(1)

क्रमांक विभूसं-५/एस. आर.-१६/-९८
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली यांचे कार्यालय
महसूल भवन, मिरज.

तारीख - १६/२००१

अंतिम निवाडा

निवाड्याचे शिर्षक

साखरी पैसाळ रस्ता क्र. ७ च्या कामासाठी साठी मौजे साखरी

तालुका वाळवा जि. सांगली येथील जमिनीचे संपादन

२) भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख ११ ३/९९ रोजी पान नं. ३६५ वर क्रमांक विभूस - ५ / एस. आर. - १६/९८ दिनांक ५ २/९९ अन्वये प्रसिद्ध झाली.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. जनप्रवास	१५/२/९९
२) दै. औदुंबर	१५/२/९९

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिरीत्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसिल कार्यालय इस्लामपूर	२०/६/९९
२) मौजे साखरी गांवचे नोटीस बोर्डावर	१८/६/९९

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाने राज्यपत्रात पान नं. ५५० येथे दि. 23/3/2000 रोजी क्रमांक भूसं/आरआर-२/प्रआर-५३/2000 दि. 2/3/2000 ने प्रसिद्ध झाली आहे.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिद्ध दिलेचा तपशील.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. राष्ट्रआघाडी	२४/3/2000
२) दै. केसरी	23/3/2000

क) अधिसुचनेचा मतितार्थ जाहिरित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसील कार्यालय इस्लामपूर	२४/५/2000
२) मौजे साखरी गावचे नोटीस बोर्डावर	१८/५/2000

Scanned with CamScanner

निवाड्याची कारणे

१. अधिकारी, सांगली पेयगृह विभाग क्र. १, [illegible] यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सांपेगृह/१/भूसं/२४९६ दि. 20/6/98 ने गाव सांगली तालुका [illegible] जि. सांगली येथील जमिनी सांगली पेयगृह टप्पा क्र. १ च्या [illegible] साठी संपादन करण्यात म्हणून प्रस्ताव क्र. सांपेगृह/१/भूसं/२४९६ दिनांक २०/६/९८ ने पाठविला

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर भूसं/आरआर-१/[illegible]/एसआर-[illegible] दिनांक /८/९८ ने विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. भूसं/आरआर-५/ एसआर-४३/2000 दि. 23/3/2000 ही महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान नं. ५५० दिनांक 2/3/2000 ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सूचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या सांगली पेयगृह टप्पा क्र. १ च्या [illegible] साठी संपादन करणे जरूर आहे

आणि विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ 'क' अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस समक्ष आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे समक्ष आहेत.

Scanned with CamScanner

१

४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे

गांव मौजे साखराळे तालुका वाळवा. जिल्हा सांगली येथील जमिन

अ. नं.	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र हे. आर.	दर हेक्टरी आकार रु. पै.	आकारानुसार गट रु. पै.
		हेक्टर	आर	हे. आर
१)	६५४ पै.	०.१४	१=३६	९ = १३ ६
२)	६५५ पै.	०.१८	१=२४	८ = ९६ ६
३)	६१६ पै.	०.०५	०=६२	९ = ०० ६

Scanned with CamScanner

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरिक्षक, भूमि अभिलेख व संपादन संस्थाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देवविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. न. नं. ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय गावची चावडी तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिद्ध केली त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमांना वैयक्तिक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजनीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या द्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून हितसंबंधी इसमांनी आपल्या हरकती-आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटिसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादन खालील जमिनीच्या७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी हय। मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

सन १९९१ चे जनगणनेनुसार गावची लोकसंख्या 3652 इतकी आहे. गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमिन रुपये – 7=64

२) बागायत जमिन रुपये – —

३) तरी जमिन रुपये – —

Scanned with CamScanner

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गावचे आकाराप्रमाणे खालील घट करणेत आले आहे.

अ.क्र.	आकाराप्रमाणे घट	आकार
१)	१	०.०१ ते १.२५
२)	२	१.२६ ते २.५०
३)	३	२.५६ ते ३.७५
४)	४	३.७६ ते ५.००
५)	५	५.०१ ते ७.५०
६)	६	७.५१ ते १०.००
७)	७	१०.०१ ते १२.५०
८	८	१२.५० चे पुढील सर्व

पोट खराब

—

हक्क

—

हक्कासाठी पुरव पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचेवेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

Scanned with CamScanner

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे पंचानुमते किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन ठरविण्याची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली ती धरून त्या तारखेस मूल्यांकन करणे आहे, या कामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख १३।६।८८ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख १३।६।८८.

रोजी संपादनाखाली जमिनी मूल्य काय होते हे ठरविणे आहे सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार १) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरून २) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी १ ते ५ वर्षांमध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरून व ३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरून संपादनाखाली जमिनीचे आकारमान मटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या मटातील १ ते ५ वर्षांत झालेले खरेदी-विक्रीच्या व्यवहाराचे पत्रक सोबत जोडले आहे.

मौजे- ताकोरे ही गांव जिल्ह्यापासून ६८ कि.मी. अंतरावर असून तालुक्यापासून १६ कि.मी. अंतरावर आहे. गावी प्राथमिक शाळा माध्यमिक शाळा उ. शेती करून गावी विविध कार्य. से. सोसा. [illegible]

दूध संकलन, ग्रामपंचायत, पोस्ट ऑफिस, सर्व व्यावसायिक, दुरध्वनी केंद्र, पतपेढी, बँका इ. सुविधा आहेत. तसेच गांवी सरकारी दवाखाना, खाजगी दवाखाने, तसेच जनावरांचा दवाखाना आहे. गांवी पाणी पुरवठा, विज-पुरवठा, तसेच वाहतुकीची सोय आहे.

संपादन करणेत येणाऱ्या जमिनी ग.नं. ६१४, ६१५ व ६१६ हया जमिनी जिरायत स्वरुपाची असून झोन क्र. ६ मध्ये येतात. सदर जमिनीच्या मुल्यांकन ठरविणेकरीता सन १९९५ ते १९९९ अखेर एकूण २० खरेदी-विक्री व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत.

संपादन करणेत येणाऱ्या जमिनी हया झोन क्र. ६ च्या असून एकूण २ व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत. अनु. २ चे व्यवहार झोन क्र. ६ चे आहेत. तथापि ते मुल्यांकन सारखे पुढील असल्याने त्याचा विचार करणेत आलेला नाही.

रेडीरेकनर गणकानुसार सांगली हे गांव विभाग क्र. ३ मध्ये येत असून सन १९९९ चे रेडीरेकनर गणकानुसार झोन क्र. ६ चा जिरायत जमिनीसाठीचा प्र.हे. १,६६,७५०/- इतका आहे. सदरचा दर योग्य असलेबाबत माझे मत झाल्याने सदरचा प्र.हे. दर रु. १,६६,७५०/- इतका निश्चित आहे.

सदर प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडील पत्र क्र. भूसं/कार्यासन-१/मुल्यांकन-१३१/३४४/२००१ दि. २२/५/२००१ अन्वये मान्यता देणेत आलेली आहे.

Scanned with CamScanner

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अ. नं.	स. नं. / गट नं.	कब्जेदाराचे नाव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरवलेली किंमत

— नाही —

बांधकामाखालील क्षेत्र

— नाही —

विहीर

— नाही —

पाईप लाईन

— नाही —

झाडे

— नाही —

ताली

— नाही —

तारेचे कुंपण किंवा भिंती

— नाही —

Scanned with CamScanner

विच्छेद हानिकारक यदा बंद झालेने माल नाश झालेने उपद्रवामुळे झालेले नुकसान

—

इनाम जमीन

—

सविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम सविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे

—

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे

संपादनाखालील जमिनीचेवरील बोजांचा विचार नुकसान भरपाई रक्कम अदा करताना करणेत येईल

संपादनाखालील जमिनीवरील कुळें

— नाही —

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते. त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो. त्या रकमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ (१ अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मूल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या

—

Scanned with CamScanner

तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अधिक असेल तेव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहिर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

मुल्यांकनाचा तपशील

१)	जमिनीची किमत	रुपये	६१६५७.
२)	बांधकामाची किमत	रुपये	—
३)	विहिरीची किमत	रुपये	—
४)	३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	१८५१०
५)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	रुपये	१४६४४
६)	आस्थापना फी		२८४६
	एकूण	रुपये	९७,६५७

निवाडा

मी याव्दारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र ०.३६ इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये ९४८५१
(अक्षरी रुपये चौऱ्याण्णव हजार आठशे एक्कावन्न .
इतकी आहे.

३) सविभाजन सोबत जोडलेल्या सविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे

संपादनाखालील जमिनी अतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्यावरील बोजा, हक्क किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत. सदर, दरस्त मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडील पत्र क्र.

ठिकाण-सांगली भूसं/आरआर-१/भूसंपा-१३५/३४४/२००१ दि. २२/५/२००१ अन्वये मंजुरी देणेत आलेली आहे.

दिनांक १२-६-२००१

(सही) १२/६/०१
विशेष भूमी संपादन अधिकारी
न. ५ सांगली

निवाडा तक्ता

मौजे सोनी(?) तहसील वाळवा जिल्हा सांगली येथील संपादित जमिनीतील सर्व हितसंबंधी व्यक्तींना नुकसान भरपाईची माहिती दाखविणारा तक्ता

१) निवाडा तक्त्याचा क्रमांक व दिनांक :- एल.ए. क्यु./एस. आर ५-१९९८

निवाडा दिनांक : १२/६/२००१

३) निवाडा जाहीर करणारे :- श्री. अशोक डी. पाटील
अधिकाऱ्याचे नाव विशेष भूमिसंपादन अधिकारी नं. ५ सांगली

१) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचे संपादन केले त्याचे नाव :- सोनी(?) पंपगृह टप्पा क्र. १ उर्ध्व कळंबी(?) शाखा

२) ज्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात घोषित करण्यात आले त्याचा क्रमांक, दिनांक व भाग क्रमांक :-

कलम ४ अधिसूचना: क्र. [illegible]-५/भूसंपादन-१९९८ दि. २५/२/९८ राजपत्र दि. १९/३/९९ (पृ.क्र. ३५५)

कलम ६ प्रसिद्धी: क्र. भूसं/कार्यासन-५५/२००० ५५/२००० दि. २/३/२००० (राजपत्र दि. २३/३/२०००)

अ. नं.	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तींची नांवे	गट क्रमांक	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे. आर	संपादित जमिनीचा सारा रु. पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किं रु. पैसे	जमीन मूल्य रुपये	विहिरीचे मूल्य रुपये	तालीचे मूल्य रुपये	झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामे मूल्य	एकूण	अॅड. दिलेली अनामत रक्कम	पेमेंट तारीख	३० टक्के भरपाई रक्कम रु. पैसे	१२ टक्के रक्कम प्रतिवर्षी दि. १९/३/९९ ते १२/६/२००१ = ३ व. ५६ दि.	एकूण एकंदर नुकसान भरपाई रु. पैसे
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७		१८
								परि. क्र. ६										
१)	कृष्णाबाई हरी पाटील ८८ जगन्नाथ शिवराम पाटील ५४ शंकर यशवंत पाटील ८८	६९५ पै.	०.१५	१=३६	९.१३	जि	१६६६५०	२५०९२	—	—	—	—	२५०९२	—	—	७५०४	५८३६	३८४५२
२)	आनंदा गणपती चव्हाण ५४ यशवंत हिंदुराव चव्हाण ५४ शामराव गणपती चव्हाण ५४	६९५ पै.	०.१४	१=२५	८=९३	जि	१६६६५०	२३३४५	—	—	—	—	२३३४५	—	—	७००४	५५४१	३५८९०
३)	यशवंत हिंदुराव चव्हाण ५४ आनंदा गणपती चव्हाण ५४ राजाराम गणपती चव्हाण ५४	६९६ पै.	०.०८	०=८२	९=००	जि	१६६६५०	१३३४०	—	—	—	—	१३३४०	—	—	४००२	३१८६	२०५०६
	एकूण	—	०.३६	—	—	—	—	६१९५६	—	—	—	—	६१९५६	—	—	१८५१०	१४६४४	९४८५६
																	(-) आरखापणी फी	२८४६
																	एकूण	९६९५६

दि. १२/६/२००१ रोजी रु. (९६९५६/-) [illegible] हजार [illegible] च्या अंतिम निवाडा जाहिर केला

(सही) १२/०६/०१
विशेष भूमिसंपादन अधिकारी क्र. ५ सांगली