① (93)

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वनविभाग

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग इस्लामपूर

दूरध्वनी 02342-225673 Gmail - sdowalwa@gmail.com

क्र.भूसंपादन/वशी- 436 /2023

दिनांक - 28/08/2023

प्रति ,

प्रकल्प संचालक,
भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण,
मु.पो.उजळाईवाडी गट नं.37/ए अथायु हॉस्पिटल समोर,
जुनी एमआडीसी विभागीय कार्यालय जवळ,
ता.करवीर जि.कोल्हापूर

विषय - राष्ट्रीय महामार्ग क्र.48चे सहापदरीकरण
मौजे केदारवाडी ता.वाळवा जि.सांगली येथील भूसंपादन प्रस्तावांमध्ये नुकसान भरपाईची रक्कम जमा करणेबाबत .

संदर्भ- आपलेकडील जा.क्र./भूसं/2/कावी/189/2023 दि.18/04/2023

उपरोक्त विषयास व संदर्भास अनुसरून आपणास कळविणेत येते की, मौजे केदारवाडी ता.वाळवा जि.सांगली येथील जमीन एस. आर. क्र.08/2023 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 48 चे सहापदरीकरणासाठी या कार्यालयामार्फत संपादन करणेची कार्यवाही सुरू आहे. सदर प्रस्तावामध्ये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 नुसार आवश्यक ती कार्यवाही करून दि. 28/08/2023 रोजी या कार्यालयामार्फत अंतिम निवाडा घोषित करणेत आला आहे. तरी संपादित जमीनींची नुकसान भरपाईची रक्कम अदा करणेसाठी आवश्यक असणारे अनुदान रक्कम रू 23361434/- व 1.5 टक्के आस्थापना फी ची रक्कम रु. 350422/- तसेच 1 टक्के कार्यालयीन खर्च रक्कम रू. 233614/- असे, एकूण रक्कम रु. 23945470/-(अक्षरी रक्कम रूपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे सत्तर फक्त) इतकी रक्कम तात्काळ या कार्यालयाकडे जमा करणेची दक्षता घेणेत यावी.सोबत अंतिम निवाडयाची प्रत जोडली आहे.

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी
वाळवा विभाग इस्लामपूर

Recd. NHAI

C:\Users\Pawar\Desktop\भूसंपादन २०२३ -२४.docx

उपविभागीय अधिकारी वाळवा,

उपविभाग इस्लामपूर

मौजे केदारवाडी : अंतिम निवाडा

राष्ट्रीय महामार्ग क्रं. ४८ चे सहापदरीकरणासाठी

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० चे

भूसंपादन.

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम 3(G) अन्वये

नुकसान भरपाई निवाडा

मौजे केदारवाडी , ता. वाळवा जि. सांगली

एसआर क्र.	:	०४ /२०२३
मुल्यांकन दिनांक	:	२४.०४.२०२०
निवाडा दिनांक	:	२८.०८.२०२३
गावाचे नांव	:	**केदारवाडी**
तालुका	:	वाळवा
जिल्हा	:	सांगली

उपविभागीय अधिकारी वाळवा,

उपविभाग इस्लामपूर

राष्ट्रीय महामार्ग क्रं. ४८ चे सहापदरीकरणासाठी

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० चे

भूसंपादन.

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम 3(G) अन्वये नुकसान भरपाई निवाडा

गावाचे नांव : मौजे केदारवाडी , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	विषय	परिशिष्ट क्रमांक
१	अंतिम निवाडा	--
२	संपादित जमिनीचा तपशिल	परिशिष्ट क्र. १
३	खरेदी-विक्री व्यवहार तक्ता	परिशिष्ट क्र. २
४	एकूण नुकसान भरपाई तक्ता	परिशिष्ट क्र. ३
५	फळझाडाचे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ४
६	बांधकामाचे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ५
७	वनझाडाचे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ६
८	विहीर,पाईपलाईन, बोअर इ.चे मुल्यांकन	परिशिष्ट क्र. ७
९	३-A आक्षेप अर्जाचा तपशिल	परिशिष्ट क्र. ८
१०	३-G (३) (४) सुनावणी अर्जाचा तपशिल	परिशिष्ट क्र. ९
११	मुल्यांकन येणेवर	' क ' पत्रक

(5)

उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग, इस्लामपूर यांचे कार्यालय

४८-कागल-सातारा राष्ट्रीय महामार्ग एस/आर/ /२०२३ दिनांक /०८/२०२३

वाचा :-

१) मा.आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील क्र.भू.सं/एसआर-३/५/२०१२ दि. ०२/०२/२०१२.

२) राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(a) अन्वये महानिर्देशक, रस्ते विकास व अप्पर सचिव राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील अधिसूचना दि. १९/०६/२०१३.

३) प्रकल्प संचालक,राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, कोल्हापूर युनिट यांचेकडील NHAI /PIU/KOLHAPUR/S-K-NH-४८/LA/२०१८/१९६ दि. १५/०३/२०१८ प्रस्ताव.

४) राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(A) (१) अन्वये महानिर्देशक, रस्ते विकास व अप्पर सचिव, राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील अधिसूचना दि. २७/०७/२०१८.

५) प्रकल्प संचालक, राष्ट्रीय राजमार्ग प्रधिकरण, कोल्हापूर युनिट यांचेकडील दि. २०/०७/२०१९ चे पत्र.

६) राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(A) (१) अन्वये महानिर्देशक, रस्ते विकास व अप्पर सचिव, राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील अधिसूचना भारतीय राजपत्र का.आ.१३६० (अ) नुसार दि.२४/०४/२०२०. रोजी प्रसिध्द झाली.
कलम ३(A) (१) ची अधिसूचना दैनिक पुढारी (मराठी) आवृत्तीमध्ये व दैनिक इंडियन एक्सप्रेस (इंग्रजी) आवृत्तीमध्ये दिनांक ०४.०६.२०२० रोजी प्रसिध्द झाली.

७) उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख , वाळवा यांचे कडील मो. र. नं. ४६८ / २०१८ दि. २९.०१.२०१९ अन्वये मोजणी व पत्र क्र जा.क. ७९/क्रमांक /भूमापण/भूसंपादन/ तातडी मो. र. नं. ४६८/ २०२१ दि. १३.०१.२०२१ अन्वये संयुक्त मोजणी विवरणपत्र व संयुक्त मोजणी नकाशा प्राप्त.

८) राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३D अन्वये महानिर्देशक, रस्ते विकास व अप्पर सचिव, राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील अधिसूचना भारतीय राजपत्र का.आ. ११२८ (अ) नुसार दि. १०.०३.२०२१ व ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८(अ) प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली.

९) कलम ३D भारतीय राजपत्र का.आ. ११२८ (अ) नुसार दि. १०.०३.२०२१ ची अधिसूचना दैनिक लोकमत (मराठी) आवृत्तीमध्ये व दैनिक द फ्री प्रेस जरनल (इंग्रजी) आवृत्तीमध्ये दिनांक ०५.०४.२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली व ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८ (अ) नुसार दि. ०८.०४.२०२१ ची अधिसूचना दैनिक पुढारी (मराठी) आवृत्तीमध्ये व दैनिक द टाइम्स ऑफ इंडिया (इंग्रजी) आवृत्तीमध्ये दिनांक २३.०४.२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली.

१०) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, सांगली. यांचेकडील आदेश क्र. भूसं/आर.आर./१३२५/२०२३ दि. २०/०२/२०२३ राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(a) अन्वये महानिर्देशक, रस्ते विकास व अप्पर सचिव राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील अधिसूचना क्र. का. आ. १२०९ (अ) दि . १४/०३/२०२३.

११) दुय्यम निबंधक श्रेणी - १ वाळवा यांचे कडील खरेदी-विक्री व्यवहार व रेडीरेकनर प्राप्त.

१२) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली यांचेकडील पत्र जा.क्र. साबा(प)/वि.सां. / रेशा / १७९२/२०२२ दि. २५.०४.२०२२ अन्वये बांधकाम मुल्यांकन प्राप्त

१३) उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. ०२ सातारा यांचेकडील प्रस्ताव, पत्र क्र. भूसं/०२/कावी/१८९/२०२३ दि. १८/०४/२०२३ अन्वये प्राप्त.

उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,उपविभाग इस्लामपूर.
क्र.भूसं/२/एसआर/ /२०२३- /अंतिम निवाडा दिनांक:
०४.०९.२०२३

विषय :- राष्ट्रीय महामार्ग क्रं. ४८ चे सहापदरीकरणासाठी (कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० चे भूसंपादन.
राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(G) अन्वये नुकसान भरपाई निश्चिती.
मौजे केदारवाडी ता.वाळवा जि.सांगली

* अंतिम निवाडा *

(१) प्रस्तावना :-

भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ अधिसूचना अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ या राष्ट्रीय महामार्गावरील कागल ते सातारा हा महामार्ग प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण परियोजना, कोल्हापूर यांच्या अंतर्गत मोडतो. सदरची भूसंपादनाची कार्यवाही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ या अधिनियमा नुसार करणेत आली आहे

राष्ट्रीय महामार्ग भूसंपादन प्रस्ताव प्रस्तुत प्रकरणी भूसंपादन मोबदला निधी, न्यायालयीन खर्च तसेच तदअनुषंगिक इतर सर्व खर्च संपादन संस्था, प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण, कोल्हापूर देणेसाठी बंधनकारक राहील.

सदर भूसंपादनाची कार्यवाही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ या अधिनियमा नुसार करणेत आली आहे. मा.आयुक्त पुणे, विभाग पुणे यांनी या कार्यालयाची राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ (कागल – सातारा रस्ता) चे सहापदरीकरणासाठी भूसंपादनाकामी सक्षम प्राधिकारी म्हणून क्र भूसं/आर.आर./१३२५/२०२३ दि.२०/०२/२०२३ अन्वये सक्षम प्राधिकारी तथा भूसंपादनअधिकारी,उपविभागीय अधिकारी वाळवा विभाग, इस्लामपूर.या SÉÓ नेमणूक केली असून, त्याबाबतची अधिसूचना भारतीय राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३(a) नुसार क्रमांक का.आ.१२०९(अ) दि. १४/०३/२०२३ अन्वये प्रसिध्द करणेत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिसूचनेस अनुसरुन मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ (कागल – सातारा रस्ता) साठी भूसंपादनाचा प्रस्ताव उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. ०२ सातारा यांचेकडील प्रस्ताव पत्र क्र. भूसं/०२/कावी/१८९/२०२३दि. १८/०४/२०२० अन्वये या कार्यालयाकडे पाठविणेत आला आहे. राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ चे सहापदरीकरण कि.मी. ५९२.२४० ते ७२५.००० या लांबीतील भूसंपादनाची कार्यवाही या कार्यालयामार्फत सुरु आहे.

(२) संयुक्त मोजणी :-

भूसंपादन प्रस्तावानुसार संपादन करण्यात येणाऱ्या जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, वाळवा व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी संयुक्तिकरित्या केली आहे. त्यानुसार उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख , वाळवा

यांचे कडील मो. र. नं.४६४/ २०१८ दि. २९.०८.२०१८ अन्वये मोजणी व पत्र क्र जा.क. १२२३/क्रमांक /भूमापण/ भूसंपादन/ तातडी मो. र. नं. ४७/ २०२१ दि. ०९.०४.२०२१ अन्वये संयुक्त मोजणी विवरणपत्र व संयुक्त मोजणी नकाशा या कार्यालयाकडे सादर केलेला आहे. संयुक्त मोजणीचा तपशिल खालीलप्रमाणे देण्यात आला आहे.

गावाचे नांव	मोजणी रजिस्टर नंबर
केदारवाडी	४७९ /२०२१ , ४७/२०२१

संपादित क्षेत्रातील बांधकामे, वनझाडे, फळझाडे, विहिरी, बोअरवेल / पाईपलाईन इत्यादींच्या नोंदी सक्षम अधिकाऱ्याने केलेल्या सर्व्हेप्रमाणे मान्य करण्यात आलेल्या आहेत.अशा सर्व बाबींचा समावेश संयुक्त मोजणी विवरणपत्रात करून त्याप्रमाणे नुकसान भरपाई निश्चित करण्यात येत आहे.

संयुक्त मोजणी अहवालानुसार संपादित होत असलेले स.नं./ग.नं. व त्यामधील क्षेत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	कलम ३-A नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) का.आ. १३६०-(अ) दि. २४/०४/२०२०		संयुक्त मोजणी नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) मो. र. नं. ४६८/ २०१८		कलम ३-D नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) का.आ. ११२८-(अ) दि. १०.०३.२०२१		कलम ३-D नुसार क्षेत्र (चौ.मी.) का.आ. १५०८-(अ) दि. ०८.०४.२०२१		अतिरिक्त संपादन होणारे क्षेत्र (चौ.मी.) पहीला टप्पा	
	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र	गट क्र	क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	२१७/२	४५७	२१७/२	२५०	२१७/२	२५०	-	-	-	-
२	२३४ A/२	६३७	२३४ A/२	४००	२३४ A/२	४००	-	-	-	-
३	२३७	४७६	२३७	१५०	२३७	-	-	-	२३७	१५०
४	२३८/२	१२०	२३८/२	१००	२३८/२	१००	-	-	-	-
५	२३९A/१/२	२१९७	२३९A/१/२	१०००	२३९A/१/२	१०००	-	-	-	-
६	७१/२	१२०	७१/२	-		-	-	-	-	-
७	७२/२	४८०	७२/२	५५३			७२/२	४८०	७२/२	७३
८	७३/२	२४०	७३/२	२००			७३/२	२००	७३/२	-
९	-	-	७६/२	१७०	-	-	-	-	७६/२	१७०
१०	७७/२	१२	७७/२	१००			७७/२	१२	७७/२	८८
११	७८/२	७२	७८/२	१००			७८/२	७२	७८/२	२८
१२	७९/२	१३२	७९/२	१३४			७९/२	१३२	७९/२	२
१३	८०/२	२४०	८०/२	२३७			८०/२	२३७		
१४	८१/२	३६०	८१/२	४६३			८१/२	३६०	८१/२	१०३
१५	८२/२	१३४	८२/२	१८८			८२/२	१३४	८२/२	५४
१६	८३/२	१६९	८३/२	२२५			८३/२	१६९	८३/२	५६
१७	८४/२	३६०	८४/२	४६४			८४/२	३६०	८४/२	१०४
१८	८५	३६०	८५	१५७			८५	१५७	८५	
१९	८६/२	२४०	८६/२	३४२			८६/२	२४०	८६/२	१०२

		६८०६		५२३३		१७५०		२५५३		९३०

१४) वर नमुद केलेल्या तक्त्यामधील स्तंभ क्र.७ व ९ मधील संपादन होणा-या **४३०३ चौ.मी.** क्षेत्राचा कलम ३-A राजपत्र अधिसुचनाक्र. का. आ. १३६० (अ) दि. २४.०४.२०२० आणि कलम ३-D राजपत्र अधिसुचना क्र. ११२८ (अ) दि. १०.०३.२०२१ व अधिसूचना क्र. का.आ.१५०८(अ) दिनांक ०८.०४.२०२१ रोजी प्रसिध्द झाली. नुसार प्रसिध्द झालेले आहे. त्याचा या आदेशाव्दारे अंतिम निवाडा करण्यात येत आहे.

अ) वर नमुद केलेल्या तक्त्यामधील स्तंभ क्र. ११ वरील अतिरिक्त **पहीला टप्पा** संपादन होणारे **९३० चौ.मी.** क्षेत्रा बाबत प्रकल्प संचालक, भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग, प्राधिकरण यांचेकडून प्रस्ताव प्राप्त होताच राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ अन्वये अतिरिक्त आदेशाबाबत भूसंपादनाची कार्यवाही नंतर करणेत येणार आहे.

(३) भूसंपादनाची प्राथमिक अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग १९५६ कलम ३(A) मधील तरतूदीप्रमाणे मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली येथिल जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ च्या सहापदरीकरणांसाठी संपादित करण्याबाबत प्राथमिक अधिसूचना प्रसिध्द करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण नवी दिल्ली यांना या कार्यालयाने केंद्र शासनाच्या सडक परिवहन व राजमार्ग विभागातील महानिर्देशक तथा अप्पर सचिव यांनी भारत सरकार, असाधारण राजपत्र भाग २ खंड ३ (२) मध्ये अधिसूचना क्र. का.आ.१३६० (अ) दिनांक २४/०४/२०२० रोजी प्रसिध्द केली आहे. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ मधील तरतुदीनुसार सदर अधिसुचना २ स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करणे बंधनकारक असलेने सदर प्राथमिक अधिसूचना २ स्थानिक वर्तमानपत्रात संपादित जमिनीच्या तपशिलासह खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

(अ) भारत सरकार, असाधारण राजपत्र भाग २ महामार्ग ३ (२) -		दिनांक २४.०४.२०२०
(ब) वर्तमानपत्र प्रसिध्दी -	(१) दैनिक पुढारी (मराठी)	दिनांक ०४.०६.२०२०
	(२) दैनिक इंडियन एक्सप्रेस (इंग्रजी)	दिनांक ०४.०६.२०२०

(४) प्राथमिक चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ च्या कलम ३-A (१) अन्वये प्राथमिक क्षेत्राची अधिसूचना दिनांक २४.०४.२०२० रोजी प्रसिध्द झाल्यानंतर व सदरचे राजपत्र दैनिक वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेनंतर २१ दिवसात भूसंपादनासंबंधी हितसंबंधित व्यक्तींना हरकती देणेबाबत मुदत देण्यात आली होती. बाधित खातेदारांनी उपस्थित केलेल्या हरकतीवर लेखी, तोंडी, म्हणणे व पुरावे दाखल करणेकामी या कार्यालयामार्फत रोजी सुनावणी घेणेत आली तद्नंतर उपस्थित केलेल्या हरकतींचा विचार करता सदरचे संपादन राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ (कागल – सातारा रस्ता) साठी संपादित करणेत येणार असून सदर संपादन सार्वजनिक हितासाठी अनिवार्य आहे. तसेच महामार्गाचे संपादन क्षेत्रामध्ये प्रविष्ठ सर्व बाबींचा योग्य मोबदला NH ACT १९५६ & RTFTLARR २०१३ नुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. २ यांचेमार्फत देण्यात येणार आहे. त्यास अनुसरून हरकत अर्ज प्राप्त तपशील परिशिष्ट क्र. ८ मध्ये देणेत आला आहे.

(५) अंतिम अधिसूचना (कलम ३-D) :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३(A) अधिसुचनेनुसार प्राप्त झालेल्या संपादनाबाबतच्या हरकती अर्जावर कलम ३(C) अन्वये चौकशी करुन तसेच संपादन मंडळाचा स्वयंस्पष्ट अभिप्राय घेऊन, अहवाल महानिर्देशक रस्ते विकास व विशेष सचिव नवी दिल्ली यांना सादर केला असता सदर अहवाल पडताळणी करुन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३D (२) अन्वये संपादनाची अधिसूचना का.आ. ११२८(अ) दिनांक १०.०३.२०२१ व का.आ. १५०८(अ) दिनांक ०८.०४.२०२१ अन्वये राजपत्रात प्रसिध्द केली आहे. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६

मधील तरतुदीनुसार सदर अधिसुचना २ स्थानिक वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द करणे बंधनकारक असलेने सदर अधिसूचना २ स्थानिक वर्तमानपत्रात खालीलप्रमाणे प्रसिध्द करणेत आली आहे.

(अ) भारत सरकार, असाधारण राजपत्र भाग २ खंड ३ (२) अधिसूचना का.आ. ११२८(अ) दिनांक १०.०३.२०२१

(ब) वर्तमानपत्र प्रसिध्दी - (१) लोकमत (मराठी) दिनांक ०५.०४.२०२१

(२) दैनिक द फ्री प्रेस जरनल (इंग्रजी) दिनांक ०५.०४.२०२१

(अ) भारत सरकार, असाधारण राजपत्र भाग २ खंड ३ (२) अधिसूचना का.आ. १५०८(अ) दिनांक ०८.०४.२०२१

(ब) वर्तमानपत्र प्रसिध्दी - (१) लोकमत (मराठी) दिनांक १३.०५.२०२१

(२) दैनिक द फ्री प्रेस जरनल (इंग्रजी) दिनांक १३.०५.२०२१

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम ३-D (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात आलेल्या व अंतिमरित्या संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट क्र. १ मध्ये देण्यात आलेला आहे.

(६) कलम ३-D व ३-G नोटीस व चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३D (२) अन्वये संपादनाची अधिसूचना का.आ. ११२८(अ) दिनांक १०.०३.२०२१ व का.आ. १६७५(अ) दिनांक २२.०४.२०२१ अन्वये राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यानंतर व ती वर्तमान पत्रामध्ये प्रसिध्द झाल्यानंतर अधिसूचनेतील सर्व जमिनी बोजा विरहित केंद्र शासनाकडे निहीत झाल्या आहेत व त्या जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत व नुकसान भरपाईबाबत असणारे दावे इत्यादी बाबत निवेदने करण्यासाठी हितसंबंधित सर्व व्यक्तींना तक्रारी /हरकती मागविणेची जाहीर नोटीस देण्यात आली होती. त्यानुसार या कार्यालयास प्राप्त झालेल्या हरकतीबाबत कलम ३G (३) व (४) नुसार नोटीसा रुजु करणेत येऊन प्राप्त झालेल्या हरकतीवर महाव्यवस्थापक (ता.) व प्रकल्प संचालक भा.रा.रा.प्रा. परियोजना इकाई, कोल्हापूर यांचे अभिप्रायानुसार कार्यवाही करण्यात आली आहे .सदर दिवशी प्राप्त झालेल्या आक्षेप अर्जांचा विचार नुकसान भरपाई निश्चित करताना करण्यात आला आहे. हरकतीवरील घेतलेल्या निर्णयाचा तपशिल परिशिष्ट क्र.९ मध्ये संक्षिप्तपणे देण्यात आलेला आहे.

(७) नुकसान भरपाई निश्चिती बाबत संक्षिप्त अहवाल:-

उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख , वाळवा यांचे कडील मो. र. नं.४६८/२०२१ दि. २९.०८.२०१८ अन्वये मोजणी व पत्र क्र जा.क. ७९/क्रमांक /भूमापण/भूसंपादन/ तातडी मो. र. नं. ४६८/ २०२१ दि. १३.०१.२०२१ अन्वये संयुक्त मोजणी विवरणपत्र व नकाशा प्राप्त झालेनंतर कलम ३ (D) ची अधिसूचना का.आ. ११२८ (अ) दिनांक १०.०३.२०२१ व का.आ. १५०८(अ) दिनांक ०८.०४.२०२१ प्रसिध्द झाली आहे. तसेच सदरची अधिसूचना वृत्तपत्रामध्ये दिनांक प्रसिध्द करून संबंधित गटधारकांना म्हणणे देणेबाबत जाहीर नोटीस देण्यात आली होती. तसेच प्राप्त झालेल्या संयुक्त मोजणी विवरणपत्रानुसार सदर संपादित जमिनीवरील फळझाडे/वनझाडे/ बांधकाम / बोअरवेल संदर्भात संबंधित यंत्रणाकडे मुल्यांकनाकामी पत्रान्वयेकळविण्यात आले. सदर यंत्रणाकडून प्राप्त मुल्यांकन अहवाल नुसार नुकसान भरपाई निश्चित करण्यात येत आहे. त्याचा तपशिल परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये देण्यात आला आहे.

नुकसान भरपाई निश्चिती :

अ) राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८ च्या सहापदरी करणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ मधील तरतूदीप्रमाणे करण्यात येत आहे. सदर संपादित जमिनी ह्या हायवे लगत असून महामार्गालगतच्या जमिनीचे महत्त्व रस्त्यावरील सोई, सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत असल्याने त्यांचे

मुल्यांकन निश्चित करताना महामार्गालगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवासी, व्यापार व औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्त्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती क्षमता यांचाही विचार करणे आवश्यक आहे.

आ) राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३G नुसार जमिनीची किंमत निश्चित करण्याचे अधिकार सक्षम प्राधिकारी यांना आहे. उक्त अधिनियमातील कलम ३G (७) (a) नुसार कलम ३A ची अधिसूचना ज्या दिनांकाला प्रसिध्द झाली आहे, त्यावेळचे जमिनीचे बाजारमुल्य विचारात विचारात घेण्यात यावे असे म्हटले आहे. त्यानुसार मौजे केदारवाडी येथील कलम ३-A ची अधिसूचना भारत सरकारच्या राजपत्रात दिनांक **२४.०४.२०२०** रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली असल्याने या दिनांकावर जमिनीचे बाजारमुल्य निश्चित करण्यात आलेले आहे. कलम ३-A ची अधिसूचना प्रसिध्द झालेपासून मागील तीन वर्षाचे खरेदी-विक्री व्यवहार मुल्यांकनासाठी दुय्यम निबंधक वाळवा यांचेकडून उपलब्ध करून घेण्यात आलेले आहे. सदरचे व्यवहार परिशिष्ट क्र. २ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत.

इ) परिशिष्ट क्र. २ मध्ये खरेदी-विक्रीचे जे व्यवहार उपलब्ध झाले आहे ते व्यवहार कोणत्या कारणासाठी झाले आहे. त्याचाही विचार किंमत निश्चित करताना केला आहे. कारण विशिष्ट गरजेसाठी जमिन खरेदी करता गरज पूर्ण होईल अशीच जमिन खरेदी करावी लागते. (उदा. विहिरीसाठी, बोअर घेण्यासाठी, वस्ती किंवा शेताकडे जाण्यासाठी रस्ता, घर बांधणेसाठी इ.) त्याचप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्गाच्या रुंदीकरणासाठी लगतच्या विशिष्ट गटातील गरजेइतकी जमिन संपादित करावी लागते. त्यामुळे विशिष्ट जमिन हा मुद्दाही मुल्यांकन करताना लक्षात घेतलेला आहे.

ई) संपादनाखालील जमिनीचे मागील तीन वर्षाचे पिकपाणी संदर्भात मौजे केदारवाडी येथील तलाठी यांचेकडून ७/१२ उतारा प्राप्त करून घेण्यात आले आहे. संपादन जमिनी महामार्गालगत असल्याने व त्यामुळे सर्व जमिनीची विकास क्षमता सारखीच असल्याने संपादित जमिनीची ग्रुपनिहाय, जिरायत, बागायत व हंगामी बागायत अशी वर्गवारी न करता सर्व जमिनींना महामार्गालगत जमिनी याचा विचार करणेत आला आहे.

उ) राष्ट्रीय महामार्गासाठी जमिनी भूसंपादन करीत असताना राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३G (७) (a) नुसार जमिनीचे बाजारमुल्य ठरविणेसाठी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (RFCTLARR Act, २०१३ म्हणजेच नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३) मधील कलम २६ ते ३० मधील तरतूदी व शेड्युल I मधील तरतूदी व ह्या दिनांक ०१.०१.२०१५ पासून लागू करणेत आले आहे. त्यानुसार प्रस्तुत कलम ३G चे मुल्यांकन आदेशामध्ये भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३) मधील कलम २६ ते ३० व शेड्युल I मधील तरतूदी तसेच राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३G मधील तरतूदी विचारात घेवून नुकसान भरपाई निश्चित करण्यात आली आहे.

(८) खरेदी-विक्री व्यवहारा प्रमाणे जमीनीचे दर:-

संपादनाखालील जमिनीचे मुल्यांकन करताना त्या गावातील कलम ३-A ची क्षेत्राची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून २४.०४.२०२० त्यापूर्वीच्या ३ वर्षापपर्यंतच्या (२४.०४.२०१७ ते २४.०४.२०२०) खरेदी-विक्रीचे व्यवहार दुय्यम निबंधक, वाळवा यांचेकडून उपलब्ध करून घेण्यात आले आहेत.

सदरचे व्यवहार परिशिष्ट क्र. २ मध्ये दर्शविले असून त्याची संख्या २४ इतकी आहे. सदरचे खरेदि-विक्री व्यवहार खाली दिलेल्या तक्त्यामध्ये दर्शविण्यात आले आहेत.

मौजे केदारवाडी, ता. वाळवा येथील खरेदी विक्री व्यवहार
मुल्यांकन दिनांक: २४.०४.२०२०

अ. क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	खरेदीची किंमत	खरेदी दिनांक	मुल्यांकन दिनांक	दिवस	प्रति हेक्टरी किंमत	प्रति आर किंमत	प्रति चौ.मी. किंमत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	१	६००	४६००००	०६-०४-२०१८	२४-०४-२०२०	७४९	७६६६६६७	७६६६७	७६७
२	१६०	८००	१५००००	११-०४-२०१८	२४-०४-२०२०	७४४	१८७५०००	१८७५०	१८८
३	१	६००	७९००००	०३-०१-२०१९	२४-०४-२०२०	४७७	१३१६६६६७	१३१६६७	१३१७
४	२५०	५५०	६५५०००	०८-०२-२०१९	२४-०४-२०२०	४४१	११९०९०९१	११९०९१	११९१
५	२१६/२	९००	११८००००	०९-०५-२०१९	२४-०४-२०२०	३५१	१३११११११	१३११११	१३११
६	२३९/अ/७	५४१	१००००००	२७-०४-२०१७	२४-०४-२०२०	१०९३	१८४८४२८८	१८४८४३	१८४८
७	२३९/अ/७	१२४	५०००००	१२-०४-२०१८	२४-०४-२०२०	७४३	४०३२२५८१	४०३२२६	४०३२
८	२३९/अ/६	१७५	५०००००	१४-०६-२०१८	२४-०४-२०२०	६८०	२८५७१४२९	२८५७१४	२८५७
९	२३९/अ/७	१२७	२२५०००	०६-०८-२०१८	२४-०४-२०२०	६२७	१७७१६५३५	१७७१६५	१७७२
१०	२३९/अ/६	१५८	१७०००००	१७-०९-२०१८	२४-०४-२०२०	५८५	१०७५९४९३७	१०७५९४९	१०७५९
११	२३९/अ/४	१६६	७०००००	२९-०५-२०१९	२४-०४-२०२०	३३१	४२१६८६७५	४२१६८७	४२१७
१२	२५०	५५०	६५५०००	०६-०२-२०१९	२४-०४-२०२०	४४३	११९०९०९१	११९०९१	११९१
१३	२१६/२	९००	११८००००	३०-०४-२०१९	२४-०४-२०२०	३६०	१३११११११	१३११११	१३११
१४	१ / २	३००	३१५०००	१५-११-२०१९	२४-०४-२०२०	१६१	१०५०००००	१०५०००	१०५०
१५	२३९/अ/७/२४	१२७.७२	७०००००	०७-११-२०१९	२४-०४-२०२०	१६९	५४८०७३९१	५४८०७४	५४८१
१६	२३९/अ/७/२५	१२४.६७	७०००००	०७-११-२०१९	२४-०४-२०२०	१६९	५६१४८२३१	५६१४८२	५६१५
१७	२३९/अ /७	१६१.५३	४९००००	०७-१२-२०१९	२४-०४-२०२०	१३९	३०३३४९२२	३०३३४९	३०३३
१८	२३९/अ /७	४८३.९६	४६८७०००	०६-१२-२०१९	२४-०४-२०२०	१४०	९६८४६८४७	९६८४६८	९६८५
१९	२३९/अ/४	१६२.४३	१००००००	०२-१२-२०१९	२४-०४-२०२०	१४४	६१५६४९८२	६१५६५०	६१५६
२०	२३९/अ /४	२०१	७०००००	१३-०६-२०१९	२४-०४-२०२०	३१६	३४८२५८७१	३४८२५९	३४८३
२१	२३९/अ /४	१६२.४३	७०००००	०३-०६-२०१९	२४-०४-२०२०	३२६	४३०९५४८७	४३०९५५	४३१०
२२	२३९/अ /४	१६२.४३	१००००००	०१-०६-२०१९	२४-०४-२०२०	३२८	६१५६४९८२	६१५६५०	६१५६

२३	२३९/A/७/३	५४१.००	५००००००	०१-०६-२०१९	२४-०४-२०२०	३२८	९२४२१४४२	९२४२१४	९२४२
२४	७६/२	२००.००	२६२०००	०९-०९-२०१९	२४-०४-२०२०	२२८	१३१०००००	१३१०००	१३१०

वर तक्त्यामध्ये दर्शविलेप्रमाणे मौजे केदारवाडी गाव, ता. वाळवा येथील कलम ३-A चे दिनांकापासून ३ वर्षापूर्वीचे व्यवहार नमूद केलेले आहेत. वरील उपलबद्ध व्यवहारांपैकी अ. क्र. १ ते २४ असे एकूण २४ व्यवहार तपासले असता प्रमाणभूत क्षेत्र नसलेले सदर व्यवहार मूल्यांकना करिता विचारात घेणेत आलेले नाहीत .

(९) नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ चे अनुसूची - १ नुसार गुणक (Factor) लागू करणेबाबत :

नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ मधील अनुसूची १ अनुसार संबंधित राज्य शासनाने राजपत्रीय अधिसूचनेद्वारे सर्व प्रकल्पांसाठी लागू केलेल्या गुणक (Factor) राष्ट्रीय महामार्गासाठी संपादित क्षेत्रासाठी लागू करणेत आले आहे. मौजे केदारवाडी, **ता.** वाळवा हे गांव विभाग ३ मध्ये समाविष्ट आहे. मौजे केदारवाडी ता वाळवा या भूसंपदनाची अधिसूचना हि दिनांक २४.०४.२०२० असल्याने दिनांक ५ ऑक्टोबर २०२१ ची सुधारित अधिसूचना यास लागू होणार नाही . सबब २ गुणक देणेत आला असून सदर गुणकाचा वापर नुकसान भरपाई निश्चिती करण्यासाठी करणेत आलेला आहे.

(१०) मौजे केदारवाडी , ता. वाळवा येथील सन २०२०-२१ चे शिघ्रसिद्धगुणकानुसार वार्षिक मुल्यदर

नोंदणी व मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र शासन यांचेकडील सन २०२०-२०२१ चे जमीनीचे बाजारमुल्य दर-तक्त्यामध्ये गावातील गट नंबरच्या जमीनीच्या विभागवार तपशिल नुसार दर नमुद केले आहेत. त्यानुसार संपादनाखालील गट नंबरचे दर खाली तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहेत .

अ. क्र.	विभाग, क्रमांक	शिघ्रसिध्द गणकानुसार जमीनीचे दर
१	**६.१ हायवेवरील विकसनक्षम जमिनी** **गट नंबर** ७२पै.,७३ पै.,७७ पै.,७८ पै.,७९ पै.,८० पै.,८१,.पै.,८२.,पै.८३ पै.,८४पै.,	**१२५० /- प्रती चौ.मी.**
२	**६.३ ऊर्वरित जमिनी गट नंबर ८५पै., ८६ पै.,**	**१२५/- प्रती चौ.मी.**
३	**११.१ गावठाण परिघस्त क्षेत्रातील हायवे संमुख जमिनी गट नंबर २१७पै., २३४पै., २३८.,पै २३९ पै.**	**१३३० /- प्रती चौ.मी.**

मौजे केदारवाडी, **ता.** वाळवा येथील सहापदरी करणाचे भूसंपादन प्रक्रिया ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ अन्वये चालू आहे. या कायद्यातील कलम ३ (G) (७) (a) नुसार कलम ३A ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकाला जमिनीचे बाजारमुल्य विचारात घेण्यात यावे अशी तरतूद आहे. परंतु बाजारमुल्य निश्चित कसे करावे याबाबत निश्चित प्रक्रिया कायद्यात नमूद नाही. १ जानेवारी २०१५ पासून भारत सरकारने १८९४ चा भूसंपादन कायदा Repeal करून नवीन कायदा The Right to fair compensation and Transparenency in Land Acquisition, Rehabilition and Resettlement Act, २०१३ कायदा अंमलात आणलेला आहे. या कायद्यातील कलम २६ मध्ये खरेदी-विक्री व्यवहाराप्रमाणे बाजारमुल्य निश्चित करण्याची पद्धत नमूद केलेली आहे. त्यातील कलम २६ (a) इंडियन

स्टॅम्प अ‍ॅक्ट १८९९ अन्वये किंमत निश्चित केली असेल (b) समतूल्य जमिनीचे शेजारच्या गावातील किंवा सभोवतालचे खरेदी-विक्री व्यवहार यानुसार बाजारमुल्य मुल्यांकन दिनांकाला निश्चित करावे. तसेच जी रक्कम अत्याधिक असेल ती किंमत निश्चित करणेबाबची तरतूद आहे.

(११) मूळ दर :-

शासन निर्णय शुद्धीपत्रक क्र. संकिर्ण-०३/२०१८/प्र.क्र.४३ (भाग-१)/अ-२ दिनांक १० सप्टेंबर २०१८ अन्वये भूसंपादन अधिनियम, २०१३ (RFCTLARR Act, २०१३) मधील कलम २६ ते ३० च्या तरतूदीप्रमाणे जमिनीचा मोबदला परिगणित बाजारमुल्य निर्धारित करताना व निश्चित करताना कलम २६(१) (a) साठी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ च्या कलम ६९ अन्वये विहीत केलेल्या महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारित करणे) नियम, १९९५ नुसार निर्गमित केवळ वार्षिक बाजारमुल्य दराचा आधार घेऊन करण्यात यावी. यामध्ये खरेदी-विक्री व्यवहार जास्त रकमेचे असल्यास अधिनियमातील तरतूदीनुसार कार्यवाही करण्यात यावे असे नमूद नमूद केले आहे. तसेच भूसंपादन अधिनियम, २०१३ (RFCTLARR Act, २०१३) मधील कलम २६ (१) (a) मध्ये भारतीय मुद्रांक अधिनियम, १८९९ (१८९९ चा २) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले कोणतेही असल्यास बाजारमुल्य किंवा जवळच्या गावामध्ये किंवा निकट परिसरातील क्षेत्रामध्ये असलेल्या तत्सम प्रकारच्या जमिनीची सरासरी विक्री किंमती यापैकी जी रक्कम अत्याधिक असेल ती किंमत निश्चित करणेबाबत निर्णय झाला आहे.

शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार शिघ्रसिद्धगणकातील दर व खरेदी-विक्री व्यवहाराआधारे येणारा दर यापैकी जो दर जादा असेल तो विचारात घेणे आवश्यक आहे. आदेशातील मुददा क्र. १० शिघ्रसिद्धगणकानुसार मौजे केदारवाडी, **ता.** वाळवा हे गांव विभाग क्र. ३ मध्ये समाविष्ट आहे. मुद्दा क्र. ८ नुसार खरेदी-विक्री व्यवहाराप्रमाणे सरासरी दर रु. **१२३६ /- प्रति चौ. मी.** इतका येतो.

संपादित होणाऱ्या जमिनीची खरेदी-विक्री व्यवहारानूसार बाजारमुल्य व शिघ्रशिध्द गणक २०२०-२०२१ मध्ये दर्शविणारे बाजार मुल्य याबाबत तुलनात्मक तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	संपादित होणारे गट नंबर	खरेदि-विक्री नुसार येणारा सरासरी दर प्रति चौ.मी.	शिघ्रसिध्द गणकानुसार जमीनीचा दर प्रति चौ.मी.	निवाडयासाठी मंजुर करणेत आलेले अंतिम दर प्रति चौ.मी.
१	**६.१ हायवेवरील विकसनक्षम जमिनी गट नंबर** ७२पै.,७३ पै.,७७ पै.,७८ पै.,७९ पै.,८० पै.,८१,.पै.,८२.,पै.८३ पै.,८४पै.,	प्रमाणभूत क्षेत्राचे खरेदी विक्री व्यवहार अप्राप्त	१२५० /-	१२५० /-
२	**६.३ ऊर्वरित जमिनी गट नंबर ८५पै., ८६ पै.,**	प्रमाणभूत क्षेत्राचे खरेदी विक्री व्यवहार अप्राप्त	१२५/-	१२५/-
३	**११.१ गावठाण परिघस्त क्षेत्रातील हायवे संमुख जमिनी गट नंबर २१७पै., २३४पै., २३८.,पै २३९ पै.**	प्रमाणभूत क्षेत्राचे खरेदी विक्री व्यवहार अप्राप्त	१३३० /-	१३३० /-

संपादनगटातील सर्व गट नंबर्स हे हायवे लगत येत असलेने व तसेच संपादनातील गटांचे खरेदी विक्री व्यवहार दिसून येत नसल्याने खरेदी विक्री नुसार आलेल्या दराचा विचार न करता गट नंबर ७२पै.,७३ पै.,७७ पै.,७८ पै.,७९

पै.,८० पै.,८१,.पै.,८२.,पै.८३ पै.,८४पै., यांना हायवे लगतचे दर रु. **१२५०/- प्रति चौ.मी.** प्रस्तावित केला आहे तसेच गट नंबर ८५पै., ८६ पै., यांना दर रु. **१२५/-** प्रति चौ.मी. प्रस्तावित केला आहे तसेच गट नंबर २१७पै., २३४पै., २३८.,पै २३९ पै. यांना दर रु. **१३३०/-** प्रति चौ.मी. प्रस्तावित केला आहे

(१२) नियंत्रीत सत्ता प्रकारच्या जमिनी :

मौजे केदारवाडी, ता. वाळवा येथील या संपादनामध्ये अशा प्रकारच्या जमिनी समाविष्ट नाहीत.

(१३) सरकार गायरान जमिनी :

मौजे केदारवाडी, ता. वाळवा येथील या संपादनामध्ये सरकार गायरान जमिनी समाविष्ट नाहीत.

(१४) सोलॅशिअमची (दिलासा) अतिरिक्त रक्कम :

मौजे केदारवाडी, ता. वाळवा हे गांव विभाग क्र. ३ मध्ये समाविष्ट आहे. महाराष्ट्र शासन, व वनविभाग, मुंबई यांच्याकडील अधिसूचना क्र. एलक्यूएन/१२/२०१३/प्र. क्र. १९/अ-२, दिनांक २६.०५.२०१५ व क्रमांक १२/२०१३/प्र. क्र./१९०/अ-२, दिनांक २४.०४.२०१७ मधील तरतूदीनुसार भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ नुसार संपादित होणाऱ्या क्षेत्राची एकूण किंमतीत गुणक लागू केलेनंतर संपादित जमिनीची होणाऱ्या एकूण किंमतीमध्ये त्याच संपादित क्षेत्रात असणाऱ्या बांधकामे, फळझाडे, वनझाडे, विहिरी, पाईपलाईन, बोअर इत्यादीचे मुल्यांकन एकूण नुकसान भरपाई किंमतीत समाविष्ट करणेत आलेली आहे. तसेच एकूण नुकसान भरपाई किंमतीचे १००% इतकी रक्कम सोलॅशिअमची रक्कम म्हणून जमिनधारकास अतिरिक्तपणे देय करणेत आली आहे. सदर रक्कम परिशिष्ट क्र. ३ मधील एकूण नुकसान भरपाईमध्ये समाविष्ट करणेत आली आहे.

(१५) नुकसान भरपाईची अतिरिक्त घटकाची रक्कम :

नवीन भूसंपादन अधिनियम २०१३ चे कलम ३० (३) अन्वये संपादित क्षेत्राचे निर्धारित केलेल्या बाजारमूल्य दराने जमिनधारकाच्या संपादित क्षेत्राचा होणाऱ्या बाजारमुल्य किंमतीवर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३A ची अधिसूचना प्रसिद्धी दिनांकापासून कलम ३G चा नुकसान भरपाई आदेशाच्या दिनांकापर्यंतच्या कालावधीसाठी अशा बाजारमुल्य किंमतीवर दरसाल १२% दराने नुकसान भरपाईची अतिरिक्त घटकाची (दिनांक २४.०४.२०२० ते २८.०८.२०२३ = १२२२ दिवस) रक्कम परिगणित करून ती रक्कम परिशिष्ट क्र. ३ मधील एकूण देय नुकसान भरपाई रक्कमेत समाविष्ट करणेत आली आहे.

१६) फळझाडाचे मुल्यांकन:

संयुक्त मोजणीनुसार व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ चे कलम ३D नुसार प्रसिद्ध झालेल्या अधिसूचनेतील संपादित क्षेत्रात फळझाडांचे मुल्यांकन करणेकामी जिल्हा अधीक्षक, कृषी अधिकारी सांगली , सांगली

यांना कळविण्यात आले होते. संपादित क्षेत्रामध्ये येणाऱ्या फळझाडांचे , तालुका , कृषी अधिकारी वाळवा यांचेकडील पत्र .जा .क्रं /तंत्र /फ .मु /रा .म 48/519/2021 , दि. २९.०३.२०२१ अन्वये प्राप्त फळझाडांचे मुल्यांकनांची नोंद परिशिष्ट क्र. ४ मध्ये नमुद करणेत आलेली आहे.

(१७) बांधकामाचे मुल्यांकन :

संयुक्त मोजणीनुसार संपादित क्षेत्रामध्ये येणाऱ्या घर, दुकान, हॉटेल, बांधकाम, इमारत इ. बाबींचे मुल्यांकन करणेस कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली याना कळविले होते. त्या नुसार कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सांगली यांचेकडील पत्र जा.क्र. साबा(प)/वि.सां. / रेशा / १७९२/२०२२ दि. २५.०४.२०२२ अन्वये प्राप्त बांधकाम मुल्यांकनाची नोंद परिशिष्ट क्र. ५ मध्ये करणेत आलेली आहे.

(१८) वनझाडांचे मुल्यांकन :

संयुक्त मोजणीनुसार मौजे केदारवाडी, ता. वाळवा येथील या संपादनाखालील गट नंबरमधील जमीनीमध्ये फळझाडांचा समावेश नाही . सबब परिशिष्ट क्र. ६ निरंक आहे.

(१९) विंधन विहिरीचे / बोअरवेलचे मुल्यांकन:

संयुक्त मोजणीनुसार मौजे केदारवाडी, ता. वाळवा येथील या संपादनाखालील गट नंबरमधील जमीनीमध्ये विहीर, विंधन विहीरीचा / बोअरवेलचा समावेश नाही . सबब परिशिष्ट क्र. ७ निरंक आहे.

(२०) आगाऊ ताबा :

संपादनाखालील गट नंबरमधील संपादन होणाऱ्या क्षेत्राचा आगाऊ ताबा घेणेत आलेला नाही.

(२१) हितसंबंधित व्यक्ती :

संपादित होणाऱ्या जमिनीमध्ये हितसंबंधित व्यक्ती निश्चित करणेकरीता संबंधित जमिनीचे ७/१२ उताऱ्यावरील नोंदी ग्राह्य मानण्यात येत आहेत. अधिकार अभिलेखाप्रमाणे हितसंबंधितापैकी सामाईकांत संपादित होत आहे अथवा प्रत्यक्षात ताबा वहिवाटीप्रमाणे ज्या व्यक्तीची जमिन संपादित होत आहे, त्याचा तपशिल व संपादित क्षेत्रातील तावे वहिवाटीप्रमाणे असलेले खातेदार यांची माहिती सक्षम प्राधिकारी यांना क्षेत्र व खातेदारांचे तपशिलासहीत देण्यात यावी अन्यथा ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे सर्व हितसंबंधितांची जमिन सामाईकात संपादित झाली आहे असे मानण्यात येईल अशी नोटीस सर्व संबधितांना देण्यात आलेली होती. ज्या खातेदारांनी कागदपत्रांच्या पुराव्यासहीत आपली निवेदने दिलेली आहेत. त्याचा विचार नुकसान भरपाई निश्चितीसाठी करणेत आला आहे.

तसेच प्रत्यक्षात जमिन हितसंबंधित व्यक्ती निवाडयाच्या जाहीर तारखेस अदयावत फेरफार व ७/१२ प्रमाणे तपासणी करुन परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये खातेदारांची नावे समाविष्ट केली आहेत.

हितसंबंधित व्यक्ती व नुकसान भरपाई वाटपासंदर्भात काही हरकती उत्पन्न झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ मधील तरतूदीप्रमाणे पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

नुकसान भरपाई वाटपाचे वेळी हितसंबंधित व्यक्ती संदर्भात इतर खातेदारांनी पुरावे दिल्यास व त्यांची जमिन भूसंपादनामध्ये जात असल्यास त्याची खात्री करून नुकसान भरपाई दिली जाईल.

ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केली आहे. त्यांच्या खात्यावरून संपादित जमिनीचे क्षेत्र कमी करून केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्याबाबत स्वतंत्र आदेश काढण्यात यावे.

ज्या जमिनीवर बँकेचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत. तसेच अशा संस्थांनी वसूली संदर्भात आपले दावे दाखल केले आहेत. अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसूल करून संबंधित संस्थेकडे वर्ग करावी व तद्नंतर संबंधित जमिनधारकास उर्वरित रक्कम अदा करण्यात यावी.

ज्या जमिनींचे ७/१२ उताऱ्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसिलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंदी कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसूल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी.

संयुक्त मोजणीप्रमाणे संपादित क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. याबाबत उपअधिक्षक भूमि अभिलेख वाळवा व अधिकार अभिलेख यावरून खात्री करण्यात आली आहे. तथापि, संपादनापैकी काही क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग संपादित अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादित झालेली आहे याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाल्यास अशा जमिनीसंदर्भात नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनींचे नुकसान भरपाई वाटप संबंधित धारकाने संपादनाबाबतची माहिती न देता स्विकारल्यास संबंधितांकडून वसूल करण्यास पात्र राहील.

(२२) नुकसान भरपाई:

या आदेशाच्या परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संपादित क्षेत्राच्या गट नंबरनिहाय नुकसान भरपाई अंतिमरित्या निश्चित करण्यात येत आहे. परिशिष्ट क्र. ३ मधील एकूण नुकसान भरपाई पुढीलप्रमाणे आहे.

अ.न	संपादीत जमीनीचा मुल्यांकनाचा तपशिल	क्षेत्र व रक्कम
१	कलम ३-D नुसार राजपत्रात प्रसिध्द झालेले क्षेत्र चौ.मी	४३०३ चौ.मी
२	वगळलेले क्षेत्र चौ.मी	००
३	निवाडयासाठी विचारात घेतलेले क्षेत्र चौ.मी	४३०३ चौ.मी
४	संपादित क्षेत्राची बाजारमुल्य दरानुसार होणारी जमिनीची नुकसान भरपाई रक्कम	**५०,७२,१२५/-**
५	नियंत्रित सत्ता प्रकारच्या जमिनीची १० टक्के कपात करणेची नजराणारक्कम रुपये	००
६	नजराणा रक्कम वजा करुन येणारी रक्कम	५०,७२,१२५/-
७	गुणक २ लागू केलेनंतर होणारी जमिनीची नुकसान भरपाई रक्कम रुपये	**१,०१,४४,२५०/-**
८	संपादनात समाविष्ट बाबींचे मुल्यांकन :-	
	अ) बांधकामाची नुकसान भरपाई	५,११,४००

	ब) फळझाडांची नुकसान भरपाईई	६,१९५
	क) वनझाडांची नुकसान भरपाई	००
	ड) सिंचन विहीर व पाईपलाईन इ. नुकसान भरपाई	००
	इ) विंधन विहिर / बोअरवेल इ. नुकसान भरपाई	००
	एकूण (८अ+८ब+८क+८ड+८इ)	**००**
९	**एकूण (७ + ८)**	**१,०६,६१,८४५/-**
१०	नवीन भूसंपादन कायदा २०१३ चे कलम ३० (१) प्रमाणे १००% दिलासा रक्कम (सोलॅशिअम)	**१,०६,६१,८४५/-**
११	कलम ३-A चे दिनांकापासून ३-G नुकसान भरपाई आदेशापर्यंत संपादित क्षेत्राचे बाजारमुल्य दरानुसार होणाऱ्या किंमतीवर १२% ने होणारी रक्कम (दिनांक २४.०४.२०२० ते २८.०८.२०२३ = १२२२ दिवस)	२०,३७,७४४/-
१२	**एकूण (९ + १० + ११)**	**२,३३,६१,४३४/-**
	शासन निर्णय क्र. संकिर्ण-०१/२०१८/प्र.क्र. ११/अ-२ दिनांक ०४ एप्रिल, २०१८ अन्वये आस्थापना खर्च व कार्यालयीन सोईसुविधा.	
१३	१० % नजराणा रक्कम अ.क्र. ५ (सरकारी खजिन्यात जमा करणे)	००
१४	१.५० % आस्थापना खर्च (सरकार जमा करणे)	३,५०,४२२/-
१५	१% कार्यालयीन सोईसुविधा खर्च	२,३३,६१४/-
१६	**निवाडयाची एकुण रक्कम (१२ + १३ + १४ + १५)**	**२,३९,४५,४७०/-**

(एकूण अक्षरी रक्कम दोन कोटी एकोणचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे सत्तर फक्त)

परिशिष्ट क्र. ३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधितास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधितांना वैयक्तिक नोटीसा कलम ३ (E) व ३ (H) अन्वये देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधियिम १९५६ मधील तरतूदीनुसार उपविभागीय अधिकारी , वाळवा उपविभाग इस्लामपूर, जि. सांगली यांचेकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे.

प्रत्यक्ष निवाडा

मी, श्री निवास अर्जुन, उपविभागीय अधिकारी, वाळवा उपविभाग इस्लामपूर याव्दारे मौजे केदारवाडी, ता.वाळवा , जि. सांगली येथील ४८-कागल-सातारा राष्ट्रीय महामार्ग-सहापदरीकरण या प्रकल्पाच्या निवाडा भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याच्या पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ मधील प्रकरण सहा कलम १८(१) अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार अधिनियमाचे कलम २३ प्रमाणे प्रारुप

निवाडा करीत आहे. सदरचा आदेश राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३G (१) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक **२८.०८.२०२३** रोजी आदेश देण्यात येत आहे.

अ)	संपादीत करण्यात येणा-या जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ **४३०३** चौ.मी आहे.
ब)	संपादीत होणा-या जमिनीच्या निवाड्याची एकूण रक्कम रुपये **२,३९,४५,४७०/-** (**(एकूण अक्षरी रक्कम दोन कोटी एकोणचाळीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे सत्तर फक्त**) इतकी आहे.
क)	संपादीत होणा-या जमिनीच्या मोबदल्याची रक्कम हितसंबंधी व्यक्तीमध्ये सोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकाप्रमाणे निश्चित करण्यात आलेली आहे.
ड)	संपादनाखालील जमीनी बोजाविरहित शासनाकडे निहित होतील.
इ)	उप अधिक्षक, भूमि अभिलेख, वाळवा यांनी त्यांचेकडील व गाव अभिलेख दुरुस्त करणेबाबत योग्य ती कार्यवाही करावी.

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा
उपविभाग, इस्लामपूर

प्रत :

१) मा. जिल्हाधिकारी, सांगली (भूसंपादन शाखा) यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

२) हितसंबंधित व्यक्ती –—

सदर निवडा मान्य नसलेस राष्ट्रीय महामार्ग हायवे अधिनियम १९५६ मधील कलम ३G (५) अन्वये लवाद यांचेकडे दाद मागू शकतील.

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा
उपविभाग, इस्लामपूर

परिशिष्ट - १			
संपादित जमिनीचा तपशिल			
राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८			
(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३			
राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०			
राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१			
गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली			
अ. क्र.	**गट नंबर**	**संपादनाखालील क्षेत्र चौ.मी.**	**शेरा**
१	२१७/२	२५०	
२	२३४ A/२	४००	
४	२३८/२	१००	
५	२३९A/१/२	१०००	
७	७२/२	४८०	
८	७३/२	२००	
९	७७/२	१२	
१०	७८/२	७२	
११	७९/२	१३२	
१२	८०/२	२३७	
१३	८१/२	३६०	
१४	८२/२	१३४	
१५	८३/२	१६९	
१६	८४/२	३६०	
१७	८५	१५७	
१८	८६/२	२४०	
एकूण क्षेत्र (चौ. मी.)		**४३०३**	

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

परिशिष्ट क्र. २

खरेदी - विक्री व्यवहार

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली

मुल्यांकन दिनांक :- २४.०४.२०२०

अ. क्र.	गट क्रमांक	क्षेत्र चौ.मी.	खरेदीची किंमत	खरेदी दिनांक	मुल्यांकन दिनांक	दिवस	प्रति हेक्टरी किंमत	प्रति आर किंमत	प्रति चौ.मी. किंमत
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	५३६	४००	१८७५०००	१७-०७-२०१८	२४-०४-२०२०	६४७	४६८७५०००	४६८७५०	४६८८
२	५३३	५०	७५०००	१६-०७-२०१८	२४-०४-२०२०	६४८	१५००००००	१५००००	१५००
३	१५०२/१	२००	२८००००	१३-०२-२०१९	२४-०४-२०२०	४३६	१४००००००	१४००००	१४००
४	१५०२/१	२९६	३४००००	२७-०५-२०१९	२४-०४-२०२०	३३३	११४८६४८६	११४८६५	११४९
५	१२९४/२& १२९७	१३००	४१६०००	१८-०५-२०१८	२४-०४-२०२०	७०७	३२०००००	३२०००	३२०
६	८९१/४	१६००	५१००००	२६-०७-२०१८	२४-०४-२०२०	६३८	३१८७५००	३१८७५	३१९
७	५३५	६००	१७५०००	१६-०७-२०१८	२४-०४-२०२०	६४८	२९१६६६७	२९१६७	२९२
८	१४४	६४००	१६६५०००	१२-०४-२०१८	२४-०४-२०२०	७४३	२६०१५६३	२६०१६	२६०
९	१३२५/२	३४६६	८४३०००	२०-०७-२०१८	२४-०४-२०२०	६४४	२४३२११८	२४३२२	२४३
१०	१३३८/१	२८००	६८००००	०३-०५-२०१८	२४-०४-२०२०	७२२	२४२८५७१	२४२८६	२४३
११	१३३८/२	२१००	५१००००	०३-०५-२०१८	२४-०४-२०२०	७२२	२४२८५७१	२४२८६	२४३
१२	६११/२	७२५०	१७०००००	०३-०५-२०१९	२४-०४-२०२०	३५७	२३४४८२८	२३४४८	२३४
१३	५९९/३/ब & ५९९/१/२	१९५०	४५००००	२८-०८-२०१८	२४-०४-२०२०	६०५	२३०७६९२	२३०७७	२३१
१४	११०३	२८३३	६१००००	१२-०४-२०१७	२४-०४-२०२०	११०८	२१५३११४	२१५३२	२१५
१५	९४९	१४००	३०००००	२३-०८-२०१९	२४-०४-२०२०	२४५	२१४२८५७	२१४२९	२१४
१६	४०५	११००	२३५०००	२७-०६-२०१८	२४-०४-२०२०	६६७	२१३६३६४	२१३६४	२१४
१७	६९७	११००	२३५०००	२९-०४-२०१७	२४-०४-२०२०	१०९१	२१३६३६४	२१३६४	२१४
१८	१४६३/२/१	५०२५	१०७००००	२२-०५-२०१८	२४-०४-२०२०	७०३	२१२९३५३	२१२९४	२१३
१९	५०५	१५७५	३३५०००	१३-०४-२०१८	२४-०४-२०२०	७४२	२१२६९८४	२१२७०	२१३
२०	९४९	२०००	४२५०००	२३-०८-२०१९	२४-०४-२०२०	२४५	२१२५०००	२१२५०	२१३
२१	१३८२/२	१३३३	२६००००	१३-०४-२०१८	२४-०४-२०२०	७४२	१९५०४८८	१९५०५	१९५
२२	१३४०	१०५०	२०१०००	१३-०४-२०१८	२४-०४-२०२०	७४२	१९१४२८६	१९१४३	१९१
२३	१२६९	१७२६६	३००००००	१७-०८-२०१८	२४-०४-२०२०	६१६	१७३७५१९	१७३७५	१७४
२४	१४३०	५७००	५३००००	२५-०५-२०१८	२४-०४-२०२०	७००	९२९८२५	९२९८	९३

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

परिशिष्ट क्र. ३

नुकसान भरपाई वाटप विवरणपत्र

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी , ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादना खालील गट क्र.	संपादनाखालील क्षेत्र चौ. मी.	प्रति चौ.मी दर	कलम २६ प्रमाणे					कलम २९ प्रमाणे जमिनीच्या संलग्न बाबींची माहिती						मुल्यांकनाची एकूण रक्कम (१० ते १६) (कॉलम १० + १६)	कलम ३० (१) प्रमाणे दिलासा १००% रक्कम	कलम ३० (३) १२% अतिरिक्त रक्कम दि. २४.०४.२०२० ते २८.०८.२०२३ (१२२२ दिवस)	एकूण देय मोबदला रक्कम (१७+१८+१९)
					जमिनीचे बाजार मुल्य (कॉलम ४x५)	१०% कपात केलेली नजराणा रक्कम	नजराणा रक्कम कपात केल्यानंतर जमिनीचे मुल्य (कॉलम ६-७)	गुणक	जमिनीचे मुल्य प्रति चौ. मी (गुणक लागू केले नंतर) (कॉलम ८x९)	विहिरी / पाईपलाईन	विंधन विहिर/ बोअरवेल	बांधकामे	वनझाडे	फळझाडे	जमिनीच्या संलग्न बाबींची एकूण रक्कम (११ते१५)				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
१	ओंकार अशोक माने अपाक रेखा	७२/२ पै.	४८०	१२५०	६०००००	०	६०००००	२	१२०००००	०	०	०	०	०	०	१२०००००	१२०००००	२४१०५२	२६४१०५२
२	मनन सभाजा नागर, राहुलआनदराव कांबळे	७३/२	२००	१२५०	२५००००	०	२५००००	२	५०००००	०	०	०	०	०	०	५०००००	५०००००	१००४३८	११००४३८
३	गणपती विष्णु देसाई नामदेव विष्णु देसाई बाळासो विष्णु देसाई	७७/२ पै.	१२	१२५०	१५०००	०	१५०००	२	३००००	०	०	०	०	०	०	३००००	३००००	६०२६	६६०२६
४	भीमराव मारुती निपरूळ	७८/२ पै.	७२	१२५०	९००००	०	९००००	२	१८००००	०	०	०	०	०	०	१८००००	१८००००	३६१५८	३९६१५८
५	अनुसया पांडुरंग निपरुळ मंगल रामचंद्र पाटील	७९/२ पै.	१३२	१२५०	१६५०००	०	१६५०००	२	३३००००	०	०	०	०	०	०	३३००००	३३००००	६६२८९	७२६२८९
६	शकर पंड सावंत दिनकर पेंडू सावंत वैजयंती शिवाजी सावंत राजेंद्र शिवाजी सावंत रंगराव पेंडू सावंत सतिश शिवाजी सावंत पोपट येडू सावंत अरुणा राजाराम माने स्वाती अधिकराव सावंत आशिष अधिकराव सावंत अश्विनी भरत माने आराधना प्रताप कदम	८१/२ पै.	३६०	१२५०	४५००००	०	४५००००	२	९०००००	०	०	०	०	०	०	९०००००	९०००००	१८०७८९	१९८०७८९
७	आशाष अधिराव सावंत स्वाती अधिराव सावंत आराधना प्रताप कदम अश्विनी भारत माने	८२/२ पै.	१३८	१२५०	१६७५००	०	१६७५००	२	३३५०००	०	०	०	०	०	०	३३५०००	३३५०००	६७२९४	७३७२९४
८	भू विकास बँक	८३/२ पै.	१६९	१२५०	२११२५०	०	२११२५०	२	४२२५००	०	०	०	०	०	०	४२२५००	४२२५००	८४८७०	९२९८७०
९	सांगली जिल्हा भू विकास बँक ,बाळासो दत्तु सावंत , प्रभावती रामचंद्र सावंत , रवींद्र रामचंद्र सावंत ,राजेंद्र रामचंद्र सावंत , शिवाजी तुकाराम सावंत ,भीमराव तुकाराम सावंत, सुरेश लक्ष्मण सावत , युवराज लक्ष्मण सावंत	८४/२ पै.	३६०	१२५०	४५००००	०	४५००००	२	९०००००	०	०	०	०	०	०	९०००००	९०००००	१८०७८९	१९८०७८९

(23) (25)

१०	हासराव हणमत हिमणे पमाताई मारुती यादव कमल दत्तात्रय माने नंदाताई सदाशिव आगळे शकुंतला यशवंत हिमणे वंडू पांडुरंग हिमणे वैभव पांडुरंग हिमणे सुवर्ण संभाजी सावंत	८६/२ पै.	२४०	१२५	३००००	०	३००००	२	६००००	०	०	०	०	०	०	६००००	६००००	१२०५३	१३२०५३
११	वाळासो विष्णू देसाई, नावाई विलास सावंत , सुहास विलास सावंत , नितीन विलास सावंत सुजाता वसंत निकम	८५	१५७	१२५	१९६२५	०	१९६२५	२	३९२५०	०	०	०	०	०	०	३९२५०	३९२५०	७८८४	८६३८४
१२	वाळासो विठु सूर्यवंशी , विष्णू विठु सूर्यवंशी	८०	२३७	१२५०	२९६२५०	०	२९६२५०	२	५९२५००	०	०	०	०	०	०	५९२५००	५९२५००	११९०१९	१३०४०१९
१३	कमलाबाई दत्तू कदम , गंगुबाई पांडुरंग कदम , पोपट पांडुरंग कदम , ईश्वरा दत्तू कदम. बाळाबाई कृष्णा सूर्यवंशी , राजश्री आनंदराव माने ,शिवाजी दत्तू कदम , शंकर दत्तू कदम , जयसिंग दत्तू कदम ,नंदा सहदेव अस्वले , राहुल तुकाराम कदम , लता हनमंतराव सपकाळ , जयश्री बाबासो निकम , गौराबाई तुकाराम कदम	२१७/२	२५०	१३३०	३३२५००	०	३३२५००	२	६६५०००	०	०	०	०	०	०	६६५०००	६६५०००	१३३५८३	१४६३५८३
१४	रोहित बाळासो थोरात, वंदना बाळासो थोरात	२३४/A/२	४००	१३३०	५३२०००	०	५३२०००	२	१०६४०००	०	०	5E+05	०	६१९५	५१७५९५	१५८१५९५	१५८१५९५	२१३७३३	३३७६९२३
१६	आनंदा वापू कदम , हणमंत वापू कदम ,अनुसया वापू कदम, रेखाताई अशोक माने , पुष्पाताई शंकर कुरणे	२३८/२	१००	१३३०	१३३०००	०	१३३०००	२	२६६०००	०	०	०	०	०	०	२६६०००	२६६०००	५३४३३	५८५४३३
१७	विद्या सचिन जाधव , सुनील जगन्नाथ माने ,पद्मावती वावुराव शिंदे , शालन सर्जेराव बर्गे , मालन पांडुरंग सूर्यवंशी , शोभा भूपाल माने	२३९/A/१/२	१०००	१३३०	१३३००००	०	१३३००००	२	२६६००००	०	०	०	०	०	०	२६६००००	२६६००००	५३४३३२	५८५४३३२
	एकूण		४३०३		५०७२१२५	०	५०७२१२५	२	१०१४४२५०	०	०	५११४००	०	६१९५	५१७५९५	१०६६१८४५	१०६६१८४५	२०३७७४४	२३३६१४३४

१.५% आस्थापना खर्च (सरकार जमा करणे)	३५०४२२
१% कार्यालयीन सोईसुविधा खर्च	२३३६१४
नजराणा रक्कम रुपये	०
एकूण	२३९४५४७०

गट नंबर	संपदित क्षेत्र चौ.मी.	प्रति चौ.मी. दर	एकुण रक्कम
६.१ हायवेवरील विकसनक्षम जमिनी गट नंबर ७२पै.,७३ पै.,७७ पै.,७८ पै.,७९ पै.,८० पै.,८१.पै.,८२.,पै.८३ पै.,८४पै	२१५६	१२५०	२६९५०००
६.३ ऊर्वरित जमिनी गट नंबर ८५पै., ८६ पै.,	३९७	१२५	४९६२५
११.१ गावठाण परिघस्त क्षेत्रातील हायवे संमुख जमिनी गट नंबर २१७पै., २३४पै., २३८.,पै २३९ पै.	१७५०	१३३०	२३२७५००
एकुण एकंदर :-	४३०३		५०७२१२५

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

(25) (04)

परिशिष्ट क्र. ४

संपादित क्षेत्रातील फळझाडांचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र.   /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	फळझाडाचा प्रकार	फळझाडाची संख्या		फळझाडाचे एकूण मुल्यांकन रु. पै.
				संयुक्त मोजणी विवरणपत्रानुसार	प्रत्यक्षात पाहणीअंती	
१	२	३	४	५		६
१	बाळासो बापू थोरात	२३४ A	१ नारळ	१	१	६१९५
एकूण						**६१९५**

(श्रीनिवास अर्जुन)

उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,

उपविभाग इस्लामपूर

परिशिष्ट क्र. ५

संपादित क्षेत्राचे बांधकामाचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र.   /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	संयुक्त मोजणी प्रमाणे	पाहणीअंती	बांधकामाचे मुल्यांकन रु. पै.
१	बाळासो बापू थोरात	२३४ अ	पक्के घर	६७.५	५११४००

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

परिशिष्ट क्र. ६

संपादित क्षेत्रातील वनझाडांचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र.   /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	वनझाडांचा प्रकार	वनझाडांची संख्या	वनझाडांचे मुल्यांकन रु. पै.
१	२	३	४	५	६
१	निरंक				

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

(31)

परिशिष्ट क्र. ७

संपादित क्षेत्रातील विहिर, बोअरवले व पाईपलाईनचे मुल्यांकन

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	संपादन गट क्रमांक	विहिर		बोअरवेल		पाईपलाईन		एकूण मुल्यांकन रु. पै.
			संख्या	किंमत रु. पै.	संख्या	किंमत रु. पै.	संख्या	किंमत रु. पै.	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	निरंक								

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

(३३)

परिशिष्ट क्र. ८

कलम ३A अधिसूचनेवरील आलेल्या हरकती व त्यावरील निर्णयाचा संक्षिप्त तपशिल

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ च्या कलम ३ (C) नुसार

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र. /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	आक्षेपधारकाचे नांव	जमिनीचा गट क्रमांक	हरकतीचे स्वरुप	सक्षम प्राधिकारी यांचा निर्णय
१	२	३	४	५
१	श्री. अमर बापू थोरात रा. केदारवाडी, ता. वाळवा, जि. सांगली	234 अ/2	मौ. केदारवाडी गट नं. 234 अ/2 मधील क्षेत्र संपादित होत असून सदर क्षेत्राचे बागायत किंवा जिरायत तसेच सदर क्षेत्रामध्ये घर व नारळाचे झाड असून या सगळ्याचे व्हॅल्यूएशन कशाप्रकारे केले आहे याची माहिती मिळाल्याशिवाय संपादन न करणेबाबत.	सक्षम प्राधिकारी तथा विशेष भूसंपादन अधिकारी क. 2, सातारा यांचे स्तरावर योग्य ती कार्यवाही करून महामार्गाच्या संपादित क्षेत्रामध्ये प्रविष्ठ सर्व बाबींचा योग्य मोबदला NH ACT 1956 & RTFTLARR 2013 नुसार देण्यात येणार आहे.

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

35

परिशिष्ट क्र. १

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ च्या कलम ३G (३) (४) नुसार

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ४८

(कागल - सातारा) कि.मी. ५९२.२४० ते कि.मी. ७२५.००० . एस. आर. क्र.   /२०२३

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-A अधिसुचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १३६०-अ प्रसिध्द दिनांक २४.०४.२०२०

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. ११२८-अ प्रसिद्ध दिनांक १०.०३.२०२१ व राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम १९५६ कलम ३-D अधिसूचना भारत राजपत्र क्र. का.आ. १५०८-अ प्रसिद्ध दिनांक ०८.०४.२०२१

गावाचे नांव : - मौजे केदारवाडी ता. वाळवा जि. सांगली

अ. क्र.	खातेदाराचे नांव	गट क्रमांक	हरकतीचे स्वरूप	शेरा
१	२	३	४	५
१	निरंक			

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,

37

क पत्रक

संयुक्त मोजणी पत्रकात ज्या बाबीं आलेल्या आहेत व त्या बाबींचे मुल्यांकन अप्राप्त आहे. अशा बाबींची माहीती दर्शविणारे पत्रक मौजे मौजे केदारवाडी , ता. वाळवा जि. सांगली

घरांचे / बांधकामाचे मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार घर/ बांधकामाची संख्या	शेरा
१	१२९३/१/२ पै.	१ पक्के घर	मूल्यांकन प्राप्त
२			

फळझाडांचे मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार फळझाडांची संख्या	शेरा
१	234 अ / 2	१ नारळ	मूल्यांकन प्राप्त

वनझाडांचे मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार वनझाडांची संख्या	शेरा
१	निरंक		

विहीर, विंधन विहिर / बोअरवेल / पाईपलाईन इ. मूल्यांकन

अ. क्र.	गट क्रमांक	मोजणी नुसार विहीर, विंधन विहिर / बोअरवेल / पाईपलाईन इ.	शेरा
१	निरंक		

(श्रीनिवास अर्जुन)
उपविभागीय अधिकारी वाळवा ,
उपविभाग इस्लामपूर,