३४९

क्रमांक विमूसं-५/एस. आर. ९८/८२
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली यांचे कार्यालय
महसूल भवन, मिरज
तारीख - १३/१२/८९

अंतिम ~~प्रारूप~~ निवाडा

निवाडयाचे शिर्षक

संयुक्त नळपाणी पुरवठा योजने साठी मोजे रेठरे तालुका वाळवा जि. सांगली येथील जमिनीचे संपादन.

२) भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४. कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रांत तारीख २३/१२/८३ रोजी पान नं. २९८९ वर क्रमांक विमूसं-५ / एस. आर. ९८/८२. दिनांक ८/१२/८३ अन्वये प्रसिद्ध झाली.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिध्दी दिली.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिध्दीची तारीख
१) नवसंदेश	१७/१२/८३
२) अग्रदूत	१७/१२/८३

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशील.

ठिकाण		प्रसिध्दीची तारीख
१) तहसिल कार्यालय वाळवा		१९/१/८४
२) मोजे रेठरे	गावचे नोटीस बोर्डावर	१३/१/८४

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाने राज्यपत्रात पान नं. २९८८ येथे दि. ६/१०/८८ रोजी क्रमांक आधि/भूसं/आरजीआर/२/३५५/८७ ने प्रसिध्द झाली आहे.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिध्द दिलेचा तपशील.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिध्दीची तारीख
१) प्रभातदर्शन	९/१०/८८
२) लोकमत	९/१०/८८

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहीररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्यांचा तपशील.

ठिकाण		प्रसिध्दीची तारीख
१) तहसील कार्यालय. वाळवा		२१/११/८८
२) मोजे रेठरे	गावचे नोटीस बोर्डावर	२१/११/८८

निवाड्याची कारणे

कार्यकारी अभियंता परिसर अभियांत्रिकी प्रकल्प विभाग सांगली यांनी संपादन मंडळ या नात्याने

यांचेकडील पत्र क्र. सीबी/५/डब्ल्यूजी (पी)एलएक्यू/केडीडी/९२ ६३/९२ दि. ९८/७/९२ ने गाव येडे तालुका वाळवा

जि. सांगली येथील जमिनी संयुक्त गावाली पुरवठा योजनेसाठी — साठी

संपादन कराव्यात म्हणून प्रस्ताव क्र. सीबी/५/डब्ल्यूजी(पी)एलएक्यू -९२६३/९२ दिनांक ९८/७/९२

ने पाठविला

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर क्र. भूसंपादन/आरआर-१/६८८ एसआर-९८/९२

दिनांक ३०/१०/९२ ने विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं ५ सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविली प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना न. सहाआयुक्त/ओआर-२-३१०८/९४ जे ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागावुन पान नं. २१९८

दिनांक २०/९/९४ ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसुचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सुचित

जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या संयुक्त गावाली पुरवठा योजने साठी संपादन करणे जरूर आहे.

आणि विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ 'क' अन्वये नेमणूक केली असुन त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं ५ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस समक्ष आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

Scanned with CamScanner

१. अंतिमरित्या संपादनासाठी सूचित केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे

गांव मौजे रेठरे तालुका वाळवा जिल्हा सांगली येथील जमिन

अ. नं.	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र	दर हेक्टरी आकार	आकारानुसार गट
			हेक्टर आकार	पोटहेक्टरी आकार
१	१६२३-ब	०-०-२५	०-०२	१२-०० ७

ग.नं. १६१४ पैकी ०-०१ आर ही जमीन संपादन करुन संपादनातून रद्द करणे बाबत कळविले प्रमाणे मा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील क्र. भूसं/आरआर-२/४०५/९६ दि. ८/११/९६ अन्वये सदर गट नंबर वगळण्याची मान्यता दिलेने सदर गट वगळणेत आलेला आहे.

Scanned with CamScanner

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरिक्षक, भूमि अभिलेख व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई ठेवविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. न. नं. ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळतें जुळते आहे.

Scanned with CamScanner

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय, गावची चावडी तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिद्ध केली त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमांना वैयक्तिक नोटिसा बजावल्या. सदर नोटिसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य इतराबद्दल जर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. तसेच तारखेस नोटिसा बजावून हितसंबंधी इसमांनी आपल्या हरकती-आक्षेप दिले नाहीत.

कोणत्याही खातेदाराने नोटिसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

सन १९९१ चे जनगणनेनुसार गावची लोकसंख्या 4083 इतकी आहे. गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमीन रुपये – ९-८८

२) बागायत जमीन रुपये – ९-८८

३) तरी जमीन रुपये –

Scanned with CamScanner

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट पाडण्येत आले आहे.

अ. नं.	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	1	०-०१ ते १-२५
२)	2	१-२६ ते २-५०
३)	3	२-५१ ते ३-७५
४)	४	३-७६ ते ५-००
५)	५	५-०१ ते ७-५०
६)	६	७-५१ ते १०-००
७)	७	१०-०१ ते १२-५०
	८	१२-५० चे वरील सर्व

पोट खराब

\-

हक्क

\-

हक्कासाठी पुरव पुरावा

\-

हितसंबंधी इसमांनी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे नोटीसीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

Scanned with CamScanner

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे पंचानुमते किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली तो धरून त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख २३/३/९४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख २३/३/९४ रोजी संपादनाखाली जमिनीचे मूल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार १) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरून २) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी १ ते ५ वर्षांमध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरून व ३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरून संपादनाखाली जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील १ ते ५ वर्षात झालेले खरेदी – विक्रीच्या व्यवहारांचे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमिनी या संपूर्ण शेतकी पत्रकात जिरायत दर्शविलेल्या असल्या तरीही प्रत्यक्षात सदर जमिनी बागायत असलेबद्दल पहाणीचे वेळी दिसून आलेले आहे. तसेच या जमिनींचे मुल्यांकन करणेकामी सांत-गावची सन १९८५ ते १९९४ अखेरचे एकूण २० व्यवहार उपलब्ध झाले

आहेत.

ग्रूप क्र.७.(३.१०-०१ ते १२-५० आकाराच्या जमिनी)

संपादनाची ग.नं. ७६२३-ब ही जमिन या ग्रूपमध्ये येत असून प्रत्यक्षात ही जमिन बागायत असून आम्रपितची आहे असे बागायत असलेचे दिसून येते. खरेदीविक्रीचे एकूण २० व्यवहारांपैकी अ.नं. ६७, ८९, १०-ए व्यवहार ग्रूप क्र.७-चे जमिनीसाठीचे आहेत. पैकी अनुक्रमे ६, ८, ९ हे बागायत प्रतिहेक्टरी कमी किंमत दर्शवितात. म्हणून त्यांचा विचार करणेचा नाही. अ.नं. ७ व ९ चे व्यवहार हे प्रतिहेक्टरी ३,००,०००/ मूल्य दाखवितात. मात्र अ.नं.१० चा व्यवहार हा मुल्यांकनाचे तारखेचे जवळपासचा असून तो प्र.हे. २६११.७६/ इतके मूल्य दर्शवितो. सदरचे मूल्य हे सिध्दसिध्द गणकानुसार येणाऱ्या प्र.हे. दरापेक्षा जास्त आहे.

तसेच जो दर जास्तीत जास्त व योग्य असेल तो देणेबाबत शासनाचे आदेश असलेने मी या जमिनीसाठी प्रतिहेक्टरी रु. २,४०,०००/_ दोन लाख चाळीस हजार इतका दर निश्चीत करत आहे.

तसेच ग.नं. ३६१४ क्षेत्र ०-०१ आर ही जमिन संपादन मंडळाने संपादनातून रद्द करणेबाबत दुरुस्तीप्रमाणे मा. आयुक्त पूणे विभाग पूणे यांचेकडील क्र.भूस/आरआर-२/४०५/८६ दि. ८/११/८६ चे पत्रान्वये सदर ग.नं. वगळणेकामी मान्यता दिलेवरून सदरचा ग.नं. संपादनातून वगळणेत आलेने त्याचे मूल्यांकन करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

सदरचे मुल्यांकनास मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडील क्र. भूस/आरआर/१/५०६/८८ दि. ११/१२/८८ चे पत्रान्वये मंजूर मान्यता मिळलेली आहे.

Scanned with CamScanner

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अ. नं.	स. नं. । गट नं.	कब्जेदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरवलेली किंमत

बांधकामाखालील क्षेत्र

नाही

विहीर

नाही

पाईप लाईन

नाही

झाडे

ग.न. १६०४ ही जमिन संपादनातून वगळणेत आलेने झाडाच्या किंमती फळोत्पादन [illegible] करून घेणेचा प्रश्न येत नाही

ताली

नाही

तारेचे कुंपन किंवा भिंती

नाही

Scanned with CamScanner

विच्छेद हानिकारक वदा बंद झालेने माल नाश झालेने उद्भवामुळे झालेने नुकसान

इनाम जमीन

नाही

सविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम सविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे

लागू नाही

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे

संपादीत जमिनीवरील बोजे नुकसान भरपाई रकमेच्या वाटप करताना विचारात घेतले जातील

संपादनाखालील जमिनीतील कुळे

नाही

भरपाई भत्ता

—

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणुन दिली जाते. त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किमतीचा समावेश होतो. त्या रकमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ (१अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे तसेच सदर कायदामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या

Scanned with CamScanner

तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यावेळी अधिकी असेल तेव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहिर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदीनुसार संपादन मंडळात दिलेला नाही.

आमाऊ नुकसान भरपाई

मुल्यांकनाचा तपशील

१)	जमिनीची किमत	रुपये	९००/—
२	बांधकामाची किमत	रुपये	—
३)	विहिरीची किमत	रुपये	—
४)	३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	९१०/—
५)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	रुपये	२९०/—
	एकूण	रुपये	९९०
	+ अस्वाभाविकी		५०
			१०४०/-

एकुण रु. एक हजार चाळीस मात्र.

निवाडा

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र ०—०—२४ इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये ९९०/—

(अक्षरी रुपये नऊशे नव्वद मात्र)
इतकी आहे.

३) नविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन तक्त्याप्रमाणे केले आहे

संपादनाखालील जमिनी अतिक्रमित असलेल्या वादित जमिनी असून, त्यावरील बोजा, हक्क, किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, त्यानुसार हक्क अतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत

सदर निवाडा मा. जिल्हाधिकारी सांगली यांचेकडील क्र. भूसं/आदेश/९१/५०६ दि. ११-१२-९६ चे आदेशान्वये निवाडा मंजूर झाला. (प्रारुप निवाडा)

ठिकाण – सांगली

दिनांक ~~-११-१९९६~~

१३/१२/९६ रोजी अंतिम निवाडा जाहीर केला

[signature] २४/१२/९६

[signature]

विशेष भूमी संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली

R. L. E. 10

No. and Date of Statement - LAQ/SR-5/14/92
Date of Award - 13-12-96
Name of Work for which Land has been acquired - [illegible]
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. ; date , page
Statement showing Compensation awarded by [illegible] on the under Section II of the Land Acquisition Act, 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Village of [illegible] in Estate No. Revenue Roll of the District of Taluka

Serial No. 1	Names of persons to whom Payment is due under the award 2	Area of land H. A. 3	Government or alienated and kind of land 4	Abatement of land 5 (a) Assessment Rs. Ps.	5 (b) Quit-rent Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. 6 Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 Land (a) Rs. Ps.	7 Structure (b) Rs. Ps.	7 Well (c) Rs. Ps.	7 Trees (d) Rs. Ps.	Total of 7(a) to 7(d) 7(e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible 8 Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land whichever is earlier 9 Rs. Ps.	Other claims severance injurious affection, etc. 10 Rs. Ps.	Capitalised Value of assessment 11 Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier 12	Total amount of compensation to each person etc. 13 Rs. Ps.	Advance paid if any Amount 14 Rs. Ps.	Advance paid if any Date 15	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement 16	No. and date of voucher 17 No.	17 Date	Date on which the land was handed over to the Department Authorities for which it is acquired 18 Date	Reference to report ... the date
	[illegible]	[illegible]		—		[illegible]	४००/-	—	—	—	४००/-	१२०/-	[illegible]	—			५२०/-	—	—	५२०/-				
	[illegible]	—	—	—	—	—	४००/-	—	—	—	४००/-	१२०/-	[illegible]	—			५२०/-	—	—	५२०/-				
																	५२०/-							
																+ [illegible]	५०/- ×							
																	१०४०/-			१०४०/-				

[illegible] रु. (१०४०/-) [illegible]

[illegible]

[illegible]
([illegible])
विशेष भूसंपादन अधिकारी
[illegible]

Scanned with CamScanner

No. and Date of Statement - LAQ/8R-5/14/92 [illegible]
Date of Award - 13-12-96
Name of Work for which Land has been acquired - [illegible]
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No : date , page
Statement showing Compensation awarded by [illegible] under Section II of the Land Acquisition Act. 1894 to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Village of [illegible] in Estate No. on the Revenue Roll of the District of Taluka

Names of persons to whom Payment is due under the award	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 (a) Assessment Rs. Ps.	(b) Quit-rent Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 (a) Land Rs. Ps.	(b) Structure Rs. Ps.	(c) Well Rs. Ps.	(d) Trees Rs. Ps.	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier [illegible]	Other claims severance injurious affection, etc. Rs. Ps.	Capitalised Value of assessment Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if Possession is taken earlier	Total amount of compensation to each preson etc. Rs. Ps.	Advance paid if any Amount Rs. Ps.	Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	No. and date of voucher No.	Date	Da[illegible]
2	3	4	(a)	(b)	6	(a)	(b)	(c)	(d)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
[illegible]	0.0.03	[illegible]	-		५२००००/-	४००/-	-	-	-	४००/-	१२०/-	३०/-	-	-	-	५५०/-	-	-	५५०/-			
एकूण 0.0.03	-	-	-	-	-	४००/-	-	-	-	४००/-	१२०/-	३०/-	-	-	-	५५०/-	-	-	५५०/-			

५५०/-
+ [illegible] ४९०/-
१०४०/-   १०४०/-

[illegible] रु. (१०४०/-) [illegible]
[illegible]

(Signature)
[illegible]
[illegible stamp]

२१९

R. L.

No. and Date of Statement - LAQ/SR-5/14/92
Date of Award - 13-12-96
Name of Work for which Land has been acquired - रत्नागिरी जिल्हा निरीक्षण बंगला
No. and date of Declaration in the Maharashtra Government Gazette, Part I viz No. : date , page
Statement showing Compensation awarded by उप. जि. अ. भू. सं. to all the persons interested in the plot of Land situated in the
Village of २१२ ता. रत्नागिरी in Estate No. on the Revenue Roll of the District of Taluka under Section II of the Land Acquisition Act

Serial No.	Names of persons to whom Payment is due under the award.	Area of land H. A.	Government or alienated and kind of land	Abatement of land 5 (a) Assessment Rs. Ps.	Abatement of land 5 (b) Quit-rent Rs. Ps.	Rate awarded per acre, guntha sq. yd. and sq. ft. Rs. Ps.	Compensation awarded for 7 (a) Land Rs. Ps.	(b) Structure Rs. Ps.	(c) Well Rs. Ps.	(d) Trees Rs. Ps.	Total of 7 (a) to 7 (d) 7 (e) Rs. Ps.	30 per cent solatium if admissible Rs. Ps.	12% Component from the date of publication of sec. 4 notification or from the date of taking over possession of the land, whichever is earlier	Other claims severance injurious affection, etc. Rs. Ps.	Capitalised Value of assessment Rs. Ps.	9% interest for first year and 15% for subsequent years if possession is taken earlier	Total amount of compensation to each person etc. Rs. Ps.	Advance paid if any Amount Rs. Ps.	Date	Distribution of the amount in column 13 taken from the subsidiary statement	No. and date of voucher No.	Date	Date on which the amount was paid
1	2	3	4	(a)	(b)	6	(a)	(b)	(c)	(d)	7 (e)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
													२३/१/९१ ते १३/१२/९६ २०३९ दिवस										
	ग.नं. १९२३ पैकी ०.०.०३ आकारणी ०.०३ 1) आठल्ये रघुनाथ कृष्णाजी			—		२४०००/-	८००/-	—	—	—	८००/-	२४०/-	२९०/-	—	—		१३३०/-	—	—	१३३०/-			
	एकूण ०.०.०३	—	—	—	—		८००/-	—	—	—	८००/-	२४०/-	२९०/-	—	—		१३३०/-	—		१३३०/-			
																	१३३०/- + १०% वाढीव १३३/-						
																	१४६३/-			१४६३/-			

(अक्षरी) रक्कम रु. (१४६३/-) रुपये एक हजार चारशे त्रेसष्ट फक्त.
रु. [illegible]

(सही)
(उप. जि. अ. भू. सं.)
विशेष भूसंपादन अधिकारी
क्र. २ रत्नागिरी

Scanned with CamScanner

क्रमांक विभूसं-५/एल.आर. १४/९२,
विशेष भूमि संपादन अधिकारी,
नं.५, सांगली यांचे कार्यालय,
महसूल भवन, मिरज.

तारीख :- १३/१२/१९९६.

- अंतिम निवाडा -

निवाड्याचे विषय.

संयुक्त नळपाणी पुरवठा योजनेसाठी मौजे बेडग, तालुका वाळवा, जि.सांगली येथील [illegible] जमिनीचे संपादन.

[२] भूसंपादन कायदा १८९४ व सुधारित कायदा १९८४ कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशिल.

[अ] कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रांत ता. २३/१२/९३ रोजी पान नं. २२७९ वर क्रमांक विभूसं-५/एल.आर. १४/९३ दिनांक ८/१२/९३ अन्वये प्रसिध्द झाली.

[ब] स्थानिक वृत्तपत्रांत मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिध्दी दिली.

	वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिध्दीची तारीख
[१]	दै. नवसंदेश.	१७/१२/९३.
[२]	दै. अग्रदूत.	१७/१२/९३.

[क] अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशिल.

	ठिकाण	प्रसिध्दीची तारीख
[१]	तहसिल कार्यालय वाळवा.	१२/१/९४.
[२]	मौजे बेडग गांवचे नोटीस बोर्डवर.	१३/१/९४

[३] कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशिल.

[अ] कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाने राज्यपत्रात पान नं. २११८ येथे दि. ६/१०/९४ रोजी क्रमांक सकार/भूस/आरआर/२/७४८/९४ ने प्रसिध्द झाली आहे.

[ब] स्थानिक वृत्तपत्रांत मराठीतून प्रसिध्दी दिलेचा तपशिल.

	वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिध्दीची तारीख
[१]	दै. प्रभात दर्शन.	१/१०/९४
[२]	दै. एकमत	१/१०/९४

[क] अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिध्द केला त्याचा तपशिल.

	ठिकाण	प्रसिध्दीची तारीख
[१]	तहसिल कार्यालय वाळवा.	२१/११/९४
[२]	मौजे बेडग गांवचे नोटीस बोर्डवर.	२१/११/९४

...२/-

Scanned with CamScanner

634

निवाड्याची कारणे :-

कार्यकारी अभियंता, परिसर अभियांत्रिकी प्रकल्प विभाग, सांगली यांनी संपादन मंडळ या नात्याने यांचेकडील पत्र क्र. सीपी/५/डब्ल्युबीएसपीएच लेंड/१२६३/९२ दिनांक १४/७/९२ ने गांव पेड, तालुका तासगाव, जि. सांगली येथील जमिनी संयुक्त नळपाणी पुरवठा योजनेसाठी संपादन करण्यासाठी म्हणून प्रस्ताव क्र. सीपी/५/डब्ल्युबीएसपीएच लेंड/१२६३/९२ दिनांक १४/७/९२ ने पाठविला.

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर क्र. भूसंपादन/आरआर-१/६७७ एसआर-१४/९२ दिनांक ३०/७/९२ ने विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं.५, सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक वापराच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. सका/भूस/आरआर-२-३०८/९४ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रांत पुणे विभागातून पान नं. २१२८ दिनांक २०/२/९४ ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनेव्दारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेत्या सूचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या संयुक्त नळपाणी पुरवठा योजनेसाठी संपादन करणे जरूर आहे. आणि विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं.५, सांगली यांनी भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ "क" अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करण्याचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं.५, सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

(४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सूचित केलेल्या जमिनीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

गांव मौजे पेड, तालुका तासगाव, जिल्हा सांगली येथील जमीन.

अ.नं.	सर्वे नंबर/ गट नंबर.	संपादनाचे क्षेत्र	हेक्टर आकार	दर हेक्टरी आकार.	आकारानुसार गट.
१)	१६२३/ब	०-०-२५	०-०३	१२-००	७

गट नं. १६१४, क्षेत्र ०-०१ आर. ही जमीन संपादन मंडळाने संपादनातून रद्द करणेबाबत कळविले प्रमाणे मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांनी यांचेकडील क्र. भूसं/आरआर-२/४७५/९६ दि. ८/११/९६ अन्वये सदर गट नंबर वगळणेकामी मान्यता दिलेने सदर गट वगळणेत आलेला आहे.

...२/-

Scanned with CamScanner

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे. मोजणीअंती निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत. म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे. असे नुकसान भरपाई देववितांना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा.नं.नं.७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

(२) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९(१)(२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय, गांवची चावडी, तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिध्द केली. त्याप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९(३)(४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमांना वैयक्तिक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसीव्दारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजणीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल * वर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या घ्याव्यात. नेमले तारखेस नोटिसा बजावून हितसंबंधी इसमानी आपल्या हरकती, आक्षेप दिले नाहीत.

कोणत्याही खातेदाराने नोटीसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादना विषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

<u>मालकी हक्क</u> :-

संपादनाखालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी हक्क मालकी हक्क ठरविणे बाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

<u>संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन</u> :-

सन १९९१ चे जनगणनेनुसार गांवची लोकसंख्या ५०६३ इतकी आहे. गांव नमुना नं.१ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालील प्रमाणे नोंदला आहे.

(१) जिरायत जमीन रुपये - ९-८८

(२) बागायत जमीन रुपये - ९-८८

(३) तरी जमीन रुपये - -

जमिनीची प्रत :-

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन जमिनीचे आकारणीप्रमाणे खालील गट पाडलेले आहेत.

अ.क्र.	आकारणीप्रमाणे गट	आकार
१]	१	०-१ ते १-२५
२]	२	१-२६ ते २-५०
३]	३	२-५१ ते ३-७५
४]	४	३-७६ ते ५-००
५]	५	५-०१ ते ७-५०
६]	६	७-५१ ते १०-००
७]	७	१०-०१ ते १२-५०
८]	८	१२-५० चे वरील सर्व.

बोजे बाबत

—

हक्क

—

हक्कासाठी पुरक पुरावा

—

हितसंबंधी इसमांनी भू-संपादन कायदा कलम ९ चे नोटीसीप्रमाणे हजर होऊन त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन मंडळाचा पुरावा :-

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे दराप्रमाणे किंमत -

—

...५/-

६४३

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन :-

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविण्याची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली ती धरून त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. याकामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख १३/१/८४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख १३/१/८४ रोजी संपादनाखाली जमिनीचे जमिनीचे मुल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मुल्य ठरविण्याचे प्रकार १] संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरून, २] संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षांमध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरून व ३] संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरून संपादनाखाली जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मुल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात झालेली खरेदी-विक्रीच्या व्यवहाराचे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमिनी या संयुक्त मोजणी पत्रकांत जिरायत दर्शविलेल्या असल्या तरीही प्रत्यक्षांत सदर जमिनी बागायत असलेबद्दल पहाणीचे वेळी दिसून आलेले आहे. तसेच या जमिनीचे मुल्यांकन करणेकामी त्याच गांवचे सन १९८० ते १९८४ अखेरचे एकूण २० व्यवहार उपलब्ध झाले आहेत.

ग्रुप क्र.७ [रु. १०-०१ ते १२-५० आकाराच्या जमिनी] :-

संपादनाची ग.नं. १६२३/ब ही जमिन या ग्रुपमध्ये येत असून प्रत्यक्षांत ही जमिन बागायत असून उत्तम प्रतीची आहे. ती बागायत असलेचे दिसून येते. खरेदी विक्रीचे एकूण २० व्यवहारांपैकी अ.नं. ६, ७, ८, ९, १० हे पांच व्यवहार ग्रुप क्र.७ चे जमिनीसाठीचे आहेत. पैकी अनुक्रमे ६,८ हे व्यवहार प्रत्येकी प्रति हेक्टरी फारच कमी किंमत दर्शवितात. म्हणून त्यांचा विचार करणेचा नाही. अ.नं.७ व ९ चे व्यवहार हे प्रतिहेक्टरी रु. २,००,०००/- मुल्य दाखवितात. मात्र अ.नं. १० चा व्यवहार हा मुल्यांकनाचे तारखेचे नंतरचा असून तो प्र.हे. २,४१,१७६/- इतके मुल्य दर्शवितो. सदरचे मुल्य हे शिघ्रसिद्ध गणकानुसार येणाऱ्या प्र.हे. दरापेक्षा जास्त आहे.

तसेच जो दर जास्तीत जास्त व योग्य असेल तो देणे बाबत शासनाचे आदेश असलेने मी या जमिनीसाठी प्रतिहेक्टरी रक्कम रु. २,४०,०००/- दोन लाख चाळीस हजार इतका दर निश्चित करत आहे.

तसेच ग.नं. १६१४ क्षेत्र ०-०१ आर. ही जमिन संपादन मंडळाने संपादनातून रद्द करणे बाबत कळविलेप्रमाणे मा. आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील क्र. भूस/आरआर-२/४०५/८६ दि. ८/११/८६ चे पत्रान्वये सदर

...६/-

Scanned with CamScanner

६५५

ग.नं. वगळण्यासाठी मान्यता दिलेवरुन सदरचा ग.नं. संपादनातून वगळण्यात आलेने त्याचे मुल्यांकन करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

सदरचे मुल्यांकनास मा. जिल्हाधिकारी, सांगली यांचेकडील क्र. भूस/आरआर/१/४०६/९६ दि. ११/१२/९६ चे पत्रान्वये मान्यता मिळालेली आहे.

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन :-

अ.नं.	स.नं./गट नं.	कब्जेदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक.	बांधकामाचा प्रकार.	ठरवलेली किंमत.

बांधकामाखालील क्षेत्र

नाही.

विहीर

नाही.

पाईप लाईन

नाही.

झाडे

ग.नं. १६१४ ही जमीन संपादनातून वगळण्यात आलेने झाडांच्या किंमती फलोत्पादनाकडून करुन घेणेचा प्रश्नच येत नाही.

ताली

नाही.

तारेचे कुंपण किंवा भिंती.

नाही.

इनाम जमीन

नाही.

संविभाजन

हितसंबंधी इसमांना नुकसान भरपाई रक्कम संविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे. होय.

...७/-

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे -

संपादित जमिनीवरील बोजे नुकसान भरपाई रक्कमेचे वाटप करतांना विचारात घेण्यात येतील.

संपादनाखालील जमिनीतील झाडे -

नाही.

भरपाई भत्ता -

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजारभावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली आहे. त्यामध्ये झाडे, जमीन, इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो. त्या रक्कमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणे बद्दल भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ [१अ] व २३[२] मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मुल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अगोदर असेल तेव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहिर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा -

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतुदीखाली संपादन मंडळात दिलेले नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई -

मुल्यांकनाचा तपशिल

१]	जमिनीची किंमत	रु. ६००/-
२]	बांधकामाची किंमत	रु. -
३]	विहीरीची किंमत	रु. -
४]	३० टक्के भरपाई भत्ता	रु. १८०/-
५]	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	रु. २१०/-
		रु. ९९०/-
	+ आस्थापना फी.	रु. ५०/-
		रु. १,०४०/-

[रुपये एक हजार चाळीस मात्र]

...८/-

Scanned with CamScanner

६४

निवाडा

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,-

[१] संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र ०-०-२५ इतके आहे.

[२] देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये ९९०/-.
[अक्षरी रु.नऊशे नव्वद मात्र] इतकी आहे.

[३] संविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन तक्त्याप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्यावरील बोजा, हक्क किंवा तत्सम प्रकार कायदेशीर एखादे असल्यास हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त निरपेक्ष महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत. सदर निवाडा मा. जिल्हाधिकारी, सांगली यांचेकडील क्र. भूसं/आरडार/१/४०६ दि. ११/१२/९६ चे आदेशान्वये निवाडा मंजूर करणेत आला.

ठिकाण - सांगली.
दि. १२/१२/९६ रोजी
अंतिम निवाडा जाहीर केला.

[व्ही.पी.पवार]
विशेष भूमी संपादन अधिकारी,
नं.५, सांगली.

Scanned with CamScanner