क्रमांक विभूसं-११/एस.आर-१३५
विशेष भुमि संपादन अधिकारी नं.११
सांगली यांचे कार्यालय,
महसूल भवन मिरज.
दिनांक :- २८-३-८७

नि वा डा

१) निवाड्याचे शिर्षक

वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी मौजे चिकूर्डे ता.वाळवा जि. सांगली येथील लाभक्षेत्रातील जमिनीचे संपादन.

२) भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४, कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील.

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख १-९-८३ रोजी पान नं.१९५ वर क्रमांक विभूसं-११/एसआर-१३५ दिनांक २.७.८३ अन्वये प्रसिध्द झाली. व दुरुस्त अधिसूचना इकडील क्रमांक एलपीएल/एसएक्यु/११/एस.आर-१३५ पान क्रमांक २९८६ दिनांक १२.७.८४ रोजी प्रसिध्द झाली.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिध्दी दिली

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिध्दीचा दिनांक
--	---

क) अधिसूचनेच्या मथितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिध्दीचा दिनांक
१) कार्यालय मिरज	---
२) तहसील कार्यालय वाळवा	८-९-८३
३) जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली	---
४) मौजे चिकुर्डे गावचे नोटीस बोर्डवर	८-९-८३

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील.

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात पान नं.१०४२ येथे दिनांक २३-५-८५ रोजी क्रमांक भुसं/आरआर-२३० /सां/८५ दिनांक २७-३-८५ ने प्रसिध्द झाली आहे.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिध्दी दिलेला तपशील.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिध्दीची तारीख
१) दैनिक सांगली समाचार	१३-५-८५
२) दैनिक नवसंदेश सांगली	१३-५-८५

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिध्दीची तारीख
१) मिरज कार्यालय	१७-६-८५
२) तहसील कार्यालय वाळवा	२१-६-८७४
३) मौजे चिकुर्डे गावचे नोटीस बोर्डवर	२१-६-८५
४) जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली	---

४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनीचा तपशील

गांव : मौजे चिकुर्डे ता. वाळवा जि. सांगली येथील जमिनी

सर्वे/गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र हे.आर.
१) ५५८ पै	०-८४
२) ११४६ पै	०-३३
३) २१६७ पै	१-२१
४) ९५१ पै	०-८१
५) १०८७ अ पै	१-८४
६) ९३३ पै	०-८१
७) ७९९ पै	०-२०
८) १००७ पै	०-७१
९) ९११ पै	०-७३
	७-५६

ब) स्थानिक वृतपत्रात मराठीतून प्रसिध्दी दिलेचा तपशील.

वृतपत्राचे नांव	प्रसिध्दीची तारीख
१) दैनिक सांगली समाचार	१३-५-८५
२) दैनिक नवसंदेश सांगली	१३-५-८५

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिध्दीची तारीख
१) मिरज कार्यालय	१७-६-८५
२) तहसील कार्यालय वाळवा	२१-६-८५
३) मौजे चिकुर्डे गावचे नोटीस बोर्डवर	२१-६-८५
४) जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली	---

४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनीचा तपशील

गांव : मौजे चिकुर्डे ता. वाळवा जि.सांगली येथील जमिनी

सर्वे/गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र हे.आर.
१) ५५८ पै	०-८४
२) ११४६ पै	०-३३
३) २१६७ पै	१-२१
४) ९५१ पै	०-८१
५) १०८७ अ पै	१-८४
६) ९३३ पै	०-८१
७) ७९९ पै	०-२०
८) १००७ पै	०-७९
९) ९११ पै	०-७३
	७-५६

नि वा ड्या ची कारणे

संचालक पुनर्वसन महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रतिनिधी म्हणून जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्यांचेकडील पत्र क्र.पुनर्वसन/आर.आर-१४६ दिनांक २-७-८३ ने गांव चिकुर्डे ता.वाळवा जि.सांगली येथील जमिनी वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करणेचा प्रस्ताव विशेष भुमि संपादन अधिकारी नं.११ सांगली यांचेकडे भुसंपादनाची कारवाई सुरुवात करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भुसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनीक जनतेच्या हितासाठी आहे म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भुसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भुसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसुचना नं. भुसं/आर.आर-२३०/सां/८५ दिनांक २७-३-८५ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रांत पुणे विभागातून पान नं. १०४२ दिनांक २३-५-८५ ने प्रसिध्द केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सुचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करणे जरूर आहे आणि विशेष भुमि संपादन अधिकारी नं.११ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३"क" अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भुसंपादनाचे कामी करवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत म्हणून विशेष भुमि संपादन अधिकारी नं.११ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. म्हणून सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

२) प्रस्तुत प्रकरणांत भुसंपादनाखाली समाविष्ठ असलेले क्षेत्र संपादनाखाली असलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ.नं.	सर्वे/गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पैसे
१	५५८ पै	०-८४	१०-४१
२	११४६ पै	०-३३	४-११
३	२१६७ पै	१-२१	२-२६
४	१५१ पै	०-८१	१-६३
५	१०८७/अ पै	१-८४	२२-११
६	१३३ पै	०-८१	१०-११
७	७११ पै	०-२०	३-२१
८	९११ पै	०-७३	१०-००

२१

प्रस्तुत प्रस्तावातील स्वंबधारक शंकर जोती नरसगुंडे यांनी उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केली असलेने त्याचे खात्यातील संपादनाखाली गट नं.१००७ ची जमीन वगळून बदली गट नंबरच्या जमिनीचा निवाडा लिहीणेत येत आहे.

भुसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्व खात्याच्या संपादन मंडळाचे प्रतिनीधी समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमुद केला आहे. कोणत्याही हितसंबधी इसमाने अशा त-हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्राबाबत विषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देवविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा.नं.७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भुसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भुसंपादन कायदा कलम ९(१)(२) ची जाहीर नोटीस भुसंपादन कार्यालय, गावची चावडी, तहसील कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९(३)(४) प्रमाणे हितसंबधी इसमाना वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबददल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या द्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून हितसंबधी इसमानी आपल्या हरकती/आक्षेप दिलेले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावीत भुसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

२८

प्रस्तुत प्रस्तावातील स्लॅबधारक शंकर जोती नरसगुडे यांनी उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केली असलेने त्याचे खात्यातील संपादनाखाली गट नं. १००७ ची जमीन वगळून बाकी गट नंबरच्या जमिनीचा निवाडा लिहीणेत येत आहे.

भुसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्वे खात्याच्या व संपादन मंडळाचे प्रतिनीधी समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमुद केला आहे. कोणत्याही हितसंबधी इसमाने अशा त-हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देववितांना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा.नं.७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भुसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भुसंपादन कायदा कलम ९(१)(२) ची जाहीर नोटीस भुसंपादन कार्यालय, गावची चावडी, तहसील कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९(३)(४) प्रमाणे हितसंबधी इसमाना वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून हितसंबधी इसमानी आपल्या हरकती/आक्षेप दिलेले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीस दिलेनंतर प्रस्तावीत भुसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

२८

प्रस्तुत प्रस्तावातील स्लॅबधारक शंकर जोती नरसगुंडे यांनी उच्च न्यायालयात याचिका दाखल केली असलेने त्याचे खात्यातील संपादनाखाली गट नं.१००७ ची जमीन वगळून बाकी गट नंबरच्या जमिनीचा निवाडा लिहीणेत येत आहे.

भुसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्वे खात्याच्या व संपादन मंडळाचे प्रतिनीधी समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमुद केला आहे. कोणत्याही हितसंबधी इसमाने अशा त-हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देवविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा.नं.७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भुसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भुसंपादन कायदा कलम ९(१)(२) ची जाहीर नोटीस भुसंपादन कार्यालय,गावची चावडी,तहसील कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९(३)(४) प्रमाणे हितसंबधी इसमाना वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून हितसंबधी इसमानी आपल्या हरकती/आक्षेप दिलेले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावीत भुसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

<u>मालकी हक्क</u>

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

चिकुर्डे हे गाव ईस्लामपूर या तालुक्याच्या ठिकाणापासून २१ कि.मी. व सांगली या जिल्हयाच्या ठिकाणापासून ६३ कि.मी. अंतरावर आहे. गावचे दक्षिणेस वारणा नदी असून ती पश्चिमेकडून पुर्वेकडे वहात उत्तरेला वळते. त्यामुळे गावाच्या दक्षिणेकडील व पुर्वेकडील जमिनी बागायत आहेत. गावचे भौगोलीक क्षेत्र११८८ हेक्टरी इतके आहे. ११०७ हेक्टर क्षेत्र लागणी लायक असून बागयत क्षेत्र १५३ हेक्टर व तरीचे क्षेत्र ७ हेक्टर आहे. बाकी सर्व ९४७ हे.क्षेत्र जिरायत आहे. गावचा एकूण आकार १०४२६/- रु.असून एकूण खातेदार १०७५ आहेत. या गावची लोकसंख्या सन १९८१ चे खानेसुमारीप्रमाणे ५६३५ आहे. गावी ग्रामपंचायत असून ग्रामपंचायतीमार्फत नळपाणी योजनेद्वारे पिण्याचे पाण्याचा पुरवठा केला जातो. गावी ६ खाजगी दवाखाने व १ सरकारी जनावरांचा दवाखाना आहे. वैद्यकीय सोय चांगली आहे. इ.१ ते १० वी पर्यंतच्या शिक्षणाची सोय आहे.गावी सह.सेवा सोसायटी,दुध संकलन सोसायटी,सरकारी स्वस्त धान्य दुकाने,बँकेच्या वेगवेगळ्या दोन शाखा, पोष्ट ऑफीस दुरध्वनी,एस.टी.स्टँड इत्यादी सोई आहेत. हे गाव वारणा सह.सा.कारखानाचे परिसरात येत असलेने कोल्हापूर या औद्योगीक शहराशी या गावचा संपर्क येत असलेमुळे या गांवी जिवनोपयोगी सर्व सुखसोयी उपलब्ध आहेत. येथील लोकांचे जीवनमान चांगले व सुधारलेले आहे.

संपादनाखालील जमीन चिकुर्डे गावापासून लांब/जवळ आहे. भविष्य काळामध्ये जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे होईल असे वाटत नाही. तशा सोई सवलती उपलब्ध नाहीत. प्रत्यक्ष पाहणीमध्ये संपादित जमिनीमध्ये किंवा सभोवार घरे बांधणेची शक्यता नाही म्हणून संबधीत जमिनी ह्या शेत जमिनी आहेत असे किंमती निश्चीत करतांना धरले आहे.संपादनाखाली असलेल्या जमिनी बागायत व जिरायत आहेत.

वर्णन

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पैसे.
१	५५८ पै	०-८४	१०-४९
२	११४६ पै	०-३३	४-११
३	२१०७ पै	१-२१	२-२६
४	९५१ पै	०-८१	९-६३

२८३

५)	१०८७/अ पै	१-८४	२२-९९
६)	९३३ पै	०-८१	१०-९१
७)	७९९ पै	०-२०	३-२१
८)	९११ पै	०-७३	१०-००

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारांत घेवून गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	१	रु. ०-०१ ते १-२५
२)	२	रु. १-२६ ते २-५०
३)	३	रु. २-५१ ते ३-५०
४)	४	रु. ३-५१ ते ५-००
५)	५	रु. ५-०१ ते ७-५०
६)	६	रु. ७-५१ ते १०-००
७)	७	रु. १०-०१ ते १२-५०
८)	८	रु. १२-५१ ते पुढे

पोट खराब

संपादनाखालील जमिनीमध्ये पोटखराब जमिनीचा समावेश नाही.

हक्क

संपादित जमिनीचे अधिकार अभिलेखाचे इतर हक्कात कांही नोंद नाही.

हक्कासाठी पुरक पुरावा

हितसंबधी इसमांनी जे भुसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबददल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबददल कोणताही पुरावा हज[र] केला नाही.

खुद्द क्रं.७ (१ जा. ८.१०-७१ ते ११-८०)

१	२	३	४	५	६	७	८
~~१४~~११३४	१०८	१-४० ०-८-०	१७-४४	१२-४६	२८.८.७८	१०००/-	११८५७/-
२/११६७	२११८	०-४५	५-६२	१२-४८	७.९.७८	५०००/-	११११३/-
३/२२६५	७६८	०-४३ ०-४-०	५-११	१२-०६	५.१०.७८	२५००/-	२२२५५/-
४/२२७१	८२० ८२५	०-३१ ०-०४	४-१२ ०-२२	१२-४०	१३.११.७८	६०००/-	११२१८/-
	यातील विहीरीसह						
५/२५५७	२२८०	२-५०	२१-५१	११-८३	२६.१२.७८	१४०००/-	११२००/-
	०-८-० यातील विहीर,इले.मोटार व पाईपलाईन व आंबा झाडेसह						
६/१८१	१७६	०-४१	५-०६	१२-३४	२.२.७९	१०००/-	२१ १५१/
७/२३५	७७०	०-०४	०-५०	१२-५०	२२.२.७९	२०००/-	२५०००/-
८/४०७	२०१४	०-७८	८-३१	१०-६५	८.३.७९	१००००/-	११८२०/-
९/४७८	२२१८ २२१६ २२१३ २२१७	१-१३ ०-०३ ०-०७ ०-०४	१४-६३ ०-०१ ०-५३ ०-४१	१२-३३	२०.३.७९	३००००/-	२५१०४/-
१०/६११	५२५	०-१७	२-०६	१२-११	५.४.७९	५०००/-	२१४११/-
११/८०८	६४७	०-०८	१-००	१२-५०	२४.४.७९	२०००/-	२५०००/-
१२/११५	७८६	०-५७	७-००	१२-२८	७.५.७९	१५०००/-	२६३१५/-
१३/१२०	१२७५	०-७६ ग ०-०३	८-८७	१२-६७	७.५.७९	१००००/=	१३२५७/-
१४/११२	५०१	०-५३	६-५०	१२-२६	१४.५.७९	१००००/-	१८८६७/
१५/१८०८	११३४	४-५५ ग ०-०७	५४-१२	११-८१	३.९.७९	१००० /-	५७४७/-
~~१४/~~							
१६/२०७४	१५५	०-११	२-००	१०-५२	१.११.७९	२०००/-	२०५२६/-
१७/२०१२	११५८	०-१४ ०-८-०	१-५६	११-१४	१६.११.७९	२०००/=	२८५७१x-
~~१६४१~~२							
१८/१२६	२२८०	२-५० ०-४-०	२१-५१	११-८३	२४.१.८०	५०००/-	८०००/-
१९/२०६	४१५	०-०७	०-८७	१२-४२	६.२.८०	२०००/-	२८५७१/-

		२	३	४	५	६	७	८
२०	४४१	२२२८	२-२१ ला ०-०१	२५-८१ ०-५-४	११-६७	६.३.८०	४५००/-	५२०८/-
२१	१४०१	२३०३	०-०५	०-६२	१२-४०	२५.५.८०	८००/-	१६०००/-
२२	२४४	२२५० २२४१	२-६० ०-०६	३१-४८ ०-६२	१२-०६	३१.१.८१	३००००/-	११२७८/-
२३	३५६	१७३६	०-२१	२-६२	१२-४७	१६.२.८१	१५००/-	१४२८५/-
२४	५३७	२२३२	०-२७	३-३१	१२-२५	१६.३.८१	१०००/-	३३३३३/-
२५ २	१०३	१०२३	१-५८ ला. ०-०५	१९-६६ ०-८-०	१२-४४	१६.४.८१	३५०००/-	४४३०३/-
२६	११७७	२२७१	५-१५ ला. ०-०३	५१-६१ ०-१-१	१०-०३	११.५.८१	१०००/-	२६४७०/-
२७ २	१३११	२२११	०-२७	३-३१ ०-८-०	१२-२५	२१.५.८१	३०००/-	२२२२२/-
२८	१४७०	६१४	१-३७	१६-८१	१२-२७	२७.५.८१	३००००/-	२१८१७/-
२९	२७४५	२२८५अ २२८५ब	०-१६ ला. ०-०२ ०-७५	१-४४ ०-७-३ १-४४ ०-८-०	११-०४	२३.१२.८१	६०००/-	७४०७/-
३०	११७२	१५४	१-३७ ०-६-०	१६-७५	१२-२२	१०.८.८२	७०००/-	१३७२५/-
३१	१४८	४३६	०-१०	१-२५	१२-५०	१६.३.८३	१०००/-	१००००/-
३२	७४६	२२८५अ २२८५ब	०-१६ ला ०-०२ ०-७५	१-४४ ०-७-३ १-४४ ०=८-०	११-०४	२५.३.८३	२००००/-	२४६६१/-
३३	१७४३	७०१	०-१७	///४७///१३/६/८३ २ १२	१२-४७	१३.६.८३	१००००/-	५८८२३/-
३४	११५४	७५१	०-५८	६-६१	११-५३	५.७.८३	१७०००/-	३१४८१/-

<u>ग्रुप नंबर -८ (आकार रु.१२-५१ ते पुढे)</u>

१	२१०६	२११५ २११६	०-१९ ०-०३	१-६१ ०-३७	१२-८६	१८.८.७८	२०००/-	१२५००/-
२	२२३०	२२३०	०-१८	२-७५	१५-२१	२२.१.७८	३७००/-	२०५५५/-
३	२३५	१५६	१-१४	१४-७५	१२-९३	८.२.७१	४०००/-	१६०००/=

	२	३	४	५	६	७	८
७१	१२२३	५-९८ 0-५-५	७७-३७	१२-१३	२०३२.७१	४0000/-	४११७0४/-
४८०	१२२३	५-९८ 0-४-२	७७-३७	१२-१३	२०.३.७१	३२000/-	११६३१/-
२१०७	१०८६	0-५0	६-५0	१३-00	११.११.७१	३000/-	१२000/-
७ १२२२	३५८ ३८१ ३६१	0-११ 0-८-0 0-0४ 0-0४ 0-१-५	२-४४ 0-४४ 0-५0	१२-५१	१२.५.८०	५000/-	३६१०१/-
८) २०२२	२२४८	२-२३ 0-१०-0	२८-६२	१२-८३	२२.१०.८०	३५000/-	२५१७१/-
९ २०६०	२२९७	२-४0	३६-४१	१५५१२	३१.१०.८०	३७000/-	३४१0५/-

ग.0-0३ यातील आंबा झाडे५ संपूर्ण जमिनीत जाणेयेणेसाठी पाउल वाट हक्कासह.

	२	३	४	५	६	७	८
१० ७०२	१५६	१-१४ 0-२-८	१४-७५	१२-१३	२.४.८१	५000/-	२६३१५/-
११ ७०३	१५६	१-१४ 0-२-८	१४-७५	१२-१३	२.४.८१	५000/-	२६३१५/-
१२ ६८४	६५८	0-0३	0-४१	१३-६६	१.४.८१	१000/-	३३३३३/-
१३ १३८३	७०१	0-३४ 0-११-१	४-३१	१२-६७	२६.५.८१	५000/-	२0000/-
१४ १४०२	८३४ ६१७ ७०२	0-0८ 0-१८ 0-११	१-0१ २-२५ २-३७	१२-५१	२७.५.८१	४000/-	८८८८-
१५	१४३२	८५१ 0-४-४	१-८४	२३-८१	१२-१४ ३०.५.८१	५000/-	१८0३x-
१६ १५५८	८५१	१-८४ 0-३-८	२३५८१	१२-१४	१.६.८१	१0000/-	२५000/-
५५ १७ ११०२	६८७	१-७३ 0-५-४	२४-0६	१३-१0	२०.७.८१	१५000/-	२६0११/=
१८ २६११	२२०७	२-४३	३६-३१	१४-१४	१६.१२.८१	४0000/-	३२१३१/-

0-८-0 पात १ विहीर इले.मोटारपंप यासह व झाडे ७ यासह.

	२	३	४	५	६	७	८
१९ १२७	१०	0-२0	२-५६	१२-00	२१.१.८२	२000/-	४0000/-

0-४-0 यातील धाव पाट फलान पाणी घेणे हक्कासह .

	२		३	४	५	६	७	८
	३१७	५८७	०-२३	२-८१				
		५८४	०-३०	३-४४	१२-७०	१२.२.८२	१००००/-	१५७४८/-
		५८२	०-१५	२-३७				
		५५४	०-१८	२-३१				
२१	७७१	१५८	०-१४	१-८१	१२-१२	७=४=८२	३०००/-	२१४२८/-
२२	१५३१	७९८	०-६५	८-११	१२-६०	११.६.८२	१७०००/-	२६१५३/-
२३	१०७८	८३०	०-२३	३-४४	१२-७८	२६.४.८३	१००००/-	४३४७८/-
२४	२३१०	१५७/१	०-४४	५-६१	१२-१२	११.८.८३	६०००/-	१३६३६/-
२५	२१४८	७३२	०-११	१-४४	१२-१३	७.१२.८३	५०००/-	४१६६६/-
		७३१	०-०४	०-५०				

०-४-० यात विहीर पाणी पाळीप्रमाणे

गृप नंबर १(आकार रु.०-०१ ते १-२५)

प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये संपादनाखाली असलेल्या जमिनीमध्ये गृप क्रमांक १ मधील जमिनींचा समावेश नसलेने या गृपच्या जमिनीचे मूल्यांकन केलेले नाही.

गृप नंबर -२(आकार रु.१-२६ ते २-५०)

चिकुर्डे या गावी ५ वर्षाचे मुदतीमध्ये गृप क्र.२ मधील जमिनीचे खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार खालीलप्रमाणे झालेले आहेत.

अ.नं.	गटनंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पैसे	हेक्टरी आकार	व्यवहाराची तारीख	मोबदला रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत
१	१३७८	३-७१ पै ०-५-४	६-२५	१-६५	२-३-७८	४०००/-	३१६६/-
२	१३०७	१-०४ पै. ०-२-८	१-३१	१-२६	१६-३-७८	२५०/-	१४४२/=
३	१४०२	१-५८	३-१४	२-४१	१८-६-८१	१०००/-	६३२१/-
४	१४३१	०-०८	०-१६	२-००	१८-४-८१	१०००/-	१२५००/-
५	२११०	०-४०	०-७५	१-८७	६-१२-८२	४०००/-	१००००/-

या नोंदणीकृत व्यवहारापैकी क्र.१ व २ चे व्यवहारापैकी जमिनीचे व कमी क्षेत्राचे असलेने किंमत ठरविणेस हे व्यवहार आधारभूत धरता येत नाहीत.

३०५ ३०४

अ.नं.१८ हा व्यवहार चार आणे हिश्याच्या जमिनीचा व विहीरीमधील पाणी हक्कासह झालेला असलेने वगळ्यात येत आहे.

अ.नं.१२,२५,२६,२८ व ३४ हे व्यवहार जादा किंमतीचे असल्याने वगळ्णोत येत आहे. आणि अ.नं.१५,२० व २१ चे व्यवहार कमी किंमतीचे असल्याने वगळ्णोत येत आहेत. आता बाकी रहीलेले अ.नं. ८,१३ व १४ चे व्यवहार या व्यवहारांची छाननी केली असतां या व्यवहारात अंतरभुत असलेल्या जमिनीचा हेक्टरी आकार अनुक्रमे रु.१०-४५ रु. १०-६७ रु.१२-२६ असुन हेक्टरी किंमत रु. १२,८२०/- रु.१३,१५७/- व रु,१८,८६७/- अशी आहे. ही किंमत जमिनीच्या हेक्टरी आकाराचे प्रमाणात योग्य वाटते. त्याचप्रमाणे जमिनीची किंमत ही वाढत्या श्रेणीने दिलेली दिसते. अ.नं. ८ व १३ चे व्यवहार हे सन १९७९ मध्ये झालेले आहेत. आणि अ.नं.१४ चा व्यवहार हा त्यानंतर झालेला आहे. हा व्यवहार आधारभूत तारखेला लगतचा आहे हा व्यवहार सत्य व नैसर्गिकरित्या घडलेला दिसतो. आधारभूत तारखेला हा व्यवहार जवळचा आहे. म्हणून अ.नं. ८,१३ व १४ या पैकी अ.नं. ८ व १३ चे व्यवहार वगळून अ.नं.१४ च्या व्यवहाराचे आधारे व जमिनीच्या किंमतीमध्ये वाढती श्रेणी लक्षात घेवून आणि सुधारित भुसंपादन कायदयातील तरतूदी विचारांत घेऊन या गटातील जमिनीची प्रती हेक्टरी किंमत रु.२०,०००/- (अक्षरी वीस हजार पन्नास) देणेचा आम्ही निर्णय घेत आहोत.

<u>गट क्रमांक -८ (आकार रु. १२-५१ ते पुढे)</u>

या गटातील जमितीच्या खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार आधारभूत तारखेपुर्वी पांच वर्षांचे कालावधीत एकूण २५ व्यवहार झाले आहेत. यापैकी अ.नं. २,१२ व २१ हे व्यवहार तुकडा जमिनीचे आहेत. त्यामुळे किंमत ठरविणेस उपयुक्त नाहीत म्हणून वगळ्णोत येत आहेत.

अ.नं. १,७,१४ व २० हे व्यवहार एकाहून अधिक गटनंबरचे एकत्रीतरित्या झालेले आहेत त्यामुळे किंमत ठरविणेस मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणून वगळ्णोत येत आहेत.

अ.नं. ९ चा व्यवहार हा जमिनीतील झाडांचे किंमतीसह झालेला आहे त्यामुळे हा व्यवहारही मार्गदर्शक होत नाही म्हणून वगळ्णोत येत आहे.

अ.नं. १८,१९ व २५ हे व्यवहार विहीरीचे पाण्याचे व पाटाचे पाण्याचे किंमतीसह झालेले आहेत त्यामुळे हे व्यवहाराही मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणून वगळ्णोत येत आहेत.

अ.नं. ३,६,१०,११,१३,१५,१६,१७,२२,२३ व २४ हे सर्व व्यवहार प्रमाणभुत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे झालेले आहेत त्यामुळे या व्यवहारात मार्गदर्शक तत्वांचा अभाव आहे म्हणून वगळण्येत येत आहेत.

अ.नं. ८ चा व्यवहार हा पैकी जमिनीचा व जादा किंमतीचा आहे म्हणून वगळण्येत येत आहे.

आता बाकी राहीलेले अ.नं. ४ व ५ चे व्यवहार हे दोन व्यवहार एकाच सर्वे नंबरमधील जमिनीचे झालेले आहेत. या व्यवहारात हेक्टरी किंमत रुपये १९७०४/- व १९६३६/- अशी आहे. या दोहोपैकी अ.नं.४ चा व्यवहार हा कमी क्षेत्राचा व जादा किंमतीचा आहे म्हणून वगळण्येत येत आहे. अ.नं.५ चा व्यवहार हा या गटातील किंमत ठरविणेस सर्वार्थाने योग्य आहे म्हणून या व्यवहाराच्या आधारे या गटातील जमिनीची प्रत ही गट नंबर ७ मधील जमिनीचे प्रतिपेक्षा चांगल्या प्रतिची आहे. ग .नं.७ मधील जमिनीची किंमत प्रती हेक्टरी रु.२०,०००/- दिलेली आहे म्हणून या गट नं. ८ मधील जमिनीची किंमत प्रती हेक्टरी रु. २३,०००/- देणेचा आम्ही निर्णय घेत आहोत.

संपादनाखाली असले जमिनीचा सरासरी आकार

मौजे : चिकुर्डे तहसली : वाळवा जिल्हा : सांगली

अ.नं.	गट नंबर	संपादनाखालील क्षेत्र हे.आर.	आकार रु.पैसे	दर हेक्टरी आकार	आकाराप्रमाणे गट
१	५५८ पै	०-८४	१०-४९	१२-४८	७
२	११४६ पै	०-३३	४-११	१२-४५	७
३	२१६७ पै	१-२१	२-२६	१-८६	२
४	९५१ पै	०-८१	९-६३	११-८८	७
५	१०८७अ पै	१-८४	२२-९९	१२-४९	७
६	९३३ पै	०-८१	१०-९१	१३-४६	८
७	७९९ पै	०-२०	३-२९	१६-४५	८
८	९११ पै	०-७३	१०-००	१३-६९	८

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अशी बाब नाही.

बांधकामाखालील क्षेत्र

अशी बाब नाही.

विहीर

~~प्रस्तुत निवाड्यामधील~~ गट नंबर ९५१ मधो विहीर आहे. सदरची विही
जूनी व पड आहे. ती गाळाने भरलेने निरोपयोगी झालेली आहे. त्यामुळे किंम
करणो योग्य नाही तसा पंचानामा केलेला आहे.

पाईप लाईन

अशी बाब नाही.

झाडे

प्रस्तुत निवाड्यामधील संपादनाखालील गट नंबर ९३३ व ९५१ चे जमिनी
कांही फळझाडे आहेत. त्या फळ झाडांच्या किंमती फलोत्पादन खात्याकडून
करवून घेणेत आलेल्या आहेत त्या खालीलप्रमाणे आहेत त्याचे पत्रकही यासोब
जोडलेले आहे.

१) नारळ झाडे - मोठी नग ८ किंमत रु. ३,७८४-००
(ग.नं.९३३) लहान नग ११
(तीन वर्षाचे आतबिल असलेने किंमत केली नाही.)

२) आंबे (ग.नं.९३३) मध्यम नग २ किंमत रु. १,४१८-५५
(ग.नं.९५१) नग २
(लहान असलेने किंमत केली नाही)

३) पेरु (ग.नंबर ९५१) नग १ किंमत रु. १३५-५५

एकूण रुपये ५,३३८-१०

याशिवाय उंबर नग ३ शेवगा नग २ या झाडांच्या पं
कृपासाने केलेल्या किंमतीबाबत पंचनामा केलेला आहे तो सोबत आहे.

गट नंबर ५५८ मध्ये बाभळीचे एक झाड आहे ते तोडून घेतो असे जमी
मालकाने जमीन पाहणीचे वेळी समक्ष सांगितले आहे म्हणून त्याची वेगळी
किंमत केली नाही.

त्याप्रमाणे गट नं.१००७ मध्येही कांही झाडे व वेळूची बेटे आहेत.

तथापि सदर जमिनीचे मालक शंकर जोती नरसगडे यांनी बच्च -- न्यायालयात याचिका दाखल केली असलेने गट नं. १००७ ची जमीन या प्रस्तावातून कमी करुन निवाडा तयार करणेत आलेला आहे.

तारी

अशी बाब नाही.

तारेचे कुंपण किंवा भिंती

अशी बाब नाही.

विच्छेद व हानीकारक बंदा बंद झालेने माल नाश झालेने उपद्रवामुळे झालेले नुकसान

अशी बाब नाही.

इनाम जमिनी

इनाम जमिनी कांहीही नाहीत.

संविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे

कांही नाहीत.

mantralaya...

३२५

संपादनाखालील जमिनीतील कुळे

संपादनाखालील जमिनीत कुळे नाहीत.

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते त्यामध्ये झाडे, जमीन इमारती व बांधकामाचे यांचे किंमतीचा समावेश होतो त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३(१अ) व २३(२) मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतूदीनुसार १२ टक्के ~~दरसाल~~ विशेष भत्ता देणे म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अधिची असेल तेंव्हा पासून ते जमिनीचा निवाडा जाहीर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदी खाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

संपादनाखालील असलेल्या जमिनीबाबत खातेदार यांना ८० टक्के ~~xx~~ नुकसान भरपाईची रक्कम देणेत आलेली नाही.

मुल्यांकनाचा तपशील.

१) जमिनीची किंमत	रुपये	१,२६,१००-००
२) बांधकामाची किंमत	रुपये	-- --
३) झाडांची किंमत	रुपये	५,३३८-१०
४) ३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	३९,४३१-४३
५) १२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	रुपये	५५,२०५-९७
एकूण	रुपये	२,२६,०७५-५०

एकूण रुपये २,२६,०७५-५० (रुपये दोन लाख सव्वीस हजार पंच्याहत्तर पैसे पन्नास फक्त)

390

नि वा डा

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्ती १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषीत करतो की.,

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र हे.आर. ६-७७ इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये २,२६,०७५-५० (रुपये दोन लाख सव्वीस हजार पंच्याहत्तर पैसे पन्नास फक्त) इतकी आहे.

३) संविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून त्या त्यावरील बोजा, हक्क किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील , शासनाचे हक्क व्यतीरीक्त निवरहीत महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत. असे समजण्यात यावे.

ठिकाण : सांगली

दिनांक : २८-३-८७

विशेष भूमिसंपादन अधिकारी
नं. ११ सांगली.