क्रमांक विभूसं-११/एसआर-२०२
विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं. ११
सांगली यांचे कार्यालय,
द्वारा महसूल निवास, मिरज.
दिनांक. 26-2-८८

नि वा डा

निवाड्याचे शिर्षक

[१] वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी मौजे गाताडवाडी, ता. वाळवा, जिल्हा सांगली येथील लाभक्षेत्रातील जमिनीचे संपादन.

[२] भू संपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४, कलम ४ व ६ चे अधिसुचनेचा तपशील.

[अ] कलम ४ ची अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात दिनांक २३ मे १९८५ रोजी पान नं. १०६३ वर क्रमांक विभूसं.-११/एसआर २०२ दिनांक २९.३.१९८५ अन्वये प्रसिध्द झाली.

[ब] स्थानिक वृतपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिध्दी दिली.

वृतपत्राचे नांव	प्रसिध्दीचा दिनांक
-	-

[क] अधिसुचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिध्दीचा दिनांक
१] कार्यालय मिरज	४.६.१९८५
२] तहसिल कार्यालय वाळवा	५.६.१९८५
३] जिल्हाधिकारी कार्यालय सांगली	-
४] मौजे गाताडवाडी गांवचे नोटीस बोर्डवर	७.६.१९८५

[३] कलम ६ चे अधिसुचनेचा तपशील

[अ] कलम ६ ची अधिसुचना महाराष्ट्र राज्य शासनाचे राजपत्रात पान नं. ११२४ येथे दिनांक १०.४.१९८६ रोजी क्रमांक भूसं./एसआर-२९९/सां./८६ ने प्रसिध्द झाली आहे.

[ब] स्थानिक वृतपत्रात मराठीतून प्रसिध्दी दिलेचा तपशील.

वृतपत्राचे नांव	प्रसिध्दीचा दिनांक
१] दैनिक प्रतिध्वनी	७.४.१९८६
२] दैनिक अग्रदूत	९.४.१९८६

९२५

[क] अधिसुचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

	ठिकाण	प्रसिध्दीचा दिनांक
१]	मिरज कार्यालय	२.५.१९८६
२]	तहसिल कार्यालय वाळवा	६.५.१९८६
३]	मौजे गाताडवाडी गांवचे नोटीस बोर्डवर	५.५.१९८६
४]	जिल्हाधिकारी कार्यालय, सांगली	८.५.१९८६

[४] अंतिमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनींचा तपशील.
गांव मौजे गाताडवाडी, ता.वाळवा, जि.सांगली येथील जमिनी.

सर्व्हे / गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र हे.आर
५४२/२	०.५९

[५] निवाडयाची कारणे

तथा उपसंचालक पुनर्वसन (जमीन)

संचालक, पुनर्वन महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रतिनिधी म्हणून जिल्हा ~~पुनर्वसन~~ अधिकारी/सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्यांचेकडील पत्र क्रमांक पुनर्वसन/मं.नि.र.नं.६४ ने गांव गाताडवाडी ता.वाळवा, जि.सांगली येथील जमिनी वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन कराव्यात म्हणून प्रस्ताव क्रमांक विभूसं./एलएक्यु/एसआर २०२, दिनांक २५.३.१९८५ ने विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्रमांक ११, सांगली यांचेकडे भू संपादनाची कारवाई सुरळित करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणजे सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसुचना नं. भूसं./आरआर/२९९/सां./८६ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान नं. ११२४ दिनांक १०.४.१९८६ ने प्रसिध्द केली. सदर अधिसुचनेद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसुचनेच्या सुचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करणे जरुर आहे आणि विशेष भूसंपादन अधिकारी नं. ११ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम "क" अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भू संपादन अधिकारी नं. ११ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भू संपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

२] प्रस्तुत प्रकरणात भूसंपादनाखाली समाविष्ठ असलेले क्षेत्र संपादनाखाली असलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ. नं.	सर्व्हे / गट नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पैसे
१]	५४२/२	०.५९	६.२५

भू संपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्व्हे खातेच्या व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा त-हेने केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देवविताना विचारांत घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा.नं. ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

३] भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसुचना प्रसिध्द झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ [१] [२] ची नोटीस भूसंपादन कार्यालय, गांवची चावडी, तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ [३][४] प्रमाणे हितसंबंधी इसमाना वैयक्तिक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावूनही ~~ह~~संबंधी इसमानी आपल्या हरकती/आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावीत भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्काबाबत

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ च्या अधिकार अभिलेखातील नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्का-संबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

गाताडवाडी हे गांव सांगली इस्लामपूर रस्त्याचे दक्षिणेस एक किलोमीटर अंतरावर असून इस्लामपूरचे पूर्वेस ९ कि.मी. अंतरावर आहे. सांगलीपासून ३३ कि.मी. अंतरावर हे गांव आहे. गाताडवाडीचे भौगोलिक क्षेत्र ५२५ हेक्टर ५३ आर आहे. ~~यां~~ यापैकी लागणीलायक क्षेत्र जिरायत ४७४ हेक्टर ४१ आर व बागायत क्षेत्र फक्त ४ हेक्टर आहे. गांवचा एकूण आकार रुपये ४६५३=४५ इतका आहे.

गांव नमुना नं. १ मध्ये या गांवच्या जिरायत व बागायत जमिनीचा कमाल आकार रुपये ९=८८ असून तरी जमिनीचा आकार रुपये २६=२५ इतका आहे.

सन १९८१ चे खानेसुमारीनुसार गाताडवाडीची लोकसंख्या १०४२ आहे.

या गांवी इयत्ता ७ वी पर्यन्त शिक्षणाची सोय आहे. गांवी एक खाजगी दवाखाना आहे. सरकारी दवाखाना नाही. सहा किलोमीटर अंतरावर असलेल्या बावची या गांवी सरकारी दवाखाना आहे. गाताडवाडी येथे जनावरांचा दवाखाना आहे. पिण्याच्या पाण्यासाठी सार्वजनिक व वैयक्तिक बोअरवेल, घेतलेल्या आहेत. सार्वजनिक बोअरवेलवर नळ योजना करून गांवी चाव्या बसविल्या आहेत. वीज पुरवठयाची सोय आहे.

गांवी ग्रामपंचायत आहे. मात्र स्वतंत्र अशी वि.का.स.सोसायटी नाही. ओहेरवाडी ग्रुप सोसायटीमध्ये या गांवचे शेतकरी सभासद आहेत. गांवी दुध संकलन सोसायटी आहे. ब्रँच पोष्ट ऑफिस आहे. मात्र स्वस्त धान्य दुकान, सार्वजनिक वाचनालय व दूरध्वनी इत्यादींची सोय नाही. एक किलोमीटर अंतरावर असलेल्या सांगली इस्लामपूर रस्त्याचे बस स्टॉपवर एस.टी.करिता जावे लागते. या गांवची जमीन पावसावर अवलंबून व जिरायत असलेने सर्व जमिनी एकपिकी आहेत. गावच्या लोकांचा शेती हाच मुख्य व्यवसाय आहे.

संपादनाखाली असलेली जमीन ही गांवापासून दूर अंतरावर असलेने भविष्य काळामध्ये जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे होईल असे वाटत नाही. तशा सोयी सवलती उपलब्ध नाहीत. त्यामुळे संबंधीत ~~जमीनीत~~ जमिनीत किंवा सभोवर घरे ~~बां~~ बांधणे शक्यता नाही असे प्रत्यक्ष पाहणीचेवेळी दिसून आले. म्हणून संबंधीत जमीन ही शेतजमीन आहे असे समजून संपादित जमिनीची किंमत करणेत आलेली आहे.

वर्णन

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रुपये पैसे
१]	५४२/२	०.५९	६.२५

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीची प्रत, आकार व उत्पादनक्षमता विचारांत घेवून गांवचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आलेले आहेत.

आकाराप्रमाणे गट	आकार
१	रु. ०.०१ ते १.२५
२	" १.२६ ते २.५०
३	" २.५१ ते ३.५०
४	" ३.५१ ते ५.००
५	" ५.०१ ते ७.५०
६	" ७.५१ ते १०.००
७	" १०.०१ ते १२.५०
८	" १२.५१ ते पुढे.

पोट खराब

संपादनाखाली असलेल्या जमिनीमध्ये पोटखराब क्षेत्र समाविष्ठ नाही;

हक्क

संपादनाखालील जमिनीचे ७/१२ पत्रकी इतर हक्कात नोंद नाही.

हक्कासाठी पुरक पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भुसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचेवेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे पंचानुमते मुल्य

१० क प्यारा चौकशीचेवेळी मंडळ निरिक्षक यांनी केले पंचनाम्यावरुन सदर जमिनीची पंचानी केलेली किंमत दर हेक्टरी रुपये १५,०००/- केलेचे स्पष्ट होते परंतु ही किंमत पुराव्याअभावी अवास्तव वाटते म्हणुन तिचा विचार केलेला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

बाजारभावाप्रमाणे जमिनीची किंमत करणे ही एक शास्त्रोक्त कला आहे. जमीन विक्रेता ज्या किंमतीस जमीन विकणेस राजी असतो आणि जमीन खरेदीदार ज्या किंमतीस जमीन घेणेस उत्सुक असतो म्हणजेच विक्रेता व खरेदीदार या दोघांना मान्य असणारी योग्य किंमत म्हणजे बाजारभावाची किंमत होय. अशी योग्य किंमत मुख्यत: नोंदणीकृत व्यवहाराशी निगडीत असते. नोंदणीकृत व्यवहार हे योग्य किंमतीस झाले आहेत याची खात्री करुन त्याचा कायदेशीरपणा, खरे खोटेपणा, संपादित जमिनीची प्रत फायदे तोटे आणि स्थानिक परिस्थिती इत्यादींचा विचार करुन नोंदणीकृत निवडक व्यवहारांचा तुलनात्मक अभ्यास आणि छाननी करुन येणारी किंमत विचारांत घेणे योग्य आहे. ही सर्व मार्गदर्शक तत्वे आणि भुसंपादन कायधातील तरतुदी विचारांत घेउन आम्ही किंमती ठरविल्या आहेत.

मुल्यांकन करण्यासाठी संपादित होणा-या जमिनीचे आकारावरती आठ गटामध्ये वर्गीकरण करण्यात आले आहे. या गावच्या जिरायत जमिनीचा दर हेक्टरी कमाल आकार रुपये ९=८८ व तरी जमिनीचा आकार रुपये २६=२५ आहे.

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे संपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसुचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती धरुन त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सदर अधिसुचना अंतिमरित्या दिनांक २३.५.१९८५ रोजी प्रसिध्द झाली आहे. म्हणजे तारीख २३.५.१९८५ रोजी संपादनाखालील जमिनीचे मुल्य काय होते ठरविणेचे आहे.

संपादनाखालील जमिन ही ~~[illegible]~~ गाताडवाडी, ता.वाळवा, जि.सांगली या गावची आहे. त्यामुळे या गावातील संपादित होणारे जमिनीचे आणि तिच्या जवळपासच्या अगर गावामधील इतर एकाच प्रतीच्या जमिनीचे नोंदणीकृत व्यवहार मार्गदर्शनार्थ उपलब्ध करुन घेतलेले आहेत. हे सर्व व्यवहार आधारभुत तारखेच्या पुर्वीचे ३ ते ५ वर्षाचे कालमर्यादेतील आहेत. असे एकुण १५ नोंदणीकृत व्यवहार उपलब्ध झालेले आहेत. या व्यवहारांच्या किंमतीबाबतची दिशा लक्षात घेता या सर्व व्यवहारामध्ये एकसुत्रता दिसुन येत नाही.

 939

तथापि निवडक अशा वेगवेगळया दोन तीन व्यवहारावरती किंमती ठरविणेत आल्या आहेत• उपलब्ध व्यवहारांचा गटवार तक्ता खालीलप्रमाणे सादर केला आहे•

अ•नं•	गट नंबर	विक्रीचे क्षेत्र	आकार रुपये पैसे	व्यवहाराची तारीख	मोबदला रक्कम	हेक्टरी आकार	हेक्टरी किंमत
				गृप नं• ५			
१]	१०५	०•७४	५•२५	१४•४•८०	८०००/-	५•२५	१०८१०/-
		खं• ०•२५					
				गृप नं• ६			
१]	१२	०•३१	२•७१	१२•५•८०	१५००/-	८•७४	४८३९/-
		खं• ०•०१					
२]	५९३ ब	४•२८	३५•५४	८•२•८०	७०००/-	८•३१	६५४२/-
३]	५६०	१•३३	१०•५४	२३•१•८०	३०००/-	७•९२	२२५५/-
४]	९९ अ	१•१६ हिस्सा ०७१५८	११•१३	१०•१•८०	१००००/-	९•५९	~~१२५००/-~~ 13996/-
५]	५९५	२•१३	१६•२५	१९•१•८२	३०००/-	७•६३	१४०८/-
		खं• ०•०२					
६]	४१२	०•७४	५•६२	१५•४•८२	२०००/-	७•५९	२७०२/-
		खं• ०•०७					
७]	५३७	०•८३	८•३०	२८•४•८२	३०००/-	१०•००	७१४३/-
८]	५९३ ब	४•३३	३५•५४	२७•९•८२	४०००/-	८•२१	७४०७/-
		खं• ०•०५					
९]	२८०	०•५२	५•११]				
		खं• ०•१३					
	३७५ ब	०•०५	०•५६]	२०•१•८४	१००००/-	९•८३	१७२४१/-
	३७५ अ	०•०६	०•६९]				
	३७३	०•०७	०•७५]				
१०]	२७०	१•२०	११•२९	२५•१•८४	५०००/-	९•४१	१२५००/-
		खं• ०•१७					
११]	४४५ अ	१•४३	११•१८]	२३•३•८४	२३०००/-	८•७९	१८११०/-
	४४५ ब	१•१०	११•०७]				
				गृप नं• ७			
१]	९९ अ	०•२४	२•३७]	१९•१•८३	४०००/-	१०•४०	३७३८/-
	९९ ब	०•८३	८•७६]				
		खं• ०•०९					
२]	४८७	०•९९	१०•६२	१६•६•८४	१००००/-	१०•७३	१०११०/-
		खं• ०•०५					
३]	२८४	१•४६	१६•५०	२८•९•८४	~~१००००/-~~ 13000/-	११•३०	२६७१२/-
		खं• ०•०३					

गातादवाडी हे गांव गोटखिंडी या महसुली गांवात समाविष्ठ होते• सद्या या गांवाला महसुली गांव म्हणुन स्वतंत्र स्थान प्राप्त झालेले आहे• गांवातील सन १९८० ते १९८५ या पाच वर्षामध्ये जमिनीच्या खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत जे व्यवहार झाले आहेत ते पाहता गट नं• १, २, ३, ४ व ८ मधील जमीनीचे व्यवहार काही झालेले नाहीत आणि गट नं• ५ मधील जमीनीचा फक्त एकच व्यवहार झालेला आहे• गट नं• ६ मध्ये ११ व गट नं• ७ मध्ये ३ व्यवहार झालेले आहेत• या निवाडयामध्ये किंमत ठरविणेची जमीन ही गट नं• ६/७ मधील आहे• तेव्हा या गटनंबर मधील जमीनीची किंमत ठरविणेस उपलब्ध व्यवहार पुरेसे आहेत•

ग्रुप नं• ६

या गटामध्ये एकुण ११ खरेदी विक्रीचे नोंदणीकृत व्यवहार झालेले आहेत• यापैकी क्रमांक १,२,३,५,६,७,८ व १० हे व्यवहार वाजवी किंमतीपेक्षा कमी किंमतीचे झालेले असलेने किंमत ठरविणेस हे व्यवहार मार्गदर्शक ठरत नाहीत• म्हणुन वगळणेत येत आहेत• त्याच प्रमाणे क्रमांक ९ चा व्यवहार हा चार सर्व्हे नंबरच्या जमीनींचा एकत्रित केलेला असुन प्रत्येक सर्व्हे नंबरमधील क्षेत्र हे प्रमाणभुत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्र [तुकडे] आहे म्हणुन हा व्यवहारही किंमत ठरविणेस योग्य वाटत नसलेने वगळणेत येत आहे•

बाकी राहिलेले क्रमांक ४ व ११ चे व्यवहार खालीलप्रमाणे•

अ•नं•	सर्व्हे / गट नंबर	क्षेत्र हे•आर	आकार रु•पै•	हेक्टरी आकार	व्यवहाराची तारीख	मोबदला रक्कम	हेक्टरी किंमत
१]	९९ अ	१•१६ पैकी १० आणे ८ पै हिस्सा	११•१३	९•५९	१०•१•८०	१००००/-	१३११६/-
२]	४४५ अ	१•४३	११•१८	८•७९	२३•३•८४	२३०००/-	१८११०/-
	४४५ ब	१•१० पैकी दोन्हीमध्ये अर्धा हिस्सा	११•०७				

वरील दोन्ही व्यवहार ~~समाईकातील~~ पैकी हिश्याच्या जमीनीचे आहेत• पहिला व्यवहार हा प्रमाणभुत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचा आहे व तो दिनांक १०•१•८० रोजी झालेला आहे• दुसरा व्यवहार दिनांक २३•३•८४ रोजी म्हणजे चार वर्षानंतर झालेला आहे• दोन्ही व्यवहारामध्ये पांच हजार रुपयाचे अंतर आहे म्हणजे प्रतिवर्षी हेक्टरी रु•१२५०/- ने किंमतीमध्ये वाढ झालेचे दिसते आणि ज्या अर्थी दिनांक २३•३•८४ ला रु•२३०००/- देऊन झालेला व्यवहार [हे व्यवहार प्रमाणभुत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचा असल्याने ~~हा जरी आधारभुत वर्षानंतरचा असला तरी प्रत्यक्ष किंमत ठरविणेच्या पुर्वीचा असल्याने~~ दुसरा पर्याय नसलेने या व्यवहाराचा किंमत ठरविणेस आधार घेतलेस वावगे होणार नाही म्हणुन] विचारांत घेवुन व सुधारित भुसंपादन कायद्यातील तरतुदींना अनुसरुन या ग्रुपमधील जमीनीला हेक्टरी किंमत रुपये १८०००/- देणेचा आम्ही निर्णय घेत आहोत•

ग्रुप नं. ७

या ग्रुपमध्ये या गावात जमीन खरेदी विक्रीचे झालेले व्यवहार फक्त ३ आहेत. यापैकी क्रमांक १ व ३ चे व्यवहार दिनांक ११.१.८३ व २८.९.८४ रोजी अनुक्रमे रुपये ४०००/- व १३०००/- देउन घडलेले आहेत. ते पैकी (पांच आणे चार पै) जमीनीचे झालेले आहेत. त्यामुळे ते प्रमाणभुत क्षेत्रापेक्षा कमी क्षेत्राचे आहेत म्हणुन किंमत ठरविणेस त्यांचा आधार घेता येत नाही. क्रमांक २ चा व्यवहार हा दिनांक १६.६.८४ रोजी रु. १००००/- देउन झालेला असुन तो किंमत ठरविणेच्यादृष्टीने योग्य आहे. तथापि यामध्ये हेक्टरी किंमत रुपये १०,११०/- येते. ही किंमत ग्रुप नं. ६ मध्ये दिलेल्या किंमतीपेक्षा कमी आहे. तथापि ग्रुप नं. ६ मधील जमीनीपेक्षा ग्रुप नं. ७ मधील जमीन ही अधिक चांगल्या प्रतिची आहे. आणि ग्रुप नं. ६ चे जमिनीस हेक्टरी रु. २०,०००/- किंमत दिलेली आहे म्हणुन या ग्रुपमधील जमीनीला हेक्टरी किंमत रुपये २०,०००/- देणेचा निर्णय आम्ही घेत आहोत.

संपादनाखाली असले जमीनीचा सरासरी आकार

अ. नं.	सर्व्हे / गट नंबर	संपादनाखालील क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रुपये पैसे	दर हेक्टरी आकार	आकारमानाप्रमाणे % गट
१]	५४२/२	०.५९	६.२५	११=५०	VII

संपादनाखालील जमीनीमध्ये बांधकाम, बांधकामाखालील क्षेत्र, घर, विहीर, पाईप लाईन, ताली, झाडे, तारेचे कुंपण किंवा भिंती, इनाम जमीनी यापैकी काहीही येत नाही. तसेच विच्छेद व हानीकारक बंदाबंद झालेने, माल नाश झालेने व उपद्रवामुळे कसल्याही प्रकारचे नुकसान झालेले नाही.

संविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमीनीमध्ये बोजे, कुळे असा प्रकार नाही.

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमीनीची येणारी बाजारभावाची रक्कम भरपाई म्हणुन दिली जाते त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो. त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भुसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ [१अ] व २३[२] मध्ये तरतुद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणुन संपादनाखालील जमीनीचे बाजारमुल्यावर कलम ४ खालील अधिसुचनेच्या तारखेपासुन किंवा संपादनाखालील जमीनीचा कबजा ज्या तारखेस घेतला आहे. त्यापैकी आधिची असेल तेव्हापासुन ते जमीनीचा निवाडा जाहीर होईल त्या तारखेपर्यन्त देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली घेतलेला नाही. तथापि संपादन मंडळाने आपसात तोतडजोडीने ताबा घेतलेला आहे. त्यामुळे संपादन मंडळाने ताबा घेतलेल्या तारखेपासून खंडाची रक्कम परस्पर देणेची आहे.

आगाऊ नुकसान भरपाई:

संपादीत जमिनीचे खातेदार यास संपादित जमिनीच्या किंमतीपोटी ८० टक्के नुकसान भरपाईची रक्कम रुपये ११,०००/- [रु.अकरा हजार फक्त] दिली आहे.

मुल्यांकनाचा तपशिल -

१] जमिनीची किंमत रुपये	११,८००-००
२] बांधकामाची किंमत रुपये	--
३] विहीरीची किंमत रुपये	--
४] ३० टक्के भरपाई भत्ता रुपये	३,५४०-००
५] १२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता रुपये दि. २३-५-८५ ते ३१-८-८६ अखेर	२,४७८-००
एकूण	१७,८१८-००
वजा ८० टक्के आगाऊ नुकसान भरपाई	११,०००-००
एकूण देय रक्कम	६,८१८-००

निवाडा

मी याव्दारे भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

१] संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र ० हेक्टर ५९ आर इतके आहे.
२] देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये १७,८१८-०० [रुपये सतरा हजार आठशे अठरा फक्त] इतकी आहे.
३] संविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्या त्यावरील बोजा, हक्क किंवा सत्ता प्रकार विरहीत महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत. असे समजण्यात यावे.

सांगली
दि. २८-२-८८

[signature]
विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं.११
सांगली

कलम- ४ ची अधिसूचना प्रसिद्धी
राजपत्र दिनांक २३-४-८५ पान १०६३.

२०२ - गालाडवाडी

२८-२-८८
२३-४-८५
४-१०-१

R L E 10

No. and Date of Statement- एल.आर- २०२ - गालाडवाडी
Date of Award- २८-२-८८
Name of Work for which Land has been acquired- वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन.
कलम-६ ची अधिसूचना No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. भूसं/ ...-४१/का.८६, दिनांक ~~date~~ ११-३-८६. page राजपत्र ... प्रसिद्धी दिनांक १०-४-८६ पान-११२४.
Statement showing Compensation awarded by श्री. ... विशेष भूमि संपादन अधिकारी नंबर-११, सांगली. ~~on the~~ under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the ~~Taluka~~
Village of गालाडवाडी ता. वाळवा. ~~in Estate~~ ~~No.~~ ~~Revenue Roll of the District of~~

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land: Assessment (a) Rs. Ps	Abatement of land: Quit-rent (b) Rs Ps	Rate awarded per एकर Rs Ps	Compensation awarded for: Land (a) Rs Ps	Structure (b) Rs Ps	Well (c) Rs Ps	Trees (d) Rs Ps	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps	30 per cent solatium if admissible Rs Ps	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier (दि. २३-४-८५ ते २८-२-८८, २१ महिने)	Other claims severance injurious affection, etc. Rs Ps	Capitalised value of assessment Rs Ps	Interest for first year and 15% for subsequent years if Possession taken early	Total amount of compensation to each person etc. Rs Ps	Advance paid if any: Amount Rs Ps	Advance paid if any: Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	No. and date of voucher: No	No. and date of voucher: Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired: Date	Reference to the report stating the date
1	2	3	4	5 (a)	5 (b)	6	7 (a)	7 (b)	7 (c)	7 (d)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	17	18	18
१	श्री. आत्माराम रामा खोत. प्लॉट नं. ४६२/२.	०-४३		८-२५	-	२०,०००/-	११५००/-	-	-	-	११५००/-	३४५०/-	२५६७/-	-	-	-	१७५१७/-	११०००/-	१२-६-८५	६५१७/-				

विशेष भूमि संपादन अधिकारी
क्र. ११, सांगली.

कलम ४ ची अधिसूचना प्रसिद्धी राजपत्र दिनांक २३-५-८५ पान नं. १०६३

विभूस - ११/SR-२०२ गानडवाडी

R. L. E. 10 A

No. and Date of Statement एस आर-२०२ गानडवाडी
Date of Award १० - २ - १९८७
Name of Work for which Land has been acquired वारणा प्रकल्प ग्रस्तांचे पुनर्वसन
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. भूसं आर-आर - २२८/सा-८८ दिनांक ११-३-८८ राजपत्र प्रसिद्धी दिनांक १०-४-८८ पान नं. ११२८ under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Statement showing Compensation awarded by श्री आर. के. कुरणे विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. १९ सांगली on the Revenue Roll of the District of Taluka
Village of गानडवाडी ता. वाळवा In Estate No.

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 (a) Assessment Rs. Ps.	(b) Quit-rent Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 (a) Land Rs. Ps.	(b) Structure Rs. Ps.	(c) Well Rs. Ps.	(d) Trees Rs. Ps.	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible 8 Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier 9 (दि. २३-५-८५ ते २१ महिने)	Other claims severance injurious affection, etc. 10 Rs. Ps.	Capitalised value of assessment 11 Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier 12	Total amount of compensation to each preson etc. 13 Rs. Ps.	Advance paid if any Amount 14 Rs. Ps.	Date 15	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement 16	No. and date of voucher 17 No.	Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for whom it is acquired 18 Date	Reference to the report stating the date
१)	श्री आत्माराम रामा खोत गट नं. ५४२/२	०-५८		६-२५	-	२०,०००-००	११६००-००	-	-	-	११६००-००	३४८०-००	२४०६/-	-	-	-	१७४८६/-	११०००-००	१३-६-८५	६४८६-००				

विशेष भूमि संपादन अधिकारी
क्र. १९, सांगली.