

दिनांक:- 23 - 92 - EU

[illegible]

(२)

क) संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनी.

गांव

ठाकरी

तहसिल

ठाकरी

जिल्हा

ग. नं.

संपादित

क्षेत्र

आर

क्र. नं.	संपादित क्षेत्र	संपादित क्षेत्र	क्र. नं.	संपादित क्षेत्र	संपादित क्षेत्र	संपादित क्षेत्र
१	६४४	०-६२	१६	६६०	०-०६	६४६
२	६४६	०-२१	१७	६६१	०-०६	६४७
३	६४७	०-०४	१८	६६२	०-०४	६४८
४	६४८	०-१६	१९	६६३	०-०२	
५	६४९	०-१८	२०	६६४	०-०२	
६	६५०	०-११	२१	६६५	०-०१	
७	६५१	०-१९	२२	६६६	०-०१	
८	६५२	०-०३	२३	६६७	०-०१	
९	६५३	०-०४	२४	६६८	०-०१	
१०	६५४	०-०४	२५	६६९	०-०१	
११	६५५	०-०४	२६	६७०	०-०६	
१२	६५६	०-१७	२७	६७१	०-०५	
१३	६५७	१-३८	२८	६७२	०-०९	
१४	६५८	०-१९	२९	६७३	०-१०	
१५	६५९	०-०८	३०	६७४	०-१३	

३.४८

त्यांचेकडील प्रागांक

येथील जमीन संपादन करणेसाठी गाननीय जिल्हाधिकारी
सदरचा प्रस्ताव गाननीय जिल्हाधिकारी यांनी

३) नोटिसा व झालकी

त्याचप्रमाणे भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) खालील सार्वजनिक नोटीसा गावचे चावडी तहसिल कार्यालय : ~~-----~~ व संपादीत जमिनीवर प्रसिद्ध करण्यांत आल्या होत्या तसेच कलम ९ (३) [४] खालील वैयक्तिक नोटीसा सर्व हितसंबंधीतांना वजावून रोजी चौकशी पूर्ण करण्यांत आली.

संपादनाखालील जमिनीच्या गां. न. नं. ७१२ हक्क नोंदणीमध्ये नमूद असलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमारभूत धरणंत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणाचीही कांही तक्रार अगर हरकत नाही.

संपादनाखालील जमिनी या गांव-~~रत्नगड~~^१ तामिल-~~एतपेय~~ जिल्हा-सांगली येथील आहेत. सदर गाव हे तालुक्याच्या मुख्यालयापासून सुमारे ७३ कि.मी. अंतरावर तालुका वयाच्या आहे. सदर गावची लोकसंख्या आहे. गावी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे तसेच गावी प्राथमिक शाळा, माध्यमिक, शाळा उच्च माध्यमिक व कॉलेजची सोय उपलब्ध आहे तसेच गावी

संपादनखालील जमिनीवर जिरात कनिष्ठ प्रतीचे । गाळराग । वागायत आहेत, सदर जमिनी या गावठाणात असून नसून त्याचा भिगर शेतीसाठी वापर होण्याची संभाव्यता आहे । नाही, तेव्हा त्याबाबत विचार होणे आवश्यक आहे । नाही.

सांगण्या

भूमिसंपादन कायदा कलम ९ (३) (४) च्या नोटीसाला उत्तर देणाऱ्या खातेदारांनी संपादित जमिनीची मुकसान भरपाईची रक्कम हेक्टरी १० ~~एकर~~ प्रमाणे मिळावी म्हणून मागणी केलेली आहे. मात्र त्या मागणीच्या पृष्ठघर्ष त्यांनी कसलाही लेखी पुरावा हजर केलेला नाही आहे. म्हणून त्यांनी केलेली मागणी ही अवास्तव वाटते त्यामुळे संपादित जमिनीच्या किमती ठरवितांना या मागण्याचा विचार करण्याची मला आवश्यकता वाटत नाही आहे.

संपादन करणाऱ्या संस्थेचा पुरावा

संपादन मंडळाने कांहीही पुरावा हजर केलेला नाही.

पंचाचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीचा आजच्या बाजार भावाने पंचगते किंमत केली असून हेक्टरी किंमतीचा पंचनामा केला आहे. परंतु पंचनाम्यामध्ये पंचनाम्यात आधारभूत ठरणाऱ्या अशी कोण-त ही आधारे सांगुनानुसार किंमत केली याबाबत उल्लेख ~~सांगुन~~ ~~सांगुन~~ जमिनीच्या किमती ठरविणे ~~पंचनाम्याच्या विजा~~ याबाबत करता येणार नाही म्हणून पंचाचे मुल्यांकन अग्राह्य ठरविणेत आले आहे.

विक्री व बट्ट्याची अन्व प्रकरणे

भूमिसंपादन अधिनियम कलम ४ खालील संपादन करावयाच्या जमिनी संबंधीची अधिसूचना दिनांक ८-२-८८ रोजी प्रसिद्ध झाली होती म्हणून ८-२-८८ या दिनांक पूर्वी सन १९८९ पासून दिनांक ८-२-८८ अखेर झालेल्या कालावधीतील खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती गावच्या रेकॉर्डवरून गांव कागदगार तलाठीकडून घेऊन ती माहिती जोडपत्र "अ" मध्ये संकलित केली आहे. त्यामध्ये गांवात झालेल्या व्यवहाराची नोंद आहे. तसेच गावातुन पुरेसे व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत.

संपादनाखालील असणाऱ्या जमिनीच्या साजेशी अशाच खरेदी - विक्री व्यवहारांची माहिती गोळा करून निवाडा तयार केला.

संतजमीनीचे मुल्यांकन

भूमिसंपादन कायदा कलम ४ खालील अधिसूचना दिनांक ८-२-८८ रोजी प्रसिद्धी झाली तेव्हा या दिनांकास असलेल्या संपादनाखालील जमिनीच्या बाजार मूल्याबाबत निर्णय घ्याव-यचा आहे.

संपादनाखालील असलेल्या जमिनी या जिरायत । वागायत अशा आहेत जमिनीच्या सुपिके-तेवर ही जमिनीची वर्गवारी करता येण्याजोगी आहे. गूद सुपिकेवर व त्यामध्ये असलेल्या उणीवा-वरून जमिनीचा आकार बसविला जातो त्यामुळे जमिनीची सरासरी हेक्टरी आकारानुसार संपा-दनाखालील जमिनीचे पुढील प्रमाणे गट पडतात.

(૬)

૦૧. ૦૧.

જાગીરદારી ગટ

જાગીરદારી હાલની ગટ, બાકારાની ગટ

ક્રમ	વિસ્તાર	કાગીર	ફાઇલ નંબર	પ્રકાર	ક્રમ	વિસ્તાર	કાગીર	ફાઇલ નંબર	પ્રકાર
૧૪૪	૦-૦૨	૩૬-૫૫	૧૪-૪૮	✓	૧૪૫	૦-૦૪	૦-૮૧	૨૦-૨૫	✓
૧૪૮	૧-૩૪	૧૯-૫૮	૧૪-૫૮	✓	૧૪૬	૦-૦૪	૦-૮૧	૨૦-૨૫	✓
૧૪૯	૦-૦૫	૧-૫૦	૨૧-૪૩	✓	૧૪૭	૦-૦૪	૦-૮૧	૨૦-૨૫	✓
૧૫૦	૦-૦૧	૦-૨૨	૨૨-૦૦	✓	૧૪૮	૦-૦૩	૦-૮૨	૨૦-૬૬	✓
૧૫૧	૦-૦૧	૦-૨૨	૨૨-૦૦	✓	૧૪૯	૦-૧૯	૩-૮૧	૨૦-૦૫	✓
૧૫૨	૦-૦૧	૦-૨૨	૨૨-૦૦	✓	૧૫૦	૦-૧૧	૨-૨૫	૨૦-૪૫	✓
૧૫૩	૦-૦૧	૦-૨૨	૨૨-૦૦	✓	૧૫૧	૦-૧૮	૩-૬૬	૨૦-૩૩	✓
૧૫૪	૦-૦૨	૦-૪૧	૨૧-૦૦	✓	૧૫૨	૦-૧૬	૩-૧૯	૧૯-૦૪	✓
૧૫૫	૦-૦૨	૦-૪૪	૨૨-૦૦	✓	૧૫૩	૦-૦૪	૦-૫૨	૧૮-૦૦	✓
૧૫૬	૦-૦૪	૦-૮૧	૨૦-૦૦	✓	૧૫૪	૦-૩૦	૬-૦૬	૨૦-૦૨	✓
૧૫૭	૦-૦૬	૧-૨૫	૨૧-૦૦	✓	૧૫૫	૦-૬૨	૫-૫૧	૧૨-૧૧	✓
૧૫૮	૦-૦૬	૧-૨૫	૨૧-૦૦	✓					
૧૫૯	૦-૩૧	૫-૬૨	૧૮-૧૩	✓					
૧૬૦	૦-૧૬	૩-૩૦	૨૧-૦૬	✓					
૧૬૧	૦-૨૦	૩-૨૫	૧૬-૨૫	✓					
૧૬૨	૦-૨૨	૩-૬૨	૧૮-૧૦	✓					
૧૬૩	૦-૨૫	૧-૦૬	૨૧-૨૦	✓					
૧૬૪	૦-૦૮	૧-૬૬	૨૧-૧૩	✓					
૧૬૫	૦-૨૫	૩-૫૬	૫-૮૧	✓					
૧૬૬	૨-૩૦	૩૮-૧૫	૧૬-૪૦	✓					
૧૬૭	૦-૧૫	૩-૫૬	૨૦-૦૪	✓					

(७)

सहभागी मालक व कुळे यांच्या संविभाजन

संपादित जमिनीत कुळे नाहीत. कोणतीही सहभागी असल्यास त्याचा हिस्सा अधिकार अभि-
लेखामध्ये ज्या प्रमाणात नोंदला असेल त्या प्रमाणात भरपाईचे संविभाजन पत्रप्राप्त करण्यात आलेले
आहे. जर असे प्रमाण नोंदले नसेल तर सहभागी संविभाजनास ज्याप्रमाणे तयार होतील त्या प्रमा-
णात संविभाजन करण्यात येईल. तसेच इतर हक्कात असलेल्या सरकारी बोजाची खात्री करून घेऊन
नुकसान भरपाई आदा केली जाईल तसेच इतर हक्कातील वारसाचे समती शिवाय रक्कम आदा
केली जाणार नाही.

भरपाईची रक्कम

भूमि संपादन अधिनियम कलम २३ (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे संपादनाखाली गेलेल्या
जमिनीच्या होणाऱ्या बाजार गुल्यावर शेकडा ३० टक्के रक्कम भरपाई म्हणून देणेत येत आहे व तशी
आकारणी पत्रकात केलेली आहे त्याचप्रमाणे भूमिसंपादन दुरुस्त कायदानुसार बाजार गुल्यावर शेकडा
१२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून कलम ४ खालील अधिसूचना प्रसिद्ध झाले तारखेपासून ते
निवाडा जाहीर होणेच्या तारखेपर्यंत आकारणी करून विवरणपत्रात नमूद केला आहे.

ताबा

या प्रकरणामध्ये संपादन मंडळाने आपसांत खाजगी
जमिनीचा कब्जा प्रत्यक्षात घेतलेला दिसून येतो। माही.

वाटाघाटी करून तटजोडीने

आगाऊ नुकसान भरपाई देणे

या प्रकरणी आगाऊ नुकसान भरपाई रक्कम दिलेली नाही.

गुल्यांकनाचा तपशील.

संपादनाखालील जमिनीचे गुल्यांकनाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

रक्कम रुपये

१) जमिनीचे गुल्य	:-	५,२३,६६५
घरे विहीर	:-	—
२) पिकणे झाडे इत्यादि	:-	—
३) विच्छेद व हानीकारक नुकसाची	:-	—
४) ३० टक्के विशेष भत्ता	:-	२,१०,१०९
५) १२ टक्के विशेष भत्ता	:-	१,५८,२०८
६) व्याज इत्यादी	:-	—

एकूण रुपये

१०,९१,९८४

(८)

निवाडा

मी याद्वारे भूमिसंपादन कायदा कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

- १) संपादना खातील जमिनीचे क्षेत्र ४-५ इतके आहे.
- २) देय: असलेली भरपाई एकूण रक्कम १०,९९,९९५/- इतकी आहे.
- ३) ती रक्कम सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकांत दर्शविलेल्या हित संबंधात व्यक्तींना देय आहे.

संपादना खातील जमिनीची अंतिम रित्या संपादित झाल्या असून त्यावरील वोजा हक्क प्रकार कायदेधीर एखादे इतगाचे हक्क असतील शासनाच्या हक्का व्यक्तीरीक्त अविरहीत शासनाच्या मालकीच्या झाल्या आहेत व या जमिनीच्या कट्ट्या भूसंपादन कायद्यास अनुसरून संपादन गंड्यास देणेत येत आहे.

मोजणी खात्याकडील जरूर ते अभिलेख याद्वारे दुरुस्त करण्यात यावेत.



सांगली

विशेष भूमिसंदन अधिकारी

क्र. ४ सांगली.

दिनांक २३/१२/९७

93

ΕΛ

1.

— 17 —

5481

३५६८

—

འཕྲུལ་པའི་

275

10

不

08, 480

5.2.

11

1144

424

42

571.91

1

1111

5. 2

11

612

۲۰

11

1

1

42-6.

...

10. 10.10.1944 10.10.1944 10.10.1944