

क्र. भू. सं. /४/एसआर- ५७०
विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ४

महसूल भवन, मिरज-सांगली, रोड
मिरज.

दिनांक:- २७-१२-९९

अति निवाडा

१) विशेष अधिसूचनेचा तपशील - चांदोली अभियारक्षक कार्यालय
असमंतीत संपादन -
जाव - सुदुलगा - लालुका १२/१९

अ) भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ४ खालील अधिसूचना.

- १) क्रमांक व दिनांक : विशेष भूमी संपादन अधिकारी क्र. ४
सांगली कडील क. भूसं. ४। एसआर- ५७०
दिनांक १५-४-९७
- २) राजपत्रामध्ये अधिसूचना : महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक २१/११/९७-४-१०-९७
प्रसिद्ध झाली ती तारीख, पुणे विभाग, भाग पुर्वणी पान ५९३ ते ५९५
- ३) दैनिक वर्तमान पत्रात : १) दै. तत्काल सांगली दि. २३/११/९७-२१/११/९७
२) दै. जनजागर सांगली दि. २१/११/९७-२१/११/९७
- ४) चांदोली - २२-५-९७
- ५) तटालोक - १९-५-९७

ब) भूमिसंपादन अधिनियमाच्या कलम ६ खालील अधिसूचना.

- १) क्रमांक व दिनांक : अप्पर आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील क्रमांक
भूसं. १ आरआर- २/६६६/९७ सां।
दिनांक ४-११-९७
- २) राजपत्रामध्ये अधिसूचना : महाराष्ट्र शासन राजपत्र दिनांक
प्रसिद्धी झाली ती तारीख : पुणे विभाग, पुणे भाग ६१२/९७ पुर्वणी
पान २१७७/२१७६
- ३) दैनिक वर्तमानपत्रात : १) दै. अग्रदूत सांगली दि. २७-११-९७
प्रसिद्धी : २) दै. तत्काल सांगली दि. २८/११-९७
- ४) चांदोली - ११/११/९९
- ५) तटालोक - ११/११/९९

क) संपादनासाठी अधिसूचीत केलेल्या जमिनी,

जिल्हा

गांव

तहसिल

ग. नं.

संपादीत

स. नं.	क्षेत्र आर संपादित क्षेत्र	आकार	हेक्टरांमध्ये	गुण
39/4	6-63 10-0-0	0-30	0-89	9
83	5-29 10-0-08	3-22	0-38	9
68	90-52 10-9-09	5-0	0-86	9
66	6-08 10-0-53	8-56	0-25	9
50	99-88 10-0-54	4-06	0-82	9
39/2	1-36 10-0-93	1-50	0-36	9
39/3	9-52 10-0-98	0-66	0-52	9
39/8	0-56 10-0-5	0-38	0-38	9
39/6	0-63 10-0-6	0-30	0-89	9
39/6	0-3 10-0-10	0-30	0-89	9
39/5	0-63 10-0-6	0-30	0-89	9
39/5	0-52 10-0-5	0-34	0-35	9
39/10	0-52 0-05	0-34	0-35	9

२) निवाड्याची कारणे

कार्यालयीन अफिसराने तारका देवे नाले, पठनेकर हाताने -

त्यांचेकडील क्रमांक

दिनांक

सांगली यांचेकडे प्रस्ताव सादर केला होता. सदरचा प्रस्ताव माननीय जिल्हाधिकारी सांगली यांचे-
कडील क्रमांक दि. ने विशेष भुमी संपादन अधिकारी क्र. ४ सांगली यांचेकडे

भूसंपादन कायदाखाली कारवाई पूर्ण करावी म्हणून पाठविला प्रस्तावामध्ये नमूद केलेले कारण सार्व-
जनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून भूसंपादन कायदानुसार सार्वजनिक प्रयोजन म्हणून सार्वजनिक
हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरीक्षक भूमिअभिलेख
सांगली व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांचे समक्ष करणे आली असून, मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी
पत्रक व मोजणी दाखल्यात नमूद क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतला नाही. म्हणून संपादित जमिनीचे,
संयुक्त मोजणी पत्रकात दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे हे गृहीत
धरून अंतीम निवाड्यासाठी स्विकारणेत आली आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र ७/१२मध्ये दाखविले क्षेत्राशी
मिळते जुळते आहे.

३) नोटीसा व मालकी

भूसंपादन कायदा कलम ४(१) खालील साधारण नोटीसा गांवचे चावडी बोर्डवर व तहसिल
कार्यालय १९-५-९७ याच्या नोटीस बोर्डवर प्रसिद्ध करण्यात आल्या होत्या. तसेच वैय-
क्तिक नोटीसा सर्व हितसंबंधीत इसमांना वजावण्यात येऊन दिनांक ३१/५/९७ इ. रोजी कलम
५ अ) खालील चौकशी पूर्ण करण्यात आली होती.

त्याचप्रमाणे भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) खालील सार्वजनिक नोटीसा गावचे चावडी
तहसिल कार्यालय ११/११/९८ व संपादित जमिनीवर प्रसिद्ध करण्यात आल्या होत्या
रोजी चौकशी पूर्ण करण्यात आली.

मालकी हक्क

संपादनाखालील जमिनीच्या गा. न. नं. ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये नमूद असलेल्या नोंदी ह्या
मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रसारभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणाचाही काही
तक्रार अंगर हरकत नाही.

क) ठिकाण व वर्णन

संपादनाखालील जमिनी या गांव रुद्रापूर तहसिल इरिहा जिल्हा-सांगली
येथील आहेत. सदर गांव हे तालुक्या मुख्यालयापासून सुमारे ५५ कि. मी. अंतरावर तालु-
क्याच्या आहे. सदर गांवची लोकसंख्या ६२३ आहे. गांवी स्वतंत्र ग्रामपंचायत आहे तसेच
गांवी प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, उच्च-माध्यमिक व कॉलेजची सोय उपलब्ध आहे तसेच गांवी
पोस्ट ऑफीस बँका, दवाखाना, सहकारी संस्था वगैरे सुविधा उपलब्ध आहे. गांवी आठवडा बाजार
भरतो/नाही. गांवची मुख्यपिके-
ही आहेत, शेती हा लोकांचा मुख्य व्यवसाय आहे. याशिवाय दुधाचा व्यवसाय करतात.

संपादनाखालील जमिनी या गांवच्या पुढे दिशे २ कि. मि. अंतर्गत
संपादनाखाली जमिनीवर जिरायत कनिष्ठ प्रतीचे/माळरान/वागायत आहेत. सदर जमिनी या गावठाणा-
लगत असून/नसून त्याचा विगर शेतीसाठी वापर होण्याची संभाव्यता आहे./नाही. तेव्हा त्याबाबत
विचार होणे आवश्यक आहे/नाही.

मागण्या

भूमिसंपादन कायदा कलम ९ (३) (४) च्या नोटीसांना उत्तर देताना खातेदारांनी संपादित
जमिनीची नुकसान भरपाईची रक्कम हेक्टरी प्रमाणे मिळावी म्हणून मागणी केलेली
आहे. मात्र त्या मागणीच्या पृष्ठधर्वा त्यांनी कसलाही लेखी पुरावा हजर केलेला नाही/आहे. म्हणून
त्यांनी केलेली मागणी ही अवास्तव वाटते त्यामुळे संपादित जमिनीच्या किमती ठरवितांना या माग-
ण्याचा विचार करण्याची मला आवश्यकता वाटत नाही/आहे.

संपादन करणाऱ्या संस्थेचा पुरावा

संपादन मंडळाने कांहीही पुरावा हजर केलेला नाही.

पंचाचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीचा आजच्या बाजारभावाने पंचमते किंमत केली असून हेक्टरी किंमतीचा
पंचनामा केलेला आहे. परंतु पंचनाम्यामध्ये पंचनाम्यास आधारभूत ठरणारी अशी कोणतीही आधारे
सामुग्रीनुसार किंमत केली याबाबत उल्लेख
जमिनीच्या किंमती ठरविणे याबाबत करता येणार नाही म्हणून पंचाचे मुल्यांकन
अग्राह्य ठरविणेत आले आहे.

विक्री व पट्ट्याची अन्य प्रकरणे (९) (१) १

भूमिसंपादन अधिनियम कलम ४ खालील संपादन करावयाच्या जमिनी संबंधीची अधिसूचना
दिनांक रोजी प्रसिद्ध झाली होती म्हणून या दिनांक पूर्वी सन
१९ पासून दिनांक अखेर झालेल्या कालावधीतील खरेदी विक्री व्यवहाराची
माहिती गांवच्या रेकॉर्डवरून गांव कामगार तलाठीकडून घेऊन ती माहिती जोडपत्र "अ" मध्ये संक-
लित केली आहे. त्यामध्ये गांवात झालेल्या व्यवहाराची नोंद आहे. तसेच गावातून पुरेसे व्यवहार
उपलब्ध झालेले आहेत.

संपादनाखालील असणाऱ्या जमिनीच्या साजेशी अशाच खरेदी-विक्री व्यवहाराची माहिती
गोळा करून निवाडा तयार केला.

शेतजमिनीचे मुल्यांकन

भूमिसंपादन कायदा कलम ४ खालील अधिसूचना दिनांक रोजी प्रसिद्धी
झाली तेव्हा या दिनांकास असलेल्या संपादनाखालील जमिनीच्या बाजार मूल्याबाबत निर्णय घ्याव-
याचा आहे.

संपादनाखालील असलेल्या जमिनी या जिरायत/वागायत अशा आहेत. जमिनीच्या सुपिके-
तेवर ही जमिनीची वर्गवारी करता येण्याजोगी आहे. मूद सुपिकेतेवर व त्यामध्ये असलेल्या उणीवा-
वरून जमिनीचा आकार बसविला जातो त्यामुळे जमिनीची सरासरी हेक्टरी आकारानुसार संपाद-
नाखालील जमिनीचे पुढील प्रमाणे गट पडतात.

✓ मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम नसल्याने नुकसान भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

✓ तालीचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीत ताली येत नसल्याने नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

झाडाचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीमध्ये झाडे नसल्याने नुकसान भरपाई देण्याचे कारण नाही. ~~असल्याने संबधित~~

विभागाने कोणतेही मुल्यांकन प्राप्त करून घेऊन निवाड्यात सामील केले आहे.

✓ वहीरीचे मुल्यांकन

संपादित जमिनीत असलेल्या वहीरीची नुकसान भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

✓ तारेचे कुंपन किंवा अवारंभिती इत्यादि

संपादित जमिनीत तारेचे कुंपने किंवा भिती नाहीत म्हणून नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

✓ विच्छेद व हानिकारक परिणाय यासाठी नुकसान भरपाई

संपादित जमिनीचे संपूर्ण क्षेत्र संपादित झाल्याने विच्छेद म्हणून नुकसान भरपाई देण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

पोट खराब

संपादित जमिनीत पोट खराब नसलेने त्याप्रमाणे नुकसान भरपाई देणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

इनाम जमिनी

संपादित जमिनी या कोणत्याही प्रकारच्या इनाम जमिनी नाहीत.

सहभागी मालक व कुळे यांच्या संविभाजन

संपादित जमिनीत कुळे नाहीत. कोणतीही सहभागी असल्यास त्याचा हिस्सा अधिकार अभिलेखांमध्ये ज्या प्रमाणात नोंदला असेल त्या प्रमाणात भरपाईचे संविभाजन पत्रकात करण्यात आलेले आहे. जर असे प्रमाण नोंदले नसेल तर सहभागी संविभाजनास ज्याप्रमाणे तयार होतील त्या प्रमाणात संविभाजन करण्यात येईल. तसेच इतर हक्कात असलेल्या सरकारी बोजाची खात्री करून घेऊन नुकसान भरपाई आदा केली जाईल तसेच इतर हक्कातील वारसाचे संमती शिवाय रक्कम आदा केली जाणार नाही.

भरपाईची रक्कम

भूमि संपादन अधिनियम कलम २३ (२) मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे संपादनाखाली गेलेल्या जमिनीचा होणाऱ्या बाजार मूल्यावर शेकडा ३० टक्के रक्कम भरपाई म्हणून देणेत येत आहे वतशी आकारणी पत्रकात केलेली आहे. त्याचप्रमाणे भूमिसंपादन दुरुस्त कायद्यानुसार बाजार मूल्यावर शेकडा ३० टक्के विशेष भत्ता म्हणून कलम ४ खालील अधिसूचना मसुदा झाले नंतर खर्चासून ते निवाडा जाहीर होणं पर्यंत आकारणी करून विवरणपत्रात नमूद केला आहे.

ताबा

या प्रकरणामध्ये संपादन मंडळाने आपसांत खाजगी जमिनीचा कब्जा प्रत्यक्षात घेतलेला दिसून येतो/नाही.

वाटचाल करून तडजोडीने

= ३१६ ३५

आगाऊ नुकसान भरपाई देणे

या प्रकरणी आगाऊ नुकसान भरपाई रक्कम दिलेली नाही.

मुल्यांकनाचा तपशोल.

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकनाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

	रक्कम रूपये
१) जमिनीचे मूल्य	:-
घरे विहीर	:-
२) पिकणे झाडे इत्यादि	:-
३) विच्छेद व हानीकारक नुकसानीची	:-
४) ३० टक्के विशेष भत्ता	:-
५) १२ टक्के विशेष भत्ता	:-
६) व्याज इत्यादी	:-

एकूण रूपये

निवाडा

मी याद्वारे भूमि संपादन कायदा कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,
इतके आहे.

- १) संपादनाखालील जमिनीचे क्षेत्र इतकी आहे.
- २) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम
- ३) ती रक्कम सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकात दर्शविलेल्या हितसंबंधीत व्यक्तींना देय आहे.

संपादनाखालील जमिनीची अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून त्यावरील बोजा हक्क प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाच्या हक्का व्यतीरीक्त अविरहीत शासनाच्या मालकीच्या झाल्या आहेत. व या जमिनीच्या कब्जा भूसंपादन कायद्यास अनुसरून संपादन मंजूर केले आहे.

मोजणी खात्याकडील जरूर ते अभिलेख याद्वारे दुरुस्त करणेत यावेत.

विशेष भूमिसंपादन अधिकारी
क्र. ४, सांगली.

सांगली

दिनांक

जिल्हा मजदूर

जिल्हा मजदूर

(१)

जिल्हा मजदूर

(२)

जिल्हा मजदूर

(३)

जिल्हा मजदूर

(४)

जिल्हा मजदूर

(५)

जिल्हा मजदूर

(६)

जिल्हा मजदूर

(७)

जिल्हा मजदूर