(४)

निवाड्याची कारणे

संचालक पुनर्वसन महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रतिनिधी म्हणून जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी सांगली हे संपादन मंडळ या नात्याने त्यांचेकडील पत्र क्र. मुंस/गावठाण/(एलआर-५/४२८ दिनांक २५-५-८५ गाव रेठरे तालुका वाळवा जि. सांगली येथील जमिनी वारणा प्रकल्प ग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करण्यात म्हणून प्रस्ताव क्रमांक मुंस/गावठाण-एलआर-५/४२८ दिनांक २५-५-८५ ने पाठविला.

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर — दिनांक — ने विशेष भूमीसंपादन अधिकारी क्र. ११ सांगली यांचेकडे भू संपादनाची कारवाई सुरु करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दर्शविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना क्र. मुंस/आरआर-३८८ सो./८५ दि. २५-२-८५ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान क्र. ११४५ दिनांक १८-४-८५ ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सुचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या वारणा प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी संपादन करणे जरुर आहे ~~अ~~ आणि विशेष भूसंपादन अधिकारी क्र. ११ सांगली यांची भूसंपादन कायदा ~~१८९~~ १८९४ कलम 3 'क' अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भू संपादन अधिकारी क्र. १0 सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भू संपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे ~~सक्षम~~ सक्षम आहेत.

२) प्रस्तुत प्रकरणात भूसंपादनाखाली समाविष्ट असलेले क्षेत्र संपादनाखाली असलेल्या जमिनीचा तपशील.

अ.नं.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	क्षेत्र हे. आर	आकार रुपये पैसे	
(१)	८८६/2	१-६६ वजा ०-१७ १-४९	४-४१	सरासरी हेक्टरी आकार 3-84

३) संपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी सर्वे खात्याचा व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या करवीत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी अहवालात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी अहवालामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे या निवाड्यात भरपाई ठरविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा.नं. ७/१२ उतारा दाखविलेले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

..५..

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय गांवची चावडी, तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमाना वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसद्वारे त्यांना संपादीत जमिनाच नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणी बाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर कांही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावून ही संबंधी इसमानी आपल्या हरकती/आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

संपादनाखालील जमीन खेड गांवापासून लांब/जवळ आहे. भविष्य काळामध्ये जमिनीचा वापर बिनशेतीकडे होईल असे वाटत नाही. तशा सोयी सवलती उपलब्ध नाहीत. प्रत्यक्ष पाहणी मध्ये संपादित जमिनीमध्ये किंवा सभोवार घरे बांधणेची शक्यता नाही. म्हणून संबंधीत जमिनी ह्या शेत जमिनी आहेत. असे स्थिती निश्चित करताना दिसले आहे. संपादनाखाली असलेल्या जमिनी बागायत/ जिरायत आहेत.

मौजे खेड हे कृष्णा नदीचे तीरावर वसलेले गांव असून कृष्णा नदीचे पुरामुळे या गांवचे विभाजन होवून जुने खेड व नवे खेड अशी दोन गावे वसलेली आहेत दोन्ही गांवचे स्वतंत्र ग्रामपंचायत असून ग्रामपंचायतीच्या हद्दीचे विभाजन होणे बाकी आहे. दोन्ही गांवचे अधिकृत नाव एकच मौजे खेड या गावचा वापर होत आहे. गांवात दैनंदिन एसटीची येजा आहे असून गांवात प्राथमिक, माध्यमिक सोय आहे तसेच गांवात [illegible] पुरवठा असून पिण्याचे पाणी— नळपुरवठ्याने केले जाते गांवात आरोग्य केंद्र व पोस्ट ऑफिसची सोय आहे.

गांवात विविध कार्यकारी सोसायटी असून दूध उत्पादक संस्थाही आहे. कृष्णा नदीवर महादेव पाणी पुरवठा ही उपसा सिंचन योजना असून सदर पाणी पुरवठ्यावर बागायत पिके केली जातात. ऊस हे मुख्य बागायत पिक असून, ज्वारी - [illegible] ही गांवची मुख्य जिरायत पिके आहेत.

खेड गांव तालुका मुख्यालय इस्लामपूर पासून सुमारे ८ किमी अंतरावर असून तालुक्यात साखर कारखाने [illegible] सहकारी साखर कारखाना वाळवा व रा. राजाराम बापू सहकारी साखर कारखाना साखराळे हे आहेत. मुख्य व्यवसाय शेती असून इतर व्यवसायांमध्ये कुक्कुटपालन, दुग्धव्यवसाय असे विविध योजनांचा·

वर्णन

गट नंबर	क्र. नं.	क्षेत्र हे. आर	आकार रूपये पैसे

सन १९८१ चे जनगणनेनुसार गांवची लोकसंख्या ७०००/- इतकी आहे. गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमिन रूपये - २-००

२) बागायत जमिन रूपये - ९-००

५१.२६.२५

३) तरी जमीन रूपये - २६१-२५

(९)

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत, व उत्पादन क्षमता विचारांत घेवून गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडणेत आले आहेत.

	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	१	०-०० ते ४-००
२)	२	४-०१ ते ६-००
३)	३	६-०१ ते ११-००
४)	४	११-०१ चे वर
५)		
६)		
७)		
८)		

पोट खराब

संपादन क्षेत्रात ०-१८ आर पोटखराब आहे तेव्हा त्याची किंमत गुंठ्यास २ रुपये प्रमाणे ३६-०० होते त्यावर ३०% आणि १२% रक्कम अनुदान देण्यात यावी.

हक्क

सर्व्हे नंबर ८६/२ क्षेत्र १-६८ आकार ५-८१ त्याचा पोट ख. चा आकार धरता
४९०-१८
१-८१

बाबत ७/१२ उताऱ्यावर श्री गणेश बापू ग्रामोपाध्ये हे खातेदार म्हणून दाखविले असून इतर हक्कात श्री निवृत्ती नागू पाटील व आणखी १२ असे एकूण १३ कुळांची नावे दाखल केलेली आहेत. तेव्हा ७-४-५८ रोजी कायम परिस्थिती होती व त्यानंतर कुळ कायदा जमीन व्यवहार व आयात नष्ट झाल्याने यामध्ये काय निर्णय हुकूम क. ३२ ग ३२ म प्रमाणे केला आहे तो पाहणे आवश्यक आहे आणि केला नसल्यास त्याबद्दल तहसीलदार साहेब यांचे किंमत करून ३२ ग प्रमाणे ठरवून देण्याचे करार नावे जमिनीच्या त्यांनी ~~किंमत~~ नुकसान भरपाईची किंमत मालक व कुळांमध्ये वाटली जावी.

(११)

हक्कासाठी पुरक पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीची पंचानुसार किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविण्याची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिध्द झाली ती धरून त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सदर अधिसूचना ~~अ~~ अंतिमरित्या तारीख ८-६-७५ जी प्रसिध्द झाली आहे. म्हणजे तारीख ८-६-७५ रोजी संपादनाखालील जमिनीचे मुल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मुल्य ठरविण्याचे ~~आधार~~ आधार ~~(१) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन~~ (२) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ~~३ ते ५ वर्षांमध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरुन व (३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरुन संपादनाखालील जमिनीचे~~ आकारमान ~~गटामधील जमीनीचे मुल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतिच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात खालीलप्रमाणे व्यवहार झालेले आहेत.~~ ठरवावि लागत आहे. सदर संपादित जमिनीची हेक्टरी ~~आका~~ सरासरी आकार रु. ३.७५ असून तो गट क्रमांक (०.०० ते ४.००) यामध्ये पडतो. मौजे रवंद यांच्या या गुणमध्ये किंमत ठरविण्याची दिनांक अधिसूचना तारखेपूर्वीच्या कोणती नोंदणी झाली व्यवहार मार्गदर्शनासाठी उपलब्ध सापडला नाही. तेव्हा मौजे वाढवा येथील या गुणकस्य पडणारे व्यवहार विचारात घेणेचे ठरविले आहे. मौजे पासून वाढवा हे गाव दक्षिणेस फक्त किमी अंतरावर आहे.

जमिनीची बाजारभावाने किंमत करणे ही एक शास्त्रोक्त कला असून ती मुख्यत्वे आधारभूत तारखेच्या अगोदर झालेल्या नोंदणी कृत खरेदी विक्री व्यवहारांशी निगडीत असते हे व्यवहार योग्य किंमतीस झाले आहेत याची खात्री करून घेऊन त्याचा कायदेशीरपणा तपासून संपादित होणाऱ्या जमिनी पैकी समान प्रत गावच्या परिसरातील असणे योग्य ठरते या गावच्या बागायत जमिनीचा कमाल आकार हेक्टरी रुपये ६-०० रुपये असून संपादित होणाऱ्या जमिनीचे मुल्यांकनासाठी पुढे नमूद केल्याप्रमाणे व गटांच्या आकारावर वर्गीकरण करण्यात

आले आहेत तसेच गावांतील संपादित होणाऱ्या जमिनीच्या [illegible] मौजे वाडगा गावचे खरेदी विक्री जमिनींचा व्यवहार आढळून येत नाही. म्हणून यासाठी [illegible] व्यवहार विचारात घेतले आहेत. मौजे खेड हे कृष्णा नदीचे तिरावर वसलेले गाव असून कृष्णा नदीने तुटलेले गावचे विभाजन होऊन जुने खेड व नवे खेड अशी दोन गावे वसलेली आहेत. त्यामुळे जमिनी बारमाही पाण्याच्या दृष्टीने उपयोगात येतात.

ग्रुप नंबर १ : रुपये ०-०० ते ४-००

या ग्रुपमध्ये संपादित होणारी अधिकांश जमीन सर्वे नं. ५४/२ पडतो व त्याचा सरासरी हेक्टरी आकार रुपये ३-७५ येतो. या ग्रुपमध्ये मौजे खेड गावचा एकही व्यवहार आढळत नाही. तथापि मौजे वाडगा येथील एक व्यवहार आढळला आहे त्याची दर हेक्टरी किंमत रु. १४०००/- इतकी असते. सदर व्यवहार [illegible] कारणाशिवाय [illegible] आणि [illegible] जमीन अनुकूल भाव दर्शविणारा दिसतो. आणि तो [illegible] आहे आणि [illegible] म्हणून तो योग्य किंमत दर्शविणारे [illegible] नाही. तथापि ग्रुप नं. २, ३, ४ येथे [illegible] ३२[illegible] हे [illegible] विचारात घेतल्यास या ग्रुपला रुपये ३२,१००/- प्रति हेक्टरी म्हणजे गुंठ्याला ३२[illegible] हे योग्य [illegible] आहे. म्हणून या ग्रुपच्या जमिनीस प्रति हेक्टरी रुपये ३२,१००/- हे योग्य व वाजवी आहे म्हणून तसे [illegible] शिफारस करण्यात येत आहे.

ग्रुप नंबर २ रुपये ४-०१ ते ८-००

या ग्रुपमध्ये एकूण ५ व्यवहार [illegible] आहेत. मौजे खेड येथील व्यवहार अ.नं. १ ते २ याची [illegible] केली असता त्यामध्ये [illegible] जमिनीची हेक्टरी किंमत अनुक्रमे रुपये ७०००/- व ११२८०/- असे आहेत ते योग्य किंमत दर्शविण्यास पात्र नाहीत म्हणून ते सोडून देत आहेत. यासाठी मौजे वाडगा येथील व्यवहार ३ ते ५ (एकूण ५) रेकॉर्डवर आलेले आहेत. त्याची छाननी केली असता अ.नं. ३, ४ व ५ या व्यवहारांची सरासरी हेक्टरी किंमत रुपये ७७,२८०, ११४२८०/- व ८०००/- अशी आहे सदर किंमत गैरवाजवी अधिक असल्याने ते सोडून दिले आहे. अ.नं. ६ येथील व्यवहाराची सरासरी हेक्टरी किंमत रुपये २९,१००/- येते परंतु एकूण व्यवहार १-५० हेक्टर पैकी १/२ जमिनीस रुपये १८०००/- दि. ३०-५-४ रोजी देऊन खरेदी [illegible] असे तो [illegible] आहे त्यामुळे तो विचारात घेतला नाही म्हणून सोडून दिला आहे. अ.नं. ५ येथील व्यवहार दि. २३-३-८३ रोजी रुपये ३०००० देऊन त्यात [illegible] [illegible] आहे. हा व्यवहार योग्य [illegible] वाटतो या प्रकरणी कलम ४ ची अधिसूचना ७-८-८५ रोजी झाली आहे म्हणजे २३-३-८३ ते ७-८-८५ या [illegible] वर्षांत [illegible] सर्व जीवनावश्यक वस्तूंचे भाव वाढले आहेत व लोकांचे राहणीमान वाढले आहे व तालुक्यात दोन साखर कारखाने व [illegible] [illegible] येथील कृष्णा [illegible] साखर कारखाना यामुळे सर्व बाजूने लोकांचे जीवनमान सुधारले आहे. २३-३-८३ व्यवहाराची सरासरी हेक्टरी किंमत रुपये ८००००/- येत त्यामध्ये [illegible] [illegible] हिस्सा असता आहे. [illegible] भाग [illegible] विचारात घेतल्यास रुपये ३५०००/- हेक्टरी दिल्यास ते गैरवाजवी होणार नाही कारण प्रत्येक वर्षी रु. २५००/- वाढ धरल्यास [illegible] ५०००/- [illegible] रुपये ३०,०००/- मिळाल्यास योग्य किंमत होते. म्हणून या ग्रुपच्या जमिनीस रुपये ३५०००/- हेक्टरी निश्चित करता येईल. तो योग्य वाजवी असा आहे.

ग्रुप नंबर ३ रुपये ८-०१ ते १२-००

या ग्रुपमध्ये मौजे खेड येथील १२ व मौजे वाडगा गावची १५ असे एकूण २७ व्यवहार [illegible] (असे एकूण व्यवहार) आहेत. मौजे खेड येथील १२ व्यवहारांपैकी अ.नं. ३, ४, ६, ९, १०, १२, येथील व्यवहाराची सरासरी हेक्टरी किंमत [illegible] आहेत म्हणून ते विचारात घेतले नाहीत. तर ११ येथील व्यवहाराची किंमत ६५,७३०/- येते म्हणजे येथे व्यवहार [illegible] पैसे गुंतविण्याच्या दृष्टीने झाला आहे असे सिद्ध होते म्हणून तो विचारात घेतला नाही. अ.नं. २ व ८ हे व्यवहार अनुक्रमे १९-१-८४ व १७-३-८१ रोजी रुपये २६०००/- व ७०००/- रुपये देऊन झाले आहेत त्याची किंमत योग्य नसल्याने ते सोडून देण्यात आले आहेत. अ.नं. ५ येथील व्यवहार ८-७-८३ रोजी रुपये १५,०००/- ०-६५ आर क्षेत्रास झाला आहे त्याची हेक्टरी किंमत ३५,७०८/- येते

(13)

गाव

अ. नं.	विक्री नंबर	विक्रीची तारीख	प्रत्येक हेक्टरी आकार	दर हेक्टरी जमिनीची किंमत	शेरा

(4) म्हणून तो व्यवहार किंमत ठरविण्यास योग्य वाटतो.

मौजे वाळवा येथील एकूण १७ व्यवहार (अनु १३ ते २१) असे असून त्यापैकी अनु १८, २०, २७ मधील हेक्टरी किंमत फारच कमी आहे म्हणून सोडून दिले आहे.

अनु १३ १४ १९ २२ २३ २५, २४ २८ २९ (एकूण ९) व्यवहारांतील सरासरी हेक्टरी किंमत फार आहे तेव्हा ते व्यवहार योग्य किंमत ठरविण्यास वाटत नाहीत म्हणून ते सोडून दिले आहेत.

अनु १९ येथे व्यवहार नोंद नाही.

~~अनु. १५ मधील~~ [illegible] खालील ४ व्यवहारांची माहिती [illegible] विचारात घेतले आहेत.

	अनु	व्यवहाराची तारीख	नवदीची रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत	क्षेत्र
मौजे वाळवा	१५	2-५-८3	29 000-00	33,333-00	= 3-५0
-"-	१६	१५-६-८3	30 000-00	3६03५-00	= 0-८१
-"-	२१	५.3-८४	१८000-00	3६000-00	= 0-५0
मौजे [illegible]	५	४-३-८3	१६000-00	3५००६-00	= 0-८५

3६.५00/-
30 03६
४६3

सन १९८3 मधील व्यवहार १५ १६ ५ यांची माहिती केली असता नवदीतील सोबतचे क्षेत्र हे प्रमाणापेक्षा किंमत पेक्षा कमी आहे तेव्हा सदर व्यवहार सोडून दिले आहेत. फक्त दि. १५-६-८3 रोजी त्या व्यवहाराची हेक्टरी किंमत रु 3६03५/- येते. आणि त्यावर ४६3 रुपये जादा घालून रुपये 3६,५00/- हेक्टरी किंमत दिल्यास ती योग्य वाटते [illegible] कारण सदर व्यवहार ४-५-८५ पूर्वीचा म्हणजे ता. १५-६-८3 आहे व त्यामध्ये दोन वर्षे पूर्ण होत आहेत ~~संपादनखालील असले जमीनीचा सरासरी आकार~~ ४६3/- दिल्यास ती योग्य होईल. [illegible] आहे म्हणून या गुंठ्यास रुपये 3६५00/- प्रति हेक्टरी किंमत योग्य निश्चित केली आहे.

मौजे तहसील वाळवा जिल्हा सांगली

अ. नं.	स. नं. / गट नंबर	संपादनखालील क्षेत्र हेक्टर आर	आकार रु. पैसे	दर हेक्टरी आकार रु. पैसे	आकार- मानाप्रमाणे गट

गुंठे ४ - रुपये १२-०१ जेवर

3 या गुंठ्यात एकूण 33 व्यवहार आहेत. पैकी अनु २८ 32 व 33 मधील व्यवहार हे ४-५-८५ नंतरचे असल्याने ते सोडून दिले आहेत.

१५ अनु. 2, 3, ५, ६, ८, ९, १0, १२, १६, १७, १९, २0, २४ व २८ असे एकूण १५ व्यवहारांत सरासरी हेक्टरी किंमत कमी असल्याने ते विचारात घेतलेले नाहीत.

९ अनु. ११ १५ 22 23 २४ २५ [२६ ३१] असे ६ व्यवहारांतील सरासरी हेक्टरी किंमत फारच जादा आहे व ती योग्य मार्गदर्शन करीत नसल्यामुळे सोडून दिले आहेत.

खालील 3 व्यवहार विचारात घेणे योग्य वाटत आहेत.

अनु.	क्षेत्र	व्यवहाराची तारीख	नवदीची रक्कम	सरासरी हेक्टरी किंमत	
१	0-२८	६-५-८2	१0,000-00	४१६६५-00	
१४	0-3५	2-2-८४	६,000-00	3४२८५-00	१/2 हिस्सा
30	0-५0	१४-६-८४	१0,000-00	४0,000-00	१/2 हिस्सा

वरील तीन व्यवहारांपैकी अनु. १ व १४ या व्यवहारांची माहिती केली असता क्षेत्र प्रमाणापेक्षा कमी आहे व नवदीत [illegible] त्यामुळे [illegible] असल्याने हे दोन व्यवहार किंमत योग्य ठरविण्यास पात्र नाहीत म्हणून ते सोडून दिले आहेत. अनु 30 मधील व्यवहारात नवदीत सोबतचे क्षेत्र 0-५0 आर असून तो व्यवहार १४-६-८४ ~~रोजी~~ रोजी [illegible] त्याची हेक्टरी किंमत ४0,000/- येते ती योग्य आहे. गुंठे 3 मध्ये 3६,५00/- होती ती कमी असल्याने त्यावर २५00/- वाढ करणे वाजवी असेल आहे कारण या गुंठ्यातील जमीनी (+)

चांगल्या स्थितीच्या आहेत म्हणून या गुन्हा गुरन नं 293 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे
योग्य किंमत दोन्ही स्कीमे व सामाजिक न्यायाचे स्कीमे योग्य असावे
या दुर्लक्षी स्की पाहून या गुन्हा नाय 70000/- दर रकमेस होत आहेत
असे स्वीकारण्य करतो.

15

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अ. नं.	स. नं. / ग. नं.	कब्जेदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरविलेली किंमत

बांधकामाखालील क्षेत्र

—

विहीर

—

पाईप लाईन

—

झाडे

—

ताली

—

तारेचे कुंपण किंवा भिंती

—

19

विच्छेद व हानीकारक धंदा बंद झाले ने माल नाश झालेने,
उपद्रवामुळे झालेले नुकसान

इनाम जमीन

१ वर्ग ३ देवस्थान

२ वर्ग ५ देशमुख देशपांडे कुलकर्णी

३ वर्ग ६ अ गुरव व लोहार इनाम

४ वर्ग ६ ब पाटील इनाम

५ वर्ग ६ ब चौगुले महार इनाम

क्र. नं.	इनामाचा प्रकार	स. नं./ गट नं.	क्षेत्र हे. आर	आकार रुपयेपैसे	वसुल करावयाची रक्कम

संविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे.

.. १३..

संपादनाखालील जमीनीवरील बांधकाम

जागेच्या जागा पाहणी दरम्यान [illegible] मौजे देवळे सोलापूर [illegible] अर्ज बाबत ता-30-3-88 रोजी झाले तेव्हा नोंदी किंवा [illegible] रक्कम संबंधितांना देणे येत नाही

संपादनाखालील जमीनीतील कुळे

सर्वे 13 [illegible] कुळे आहेत तेथे त्यांनी [illegible] किंवा रक्कम देणे आहे त्याबद्दल, कुळांना [illegible] [illegible]

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमीनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकाम यांचे किंमतीचा समावेश होतो. त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम क्रमांक २३ (१अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमीनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसुचनेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमीनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे. त्यापैकी अगोदरची असेल तेव्हापासून ते जमीनीचा निवाडा जाहीर होईल त्या तारखेपर्यन्त देणेचा आहे. 12 % विशेष पूरक भत्ता 6-8-75 ते 31-3-88 अखेर कालावधीचा. (12 वर्षे 7 महिने)

31-3-88
[illegible]
6-8-75
12 वर्षे 7

(23)

कब्जा

संपादनाखालील जमीनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

(१) श्री आनंदा बापू पाटील ८८/२पै ०-२१ ३३५५-०० ९-८-८५
०-२-०

मुल्यांकनाचा तपशील

१) जमीनीची किंमत रूपये
२) बांधकामाची किंमत रूपये
३) विहीरीची किंमत रूपये
४) ३० टक्के भरपाई भत्ता रूपये
५) १२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता

तारीख   पासून   पर्यन्त

६) मशागत खर्च ———— २८०-००

एकूण रक्कम

नि वा डा

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८८४ व दुरुस्त. १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषीत करतो की,

१) संपादनाखालील जमीनीचे खरे क्षेत्र (१-६० + ०-२५ पो [illegible]) १ हेक्टर ८५ आर इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये
(अक्षरी रुपये)
इतकी आहे.

३) संविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमीनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून=, त्या त्यावरील बोजट हक्क, किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर रुवादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त निरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

विशेष भूमी संपादन अधिकारी
नं. १० सांगली