

क्र. भू. सं. /४/एसआर-५६६
विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ४

महसूल भवन, मिरज-सांगली, रोड
मिरज.

क्र. ११(२) अन्वये सांगली कडील दिनांक:- ३१/३/६६

सांगली निवाडा

१) विशेष अधिसूचनेचा तपशील

अ) भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ४ खालील अधिसूचना.

- १) क्रमांक व दिनांक : विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. ४
सांगली कडील क. भूसं. १४। एसआर-५६६
दिनांक २४/४/६६
- २) राजपत्रामध्ये अधिसूचना ; महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २४/४/६६
प्रसिद्ध झाली ती तारीख, पुणे विभाग, भाग पुरवणी पान
- ३) दैनिक वर्तमान पत्रात : १) दै. सांगली दि. २२/४/६६
२) दै. सांगली दि. २२/४/६६
- ४) याचक २२/५/६६
- ५) तहसिलदार २६/५/६६

ब) भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ६ खालील अधिसूचना.

- १) क्रमांक व दिनांक : अप्पर आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील क्रमांक
भूसं. १ आरआर- ६५५/६६ सां।
दिनांक २३/१२/६५
- २) राजपत्रामध्ये अधिसूचना : महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २२/१/६६
प्रसिद्धी झाली ती तारीख : पुणे विभाग, पुणे भाग पुरवणी
पान २३०/२३१
- ३) दैनिक वर्तमानपत्रात : १) दै. सांगली दि. १६/१/६६
प्रसिद्धी. : २) दै. सांगली दि. १६/१/६६
- ४) याचक ४/३/६६
- ५) तहसिलदार ४/३/६६

क) संपादनासाठी अधिसूचित केलेल्या जमिनी,

गांव चांदोळी बुवा तहसिल शिराळ जिल्हा सांगली

ग. नं.,

संपादीत

क्षेत्र

आर

सोवत पत्र ६ जोड ८ आहे
छावणी

सोवत पत्र ६ जोड ८ आहे (१)

निवाड्याची कारणे

—चंद्रोळी डाक्टरावर

कार्यालय डाक्टरावर नाराज काढले दिनांक २२/३/८०

त्यांचेकडील क्रमांक का. वि. १/७३४५/१३५८

दिनांक ३१/३/८० चंद्रोळी गा. येथील जमीन संपादन करणेसाठी माननीय जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडे प्रस्ताव सादर केला होता. सदरचा प्रस्ताव माननीय जिल्हाधिकारी सांगली यांचे कडील क्रमांक दि. २२/३/८० नुसार १९८० मध्ये विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. ४ सांगली यांचेकडे भूसंपादन कायदाखाली कारवाई पूर्ण करावी म्हणून पाठविला प्रस्तावामध्ये नमूद केलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून भूसंपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजन म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरीक्षक भूमिअभिलेख सांगली व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांचे समक्ष करणे आली असून, मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व मोजणी दाखल्यात नमूद क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतला नाही. म्हणून संपादित जमिनीचे, संयुक्त मोजणी पत्रकात दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे हे गृहीत धरून अंतीम निवाड्यासाठी स्विकारणेत आली आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) नोटीसा व मालकी

भूसंपादन कायदा कलम ४(१) खालील साधारण नोटीसा गांवचे चावडी बोर्डावर व तहसिल कार्यालय परिक यांच्या नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध करण्यात आल्या होत्या. तसेच वैयक्तिक नोटीसा सर्व हितसंबंधीत इसमांना बजावण्यात येऊन दिनांक २४/४/८० रोजी कलम ५ अ) खालील चौकशी पूर्ण करण्यात आली होती.

त्याचप्रमाणे भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) खालील सार्वजनिक नोटीसा गावचे चावडी तहसिल कार्यालय ४३१८८ व संपादित जमिनीवर प्रसिद्ध करण्यात आल्या होत्या रोजी चौकशी पूर्ण करण्यात आली.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या गा. न. नं. ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये नमूद असलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रसारभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणाचाही काही तक्रार अगर हरकत नाही.

क) ठिकाण व वर्णन

संपादनाखालील जमिनी या गांव चंद्रोळी तहसिल परिक जिल्हा-सांगली येथील आहेत. सदर गांव हे तालुक्या मुख्यालयापासून सुमारे ५० कि. मी. अंतरावर तालुकाच्या आहे. सदर गांवची लोकसंख्या १३०६ आहे. गांवी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे तसेच गांवी प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, उच्च माध्यमिक व कॉलेजची सोय उपलब्ध आहे तसेच गांवी पोस्ट ऑफीस बँका, दवाखाना, सहकारी संस्था वगैरे सुविधा उपलब्ध आहेत. गांवी आठवडा बाजार भरतो/नाही. गांवची मुख्यपिके अन/नायन/१३५५५ ही आहेत. शेती हा लोकांचा मुख्य व्यवसाय आहे. याशिवाय दुधाचा व्यवसाय करतात.

संपादनाखालील जमिनी या गोष्टीचा सर्व विशेष अंगित कि. मि. अंतरावर आहे. संवनाखाली जमिनीवर जिरायत किमती प्रतीचे/माळरान/वागायत आहेत. सदर जमिनी या गावाच्या लगत असून/नसून त्याचा विंगर शेतीसाठी वापर होण्याची संभाव्यता आहे/नाही. तेव्हा त्याचा विचार होणे आवश्यक आहे/नाही.

सांगण्या

भूमिसंपादन कायदा कलम ९ (१) (४) च्या नोटीसना उत्तर देताना सातेंदारांनी संपादित जमिनीची नुकसान भरपाईची शक्यता हेक्टररी प्रमाणे मिळावी म्हणून मागणी केलेली आहे. मात्र त्या मागणीच्या पृष्ठवर्ष त्यांनी कसलाही लेखी पुरावा हजर केलेला नाही/आहे. म्हणून त्यांनी केलेली मागणी ही अवास्तव वाटते त्यामुळे संपादित जमिनीच्या किमती ठरवितांना त्या माग- त्याचा विचार करण्याची गरज आवश्यकता वाटत नाही/आहे.

संपादन करणाऱ्या संस्थेचा पुरावा

संपादन मंडळाने कांहीही पुरावा हजर केलेला नाही.

पंचाचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीचा आजच्या बाजारभावाने पंचमते किंमत केली असून हेक्टररी किमतीचा पंचनामा केलेला आहे. परंतु पंचनाम्यामध्ये पंचनाम्यात आधारभूत ठरणारी अशी कोणतीही आधारे सामुग्रीनुसार किंमत केली याबाबत उल्लेख जमिनीच्या किमती ठरविणे याबाबत करता येणार नाही म्हणून पंचाचे मुल्यांकन अग्राह्य ठरविणेत आले आहे.

विक्री व पट्ट्याची अन्य प्रकरणे

भूमिसंपादन अधिनियम कलम ४ खालील संपादन करावयाच्या जमिनी संबंधीची अधिसूचना दिनांक १९ पासून दिनांक २०१६ रोजी प्रसिद्ध झाली होती म्हणून या दिनांक पूर्वी सन १९ खरे झालेल्या कालावधीतील खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती गांवच्या रेकॉर्डवरून गांव कामगार तलाठीकडून घेऊन ती माहिती जोडपत्र "अ" मध्ये संक- लिप्त केली आहे. त्यामध्ये गांवात झालेल्या व्यवहाराची नोंद आहे. तसेच गावातून पुरेसे व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत.

संपादनाखालील असणाऱ्या जमिनीच्या साजेशी अशाच खरेदी-विक्री व्यवहाराची माहिती गोळा करून निवाडा तयार केला.

शेतजमीनीचे मुल्यांकन

भूमिसंपादन कायदा कलम ४ खालील अधिसूचना दिनांक २०१६ रोजी प्रसिद्ध झाली तेव्हा या दिनांकास असलेल्या संपादनाखालील जमिनीच्या बाजार मूल्याबाबत निर्णय घ्याव- याचा आहे.

संपादनाखालील असलेल्या जमिनी या जिरायत/वसविल्या अशा आहेत. जमिनीच्या सुवि- तेवर ही जमिनीची वर्गवारी करता येण्याजोगी आहे. मूद सूपिकतेवर व त्यामध्ये असलेल्या उणीवा- वरून जमिनीचा आकार बसविला जातो त्यामुळे जमिनीची सरासरी हेक्टररी आकारानुसार संपाद- नाखालील जमिनीचे पुढील प्रमाणे गट पडतात.

नं.	जमिनीचा गट	जमिनीच्या हेक्टररी गट नं. आकाराची मर्यादा
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

9 9 0-09 7.2y

2 2 9-24 ले 2-90

3 3 2-49 ते 3-44

$$x \quad x \quad 3 - \sqrt{c} \quad y - \frac{1}{2}$$

11/5/2015

5

५ ७ १०-११ १२-५

सीपद्धि विधीप्राप्त ताकी नानु विप्रात

[illegible]

श्रीगुरु नारायण विद्यापति कथाकलीकृत ३ पद्य

[illegible]

३१५ ३१५

[Faint handwritten text at the bottom of the page]

निम्नलिखित तालिका

अज्ञान विधीत भावः भवत्येव हिन्दुत्वम् न हिन्दुत्वमस्तीति

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

(१)

नाही

आसुन त्याचे मुल्यांकन सेव्याचे

संपादित जमिनीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम नसल्याने नुकसान भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही, ~~किंवा काही नुकसान झाले असेल ते निवाडाद्वारे समाविष्ट करण्यात आले आहे~~

तालीचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीत ताली येत नसल्याने नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

झाडाचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीमध्ये झाडे नसल्याने नुकसान भरपाई देण्याचे कारण नाही, ~~आसुन झाडांचे मुल्यांकन सेव्याचे निवाडाद्वारे समाविष्ट करण्यात आले आहे~~

विहीरीचे मुल्यांकन निवाडाद्वारे समाविष्ट करण्यात आले आहे

संपादित जमिनीत असलेल्या विहीरीची नुकसान भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

तारेचे कुंपन किंवा अवारंभिती इत्यादि

संपादित जमिनीत तारेचे कुंपने किंवा भिती नाहीत म्हणून नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

विच्छेद व हानिकारक परिणाय यासाठी नुकसान भरपाई

संपादित जमिनीचे संपूर्ण क्षेत्र संपादित झाल्याने विच्छेद म्हणून नुकसान भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

पोट खराब

संपादित जमिनीत पोट खराब नसलेने त्याप्रमाणे नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही ~~आसुन १५००/११ प्रमाणे नुकसान भरपाई देण्यात आले~~

इनाम जमिनी

संपादित जमिनी या कोणत्याही प्रकारच्या इनाम जमिनी नाहीत.

भरपाईची रक्कम

वाटचाल करुन तडजोडीने

3. अनेक संख्यापन्ना चढी 9 3 8 9 6 2
 3. म व जोड गुणाकन मी 93 ८४3
 3 ९ 9 2 ८ ५ ४

(८)
निवाडा भूसंपादन कायदा कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की, २६/३/२०१०

- मी याद्वारे भूमि संपादन कायदा कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,
- १) संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र ~~२५-०८~~ इतके आहे.
 - २) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम ~~३६२०५५०~~ इतकी आहे. ४६२०५५०
 - ३) ती रक्कम सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकात दर्शविलेल्या हितसंबंधीत व्यक्तींना देय आहे.

संपादनाखालील जमिनीची अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून त्यावरील बोजा हक्क प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाच्या हक्का व्यतीरीकत अविरहीत शासनाच्या मालकीच्या झाल्या आहेत. व या जमिनीच्या कब्जा भूसंपादन कायद्यास अनुसरून संपादन मंडळास देणेत येत आहे.

मोजणी खात्याकडील जरूर ते अभिलेख याद्वारे दुरुस्त करणेत यावेत.

सांगली

दिनांक ३१-३-२०१०


विशेष भूमिसंपादन अधिकारी

क्र. ४, सांगली.

प्रमुख निमित्तक (१)

प्रतिष्ठा ईव

उपनिर्देशक शासक निमित्तक (२)

निमित्तक शासक निमित्तक (३)

निमित्तक शासक निमित्तक (४)

निमित्तक शासक निमित्तक (५)

निमित्तक शासक (६)