलेपादन कायदा १८८४ व दुस्त १९८४ कलम ११
अन्वये ले घोषित करतो की,

१) संपाद आत्मील जमीनीचे छरे क्षेत्र

१/२ हेक्टर — आर इतके आहे.

२) देव असलेली थरपाई एकूण रकम रुपये १३९०९/-

(कारी रुपये जेश टडगर जुडणे जाड फाट)

इतकी आहे.

३) सविभाजन सोवत जोडलेल्या सविभाजन पत्राप्रमाणे केले आहे.

संपादनआत्मील जमीनी अतिविरत्या संपादित झाल्या असून, त्या
त्यामधील वाजद हक्क, फिदा सत्ता प्रकार कायदेशीर रखावे इत्यादी हक्क असतील,
शासनाने हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाने मालकीच्या झाल्या आहेत.

३) - ३-१९६९

आम्र

जिसेप भूमी-संपादन अधिकारी

ने ११ सागली

५०००
५२९३
- २८३६

No. and Date of Statement
Date of Award
Name of Ward
Name of Work for which Land has been acquired.
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part II at No.
Statement showing Compensation awarded by
Village of
In Estate

No. on the

under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Page 19-1-22 i.e. 26 1/2
Revenue Roll of the District of
Table

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land to be allotted of Land	Assessment of land		Land	Structure	Well	Trees	Total of 7 (a) to 7 (d) to be entered in the 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18)	Date	No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part II at No.	Date on which the land was acquired for the purpose of the Act.
			Assessment (a)	Quit Rent (b)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

93308/-

93308/-

7