(1)

क्रमांक विभूसं-५/एस. आर ३०/२००१
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली यांचे कार्यालय
महसूल भवन, मिरज .

तारीख - १७/९/२००२

[illegible] निवाडा

निवाडयाचे शिर्शक

[illegible] साठी मौजे [illegible]

तालुका. [illegible] जि. सांगली येथील जमिनीचे संपादन

२) भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख १३/११/२००१ रोजी पान नं. [illegible]

वर क्रमांक विभूस - ५ / एस. आर ३०/२००१ दिनांक ०१/११/२००१ अन्वये प्रसिद्ध झाली.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दैनिक [illegible]	१३/११/२००१
२) दैनिक [illegible]	१४/११/२००१

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिरीत्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसिल कार्यालय [illegible]	२०/११/२००२
२) मौजे [illegible] गावचे नोटीस बोर्डावर	१०/११/२००२

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाने राजपत्रात पान नं. [illegible] येथे दि. [illegible]

रोजी क्रमांक [illegible] ने प्रसिद्ध झाली आहे.

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिद्ध दिलेचा तपशील.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दैनिक [illegible]	[illegible]
२) दैनिक [illegible]	[illegible]

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिरित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसील कार्यालय [illegible]	[illegible]
२) मौजे [illegible] गावचे नोटीस बोर्डावर	[illegible]

निवाडयाची कारणे

कार्यकारी अभियंता सा.बां. मा. विभाग क्र. ७ कोल्हापूर यांनी संपादन मंडळ या नात्याने

याचिकडील पत्र क्र. कैमा/भूसंपादन/१०७४/०९ ता. २४/११/२००९ ने गाव कोकरुड तालुका शिराळा

जि. सांगली येथील जमिनी आंबा ते कोल्हापूर रा.म.मा.क्र.४ चौपदरीकरणासाठी

संपादन करावयात म्हणून प्रस्ताव क्र. [illegible] दिनांक २४/११/२००९

ने पाठविला

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर भूसंपादन/आरआर-९१४९२/एसआर-२०२

दिनांक ६/७/२००९ ने विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. आरआरआर-२/एसआर ८/२००८ ११/४/२००८ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान नं.

दिनांक ११/८/२००८ ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सूचित रा.म.मा.क्र.४ चौपदरीकरणा साठी संपादन करणे जरुर आहे

जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या

आणि विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ 'क' अन्वये नेमणूक केली असुन त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस समक्ष आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे समक्ष आहेत.

४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गाव मौजे ______ तालुका ______ जिल्हा सांगली येथील जमिन

अ. नं.	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र	हेक्टरी आकार	आकारानुसार गट
		उपक्रमांक-१	हेक्टर	आर
	२११अ मे.	०-०२	०-०१	
	२१०अ मे.	०-०२	०-०२	
	१८९ मे.	०-३१	०-२९	
	२३९आ मे.	०-१४	०-१४	
		उपक्रमांक-२		
	२११/२ मे.	०-०२	०-०३	
	२८०/२ मे.	०-०१	०-०२	
	३८०/४ मे.	०-०१	०-०२	
	३९०/४ मे.	०-०१	०-०२	
	२३७ मे.	०-११	०-१५	
		निरंक ३		
		उपक्रमांक-३		
	४ मे.	०-०५	०-१४	
		उपक्रमांक-४		
	४०१/३ मे.	०-०१	०-०५	
	२५९ मे.	०-०२	१-९०	
		उपक्रमांक-५		
	१५ मे.	०-०४	०-२२	
	२९१/२ मे.	०-००५	०-०३	
	१९९ मे.	०-०१	०-०६	
	२०० मे.	०-०४	०-२३	
	२६५ मे.	०-०४	०-२४	
	२६६अ मे.	०-०१	०-०६	
	२६६ब मे.	०-०१	०-०६	
	२६७ मे.	०-०२	०-१२	
	२६८ मे.	०-०४	०-२३	

	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	

४१ मे	०-०२	०-२४
८० मे	०-०५	०-५०
४१ मे	०-१०	१-२१
८२ मे	०-०४	०-४३
८३ मे	०-०५	०-६१
८४ मे	०-०६	०-७३
८५ मे	०-०३	०-३५
२०१ मे	०-०३	०-३४
२१५ मे	०-०२	०-२२
२१८ मे	०-०२	०-२२
	रुईगव्हाण- ८	
१४ब मे	०-०५	०-६३
२० मे	०-०८	१-०६
२८/१ मे	०-०१	०-१३
२९/१ मे	०-०२	०-२६
४५ मे	०-०५	०-६३
४६अ मे	०-०१	०-१३
३१/२ मे	०-०१	०-१८
५०/२ मे	०-०४	०-४३
५१ मे	०-१०	१-२८
६४ब मे	०-०१	०-१०
१४३ मे	०-०५	०-६८
१४४ मे	०-०३	०-४४
१३५ मे	०-१४	१-८६
१४६ मे	०-०८	१-०६
१३० मे	०-०८	१-०७
१४८ मे	०-१४	१-८२
१३८ मे	०-०१	०-१३
अ.क्र. १ मे	०-०२०	[illegible] ०-१८

पूर्वप्रादनासाठी असलेल्या
मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणे
नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी
नाहीत म्हणून वरदित जमिनीचे संयुक्त
क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देव
दाखविले क्षेत्राची विवरणे जुळते आहे.

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी अप्पर जिल्हा निरिक्षक, भूमि अभिलेख व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देथविताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. न. नं. ७/१२ मध्य दाखविले क्षेत्राची मिळते जुळते आहे.

३) [illegible]

[illegible]

[illegible]

सरकारी हुकूम

[illegible]

[illegible]

[illegible]

१) [illegible] कर्ज - [illegible]

२) [illegible] कर्ज - [illegible]

३) [illegible] कर्ज - [illegible]

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय गावची चावडी तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिद्ध केली त्याचप्रमाणे सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबंधी इसमांना वैयक्तिक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजनीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या द्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावुन हितसंबंधी इसमानी आपल्या हरकती-आक्षेप दिले नाहीत.

[illegible] कलम ९(३)(४) च्या नोटीसा [illegible]
[illegible]

कोणाही खातेदाराने नोटिसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाविषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादन खालील जमिनीच्या ७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी ह्या मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबंधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

सन १९९१ चे जनगणनेनुसार गावची लोकसंख्या ९६५ इतकी आहे. गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमिन रुपये - ९०-६५

२) बागायत जमिन रुपये - -

३) तरी जमिन रुपये - -

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट करणेत आले आहे.

अ.नं.	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	१	०-०१ ते १-२५
२)	२	१-२६ ते २-५०
३)	३	२-५१ ते ३-७५
४)	४	३-७६ ते ५-००
५)	५	५-०१ ते ७-५०
६)	६	७-५१ ते १०-००
७)	७	१०-०१ ते १२-५०
८)	८	१२-५१ ते अधिक आर

पोट खराब

हक्क

हक्कासाठी पुरव पुरावा

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे नोटीसीचेवेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

(७)

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे पंचानुमते किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली ती धरुन त्या तारखेस मुल्यांकन करणेचे आहे. या कामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख १०।११।२००२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख १०।११।२००२ रोजी संपादनाखालील जमिनीचे मूल्य काय होते हे ठरविणे आहे. सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार १) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन २) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरुन व ३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरुन संपादनाखालील जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात झालेले खरेदी-विक्रीच्या व्यवहाराचे पत्रक सोबत जोडले आहे.

[illegible]

[illegible]

गट क्रमांक-१ [illegible]

[illegible]

गट क्रमांक-२ [illegible]

[illegible]

गट क्रमांक-३ [illegible]

[illegible]

गट क्रमांक-४ [illegible]

[illegible]

गट क्रमांक-५ [illegible]

[illegible]

गट क्रमांक-६ [illegible]

[illegible] आहे.

आराखडा-७ — या भागामध्ये गट नं. ५,६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४अ, २८/३, ३१/३, [illegible], ४२, ४४, ४६अ, ४६ब, ४९/२, ५१/३, ५२, ६२, ६४अ, ६४ब, ६५, ६६, [illegible], ७०/२, ७१, ७२, ७३, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५ या [illegible] बागायती जमिनींचा समावेश असून गट नं. ५४, ५५, २०१, २१५, २१६ या जिरायत [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] उपलब्ध आहे [illegible] [illegible] रु. १४,३७,५०० [illegible] ९,८५,००० व जिरायत जमिनीस हेक्टरी रु. ३,२९,८००/- [illegible] [illegible] [illegible] आहे.

आराखडा-८ — या भागामध्ये गट नं. १४ब, २०, २८/१, ३१/१, ३५, ४६अ, ४९/३, ५०/२, ५१, ६४ब, १४३, १४५, १४६, १४७, १४८ या बागायत व गट नं. १५८, १५६ या जिरायत जमिनींखालील क्षेत्र संपादित आहे. या [illegible] [illegible] [illegible] उपलब्ध आहेत. गट नं. १४३ पैकी ० हे. [illegible] [illegible] हेक्टरी रु. ९,५०,०००/- [illegible] [illegible] [illegible] गट नं. १८० व १५८ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] जिरायत जमिनीस हेक्टरी रु. ३,५२,००० व बागायत जमिनीस हेक्टरी रु. ९,२५,०००/- हे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आहेत. गट नं. १४८ [illegible] [illegible] [illegible] हेक्टरी रु. १,५००/- [illegible].
[illegible] [illegible] गट नं. १ हा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] रु. १२५०/- [illegible] [illegible] [illegible] आहे.

[illegible] प्रकरणामध्ये गट नं. ३/१४, ४, २६१, १५, १११, २६६अ, २६७, २६८, ३/२, ५६, ५, ६, ७, ८, ९, ११, १२, २८/४, ३१/३, ४६अ, ४६ब, ४९/२, ५१/३, ५२, ६४अ, ६४ब, ७६, ७७, ७८, ७९, २१६, २८/१, ३१/१, ४६अ, ४९/३, ५०/२, ५१, ६४ब या [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आहे.

या प्रकरणामध्ये मा. जिल्हाधिकारी [illegible] [illegible] [illegible] क्र. [illegible] / आर आर-१ / आर आर ५३१ / एस. आर २२७ दिनांक ५/१/२००३ चे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आहेत.

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

स.नं.	स.नं./गट नं.	कब्जेदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरवलेली किंमत

बांधकामाखालील क्षेत्र

मा. कार्यकारी अभियंता रस्ते म.रा. मार्ग विभाग क्र. ४ कोल्हापूर यांचे कडील पत्र क्र. रेखा/मुल्यांकन/कोल्हापूर/१२५३/२००२ ता. १०/५/२००२ अन्वये केलेले आहेत मुल्यांकन निवाड्या सोबत जोडलेले आहे.

विहीर

\

पाईप लाईन

\

झाडे

मा. जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, कोल्हापूर यांचे कडील पत्र जिल्हा कृषि अधिकारी/तंत्र/३/मुल्यांकन/२६४१/२००२ दिनांक ३/६/२००२ अन्वये झाडांचे आलेले मुल्यांकन निवाड्या सोबत स्वतंत्र जोडलेले आहे.

ताली

\

तारेचे कुंपण किंवा भिंती

\

विभक्तेय हानिकारक बदल बंद झालेले धान्य पाण झालेले उत्पन्नामुळे झालेले नुकसान

इनाम जमीन

सविभाजन

हितसंबंधी इसमांना नुकसान भरपाई रक्कम सविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे

जमिनीवरील बोजांचा विचार निवाड्याचे वेळी विचारात घेण्यात येईल

संपादनाखालील जमिनीवरील कुळे

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली आहे. त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो. त्या रकमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ (१ अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मूल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या

तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अधिक असेल तिथपासून ते जमिनीचा निवाडा त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

मुल्यांकनाचा तपशील

१)	जमिनीची किंमत	रुपये	३५,३६,९५०-००
२)	बांधकामाची किंमत	रुपये	२,२६,९६२-००
३)	~~विहिरीची~~ फळझाडे किंमत	रुपये	१,३१,६६५-००
४)	३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	११,७१,०००-००
५)	१२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता	रुपये	३,२२,०७३-००
	विशेष आस्थापनासाठी		१,२३,०५२-००
			१,६५,५७३-००
	एकूण	रुपये	५६,८४,६७५-००

निवाडा

मी याव्दारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की

1) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र हे. आर ४.१३ इतके आहे.

2) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये ५५,११,१०२-०० (अक्षरी रुपये [illegible]) इतकी आहे.

3) सविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे

संपादनाखालील जमिनी अतिक्रमित संपादित झाल्या असून, त्यावरील बोजा, हक्क किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

ठिकाण–सांगली

दिनांक १७-१ -२००२

17/1/02

विशेष भूमी संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली