४०६

क्रमांक विभूसं-५/एस. आर. 3/2003
विशेष भूमि संपादन अधिकारी
नं. ५ सांगली यांचे कार्यालय
महसूल भवन, मिरज .

तारीख - 11 - 8 - 04

(1)

~~अंतीम~~ निवाडा

निवाडयाचे शिर्षक

राष्ट्रीय महामार्ग नं ४, चौपदरीकरण साठी मौजे ~~कामेरी~~
ता. वाळवा जि. सांगली येथील जमिनीचे संपादन

२) भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम ४ व ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ४ ची अधिसूचना महाराष्ट्र महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात तारीख 24/10 रोजी पान नं 2622/2623

वर क्रमांक विभूस - ५ / एस. आर. 3/2003 दिनांक 15/10 अन्वये प्रसिद्ध झाली.

1) ~~दुरुस्ती राजपत्र~~ 15-11-04 - पृ. 2386 .

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठी भाषेमध्ये खालीलप्रमाणे प्रसिद्धी दिली.

वृत्तपत्राचे नांव		प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. पुढारी	~~दुरुस्ती~~ - 11/04	24-9-03
२) दै. राष्ट्रप्रकाश	~~दुरुस्ती~~ 9/04	24-9-03
२) दुरुस्ती - [illegible] दि. 24.3 [illegible]		13-10-03

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिरीत्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील

ठिकाण		प्रसिद्धीची तारीख
१) तहसिल कार्यालय	वाळवा इस्लामपूर	3-11-2003
२) मौजे ~~कामेरी~~	गांवचे नोटीस बोर्डावर	3-11-2003

३) कलम ६ चे अधिसूचनेचा तपशील

अ) कलम ६ ची अधिसूचना महाराष्ट्र राज्य शासनाने राजपत्रात पान नं ६१५ येथे दि. 11-3-04
सा. आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचे कडील ~~आर~~आर. 2/1३ सि.आर. 56 रोजी क्रमांक 24/2/04 ने प्रसिद्ध झाली आहे.

1) राजपत्रात दुरुस्ती - पुणे विभाग - 20.5.04 पृ. 60/61

ब) स्थानिक वृत्तपत्रात मराठीतून प्रसिद्धी दिलेला तपशील.
2) पुरवणी राजपत्र - पुणे विभाग दि. 28/2/04 पृ. 203/204

वृत्तपत्राचे नांव	प्रसिद्धीची तारीख
१) दै. सकाळ	16-3-04
२) ~~वृत्तपत्रांस दुरुस्ती जाहिरात~~ एकच वृत्तपत्र मध्ये प्रसिद्धी केली आहे.	

क) अधिसूचनेचा मतितार्थ जाहिरीत्या स्थानिक सोईस्कर ठिकाणी प्रसिद्ध केला त्याचा तपशील.

ठिकाण		प्रसिद्धीची तारीख
१) तहशील कार्यालय.	वाळवा इस्लामपूर	20.3.2004
२) मौजे कामेरी	गावचे नोटीस बोर्डावर	24.3.2004

निवाडयाची कारणे

मा.कार्यकारी अभियंता, रा.म.मार्ग विभाग-८ कोल्हापूर यांनी संपादन मंडळ या नात्याने

यांचेकडील पत्र क्र. रेशा-१५५० / १२/६/०३ ने गाव कामेरी तालुका वाळवा

जि. सांगली येथील जमिनी राष्ट्रीय महामार्ग नं ४, चौपदरीकरण साठी

संपादन करण्यात म्हणून प्रस्ताव क्र. रेशा/१५५० दिनांक १२/६/०३ अन्वये — जिल्हाधिकारी सांगली यांना पाठविले.

ने पाठविला

सदरचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी सांगली यांनी त्यांचेकडील नंबर भूसंपादन/आरओआर-२४९ एसओआर-284 सा 28/5/2002

दिनांक 28/5/02 ने विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांचेकडे भूसंपादनाची कार्यवाही करावी म्हणून पाठविला. प्रस्तावामध्ये भूसंपादनासाठी दाखविलेले कारण सार्वजनिक जनतेच्या हितासाठी आहे. म्हणून सार्वजनिक हितासाठी भूसंपादन करणे गरजेचे व निकडीचे आहे.

आयुक्त, पुणे, विभाग पुणे यानी त्यांचेकडील भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना नं. भूसं/आरओआर-२ एसओआर-५६ २६/२/०४ ने महाराष्ट्र राज्याचे राजपत्रात पुणे विभागातून पान न. ६,९६ / ११-3-04

दिनांक ११-३-०४ ने प्रसिद्ध केली. सदर अधिसूचनाद्वारे असे जाहीर केले आहे की, अधिसूचनेच्या सूचित

जाहीर केलेल्या जमिनी ह्या रा.म.मार्ग क्र.४, चौपदरीकरण साठी संपादन करणे जरुर आहे

आणि विशेष भूमि संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली यांची भूसंपादन कायदा १८९४ कलम ३ 'क' अन्वये नेमणूक केली असुन त्यांना जिल्हाधिकारी यांचे भूसंपादनाचे कामी कारवाई करणेचे अधिकार प्रदान केले आहेत. म्हणून विशेष भूमी संपादन अधिकारी नं. ५ सांगली हे उक्त जमिनीचे संपादन करणेसाठी करावी लागणारी कार्यवाही करणेस समक्ष आहेत. सदर भूसंपादन कायदा कलम ७ प्रमाणे भूसंपादन अधिकारी हे समक्ष आहेत.

—३—

४) अंतिमरित्या संपादनासाठी सुचित केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे

गाव मौजे वाकेरी तालुका [illegible] जिल्हा सांगली येथील जमिन

अ. नं.	सर्व्हे नंबर/गट नबर	संपादनाचे क्षेत्र	दर हेक्टरी आकार (हेक्टर — आर)	आकारानुसार गट
	गट नं.	हे. आर	रु. पै.	[illegible]
१)	३९०४ पै.	०-०४	९-५०	६
	सि. स. नं.	क्षेत्र चौ. मी.		
१	९ पै.	०-५-३०		
२	१० पै.	२१-००		
३	११ पै.	४१-५०		
४	२५१ पै.	६-००		
५	२५२ पै.	१०-६०		
६	२५३ पै.	१५-६०		
७	२५४ पै.	२९-८०		
८	२५५ पै.	३०.५०		
९	२५६ पै.	४५-५०		
	एकुण	२१२-८०		

भूसंपादनाखाली असलेल्या जमिनीची सयुक्त मोजणी ~~अव्वल कारकून~~ निरिक्षक, भूमि अभिलेख व संपादन [illegible]चे प्रतिनिधी यांच्या समक्ष करणेत आली आहे मोजणीचा निष्कर्ष मोजणी पत्रक व संयुक्त मोजणी दाखल्यात नमूद केला आहे. कोणत्याही हितसंबंधी इसमाने अशा तऱ्हेने मोजणी केलेल्या जमिनीचे क्षेत्रफळाविषयी आक्षप घेतले नाहीत म्हणून सपादित जमिनीचे संयुक्त मोजणी दाखल्यामध्ये दाखविलेले क्षेत्र हेच संपादनखालील जमिनीचे खरे क्षेत्रफळ आहे असे नुकसान भरपाई देयविताना विचारात घेतले आहें. शिवाय सदरचे क्षेत्र गा. न. नं. ७/१२ मध्य दाखविले क्षेत्राची मिळते जुळते आहें.

३) भूसंपादन कायदा कलम ६ ची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेनंतर भूसंपादन कायदा कलम ९ (१) (२) ची जाहीर नोटीस भूसंपादन कार्यालय गावची चावडी तहसिल कार्यालय व संपादित जमिनीवर व जिल्हाधिकारी कार्यालय येथे प्रसिद्ध केली त्याचप्रमाणें सदर कायद्याचे कलम ९ (३) (४) प्रमाणे हितसंबधी इसमाना वैयक्तिक नोटीसा बजावल्या. सदर नोटीसाद्वारे त्यांना संपादित जमिनीचे नुकसान भरपाईचे हक्कासंबंधी सदर कायद्याचे कलम ८ प्रमाणे केले मोजनीबाबत अगर अन्य हक्काबद्दल जर काही आक्षेप व हरकती असल्यास त्या द्याव्यात. नेमले तारखेस नोटीसा बजावुन हितसंबधो इसमानी आपल्या हरकती–आक्षेप दिले नाहीत.

कोणाही खातेदाराने नोटिसा दिलेनंतर प्रस्तावित भूसंपादनाबिषयी आपले आक्षेप सादर केले नाहीत.

मालकी हक्क

संपादन खालील जमिनीच्या७/१२ हक्क नोंदणीमध्ये दाखविलेल्या नोंदी हया मालकी हक्क ठरविणेबाबत प्रमाणभूत धरणेत आल्या आहेत. मालकी हक्कासंबधी कोणताही वादविवाद अगर तक्रार नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे ठिकाण व वर्णन

सन १९९१ चे जनगणनेनुसार गावची लोकसंख्या ८८३५ इतकी आहे. गांव नमुना नं. १ मध्ये जमिनीचा कमाल आकार खालीलप्रमाणे नोंदला आहे.

१) जिरायत जमिन रुपये – —

२) बागायत जमिन रुपये – —

३) तरी जमिन रुपये – —

४५०

११

(६)

जमिनीची प्रत

संपादनाखालील जमिनीचा आकार, जमिनीची प्रत व उत्पादन क्षमता विचारात घेऊन गावचे आकाराप्रमाणे खालील गट करणेत आले आहे.

अ. नं.	आकाराप्रमाणे गट	आकार
१)	~~ग्रुप नं. ३ ते ५ मधील कोणतीही जमिन या प्रस्तावामध्ये संपादन होत नाही.~~	
२)		
३)		
४)		
५)	~~संपादनगट~~ संपादन क्षेत्र आकार हेक्टरी आकार रु. पै.	
६)	ग्रुप नं. ६ - ३८०४५ ०-०४ आर ०-३८ ९-५०	
७)	~~ग्रुप नं. ५ व ग्रुप नं. ८ मधील क्षेत्र संपादन होत नाही - त्यामध्ये संपादन होणारे क्षेत्र निरंक निघणारे आहे~~	

पोट खराब

~~नाही~~

हक्क

~~जमीनीचे हक्काबाबत कोणाचा हरकत आक्षेप नाही -~~

हक्कासाठी पुरव पुरावा

~~हक्कासाठी पुरक पुरावा म्हणून संबंधीत जमिनीचे ७/१२ उतारे (गट नं ३८०४) व मोजणी क्षेत्र नंबर करीता सिटी सर्वे उतारे विचारात घेतले आहेत.~~

हितसंबंधी इसमानी जे भूसंपादन कायदा कलम ९ चे चौकशीचेवेळी हजर होते त्यांनी संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

— ६ —

संपादन मंडळाचा पुरावा

संपादन मंडळाने संपादनाखालील जमिनीचे किंमतीबद्दल कोणताही पुरावा हजर केला नाही.

संपादनाखालील जमिनीचे पंचानुमते किंमत

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन

संपादनाखालील जमिनीचे मूल्यांकन ठरविणेची तारीख म्हणजे भूसंपादन कायदा कलम ४ अन्वये काढलेली अधिसूचना अंतिमरित्या ज्या तारखेस प्रसिद्ध झाली ती धरून त्या तारखेस मूल्यांकन करणचे आहे, या कामी सदर अधिसूचना अंतिमरित्या तारीख ३-११-०३ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. म्हणजे तारीख ३-११-२००३ रोजी संपादनाखाली जमिनी मूल्य काय होते हे ठरविणचे आहे सदरचे मूल्य ठरविण्याचे प्रकार १) संपादनाखालील जमिनीचे विक्रीवरून २) संपादनाखालील जमिनीचे आसपास लगत असलेल्या जमिनीचे किंमत ठरविण्याचे तारखेपूर्वी ३ ते ५ वर्षांमध्ये झालेले खरेदी विक्रीचे व्यवहारावरून व ३) संपादनाखालील जमिनीचे येणारे उत्पादनावरून संपादनाखाली जमिनीचे आकारमान गटामधील जमिनीचे मूल्य ठरविणेचे तारखेपूर्वी लगत व त्याच प्रतीच्या गटातील ३ ते ५ वर्षात झालेले खरेदी-विक्रीच्या व्यवहाराचे पत्रक सोबत जोडले आहे

मौजे कोणेरी हे गाव तालुक्याच्या ठिकाणा पासून [illegible] पासून ३ किमी व जिल्ह्याचे ठिकाणापासून [illegible] किमी अंतरावर आहे. गावी प्राथमिक माध्यमिक उच्च माध्यमिक शिक्षणाची सोय आहे खाजगी, सरकारी दवाखाना पोस्ट ऑफिस बँक, पत संस्था, बाजार, पाण्याची पुरवठा योजना, जनावरांचा दवाखाना, इत्यादी सोई सुविधा आहेत.

प्रस्तुत प्रकरणामध्ये शेत जमिनी पैकी गट नं. ३९०४ पैकी ०-०४ आर क्षेत्र प्रकल्पाकरिता लागत असून सदर क्षेत्रापैकी २१२.८० चौ.मी. इतके क्षेत्र संपादन होत आहे. कलम ४ प्रमाणे अधिसूचना गावी दि. ३-११-२००३ रोजी प्रसिद्ध झाली. प्रस्तुत लोक माहिती [illegible] विचारात घेतली आहे. प्रथम शेतजमिनी पैकी संपादन क्षेत्राच्या विचार केलेला आहे.

संपादीत होणारा गट नं. ३९०४ पैकी ०-०४ आर क्षेत्र हे "जिरायत" पैकी आहे त्यामुळे दि. ३/११/२००३ पासून मागील ५ वर्षांचे जिरायती खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेतले. त्यापैकी ३ व्यवहार निदर्शनास आले असून ते खालील प्रमाणे आहेत.

मौजे कोणेरी

अ.नं.	गट नंबर	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.	हेक्टरी आकार रु.पै.	खरेदी क्षेत्र हे.आर	मोबदला रक्कम	खरेदी तारीख	हेक्टरी किंमत	१०% वाढ देऊन येणारी हेक्टरी किंमत
१	११६	१-३५	१३-५०	१०-०	०-३०	६१०००	२८-५-९८	२,५०,०००	४१६५००/-
२	१६५६	२-२८	१६-६२	६-६३	०-३२	१,००,०००	१९-५-९९	३१२५००	४५३१२५/-
३	२३९२	०-१६	१-५०	९-३८	०-१६	६००००/-	४-६-९९	३७५०००	५,३६,५००/-

गट नं. ३०७४ पै ०-०४ आर क्षेत्र संपादन होत असून त्याच्या हेक्टरी आकार ०.५० पैसे. त्यामुळे हेक्टरी आकारानुसार येणारा ग्रुप नं ६ येत आहे. ग्रुप नं ६ मधील आकारानुसार गट नं. ११६, १६५६, २३०२ याच्या खरेदी विक्री व्यवहार वरील प्रमाणे उपलब्ध आहेत. त्यापैकी गट नं. ११६, आणि १६५६ या जमिनी हायवे पासून दूर असून, त्यामुळे त्याचा विचार (मुल्यांकनासाठी) केलेला नाही. गट नं. २३०२ ही जमिन हायवे लगत आहे सदर संपूर्ण क्षेत्र (०-१६ आर) सां. गोधाजी ने रु. ६०,०००/- रुपये खरेदी घेतलेले आहे. त्याचा प्रति हेक्टरी दर रु ३,७५,०००/- येत आहे. त्यामध्ये १०% प्रमाणे ४ वर्ष ४ महिन्याची वाढ दिली असता प्रति हेक्टरी ५,३६,७००/- इतकी किंमत येते. मुल्यांकनाचा नवी तारीख ३/११/०३ असून यांचे दिवशी अमलात आलेले सिद्ध शीघ्रगणक २००३ प्रमाणे जिरायत जमिनीसाठी ग्रुप नं ६ साठी (८.५१ ते १०-००) प्रति हेक्टरी ३,३६,००० इतका दर आहे. तुलनात्मक खरेदी विक्री व्यवहारानुसार (फक्त १ खरेदी व्यवहार) प्रति हेक्टरी ५,३६,७००/- इतका दर येत असून, सदर हायवे लगत जमीन असल्याने तो जास्त असावा. तसेच केवळ एकाच खरेदी विक्री व्यवहारावरुन सरासरी दर ठरविणे संयुक्तिक होणार नाही. त्यामुळे संपादन होणाऱ्या जमिनीच्या किंमती निश्चित करताना सिद्ध शीघ्रगणक २००३ नुसार प्रति हेक्टरी, ३,३६,०००/- हा दर योग्य वाटत असल्याने त्याप्रमाणे जिरायत जमिनीसाठी गट नं ३०७४ पै. ०-०४ आर संपादन क्षेत्रासाठी प्रति हेक्टरी ३,३६,०००/- इतका दर प्रस्तावित केला आहे.

वर उल्लेख केलेल्या होनवाडीकडील खरेदीचे
व्यवहारी गावातील सि.स.नं. ९,१०,११,
२६१,२६२,२६३,२६४,२६५,२६६ या मिळकती
पैकी २१२-८० चौ.मी. क्षेत्र संपादन
होते आहे. त्यांच्या मापाशेत दुरुस्तीकडे
नुसार आहे. सि.स. मिळकती पैकी
संपादन होणाऱ्या मिळकती लगत-च
मुल्यांकन ठरविण्यासाठी खालील प्रमाणे सुलभ
व्यवहार (खरेदी विक्री व्यवहार) उपलब्ध
झालेले आहेत. त्यांच्या तपशील खालील

	सि.स.नं.	खरेदी क्षेत्र चौ.मी.	जमिनीचे तपशील	मोबदला रक्कम	व्यवहाराची तारीख	प्रति चौ.मी. किंमत	प्रति हेक्टरी किंमत	शेरा
	२	३	४	५	६	७	८	९
	५४ सु.प.नं.२८	१४८-५५	खुली जागा	१६,०००	३-७-९६	१०७.६०	१०७६०८८	संपादन क्षेत्रापासून दूर
	२१४८/५	२७५-०१ ६६.६५	खुली जागा	१२०००	२८-१०-९८	१६४-४९	१६४४९४६	— सदर —
	१२०५ सु.प.नं. १३०	१४८-००	इमारतीसह	८५०००	२८-७-९८	—	—	इमारत असल्याने वगळले
	१६००	८७-२२	खुली जागा	२०,०००	८-६-९९	२२९-३०	२२९३०५२०	—
	४९९	२०-०८	-"-	१२०००	१३-९-९९	५९७.६०	५९७६००५	दूर
८	१५५१	५३-८	इमारतीसह	४०.०००	२०-४-९९	—	—	इमारत असल्याने वगळले
	७०५/५ पैकी	१२६-४ ८३-२	इमारतीसह	६५०००	५-८-२०००	—	—	— सदर
	३८१ ३८५ ३८२	६२-३	खुली जागा	२७०००	९-८-२०००	~~३७०३-७०~~ ४३३.३८	४३३३८६८	दूर असल्याने वगळले
	२८५८ पैकी	३३७.४ ४४.९८	खुली जागा	१००००	१-१२-२०००	२२२-३२	२२२३२१०	—"—
१०	२८८६/५	३१२-२० १०.६७	इमारतीसह	३३००००	१२-७-०१	—	—	इमारतीसह
११	६५४४/५	७३.६ १२-११	इमारतीसह	२२०००	९-११-०१	—	—	इमारतीसह
१२	५२९९	९७.६	इमारतीसह	७५०००	५-८-०२	—	—	इमारतीसह
१३	४०	४८-४	खुली जागा	९०००	१-८-२००२	१८५.९५	१८५९५०४	दूर

वरील प्रमाणे एकूण 13 व्यवहार उपरोक्त पैकी
सामाईक अ.नं. 1,2,4,8,9,13 हे सदर
व्यवहार संपादन क्षेत्रा पासून दूर अंतरावर
आहेत. तसेच अ.नं. 3,6,7,10,11,12
शासकीय दरांपेक्षा व्यवहार कमी किंमतीचे आहेत
त्यामुळे एकूण 12 व्यवहारांच्या किंमतीचा
विचार करण्यासाठी कारण नाही. बाकी
व्यवहार क्र. 4, सर्वे नं. 1606 हा गावच्या
जागेचा आहे. त्याची प्रति चौ.मीटर
सरासरी किंमत रु. 229.30 इतकी येते.
सदर व्यवहार दि. 3-11-03 रोजी झालेला असून
झालेल्या वर्षाच्या रेडी रेकनर 2003 प्रमाणे
प्रति चौ.मी. रु. 255/- इतका दर दिलेला
आहे व तो सर्वे नं. 1600 च्या दरापेक्षा
जास्त आहे. सर्वे नं. 9,10,11,269
व 266 या संपादन क्षेत्राशी जवळच्या
पैकी आहेत, व [illegible]
मा. तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख
[illegible], इंदापूर यांनी त्यांच्या 17.2.05 च्या
पत्राने कळविले आहे व त्यामुळे सदर
क्षेत्राशी जवळच्या पैकी आहेत
म्हणून त्याला रु. 255/- प्रति चौ.मी. दर
दिला आहे.

प्रस्तुत संपादन क्षेत्रामध्ये
अंतर्गत असलेल्या सर्वे नं. 11, 258, 266 मधील
[illegible] जमिनीचे [illegible]
[illegible] पत्र क्र. मराविम/[illegible]
[illegible] 04/3068 दि. 19.11.03
[illegible] पसरलेला असावा
[illegible]
[illegible] त्याची [illegible]

५८ / २/

वरील प्रस्तावित केलेले दराबाबत
अभिप्राय देणेकामी प्रस्ताव जिल्हा-
सह-संचालक, नगररचना, सांगली
यांचेकडे पाठविणेत आले होते.
त्यावर मा. सह-संचालक, नगररचना
सांगली यांनी, त्यांचे कडील पत्र
क्र. मूसं/निधा/कावेरी/ग्रामसेवा-३/ससंसां
५५५ दि. २२/३/०५ रोजी अभिप्राय
दिले असून, उरियाल गावठाण, गट नं
३०४ साठी प्रति हेक्टरी रु. ३,३६,०००/-
व गावठाण हद्दीलगत बिनशेती साठी
रु. २५५/- प्रति चौ.मी. असा दर देणेस
हरकत नाही असे कळविले आहे.

सदर दरास, मा. जिल्हाधिकारी
सांगली यांचे कडील पत्र क्र. मूसं/आरआर-
१/आरआर-१३२/ग्रामआर-१६० तारीख
३०/३/०५ अन्वये दर मंजूर केले आहेत
त्यानुसार १२% प्रो. व्याज (हिशोब) आकारणी
मूल्यांकन तारखेपासून (३-११-०३ पासून)
जिल्हा आदेश करणेच्या तारखेच्या
आदल्या दिवशीपर्यंत वसूल करणेत आले आहे
(५२५ दिवस) (३-११-०३ ते १०-४-०५)

एकूण मूल्यांकन रकमेवर ३०% दिलासा
रक्कम आकारली आहे.

~~१२~~ (१४)

मालमत्तेवरील बांधकामाचे मुल्यांकन

अ. नं.	स. नं. / गट नं.	कब्जेदाराचे नांव	बांधकामाचा मालक	बांधकामाचा प्रकार	ठरवलेली किंमत

~~सिसिंग नं ११, २५५८, २६६ यामध्ये असलेल्या बांधकामाचे मूल्य, संपादन मंडळाने, त्यांचे कडील पत्र क्र मरारविम/ ०६/ जे/ एमडी/ [illegible]/०५/३०६१ दि १६/११/०३ संबंधीत मिळकत धारकांना परस्पर अदा करणेत आली आहे. त्यामुळे त्यांचा [illegible] निवाड्यात व सोबतच्या पत्रकात घेतला नाही.~~

बांधकामाखालील क्षेत्र

—

विहीर

—

पाईप लाईन

—

झाडे

—

ताली

—

तारेचे कुंपन किंवा भिंती

—

२७

विच्छेद हानिकारक वदा बंद झालेने माल नाश झालेने उपद्रवामुळे झालेले नुकसान

विच्छेद नाही

इनाम जमीन

नाही

सविभाजन

हितसंबंधी इसमाना नुकसान भरपाई रक्कम सविभाजन दाखविणारे पत्रक सोबत जोडले आहे

संपादनाखालील जमिनीवरील वोजे

वोजे नाहीत

संपादनाखालील जमिनीवरील कुळे

नाहीत

भरपाई भत्ता

संपादनाखालील जमिनीची येणारी बाजार भावाची रक्कम भरपाई म्हणून दिली जाते. त्यामध्ये झाडे जमीन इमारती व बांधकामे यांचे किमतीचा समावेश होतो. त्या रकमेवर ३० टक्के भरपाई भत्ता देणेबद्दल भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त कायदा १९८४ कलम २३ (१ अ) व २३ (२) मध्ये तरतूद केली आहे तसेच सदर कायद्यामधील तरतुदीनुसार १२ टक्के विशेष भत्ता म्हणून संपादनाखालील जमिनीचे बाजार मूल्यावर कलम ४ खालील अधिसूचनेच्या

...पासून किंवा संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा ज्या तारखेस घेतला आहे त्यापैकी अधिक असेल तेव्हापासून ते जमिनीचा निवाडा जाहिर होईल त्या तारखेपर्यंत देणेचा आहे.

कब्जा

संपादनाखालील जमिनीचा कब्जा भूसंपादन कायद्याचे तरतूदीखाली संपादन मंडळांस दिलेला नाही.

आगाऊ नुकसान भरपाई

मुल्यांकनाचा तपशील

१) जमिनीची किमत	रुपये	६५,७८३/-
२) बांधकामाची किमत	रुपये	—
३) विहिरीची किमत	रुपये	—
४) ३० टक्के भरपाई भत्ता	रुपये	२०,३२४/-
५) १२ टक्के वार्षिक विशेष भत्ता (३-११-०३ ते १०-४-०५) ५२४ दिवस	रुपये	११,६४३/-
एकूण →	रुपये	९९७६०/-
+ ३% आस्थापना खर्च		२९९३/-

निवाडा रुपये १०२७५३

मी याव्दारे भूसंपादन कायदा १८९४ व दुरुस्त व दुरुस्त १९८४ कलम ११ अन्वये असे घोषित करतो की,

१) संपादनाखालील जमिनीचे खरे क्षेत्र हेक्टर 0-०४ आर २० (चौरस मिटर २१२-८० चौ.मी.) इतके आहे.

२) देय असलेली भरपाई एकूण रक्कम रुपये ९९७६०/-
(अक्षरी रूपये नव्याण्णव हजार सातशे साठ फक्त.)
इतकी आहे.

३) संविभाजन सोबत जोडलेल्या संविभाजन पत्रकाप्रमाणे केले आहे

संपादनाखालील जमिनी अतिमरित्या संपादित झाल्या असून, त्यावरील बोजा, हक्क किंवा सत्ता प्रकार कायदेशीर एखादे इसमाचे हक्क असतील, शासनाचे हक्क व्यतिरिक्त विरहित महाराष्ट्र शासनाचे मालकीच्या झाल्या आहेत.

ठिकाण-सांगली

दिनांक ११-४-२००५

विशेष भूमी संपादन अधिकारी
न. ५ सांगली

अंतीम – निवाडा तक्ता (पुढे चालु) (2)

मौजे कामेरी तहसील वाळवा जिल्हा सांगली येथील संपादित जमिनीतील सर्व हितसंबंधी व्यक्तींना नुकसान भरपाईची माहिती दाखविणारा तक्ता

१) निवाडा तक्त्याचा क्रमांक व दिनांक :- एल.ए. क्यु./एसआर - ३/२००३

२) निवाडा दिनांक : ११-४-०५

३) निवाडा जाहीर करणारे :- एस आर. लांगी

अधिकाऱ्याचे नांव वि. भू. सं. अ. नं ५ सांगली

१) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचे संपादन केले त्याचे नांव :-

२) ज्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात घोषीत करण्यात आले त्याचा क्रमांक, दिनांक व भाग क्रमांक :-

कलम ४ प्रसिद्धी | कलम ६ प्रसिद्धी

अ. नं.	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम आदा करावयाची त्या व्यक्तींची नांवे	सिसिंग क्रमांक	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे. आर चौ.मी.	संपादित जमिनीचा सारा रु. पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार	प्रति चौ.मी. ठरविण्यात आलेली कि रु. पैसे	जमीन मूल्य रुपये	विहीरीचे मूल्य रुपये	तालीचे मूल्य रुपये	झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामे मूल्य	एकूण	अँड. दिला असलेस रक्कम	पेमेंट तारीख	३० टक्के भरपाई रक्कम रु. पैसे	१२ टक्के रक्कम प्रतिवर्षी दि. ३/११/०३ ते दि. ११/४/०५ पर्यंत	एकूण एकंदर नुकसान भरपाई रु. पैसे
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१८
	मागील तेरीज	–	८४-४०				२४४	२९५२२	—	—	—	—	२९५२२	—	—	६४५६	३६१४	३१६८३
६	ज्ञानदेव रामचंद्र कुमार	सिसि २६३ पै	१५-६०			गांवठाण	२४४	३८०८	—	—	—	–	३८०८	—	—	११९२	६६०	५८५८ Paid 19/5/05
						–''–	–''–	५४६६	—	—	—	—	५४६६	—	—	२२८०	१३१२	११११३ Paid 19/5/05
७	चांद मलिक सनदे	२६४ पै	२९-८०															
८	प्रेमरतन, गोकुळ, कार्ट. दूध व्यावसाईक संघ, कामेरी	२६५ पै	३०-५०			–''–	–''–	८५६२	—	—	—	–	८५६२	—	—	२८६१	१६५०	१२०२४ Paid 20/5/05
						–''–	–''–	११६०२	—	—	—	–	११६०२	—	—	३४८१	२००३	१७०८६ Paid 19/5/05
९	सौ. सुगराबी मदि चांद सनदे	२६६ पै	४५-५०															
													५४२६३	—	–	१६२८०	९३६६	७९९०९
	एकुण		२१२-८०					५४२६३										
	बिनशेती	गट नं	हे. आर	एकसारा	आकार		हे. दर											
	शेतजमिन पैकी								—	—	—	—	१३४८०	—	—	४०४४	२३२०	१९८४१ Paid 20/5/05
१०	विठ्ठल पांडुरंग वाकपटे	३९०४ पै	०-०४	०-३८	९-५०	जि	३३६,०००	१३४८०	—	—	—	–	१३४८०	—	—	४०४४	२३२०	१९८४१
	एकुण		०-०४					१३४८०					६७७४३			२०३२४	११६८६	९९७५०
								६७७४३								३% दिलासा रक्कम		२९९३
	एकुण एकंदर	+	२१२-८० ०-०४ आर													एकुण एकंदर		१०२७४३

एकुण रक्कम रु. एक लाख दोन हजार सातशे त्रेचाळीस फक्त

विशेष भूमिसंपादन अधिकारी क्र. ५ सांगली

सांगली
११-४-२००५

डांगीय निवाडा तक्ता

(१)

जिल्हा सांगली येथील संपादित जमिनीतील सर्व हितसंबंधी व्यक्तींना नुकसान भरपाईची माहिती दाखविणारा तक्ता

गांव – [illegible] तहसील – [illegible]

१) निवाडा तक्त्याचा क्रमांक व दिनांक :– एल.ए. क्यू./एस आर – ५/एसआर-३/२००३
२) निवाडा दिनांक : ११-२-२००४
३) निवाडा जाहीर करणारे :– श्री. [illegible]
अधिकाऱ्याचे नांव – [illegible] सांगली.

१) ज्या प्रयोजनासाठी जमिनीचे संपादन केले त्याचे नांव :– राज्य मार्ग नं. [illegible]
२) ज्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात घोषीत करण्यात आले त्याचा क्रमांक, दिनांक :– राजपत्र – [illegible] एसआर-३/०३ पुरवणी – दि. १६/१२/०२ पृ. २३९६; कलम ४ प्रसिद्धी – २८/१/०३ पृ. २०२२, २०२३; चावडी – ३-११-०३

[illegible] राजपत्र – दि. २०३/२०४; कलम ६ प्रसिद्धी – [illegible] २००४; राजपत्र पृ. ११३/०४ पृ. ८९६; चावडी – २४-३-०४

अ. क्र.	ज्यांना निवाड्याप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची त्या व्यक्तीची नावे	सर्वे/गट क्रमांक	संपादित जमिनीचे क्षेत्र हे. आर	संपादित जमिनीचा सारा रु. पैसे	हेक्टरी सरासरी आकार	जमिनीचा प्रकार	प्रति हेक्टरी ठरविण्यात आलेली कि रु. पैसे (गुंठा/आर प्रमाणे)	जमीन मूल्य रुपये	विहीरीचे मूल्य रुपये	ताडीचे मूल्य रुपये	झाडांचे मूल्य रुपये	इमारत वगैरे बांधकामाचे मूल्य	एकूण	अॅड. दिला असलेला रक्कम	पेमेंट तारीख	३० टक्के भरपाई रक्कम रु. पैसे	१२ टक्के रक्कम प्रतिवर्षी दि. ३-११-०२ ते दि. ११-२-०४ पर्यंत	एकूण एकंदर नुकसान भरपाई रु. पैसे
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१	[illegible] समान [illegible] (१) [illegible] (२) [illegible] (३) [illegible] (४) [illegible] (५) [illegible]	६/५	४-३०	—	—	जिरायत	२४४/-	१३५२	—	—	—	—	१३५२	—	—	४०६	२३३	१९९१
२)	[illegible]	१०/५	२-१०			-॥-	२४४	४३४४	—	—	—	—	४३४४	—	—	१६०६	६२४	(८८८५) paid १९/५/०३
३)	[illegible] इनामदार, [illegible] इनामदार, [illegible] इनामदार	११५/५	४४-५०			-॥-	-॥-	१०५८२	—	—	—	—	१०५८२	—	—	३१७५	१६२६	१५४८३
४)	[illegible] पाटील	२६१/५	६-००			-॥-	-॥-	९४३०	—	—	—	—	९४३०	—	—	४५९	२६४	२२४३
५)	[illegible] मोरे, गोविंद [illegible] मोरे	२६२/५	१०-६०			-॥-	-॥-	२८०३	—	—	—	—	२८०३	—	—	८११	४६०	३९८१
	एकूण –		८४-४०					२९५२२	—	—	—	~	२९५२२	—	—	६४५५	३०१४	३९६६३