क्रमांक विभुसं-५/एस. आर. २/२००३,
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. सांगली यांचे कार्यालय
महसूल भवन, मिरज

तारीख २१.३.२००५

निवाडा

निवाड्याचे शिर्षक

[illegible] साठी मौजे [illegible]
ता. [illegible] जि. सांगली येथील जमिनीचे संपादन

भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख २०/११/०३ रोजी पान नं. २८२३
वर क्रमांक विभूसं- ५/एस. आर. २/२००३ दिनांक ११.८/०३ अन्वये प्रसिद्ध झाली

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) [illegible]	२१.८.०३
२) [illegible]	२१.८.०३

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररीत्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील.

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसिल कार्यालय [illegible]	३.११.०३
२) मौजे [illegible] गांवचे नोटीस बोर्डावर	३.११.०३

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाने राज्यपत्रात पान नं. ३०७ येथे
दिनांक १२.२.०४ रोजी क्रमांक [illegible] ने प्रसिद्ध झाली आहे. [illegible] १९/२००४

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिद्धीस दिलेचा तपशील.

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) [illegible]	११.२.२००४
२) [illegible]	११.२.२००४

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिररित्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील

ठिकाण	प्रसिद्धीची तारीख
१) तहशील कार्यालय [illegible]	२८.२.२००४
२) मौजे [illegible] गांवचे नोटीस बोर्डावर	२८.२.२००४

Scanned with OKEN Scanner

(३२४)

निवाड्याची कारणे

[illegible] यांनी संपादन मंडळ या नात्याने

यांचेकडील पत्र क्र. [illegible] ने गांव [illegible] तालुका [illegible]

जि. सांगली येथील जमिनी [illegible] साठी

संपादन कराव्यात म्हणून प्रस्ताव क्र. [illegible] दिनांक १८/११/१३ [illegible]

ने पाठविला. [illegible]

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर [illegible]

दिनांक २८/११/१३ ने विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यांनी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. [illegible] ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान नं. [illegible] १२/१४

दिनांक १२.२.१४ ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या

सूचित जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या [illegible] साठी संपादन करणें जरुर आहे

आणि विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ 'क' अन्वये नेमणूक केली असून त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस सक्षम आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे सक्षम आहेत.

— ३ —

४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सूचित केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गांव मौजे [illegible] तालुका तासगाव जिल्हा सांगली येथील जमिन

अ. नं.	सर्व्हे नंबर/गट नंबर	संपादनाचे क्षेत्र	दर हेक्टरी आकार	आकारानुसार गट
		हेक्टर आर		
१	८०८ पै.	०-०४	०.४६	[illegible]

~~गट नं. [illegible] आणि गट नं. ८ मधील आकारानुसार घेतलेले क्षेत्र संपादनामध्ये या प्रस्तावात समाविष्ट नाही.~~

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची संयुक्त मोजणी ~~अप्पर जिल्हा~~ निरीक्षक, भूमि अभिलेख व संपादन मंडळाचे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षेप घेतले नाहीत म्हणून संपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देताना विचारात घेतले आहे. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. न. नं. ७/१२ मध्ये दाखविले क्षेत्राशी मिळते जुळते आहे.

--५--

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गावाचे आकाराप्रमाणे खालील गट करणेत आले आहे.

अ. नं.	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	ग्रुप नं. १	०.०१ ते १.२५
२)	ग्रुप नं. २	१.२६ ते २.५०
३)	ग्रुप नं. ३	२.५१ ते ३.७५
४)	ग्रुप नं. ४	३.७६ ते ५.००
५)	ग्रुप नं. ५	५.०१ ते ८.५०
६)	ग्रुप नं. ६	८.५१ ते ११.००
७)	ग्रुप नं. ७	११.०१ ते १२.५०
८)	ग्रुप नं. ८	१२.५१ ते त्यापेक्षा जास्त

पोट खराब

हक्क

हक्कासाठी पुरक पुरावा

हितसंबंधी इसमांनी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे नोटीशीचे वेळी हजर होते त्यांनी संपादना-खालील जमिनीचे किमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे पंचानुमते किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली ती धरुन त्या तारखेस मूल्यांकन करणेचे आहे. याकामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख ३.११.१२ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख ३.११.१२ रोजी संपादनाखाली जमिनीचे मूल्य काय होते हे ठरविणेचे आहे. सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार– १) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरुन २) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षामध्ये झालेले खरेदी-विक्रीचे व्यवहारावरुन व ३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरुन संपादनाखालील जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात झालेले खरेदी-विक्रीच्या व्यवहाराचे पत्रक सोबत जोडले आहे.

—८—

Scanned with OKEN Scanner

[illegible] १२ [illegible] आहे [illegible]
[illegible] आहे. [illegible] आहे.
[illegible] इत्यादी आहे.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

— ९ —

[illegible] आहे. गट नं [illegible]

[illegible] २००६ [illegible] आहे. [illegible]

[illegible] इमारती रु. ३,८३,०००/- [illegible]

[illegible] २००६ [illegible] आहे

गट नं [illegible] सन २००२/०३ [illegible] २००३/०४ [illegible] आहे.

परंतु [illegible] २००३ [illegible] गट नं [illegible] आहे. [illegible] /०३ [illegible] आहे

[illegible] गट नं [illegible] रु. ३,८३,०००/- [illegible] आहे. [illegible]

[illegible] ३०.२.०५ [illegible] रु. ३,८३,०००/- [illegible] आहे. [illegible] ३०% [illegible] ३/०३ ते २१३/०५ [illegible]

[illegible]

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मूल्यांकन

अ.नं.	स.नं./गट नं.	कब्जेदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	हरबदली किमत

संपादन क्षेत्रामध्ये बांधकाम नाही

बांधकामाखालील क्षेत्र

नाही

विहीर

नाही

पाईप लाईन

नाही

झाडे

नाही

ताली

नाही

तारेचे कुंपण किंवा भिंती

नाही

Scanned with OKEN Scanner

विच्छेद हानिकारक वदा बंद झालेने माल नाश झालेने उपद्रवामुळे झालेले नुकसान.

नाही

इनाम जमीन

नाही

सविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम सविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे.

संपादनाखालील जमिनीवरील बोजे

~~संपादनाखालील जमिनीवर भूविकास बँकेचा [illegible] आहे. असे पोटखराबी [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] ०-८-० [illegible] आहे. [illegible] नाहीत.~~

संपादनाखालील जमिनीवरील कुळे

नाहीत

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किंमतीचा समावेश होतो त्या रकमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ (१ अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे. तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मूल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या तारखेपासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अधिक असेल तेव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहिर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

(१०) १२ — ८२ (384)

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदीखाली संपादन मंडळास दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

— नाही —

मुल्यांकनाचा तपशील

१) जमिनीची किंमत	रुपये	14320/-
२) बांधकामाची किंमत	रुपये	—
३) विहिरीची किंमत	रुपये	—
४) ३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	५५९६/-
५) १२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता 3.11.03 ते 25.2.05 ८४१ दिवस	रुपये	2423/-
एकूण	रुपये	22339/-
+ 3% व्याज भत्ता रक्कम		670/-
निवाडा एकूण		23009/-

मी याद्वारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र ०-०४ इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये 22339/-

(अक्षरी रुपये बावीस हजार तीनशे एकोणचाळीस मात्र) इतकी आहे.

३) सविभाजन सोबत जोडलेल्या सविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे.

संपादनाखालील जमिनी अंतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्यावरील बोजा, हक्क किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

ठिकाण–सांगली

दिनांक २५-२-०५

(सही)

विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली

मौजे [illegible] तहसिल [illegible] [illegible]

निवाडा तक्ता

जिल्हा सांगली येथील संपादित जमिनीतील सर्व हितसंबंधी व्यक्तींना नुकसान भरपाईची माहिती दाखविणारा तक्ता

१) निवाडा तक्त्याचा क्रमांक व दिनांक - एल.ए.क्यु./एस.आर. ५/2/2003

२) निवाडा दिनांक :- 24.2.05

३) निवाडा जाहीर करणारे अधिकाऱ्याचे नांव :- एस. आर. [illegible] विभूसंअ नं. ५ सांगली

१) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचे संपादन केले त्याचे नांव :- [illegible]

२) ज्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात घोषित करण्यात आले त्याचा क्रमांक, दिनांक व [illegible]

भाग क्रमांक :- [illegible] - 3.11.03

कलम ४ प्रसिद्धी	कलम ६ प्रसिद्धी
[illegible] 2.1.03	[illegible] 28.2.2004

अ. नं.	ज्याना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तींची नांवे	गट क्रमांक	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे. आर	संपादित जमिनीचा सारा रु. पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली किं. रु. पैसे	जमिन मुल्य रुपये	विहीरीचे मुल्य रुपये	तालीचे मूल्य रुपये	झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामे मूल्य	एकूण	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०
1	[illegible]	[illegible]	0-04	0-14	[illegible]	[illegible]	383100	14320/	—	—	—	—	14320/-	—	—	[illegible]	2823	22334/-	Paid
																+ 3%	[illegible]	22332/-	
																		860/-	
																		22000	
										[illegible]									

24.2.2005

विशेष भूमि-संपादन अधिकारी क्र. ५ सांगली