क्रमांक विभुसं-११/एस.आर.-१४६
विशेष भुमि संपादन अधिकारी नं, ११
सांगली यांचे कार्यालय,
महसुल भवन मिरज,
तारीख :

नि वा डा

निवाड्याचे शिर्षक

वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी मौजे गाताडवाडी ता, वाळवा जि. सांगली येथील लाभक्षेत्रातील जमिनीचे संपादन,

(२) भुसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४, कलम ४ व ६ चे अधिसुचनेचा तपशील,

(अ) कलम ४ ची अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख २०.१०.८३ रोजी पान नं. २७६४ व २७६५ वर क्रमांक विभुसं-११/ एस,आर,१४६ दिनांक ९.९.८३ अन्वये प्रसिध्द झाली.

(ब) स्थानिक वृतपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिध्दी दिली.

वृतपत्राचे नांव	प्रसिध्दीचा दिनांक
१) ---	---
२) ---	---

(क) अधिसुचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील,

ठिकाण	प्रसिध्दीचा दिनांक
१. कार्यालय मिरज	२८.१०.८३
२. तहसिल कार्यालय वाळवा	२८.१०.८३
३. जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली	-------
४. मौजे गाताडवाडी गावचे नोटीस बोर्डवर	२८.१०.८३

(३) दुरुस्ती - महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पा.नं. २९८५ व २९८८ वर दि. ५-१२-८५ रोजी प्रसिद्ध.

(३) कलम ६ चे अधिसुचनेचा तपशील.

(अ) कलम ६ ची अधिसुचना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात पान नं. ११२५.११२६ येथे दिनांक १० एप्रील १९८६ रोजी क्रमांक भुसं/आर. आर/सां/८६ ता,४.३.८६ ने प्रसिध्द झाली आहे,

~~दुरुस्ती :- महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पान नं, २९६५ व २९६६ वर दिनांक ५.१२.८५ इ. रोजी प्रसिध्द करणेत आली आहे,~~

(ब) स्थानिक वृतपत्रात मराठीतुन प्रसिध्दी दिलेचा तपशील.

वृतपत्राचे नांव	प्रसिध्दीची तारीख
१) दै. अग्रदुत	२८.३.८६
२) दै. मतवादी	३१.३.८६

(क) अधिसुचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

१) मिरज कार्यालय	१४.५.८६
२) तहसिल कार्यालय वाळवा	१५.५.८६
३) मौजे गाताडवाडी गावचे नोटीस बोर्डवर	१४.५.८६
४) जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली	

(इ) दुरुस्ती :- महाराष्ट्र शासन राजपत्रात पा.नं. २३७ वर दि. २२-७-८६ इ. रोजी प्रसिध्द करणेत आली.

(४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनीचा तपशील.

गाव मौजे गाताडवाडी ता, वाळवा जि, सांगली प्रोजेक्ट// येथील जमिनी

अ, नं,	गट नंबर	क्षेत्र हे, आर,
१	२८४ पैकी	०-४२
२	७४ ब पै.	१-५२
३	९० पै.	०-४३
४	४४९ पै.	१-२१
५	१२४ पै.	०-८१
६	३१४ पै.	०-२०
७	२ पै.	१-२१
८	३३८ पै.	०-०९
९	४४६ पै.	०-७३
१०	४१३ पै.	०-११
११	२६३	०-१३
१२	४०५	०-५८
१३	४१४ पै.	०-२० (ख, ०-०३)
१४	५ पै.	०-३१
१५	१११ पै.	१-२१
१६	७१ ब पै.	१-२१
१७	४०८ पै.	०-८१ (ग ०-०६)
१८	३३८ पै.	०-८१
१९	४०१ पै.	०-८१
२०	७५ पै.	०-८१

९४४

अ.नं,	गट नंबर	क्षेत्र हे,आर.
२१	४३४ पै.	०-८९
२२	५७१ पै.	०-७३ ग. ०-०२
२३	४०३ पै	०-३२
२४	२४१ पै.	०-८१
२५	११२ पै.	०-५१
२६	९८ पै.	०-८९
२७	२ पै.	१-२१
२८	४४७ पै.	०-२१
२९	६१६ पै.	०-७५
३०	२३१ पै.	०-५९
३१	२९८	१-१९
३२	२५३ पै.	१-०१
३३	९६ पै.	०-३८
३४	२९७ पै.	०-८३

(५) निवाड्याची कारणे.

संचालक पुनर्वसन महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रतिनिधी म्हणून जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्यांचेकडील पत्राक पुनर्वसन/आर,आर,१७४ ने गाव गाताडवाडी तालुका वाळवा जि,सांगली येथील जमिनी वारणा प्रकल्प ग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन कराव्यात म्हणून प्रस्ताव क्रमांक वि,भुं./सं.एस.आर-१४६ दिनांक २५.७.८३ ने विशेष भुमिसंपादन अधिकारी नं,११ सांगली यांचेकडे भुसंपादनाची कारवाई सुरळीत करावी म्हणून पाठविला, प्रस्तावामध्ये भुसंपादनासाठी दाखविलेले करण सार्वजनिक हितासाठी भुसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे,

आयुक्त पुणे विभाग पुणे यानी त्यांचेकडील भुसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसुचना नं,भुसं/आर आर/सां/८६ ता.४.३.८६ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातुन पान नं.११२५ व ११२६ दिनांक १०.४.८६ ने प्रसिध्द केली. सदर अधिसुचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसुचनेच्या सुचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करणे जरूर आहे आणि विशेष भुसंपादन अधिकारी नं.११ सांगली ~~हे उक्त जमिनीच~~ यांची भुसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ "क" अन्वये नेमणुक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भुसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत म्हणून विशेष भुसंपादन अधिकारी नं,११ सांगली

९५४

हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी [illegible] कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भुसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भुसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

प्रस्तुत प्रस्तावातील कलम ६ चे अधिसुचनेनुसार अंतिमरित्या अधिसुचित झालेल्या गट नंबरचे जमिनीपैकी खालील नंबरच्या जमिनी वगळणेत आल्या आहेत.

गट नंबर	क्षेत्र	वगळणेचे कारण
९६ पै.	०-३८	दुबार प्रस्ताव चालु असलेचे संपादन मंडळाकडून आले. क्र. पुनर्वसन/मंनि/र.नं.३२१,३२२ व ३२३ ता. १८.१.८६ चे पत्राअन्वये आदेश आलेने वगळणेत आले आहेत.
२३१ पै.	०-५९	
२५३ पै.	१-०१	
२९७ पै.	०-८३	
२९८	१-९१× ख. ०-०२	
६१६ पै.	०-७५	ही जमीन क्षारपड असलेचे मोजणीचे केलेली दिसुन आलेने ह्या गटनंबरची मोजणी केली नाही. म्हणून हा गटनंबर वगळणेत येत आहे,

२) प्रस्तुत प्रकरणांत भुसंपादनाखाली समाविष्ठ असलेले क्षेत्र संपादनाखाली असलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र	आकार
१	२८४ पै.	०-४२	४-६०
२	७४ बपै.	१-५२	१६-७५
३	९० पै.	०-४३	६-५०
४	४४९ पै.	१-२१	८-५०
५	१२४ पै.	०-८१	८-००
६	३१४ पै.	०-२०	२-२५
७	२ पै.	१-२१	११-२५
८	३३८ पै.	०-०९	१-००
९	४४६ पै.	०-७३	५-८४
१०	४१३ पै.	०-११	१-००
११	२६३	०-४३	५-२२
१२	४०५	०-५८ ख ०-०३	४-७८
१३	४१४ पै	०-२०	१-७०
१४	५ पै.	०-३१	२-४०
१५	१११ पै.	१-२१	१३-००
१६	७१ब पै.	१-२१	१४-००
१७	४०८ पै.	०-८१ ख०-०६	८-१०
१८	३३८ पै.	०-८१	१०-००

१	२	३	४
१९.	४०१ पै.	०-८१	७-००
२०	७५ पै.	०-८१	४-९०
२१	४३४ पै.	०-८९	९-८०
२२	५७१ पै.	०-७३ ला ०-०२	६-४९
२३	४०३ पै.	०-३२	२-६०
२४	२४१ पै.	०-८१	१०-००
२५	११२ पै.	०-५१	५-००
२६	९८ पै.	०-८९	९-९०
२७	२पै	१-२१	११-२५
२८	४४७ पै.	०-२१	१-७०

भुसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्वे खातेच्या व संपादन मंडळाचे प्रतिनीधी समक्ष करणेत आली आहे, मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमुद केला आहे, कोणत्याही हितसंबधी इसमाने अशा त-हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळा विषयी आक्षेप घेतले नाहीत म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखवीलेले क्षेत्रा हेंच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफ आहे असे नुकंसान भरपाई देवकिताना विचारांत घेतले आहे, शिवाय सदरचे क्षेत्रा गा.नं.७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३) भुसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसुचना प्रसिध्द झालेनंतर भुसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भुसंपादन कार्यालय गावची चावडी, तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९(३) (४) प्रमाणे हितसंबधी इसमाना वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादीत जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबददल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या द्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून हीतसंबधी इसमांनी आपल्या हरकती/ आक्षेप दिले नाहीत.

~~xxxxx~~ कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावित भुसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धारणेत आल्या आहेत. मालकी

हक्कासंबधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन_

गाताडवाडी हा गाव सांगली इस्लामपूर रस्त्याचे दक्षिणेला एक कि,मी, अंतरावर असून इस्लामपूरचे पुर्वेला ९ कि,मी, व सांगलीचे पश्चिमेला ३३ कि,मी, अंतरावर आहे, गावचे भौगोलीक क्षेत्र ५२५ हेक्टर ५३ आर आहे. यापैकी लागणी लायक जिरायत ४७४ हेक्टर ४१ आर व बागायत ४ हेक्टर क्षेत्र आहे. गावचा एकूण आकार रु. ४६५३-४५ पैसे इतका आहे. गावचा नमुना नं. १ मध्ये जिरायत व बागायत जमिनीचा कमाल आकार रु. ९-८८ पैसे इतका असून तरी जमिनीचा आकार रु. २६-२४ इतका आहे.

सन १९८१ च्या खानेसुमारीनुसार या गावची लोकसंख्या १०४२ आहे. गावी इ.७ वी पर्यंत शिक्षणाची सोय आहे. गावी एक खाजगी दवाखाना आहे. गावापासुन ६ कि.मी. अंतरावर असलेल्या बावची या गावी सरकारी दवाखाना आहे. गावी जनावरांचा सरकारी दवाखाना आहे. पिण्याच्या पाण्यासाठी गावी सार्वजमिक व वैयक्तीक बोअर वेल घेतलेल्या आहेत. सार्वजमिक बोअरवर नळ योजना करुन गावी पिण्याच्या पाण्याची सोय केलेली आहे. विज पुरवठाहि गावी केला आहे.

गाताडवाडी या गावी ग्रामपंचायत आहे. मात्र स्वतंत्र अशी विकास सोवा सोसायटी नाही. आहेरवाडी या गावच्या सोसायटीमध्ये गावचे शेतकरी सभासद आहेत. दुध संकलन सोसायटी गावी आहे. ब्रँच पोष्ट ऑफीस आहे. मात्र स्वस्त धान्य दुकान, सार्वजनीक वाचनालय, दुरध्वनी यासारख्या सोई उपलब्ध नाहीत. सांगली ईस्लामपुर या १ कि,मी, अंतरावर असलेल्या रस्त्यावर एस.टी.बस करिता जावे लागते.

या गावची लमीन मुख्यत:पावसावर अवलंबुन असलेने जिरायत आहे. बागायत जमिनीचे क्षेत्र नाही. गावच्या लोकांचा शेती हाच मुख्य व्यवसाय आहे.

संपादनाखालील जमीन गाताडवाडी गावचे सभोवताली असून गावठाणापासून लांब आहे. भविष्य काळात जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे होईल असे वाटत नाही. तश प्रकारच्या सोई सवलती उपलब्ध नाहीत. संपादित जमिनीमध्ये किंवा सभोवार घरे बांधणेची शक्यता नसलेचे प्रत्यक्ष पहाणीचे वेळी दिसून आले म्हणून संबधीत जमिनी ह्या शेतजमिनी आहेत असे किंमती निश्चीत करतांना गृहीत धरले आहे. संपादनाखाली असलेल्या जमिनी ह्या पुर्णपणे जिरायत आहेत.

व र्ण न

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पैसे.
१	२ पै.	१-२१	११-२५
२	२ पै.	१-२१	११-२५
३	५ पै.	०-३१	२-४०
४	७१ बपै.	१-२१	१४-००
५	७४ बपै.	१-५२	१६-७५
६	७५ पै.	०-८१	४-९०
७	९० पै.	०-४३	६-५०
८	९८ पै	०-८९	९-९०
९	१११ पै.	१-२१	१३-००
१०	११२ पै.	०-५१	५-००
११	१२४ पै	०-८१	८-००
१२	२४१ पै.	०-८१	१०-००
१३	२६३	०-४३	५-२२
१४	२८४ पै.	०-४२	४-६०
१५	३१४ पै.	०-२०	२-२५
१६	३३८ पै	०-८१	१०-००
१७	३३८ पै.	०-०९	१-००
१८	४०१ पै.	०-८१	~~७-१११~~ ७-००
१९	४०३ पै.	०-३२	२-६०
२०	४०५ पै.	०-५८ ख. ०-०३	४-७८
२१	४०८ पै.	०-८१ ख. ०-०६	८-१०
२२	४१३ पै.	०-११	१-००
२३	४१४ पै.	०-२०	१-७०
२४	४३४ पै.	०-८९	९-८०
२५	४४६ पै.	०-७३	५-८४
२६	४४७ पै.	०-२१	१-७०
२७	४४९ पै.	१-२१	८-५०
२८	५७१	०-७३ ख. ०-०२	६-४९

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार. जमिनीची प्रत. व उत्पादन क्षमता विचारात घेवुन गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	१	रु. ०-०१ ते १-२५
२)	२	रु. १-२६ ते २-५०
३)	३	रु. २-५१ ते ३-५०
४)	४	रु. ३-५१ ते ५-००
५)	५	रु. ५-०१ ते ७-५०
६)	६	रु. ७-५१ ते १०-००
७)	७	रु. १०-०१ ते १२-५०
८)	८	रु. १२-५१ ते पुढे

पोट खराब

संपादनाखालील गट नं. ४०५, ४०८ व ५७१ चे जमिनीमध्ये अनुक्रमे ३ आर. ६ आर. व २ आर. जमीन पोटखराब आहे.

हक्क

संपादनाखालील जमिनीचे अधिकार अभिलेखामध्ये इतर हक्कात नोंद नाही.

हक्कासाठी पुरक पुरावा

हितसंबधी इसमानी जे भुसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबददल कोणताही पुरावा हजर केला नाही

संपादन मंडळाचा पुरावा.

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबददल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीची पंचानुमते किंमत

९० पॅरा चौकशीचे वेळी मंडळ निरीक्षक यांनी संपादनाखालील जमिनीची स्थानीक परिस्थीती पाहून केले पंचनामेमध्ये पंच क्यासाने केलेली प्रति हेक्टरी किंमत रु. १५०००/- धारलेली आहे. सदर किंमतीबाबत कांहीही पुरावा दिलेला नसलेने ही किंमत विचारांत घेतली नाही.

८-अ

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची जात व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गांवचे आकारणीप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

आकारणीप्रमाणे गट	आकार
१	रु. ००-०१ ते १-२५
२	रु. १-२६ ते २-५०
३	रु. २-५१ ते ३-५०
४	रु. ३-५१ ते ५-००
५	रु. ५-०१ ते ७-५०
६	रु. ७-५१ ते १०-००
७	रु. १०-०१ ते १२-५०
८	रु. १२-५० ते पुढे.

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

बाजारभावाप्रमाणे जमिनीची किंमत करणे ही एक शास्त्रोक्त कला आहे. जमीन विक्रेता ज्या किंमतीस जमीन विकणेस राजी असतो आणि जमीन खरेदीदार ज्या किंमतीस जमीन विकत घेणेस उत्सुक असतो म्हणजेच जमीन विक्रेता व खरेदीदार या दोघांना जी किंमत मान्य असते ती किंमत म्हणजे योग्य किंमत होय. अशी उभयमान्य असणारी किंमत म्हणजेच बाजारभावाची किंमत होय. अशी किंमत मु मुख्यत: नोंदणीकृत व्यवहाराशी निगडीत असते. नोंदणीकृत व्यवहार हे योग्य किंमतीस झाले आहेत याची खात्री करुन त्याचा कायदेशीरपणा, खरेखोटेपणा संपादित जमिनीची प्रत फायदे तोटे, आणि स्थानिक परिस्थीती इत्यादि बाबींचा विचार करुन नोंदणीकृत निवडक व्यवहारांचा तुलनात्मक अभ्यास आणि छाननी करुन ही ठरविणेत येणारी किंमत विचारात घेणे योग्य आहे. ही सर्व मार्गदर्शक तत्व आणि भुसंपादन कायद्यातील तरतुदी विचारात घेवुन प्रस्तुत निवाडयात आम्ही किंमत ठरविली आहे.

मुल्यांकन करण्यासाठी संपादनाखालील जमिनीचे आकारानुसार आठ गट पाडण्यात आले आहेत. या गावच्या जिरायत जमिनीचा दर हेक्टरी कमाल आकार रु. ९-८८ व तरी जमिनीचा कमाल आकार रु. २६-२५ आहे.

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भुसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसुचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती धरुन त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे.

या प्रस्तावात कलम ४ ची अधिसुचना अंतिमरित्या दि. २०.१०.८३ इ.रोजी प्रसिध्द झालेली आहे म्हणजे दिनांक २०.१०.८३ इ.रोजी संपादनाखालील जमिनीचे काय मुल्य होते ते ठरविणेचे आहे. सदरचे मुल्य ठरविणेचे प्रकार १) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन व २) संपादनाखालील जमिनीचे/किंमती लगत आसपास ठरविणेचे/तारखेपुर्वी असलेल्या जमिनीचे किंमती ठरविणेचे तारखेपुर्वी ३ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरुन (३) संपादनाखाली जमिनीचे येणारे उत्पादनावरुन संपादनाखालील जमिनीचे आकारमान गटातील जमिनीचे मुल्य ठरविणेचे तारखेपुर्वी लगत व त्याच प्रतिच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात झालेले व्यवहारांचे गटवारीने केलेले पत्रक सोबत जोडले आहे.

प्रस्तुत प्रस्तावात संपादनाखाली असलेल्या जमिनी गट क्र. ५,६,७ व ८ या गटामधील आहेत.

मोट खराब — संपादन खालील गट नं. २०५, २०८ व ५५९ चे जमिनीमध्ये अनुक्रमे ३आर ६आर व २आर जमिन मोट खराब आहे. सदर मोट खराब जमिनीची किंमत हेक्टरी रु. २००/- प्रमाणे आकारणेत आली आहे.

९५१

गट क्रमांक १,२,३ व ४

प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये संपादनाखाली येणाऱ्या जमिनीमध्ये या (क्र.१ ते ४) गटातील जमिनीचा समावेश होत नसलेने गट क्र. १ ते ४ मधील जमिनीची किंमत ठरविणेचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.

गट क्रमांक ५ (आकार रु. ५-०१ ते ७-५०)

विहीत कालावधीत या गटामधील जमिनीचे खरेदीविक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार मौजे गाताडवाडी या गांवी एक आणि मौजे तुजारपुर या गावी दोन असे एकूण तीनच व्यवहार झालेले आहेत. यापैकी मौजे तुजारपुर येथील जमिनीचे व्यवहार सन १९७८ साली झालेले असून मौजे गाताडवाडी येथील व्यवहार सन १९८० साली झालेला आहे.

मौजे तुजारपुर येथील अ.नं. २ व ३ चे व्यवहारात प्रती हेक्टरी दिलेली किंमत व आणि मौजे गाताडवाडी येथील (अ.नं.१ चे) व्यवहारात प्रती हेक्टरी दिलेली किंमत यामध्ये (रु.१०८१०/- वजा रु. ४५४५-०० = रु.६२६५/-)रु. ६०००-०० ची तफावत आहे म्हणजे सन १९७८ ते १९८० या दोन वर्षात जमिनीच्या किंमतीमध्ये लक्षणीय वाढ झालेचे दिसून येते.

प्रस्तुत प्रस्तावात दि.२३.१०.८३ या आधारभुत तारखेला किंमत ठरविणेची आहे. सन १९८० साली झालेला अ.नं.१ चा नोंदणीकृत व्यवहार विचारार्थ घेणेत आला आहे. हा व्यवहार कुठल्याहि गरजेपोटी झालेला आहे नाही. हा व्यवहार नैसर्गीकरित्या झालेला आहे. त्यामुळे किंमत ठरविणेस हा व्यवहार मार्गदर्शक आहे.

दिवसेंदिवस जीवनोपयोगी सर्वच वस्तुच्या किंमती वाढत आहेत त्यायोगे जमिनीच्या किंमतीतजि प्रतीवर्षी वाढ होत आहे. सन १९७८ व १९८० चे व्यवहारामध्ये जी तफावत दिसते ती किंमत वाढीचे निदर्शक आहे म्हणून अ.नं.१ च्या व्यवहारातील,प्रती हेक्टरी रु. १०८१०-०० दिलेली किंमत , सुधारित भुसंपादन कायद्यातील तरतुदी आणि जमिनीच्या किंमतीची वाढती प्रवृत्ती या सर्व बाबींचा साकल्याने विचार करुन या गटातील जमिनीला प्रती हेक्टरी किंमत रु. १६०००-०० देणेची शिफारस आम्ही करीत आहोत.

गट क्रमांक ६ (आकार रु. ७-५१ ते १०-००)

विहीत कालावधीमध्ये प्रस्तुत गटातील जमिनीच्या खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत

९८३

व्यवहार मौजे गाताडवाडी या गावी आठ व मौजे तुजारपुर या गावी पांच असे एकूण १३ व्यवहार झालेले आहेत.

या व्यवहारापैकी अ.नं. १,३,५,६,८,९,११,१२ हे व्यवहार क्रमांक ५ मधील जमिनीला दिलेल्या किंमतीपेक्षा अगदीच कमी किंमतीचे आहेत त्यामुळे मार्गदर्शक/हो- होत नाहीत म्हणून वगळण्यात येत आहेत.

अ.नं. २,४,७ व १३ चे व्यवहार हे गटातील हिश्याच्या (पैकी) जमिनीचे असलेने किंमत ठरविणेस मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणून वगळण्यात येत आहेत.

आता बाकी राहीला तो अ.न.१० चा व्यवहार हा व्यवहार एका गट नंबर मधील पुर्ण जमिनीचा झालेला आहे. हा व्यवहार सन १९८१ साली झालेला असून यात हेक्टरी किंमत रू. १४८१५-०० दिलेली आहे .ही कींमतही गट क्र.५ मधील जमिनीपेक्षा कमी आहे तथापि ही किंमत सन १९८१ सालची म्हणजे आधारभुत तारखेच्या दोन वर्षापुर्वीची आहे. या दोनवर्षाच्या कालावधीचा. जमिनीच्या किंमतीमधील वाढत्या प्रवृत्तीचा आणि सुधारित भुसंपादन कायद्यातील तरतुदींचा साकल्याने विचार करुन या गटातील जमिनीला प्रती हेक्टरी किंमत रु. १८०००-०० देणेची आम्ही शिफारस करीत आहोत.

गट क्रमांक ७ (आकार रु. १०-०१ ते १२-५०)

विहीत कालावधीमध्ये सदर गटातील जमिनीच्या खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार मौजे गाताडवाडी येथे एक व मौजे तुजारपुर येथे बावीस असे एकूण २३ व्यवहार झालेले आहेत.

या व्यवहारापैकी अ.नं. १ चा व्यवहार हा दोन गटातील जमिनीचा एकत्रीत रित्या झालेला आहे त्यामुळे तो मार्गदर्शक होत नाही म्हणून वगळण्यात येत आहे.

अ.नं. २,४,७,८,१५,१६ व १७ हे व्यवहार पैकी गटातील हिश्याच्या जमिनीचे झालेले आहेत त्यामुळे या गटातील जमिनीची किंमत ठरविणेस हे व्यवहार मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणन वगळण्यात येत आहेत.

अ.नं. ३,५,६,९,११,१२,१३,१४,१९ व २३ या व्यवहारामध्ये हेक्टरी दिलेली किंमत ही गटक्रमांक ६ मधील जमिनीपेक्षा कमी असलेने हे व्यवहार या गटातील किंमत ठरविणेस मार्गदर्शक होत नाहीत म्हणून वगळण्यात येत आहेत.

अ.नं.१०,१८ व २२ चे व्यवहार या व्यवहारांची छाननी केली असतां हे तीनहि व्यवहार प्रमाणभुत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे असले तरी गटातील पुर्ण जमिनीचे झालेले आहेत, या तीनहि व्यवहारातील थोड्या फार फरकाने क्षेत्र

व किंमती सारख्याच प्रमाणांत असलेचे स्पष्ट होते त्यामुळे या गटातील किंमत ठरविणेस मार्गदर्शन होत नाही म्हणून हे सर्व व्यवहार वगळणेत येत आहेत.

आता राहीलेले अ.नं. २० व २१ चे व्यवहारांची छाननी केली असतां अ.नं. २० चा व्यवहार हा २ हे. ०३ आर क्षेत्रापैकी ४० आर क्षेत्राचा रु ७०००/- देवुन झालेला आहे हा व्यवहार पैकी जमिनीचा असलेने मार्गदर्शक होत नाही. म्हणून वगळणेत येत आहे. अ.नं. २१ चा व्यवहार हा ५३ आर क्षेत्राला रु. ९०००/- देवुन दि.१५.५.८२ इ.रोजी झालेला आहे. हा व्यवहार गटातील पुर्ण क्षेत्राचे जमिनीचा झालेला असून आधारभुत तारखेला जवळचा/आहे आहे. या व्यवहारात हेक्टरी किंमत रु. १६९८१/- दिलेली आहे. तुलनात्मक दृष्टया इतर व्यवहारातुन हा व्यवहार किंमत ठरविणेस मार्गदर्शक आहे. हा व्यवहार नैसर्गीक रित्या झालेला आहे म्हणून या व्यवहाराचे आधारे या गटातील जमिनीची किंमत ठरविणेत येत आहे. या व्यवहारातील हेक्टरी किंमत रु. १६९८१/- ही किंमत गट क्रमांक ६ मधील जमिनीला दिलेल्या हेक्टरी रु. १८०००/- हुन कमी आहे आणि या गटातील जमीन गट क्र. ६ मधील जमिनीपेक्षा चांगली आहे. म्हणून जमिनीच्या प्रती व सुधारित भुसंपादन कायद्यातील तरतुदी यांचा साकल्याने विचार करुन या गटातील जमिनीला प्रती हेक्टरी किंमत रु. २००००-०० देणेची आम्ही शिफारस करीत आहोत.

गट क्रमांक ८ (आकार रु. १२-२१ ते पुढे)

विहीत कालावधीमध्ये या गटातील जमिनीचे खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार मौजे गाताडवाडी या गावी एकहि झालेला नाही मात्र लगतच्या तुजारपुर या गावी दोन व्यवहार झालेले आहेत. यापैकी अ.नं.१ चा व्यवहार हा २५ आर क्षेत्राला किंमत रु.३०००/- देवुन झालेला असून यामध्ये हेक्टरी किंमत रु. १२०००/- येते. दुसरा व्यवहार २८ आर क्षेत्राला रु. ५०००/- देवून झालेला असून यामध्ये हेक्टरी किंमत रु. १७,८५७/- येते. या दोनहि व्यवहार कमी क्षेत्राचे असून यामध्ये हेक्टरी किंमत गट क्र. ७ मधील जमिनी दिलेल्या हेक्टरी किंमत रु. २०,०००/- पेक्षा कमी आहे. तथापि गट क्रमांक ७ मधील जमिनीपेक्षा या गटातील जमीन अधिक चांगल्या प्रतिची आहे. गट क्रमांक ७ मधील जमिनीला प्रती हेक्टरी किंमत रु. २०,०००/- दिलेली आहे त्या पेक्षा या जमिनीला अधिक किंमत देणेक्रमप्राप्त आहे म्हणून जमिनीची प्रत विचारात घेवुन या गटातील जमिनीला प्रती हेक्टरी किंमत रु. २२०००/- देणेचे आम्ही शिफारस करत आहेत.

१०७४

संपादनाखाली असले जमिनीचा सरासरी आकार.

मौजे गाताडवाडी तहसिल वाळवा जिल्हा : सांगली

अ.नं.	गट नंबर	संपादनाखालील क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पैसे	दर हेक्टरी आकार	आकारमाना प्रमाणे गट
१	२८४ पै.	०-४२	४-६०	१०-९५	७
२	७४ब पै	१-५२	१६-७५	११-०२	७
३	९० पै.	०-४३	६-५०	१५-११	८
४	४४९ पै	१-२१	८-५०	७-०२	५
५	१२४ पै	०-८१	८-००	९-८८	६
६	३१४ पै	०-२०	२-२५	११-२५	~~९४९~~ ७
७	२ पै	१-२१	११-२५	९-३०	६
८	३३८ पै	०-०९	१-००	११-११	७
९	४४६ पै,	०-७३	५-८४	८-००	६
१०	४१३ पै	०-११	१-००	९-०९	६
११	२६३	०-४३	५-२२	१२-१४	७
१२	४०५	०-५८ ख ०-०३	४-७८	८-२५	६
१३	४१४ पै	०-२०	१-७०	८-५०	६
१४	५ पै	०-३१	२-४०	७-७४	६
१५	१११ पै	१-२१	१३-००	१०-७४	७
१६	७१ ब पै	१-२१	१४-००	११-५७	७
१७	४०८ पै	०-८१ ख. ०-०[illegible]	८-१०	१०-००	६
१८	३३८ पै	०-८१	१०-००	१२-३४	७
१९	४०१ पै	०-८१	७-००	८-६४	६
२०	७५ पै	०-८१	४-९०	६-०५	५
२१	४३४ पै	०-८९	९-८०	११-०१	७
२२	५७१ पै	०-७३ ख. ०-०[illegible]	६-४१	८-८१	६
२३	४०३ पै	०-३२	२-६०	८-१२	६
२४	२४१ पै	०-८१	१०-००	१२-३४	७
२५	११२ पै	०-५१	५-००	९-८०	६
२६	९८ पै	०-८९	९-१०	११-१२	७
२७	२ पै	१-२१	११-३५	९-३०	६
२८	४४७ पै	०-२१	१-७०	८-०९	६

~~ब~~ मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन कांही नाही.

969

बांधकामाखालील क्षेत्र, विहीर, पाईप लाईन, ताली, झाडे, तारेचे कुंपण किंवा भिंती. विच्छेद व हानीकारक बंदा बंद झालेने मात नाश झालेने. उपद्रवामुळे झालेले नुकसान कांही नाही.

इनाम जमीन

इनाम जमीनी कांही नाही.

~~xxxxxxxxx~~/ संविभाजन

हितसंबधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे

प्रस्तुत प्रस्वावातील गट नंबर २,५,७४ब,९०,१२४,४०५,४४६ व ५७१ च्या जमिनी लँड मार्गेज बँकेला तारण दिलेल्या असून कब्जेदार सदरी सदर बँकेची नोंद आहे, या गट नंबरच्या जमिनीची अंतिम नुसान भरपाईची रक्कम आदा करतेवेळी संबधी बँकेचा ना हरकत दाखला घेतलेशिवाय रक्कम आदा करु नये.

संपादनाखालील जमिनीतील कुळे

संपादनाखालील जमिनीमध्ये कुळे नाहीत.

~~भरपाई भत्ता~~

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो, त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबददल भुसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ (१अ) व २३(२) मध्ये तरतुद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसुचनेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अधिची असेल तेंव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहीर होईल त्यातारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भुसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही,

764

आगाऊ नुकसान भरपाई

आगाऊ नुकसान भरपाई दिलेली नाही.

मुल्यांकनाचा तपशील

१) जमिनीची किंमत	रु.	३,६५,३०२-००
२) बांधकामाची किंमत	रु.	-- --
३) विहीरीची किंमत	रु.	-- --
४) जमिनीच्या किंमतीवर ३० टक्के ~~भरपाई भत्ता~~ दिलासा रक्कम	रु.	१,०९,५०८-६०
५) १२ टक्के वार्षीक विशेष भत्ता	रु.	१,६४,३६५-००
एकुण	रु.	६,३९,२७६-७०

एकुण रक्कम रुपये ६,३९,२७६-७० (रुपये सहा लाख एकोणचाळीस हजार ~~[illegible] चाळीस फक्त~~ दोनशे शहात्तर पैसे सत्तर फक्त)

आ.कु.रे.

विशेष भूमिसंपादन अधिकारी
क्र ११, सांगली.

निवाडा

मी याद्वारे भुसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषीत करतो की.

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र १९ हेक्टर ८० आर इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये ६,३९,२७६-७० (अक्षरी रुपये सहा लाख एकोणचाळीस हजार ~~[illegible] चाळीस फक्त~~ दोनशे शहात्तर व पैसे सत्तर फक्त) इतकी आहे.

३) संविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असुन, त्या त्यावरील बोजट हक्क, किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, ते सर्व हक्क ~~(शासनाचे हक्क व्यतिरीक्त)~~ विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

आ.कु.रे.

विशेष भुमि संपादन अधिकारी नं. ११
सांगली.

मौजे गाताडवाडी तालुका वाळवा जिल्हा सांगली येथील खरेदी विक्री चे व्यवहार

ग्रुप नंबर ४

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे,आर	आकार रु.पैसे.	हेक्टरी आकार	तारीख	मोबदला रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत
१	५४६	१-३५ ख.१-३७	७-५९	५-२२	१०-५-८२	१२११०	८८८८

ग्रुप नंबर -५

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे,आर	आकार रु.पैसे.	हेक्टरी आकार	तारीख	मोबदला रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत
१	१०५	०-७४ ख.०-२५	५-२५	५-२५	१४.४.८०	८०००	१०८१०
२	६६२	३-७४ ख.०-१८	२६-८७	७-०३	२९-३-८७	१७०१०	४५४५
३	४२८ब	१-२५	८-००	६-४०	४-५-७८	२०००	१६००

ग्रुप नंबर ६

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे,आर	आकार रु.पैसे.	हेक्टरी आकार	तारीख	मोबदला रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत
१	१२	०-३१ ख.०-०१	२-७१	८-७४	१२.५.८०	१५००	४८३९
२	५९३ ब	४-२८	२३५-५४	८-३१	८.२.८०	७०००	६५४२
३	५६०	१-३३	१०-५४	७-९२	२३.१.८०	३०००	२२५५
४	९९अ	०-८-१-१६	११-१३	९-५९	१०.१.८०	१००००	१२५००
५	५९५	२-१३ ख ०-०२	१६-२५	७-६३	११.१.८२	३०००	१४०८
६	४१२	०-७४ ख.०-०७	५-६२	७-५९	१५.४.८२	२०००	२७०२
७	५३७	०-८३ ०-८-०	८-३०	१०-००	२८.४.८२	३०००	७१४३
८	५९३ब	४-३३	३५-५४	८-२१	२७.२.८२	४०००	७४०७

मौजे तुजारपुर

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे,आर	आकार रु.पैसे.	हेक्टरी आकार	तारीख	मोबदला रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत
९.	९५२	०-५०	४-४४	८-८८	१४.२.८०	१०००	२०००
१०	४३४	०-२७	१-६२	९-७०	४-५-८१	४०००	१४८१५
११	६८८	०-३६	३-०६	८-५०	२८.८.८१	३०००	८३३३
१२	६३५	०-२९	२-८७	९-९०	२.१.८२	२०००	६८९६
१३	५३२	०-४८ ०-८-०	४-५०	९-३८	७.२.८३	२०००	८३३३

ग्रुप नंबर ७ /XXXXX

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे,आर	आकार रु.पैसे.	हेक्टरी आकार	तारीख	मोबदला रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत
१	९९अ ९९ब	०-२४ ०-८३	२-३७ ८-७६ ख.०-९१ ०-५-४ हिस्सा	१०-४०	११.१.८३	४०००	३७३८

१	२	३	४	५	६	७	८
			तुजारपुर				
२	११५	०-१६ ~~५८-०~~	१०-०६	१०-४८	२१.१२.७८	३०००	६२५०
३	११२	०-४३	५-०६	११-७६	३०-३-७८	२०००	४६५१
४	४५०	~~xxxx~~ ०-४५ ०-८-०	~~xxxx~~ ५-४४	~~xxxxxx~~ १२-०१	२५-४-७८	२०००	११११०
५	४१	०-६६	७-६२	११-५५	१२-५-७८	५०००	७५७५
६	३८१	०-४७	५-८१	१२-३६	२८-६-७८	५०००	१०६३८
७	१८०	०-४८ ०-८-०	५-८१	१२-१०	३-७=७८	२०००	८३३३
८	~~४४~~ ४४१ अ~~x~~ब	०-४४	५-४३	१२-३४	१३-७-७८	२०००	१०१०
९	१३१	१-०१	१०-४४	१०-३४	८-११-७८	१००००	११००
१०	५७	०-५८	६-३१	१०-८८	२४-१-७१	१०००	१५५१७
११	१४१	०-८०	९-३७	११-७१	२१.३.७१	४०००	५०००
१२	१५८	०-७७	९-४४	१२-२६	३-५-७१	५०००	६४१३
१३	१८	०-५६	६-८१	१२-१६	१६-५-७१	७०००	१२५००
१४	१३४	०-३०	३-५०	११-६७	१२-७५७१	४००	१३३३
१५	४३३	१-०६	१२-३७	११-६७	२१-१-८०	६०००	११३२०
१६	७४१	०-६५	७-०६ ~~x~~५	११-०१	२६.५.८०	५०००	१४६७
१७	२८	२-७४ ०-१-२ हिसा	३३-११	१२-११	१२-५-८१	२०००	१७३
१८	२१	०-६७	८-२५	१२-३१	१५-५-८१	१००००	१४१२५
१९	५४	०-७८	८-१४	११-४६	११-१-८२	१००००	१२८२०
२०	११३	२-०३ पैकी ४० आर.	२०-६२	१०-१६	२०-३-८२	७०००	१७५००
२१	१००	०-५३	५-८१	१०-१६	१५-५-८२	१०००	१६१८१
२२	४२०	०-६१	७-१२	११-६०	२१.७.८२	१०००	१४७५४
२३	४५१	१-५८	१५-८१	१०-०१	५-१-८३	१००००	६३२१

ग्रुप नंबर ८

			मौजे तुजारपुर				
१	४३६	०-२५	३-११	१२-७६	२४.८.८२	३०००	१२०००
२	१८४	०-२८	३-५०	१२-५७	४.६.८४	५०००	१७८५८

[signature]

विशेष भूमिसंपादन अधिकारी
क्र ११, सांगली.

B.L.E. 10 a

No. and Date of Statement-
Date of Award-
Name of Work for which Land has been acquired-
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. , date , page under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Statement showing Compensation awarded by in Estate No. on the Revenue Roll of the District of Taluka
Village of

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 Assessment (a) Rs. Ps	Quit-rent (b) Rs Ps	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. Rs Ps	Compensation awarded for 7 Land (a) Rs Ps	Structure (b) Rs Ps	Well (c) Rs. Ps	Trees (d) Rs Ps	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs Ps	30 per cent solatium if admissible Rs Ps	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier	Other claims severance injurious affection etc. Rs Ps	Capitalised value of assessment Rs Ps	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier	Total amount of compensation to each preson etc. Rs Ps	Advance paid if any Amount Rs. Ps.	Advance paid if any Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	No and date of voucher No	No and date of voucher Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired. Date	Reference to the report stating the date
1	2	3	4	5 (a)	5 (b)	6	7 (a)	7 (b)	7 (c)	7 (d)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	17	18	18
	[illegible]	६-५१		८८-८२		गुट ७ चालू	२,४१,६००-०				२,४१,६००-०	८४,४५०-०	६१,३१०-०				२,६४,६५०-०							
२६	श्री. [illegible] ठाकरे [illegible]	०-६१		९-९०		२०,०००-०	१०,६००-०				१०,६००-०	५,३८०-०	८,०१०-०				३१,९५०-०							[illegible]
	एकूण गुट-७	८-८६		८८-५२			३,५१,६००-०				३,५१,६००-०	५०,८८०-०	७८,३२०-०				२,९६,६००-०							
						गुट-८																		
२७	श्री. [illegible] सिंग [illegible] [illegible]	०-८३		६-४०		२२,०००-०	९,८६०-०				९,८६०-०	२,६३९-०	४,२४६-०				१६,४४५-०							[illegible]
						गुटवार बेरीज																		
	गुट-५	२-०२		१३-८०		१६,०००-०	३२,३२०-०				३२,३२०-०	९,६९६-०	१४,४८८-०				५६,५६०-०							
	गुट-६	६-४४ ख. ०-३१		७७-२१		१६,०००-०	१,४३,६२२-०				१,४३,६२२-०	४६,१०८-६०	६१,२६४-९०				२,६१,३६३-५०							
	गुट-७	६-८९		८८-५२		२०,०००-०	१,६१,६००-०				१,६१,६००-०	५०,६६०-०	७८,३२०-०				२,९६,६००-०							
	गुट-८	०-८३		६-४०		२२,०००-०	९,८६०-०				९,८६०-०	२,६३९-०	४,२४६-०				१६,४४५-०							
		१९-८६ ख. ०-३१		१९३-६३		-	३,६४,३०२-०				३,६४,३०२-०	१,०१,५९०-६०	१,६४,३६४-९०				६,३१,२५८-५०							

[illegible signature]

विशेष भूमि संपादन अधिकारी,
क्र. ११, [illegible].

No. and Date of Statement

State, Date of Award-

Village Name of Work for which Land has been acquired-

No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. , date , page

Statement showing Compensation awarded by In Estate No. on the under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the Village of Revenue Roll of the District of Taluka

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 Assessment (a) Rs. Ps.	Quit-rent (b) Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. 6 Rs. Ps.	Compensation awarded for 7: Land (a) Rs. Ps.	Structure (b) Rs. Ps.	Well (c) Rs. Ps.	Trees (d) Rs. Ps.	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible 8 Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier 9	Other claims severance injurious affection, etc. 10 Rs. Ps.	Capitalised value of assessment 11 Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier 12	Total amount of compensation to each preson etc. 13 Rs. Ps.	Advance paid if any: Amount 14 Rs. Ps.	Date 15	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement 16	No. and date of voucher 17: No.	Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired 18: Date	Reference to the report stating the date
1	2	3	4	(a)	(b)	6					7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
					गट-५																			
१	श्री. कुशा दौलू पाटील गट नं. ४४१ पै.	१-२१		८-५०		१६०००-०	१९,३६०	-	-	-	१९,३६०-०	५,८०८-०	८,७१२-०				३३,८८०-०							[illegible]
२	श्री. राजाराम मारुती जाधव गट नं. ५५ पै.	०-८१		४.९०		-॥-	१२,९६०-०				१२,९६०-०	३,८८८-०	५,८३२-०				२२,६८०-०							[illegible]
		२-०२		१३.४०		-	३२,३२०				३२,३२०-०	९६९६	१४,५४४-०				५६,५६०-०							
					गट-८																			
३	श्री. चंदू शिंदे डांगे गट नं. १२४ पै.	०-८१		८-०		१८,०००-०	१४,५८०-०				१४,५८०-०	४३७४-०	६,५६१-०				२५,५१५-०							[illegible]
४	श्री. सरदार सिंधु राऊळ गट नं. २ पै.	१-२१		११-३४		-॥-	२१,७८०-०				२१,७८०-०	६,५३४-०	९,८०१-०				३८,११५-०							[illegible]
५	श्री. जयसिंग साधु राऊळ गट नं. २ पै.	१-२१		११-३५		-॥-	२१,७८०-०				२१,७८०-०	६,५३४-०	९,८०१-०				३८,११५-०							[illegible]
६	श्री. लक्ष्मी आंबु [illegible] गट नं. [illegible] पै.	०-७३		५-६४		-॥-	१३,१४०-				१३,१४०-०	३,९४२-०	५,९१३-०				२२,९९५-०							[illegible]
७	श्री. बापू महादू [illegible] गट नं. ४१३ पै.	०-११		१-०		-॥-	१,९८०				१,९८०-०	५९४-०	८९१-०				३,४६५-०							[illegible]
८	श्री. लक्ष्मी महादू [illegible] गट नं. ४०५	०-५८ ख. ०-०३		८-७५		-॥-	१०,४४५				१०,४४५-०	३१३३-५०	४,७००-२५				१८,२७८-७५							[illegible]
		४-६५ ख. ०-०३		४२-२२			८३,७०५				८३,७०५-०	२५,१११-५०	३७,६६७-२५				१,४६,४८३-७५							

No. and Date of Statement-
Date of Award-
Name of Work for which Land has been acquired-
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. , date , page
Statement showing Compensation awarded by under Section 11 of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Village of in Estate No. on the Revenue Roll of the District of Taluka

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 (a) Assessment	(b) Quit-rent	Rate awarded per acre, guntha sq yd and sq ft	Compensation awarded for 7 (a) Land	(b) Structure	(c) Well	(c) Trees	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e)	30 per cent solatium if admissible	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier	Other claims severance injurious affection etc	Capitalised value of assessment	9% interest for first year and 15% for subsequent years if possession is taken earlier	Total amount of compensation to each preson etc.	Advance paid if any Amount	Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	No. and date of voucher 17 No	Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired. 18 Date	Reference to the report stating the date
1	2	3	4	(a)	(b)	6	(a)	(b)	(c)	(c)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	No	Date	Date	
				Rs. Ps.	Rs Ps	Rs Ps	Rs Ps	Rs Ps	Rs Ps	Rs Ps	Rs Ps	Rs Ps		Rs Ps	Rs Ps		Rs Ps	Rs Ps.						
	આગળનું. [illegible]	૮-૯૪ / ખ. ૦-૦૨		૪૨-૨૨	[illegible]		૬૩,૪૯૬-૦				૬૩,૪૯૬-૦	૨૪,૧૧૧-૯૨	૩૦,૯૯૯-૦૦				૧,૧૪૯,૧૫૪-૫૦ / ૦૦							
૯	શ્રી [illegible] ગટ નં. [illegible]	૦-૨૪		૭-૫૦		૧૮,૦૦૦-૦	૩,૬૦૦-૦	૪,૦૦૦-૦			૩,૬૦૦-૦	૧,૦૮૦-૦	૧,૬૨૦-૦				૬,૩૦૦-૦	✓						[illegible]
૧૦	શ્રી. [illegible] ગટ નં. [illegible]	૦-૩૭		૨-૮૦		-॥-	૪,૮૬૦-૦				૪,૮૬૦-૦	૧,૪૫૮-૦	૨,૧૩૭-૦				૯,૫૪૫-૦	✓						[illegible]
૧૧	શ્રી [illegible] ગટ નં. [illegible]	૦-૯૬ / ખ. ૦-૦૨		૮-૭૦		-॥- / ખ. ૨૦૦૧-	૧૮,૪૯૦-૦ / ૧૨-૦				૧૮,૫૦૨-૦	૫,૫૫૦-૬૦	૬,૪૯૯-૮૦				૨૪,૫૩૬-૦	✓						[illegible]
૧૨	શ્રી [illegible] ગટ નં. [illegible]	૦-૯૭		૯-૦		-॥-	૧૮,૪૯૦-૦				૧૮,૪૯૦-૦	૫,૫૪૮-૦	૬,૪૯૯-૦				૨૪,૫૫૫-૦	✓						[illegible]
૧૩	શ્રી [illegible] ગટ નં. [illegible]	૦-૭૩ / ખ. ૦-૦૨		૬-૪૯		-॥- / ખ. ૨૦૦૧-	૧૩,૧૪૦-૦ / ૪-૦				૧૩,૧૪૪-૦	૩,૯૪૩-૨૦	૫,૯૧૪-૬૦				૨૩,૦૦૨-૦	✓						[illegible]
૧૪	શ્રી. [illegible] ગટ નં. [illegible]	૦-૩૨		૨-૬૦		-॥-	૫,૪૬૦-૦				૫,૪૬૦-૦	૧,૬૨૯-૦	૨,૪૫૨-૦				૧૦,૦૬૦-૦	✓						—
૧૫	શ્રી. [illegible] ગટ નં. ૧૧૨ [illegible]	૦-૫૭		૫-૦૦		-॥-	૯,૧૬૦-૦				૯,૧૬૦-૦	૨,૭૪૮-૦	૪,૧૩૭-૦				૧૬,૦૪૫-૦	✓						[illegible]
૧૬	શ્રી [illegible] ગટ નં. [illegible]	૦-૨૭		૭-૫૦		-॥-	૩,૫૬૦-૦				૩,૫૬૦-૦	૧,૧૩૮-૦	૧,૫૦૧-૦				૬,૯૯૫-૦	✓						[illegible]
		૪.૧		૩.૧			૪.૩૧				૪.૩૧	૪.૪૩૧	૩.૬.૩૨૧				૧,૪૩.૩૨							
	આગળ ચલાવ્યા [illegible]	૮-૫૫ / ખ. ૦-૧૧		૭૯-૨૧			૧,૪૩,૬૨૨-૦				૧,૪૩,૬૨૨-૦	૪૬,૧૧૮-૬૦	૬૯,૨૬૪-૯૦				૨,૬૯,૩૬૩-૫૦							

No. and Date of Statement.
Date of Award.
Name of Work for which Land has been acquired.
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. , date , page
Statement showing Compensation awarded by under Section 11 of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the Village of In Estate No. on the Revenue Roll of the District of Taluka

૧૧૩

A. L. E. 1[illegible]

Serial No. 1	Names of persons to whom Payment is due under the award. 2	Area of land H. A. 3	Government or alienated and kind of land 4	Abatement of land 5 (a) Assessment Rs. Ps.	5 (b) Quit-rent Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. 6 Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 (a) Land Rs. Ps.	7 (b) Structure Rs. Ps.	7 (c) Well Rs. Ps.	7 (d) Trees Rs. Ps.	7 (e) Total of 7 (a) to 7 (d) Rs. Ps.	8 30 per cent solatium if admissible Rs. Ps.	9 12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier	10 Other claims severance injurious affection, etc. Rs. Ps.	11 Capitalised value of assessment Rs. Ps.	12 9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier	13 Total amount of compensation to each person etc. Rs. Ps.	Advance paid if any 14 Amount Rs. Ps.	15 Date	16 Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	17 No. and date of voucher No	17 Date	18 Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired. Date	18 Reference to the report stating the date
					૩૫૪-૬	ટેક્ષ્ટાઈલ																		
૧૭	શ્રી. [illegible] ગટ નં. ૨૬[illegible]	૦-૮૨		૪-૬૦		૨૦,૦૦૦-૦	૬,૮૦૦-૦				૬,૮૦૦-૦	૨,૦૪૦-૦	૩.૯ -૦				૧૮,૦૦૦-૦	✓						[illegible]
૧૮	શ્રી. [illegible] ગટ નં. ૭૪[illegible]	૧-૫૨		૧૯-૫૪		-॥-	૩૦,૪૦૦-૦				૩૦,૪૦૦-૦	૯,૧૨૦-૦	૧૩,૯૯-૦				૫૩,૨૦૦-૦	✓						[illegible]
૧૯	શ્રી. [illegible] ગટ નં. ૩૧૪[illegible]	૦-૨૦		૨-૫૪		-॥-	૪,૦૦૦-૦				૪,૦૦૦-૦	૧,૨૦૦-૦	૧,૬૦૦-૦				૭,૦૦૦-૦	✓						[illegible]
૨૦	શ્રી. [illegible] ગટ નં. ૩૩૯[illegible]	૦-૦૯		૧-૦		-॥-	૧,૬૦૦-૦				૧,૬૦૦-૦	૪૮૦-૦	૯૦૦				૩.૯૫૦-૦	✓						[illegible]
૨૧	શ્રી. [illegible] ગટ નં. ૨૯૬	૦-૮૩		૫-૨૨		-॥-	૬,૬૦૦-૦				૬,૬૦૦-૦	૨,૫૬૦-૦	૩,૬૫૦-૦				૧૫.૦૫૦-૦	✓						—
૨૨	શ્રી. [illegible] ગટ નં. [illegible]	૧-૨૯		૧૩-૦		-॥-	૨૮,૨૦૦-૦				૨૮,૨૦૦-૦	૮,૪૬૦-૦	૧૦,૬૮૦-૦				૪૭.૩૫૦-૦	✓						[illegible]
૨૩	શ્રી. [illegible] ગટ નં. [illegible]	૧-૨૯		૧૪-૦		-॥-	૨૮,૨૦૦-૦				૨૮,૨૦૦-૦	૮,૪૬૦-૦	૧૦,૬૮૦-૦				૪૭,૩૫૦-૦	✓						[illegible]
૨૪	શ્રી. [illegible] ગટ નં. ૩૩[illegible]	૦-૬૯		૧૦-૦		-॥-	૧૬,૨૦૦-૦				૧૬,૨૦૦-૦	૪,૮૬૦-૦	૫,૨૮૦-				૨૬.૩૫૦-૦	✓						[illegible]
૨૫	શ્રી [illegible] ગટ નં. ૪૩૪[illegible]	૦-૬૯		૯-૬૦		-॥-	૧૫,૬૦૦-૦				૧૫,૬૦૦-૦	૪,૬૮૦-૦	૬,૦૯૦-				૨૬,૩૭૦-૦	✓						[illegible]
૨૬	શ્રી [illegible] ગટ નં. ૨૪[illegible]	૦-૬૯		૧૦-૦		-॥-	૧૬,૨૦૦-૦				૧૬,૨૦૦-૦	૪,૮૬૦-૦	૫,૨૮૦-૦				૨૬.૩૫૦-૦							[illegible]
		[illegible]		૬૯-૬૨			૧,૫૧,૬૦૦-૦				૧,૫૧,૬૦૦-૦	૪૫,૪૮૦-૦	૫૯.૩૧૦-૦				૨.૫૬.૩૯૦-૦							